

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 5. i 11. Odluke o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/24) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec je na svojoj 10. sjednici održanoj dana 14. 8. 2026. godine donijelo

O D L U K U

O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Općina Pribislavec daje u zakup poslovni prostor za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti, koji je u vlasništvu Općine Pribislavec i nalazi se u Pribislavcu, Braće Radića 47, Pribislavec upisanoj u zk.ul.br. 2541, k.o. Pribislavec, čest. br. 30/10/2, identična s k.č.br. 1984/2 k.o. Pribislavec i to dio zgrade koji se sastoji od prostorije koje će Zakupnik koristiti samostalno, odnosno prostor površine 25,00 m² te prostorije sanitarnog čvora površine 16,59 m² koje će zakupnik koristiti zajedno sa članovima udruga.

Članak 2.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora te iz članka 1. ove Odluke nije dozvoljeno dati u podzakup.

Članak 3.

Početni iznos ukupne zakupnine mjesečno iznosi 120,00 eura.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 240,00 eura.

Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je snositi troškove koji nisu obračunati u cijeni zakupnine - komunalne naknade, drugih komunalnih usluga, odvoz smeća, telefona te sve druge troškove koji terete navedeni poslovni prostor i nisu obračunati u cijeni zakupnine.

Članak 4.

Ponude se podnose pisanim putem.

Obavezni sadržaj ponude čine:

- pisana prijava na natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB ponuditelja, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- kratki opis planirane djelatnosti,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- za fizičke osobe: preslika rješenja o upisu obrta u obrtni registar,
- dokumentacija iz članka 179. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) kojom se dokazuje pravo prvenstva osoba iz članka 132. istog Zakona, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja,
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini (u slobodnoj formi),
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Pribislavec za raspisivanje javnog nadmetanja, provedbu postupka davanja u zakup putem Povjerenstva za provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do sklapanja ugovora o zakupu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 6.

Općina Pribislavec zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja za zakup u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 7.

Općina Pribislavec može temeljem ugovora o zakupu neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova, koji proizlaze iz navedenog ugovora, na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i za ostvarenje činiidbe – predaje u posjed zakupodavcu, predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari nakon isteka ugovorenog roka zakupa te nakon ostvarenja uvjeta za otkaz ugovora koji su propisani Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/26-01/06
URBROJ: 2109-26-01-26-06
Pribislavec, 14. 8. 2026. godine

PREDSJEDNICA
doc.dr.sc. Dina Korent