



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/26-01/01
URBROJ: 2109-26-02-26-02
Pribislavec, 25. 2. 2026. godine

Temeljem Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/24) te Odluke o prodaji poljoprivrednog zemljišta i građevinskog zemljišta u k.o. Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/25), općinski načelnik Općine Pribislavec raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina, poljoprivrednog i građevinskog zemljišta javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnina, poljoprivrednog i građevinskog zemljišta kako slijedi:

K.O. PRIBISLAVEC

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA					VLASNIČKI UDIO OPĆINE PRIBISLAVEC	CIJENA			
Kat.općina	Način uporabe	k.č.	Broj PL.	Površina (m2)	Glavnaknjiga	Oznaka zemljišta	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (čhv) (m ²)		Prosječna jedinična cijena (€/m2)	Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni vještaka (€)	Tržišna vrijednost nekretnine prema uputi MPUGiDI (€)	Vrijednost suvlasničkog dijela Općine Pribislavec (€)
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, vrt garaža, vrt dvorište	2218	1814	539	PRIBISLAVEC	Kuća, garaža i dvorište	48/A	2828	150 čhv	1/1	20,85	53.723,79	53.700,00	-
303461, PRIBISLAVEC	Dvorište, stambeno- poslovna	3325/49	2693	1903	PRIBISLAVEC	Stambeno- poslovna građevina,	805/A/1/1/ 1/1/1/1/22	3261	1903 m ²	1/1	20,85	101.407,99	101.000,00	-

	građevina					dvor								
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	1907	57	596	PRIBISLAVEC	Livada u mjestu	84/B/1	1590	114 čhv	1/2	20,85	19.138,34	19.100,00	9.550,00
303461, PRIBISLAVEC	NADOL Livada, oranica	1667	3758	3267	PRIBISLAVEC	ORANICA DUGE NJIVE	704/1/A/65 704/1/A/66	1723 1569	458 čhv 424 čhv	1/1	0,45	1.470,15	1.470,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3675/4	2424	16	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/5/3	3337	16 m²	1/1	3,00	48,00	48,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3675/5	2424	13	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/6	3337	13 m²	1/1	3,00	39,00	39,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3677/3	2424	17	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	157/A/1/2	3338	17 m²	1/1	3,00	51,00	51,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3677/5	2424	40	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	157/A/1/4	3338	40 m²	1/1	3,00	120,00	120,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3678/3	2424	36	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/2/3	3338	36 m²	1/1	3,00	108,00	108,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3678/4	2424	59	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/5	3338	59 m²	1/1	3,00	177,00	177,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3679/3	2424	109	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/1/3	3338	109 m²	1/1	3,00	327,00	327,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3679/4	2424	80	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/2/5	3338	80 m²	1/1	3,00	240,00	240,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3680/3	2424	74	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/3/3	3166	74 m²	1/1	3,00	222,00	222,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3680/4	2424	20	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/4	3166	20 m²	1/1	3,00	60,00	60,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3681/3	2424	46	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/2/3	3338	46 m²	1/1	3,00	138,00	138,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3681/4	2424	73	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/3	3338	73 m²	1/1	3,00	219,00	219,00	-

303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3682/3	2424	49	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/2/5	3338	49 m ²	1/1	3,00	147,00	147,00	-
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3682/4	2424	124	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/2	3338	124 m ²	1/1	3,00	372,00	372,00	-

Nekretnine, poljoprivredno i građevinsko zemljište se prodaju putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretnine/poljoprivredno zemljište/građevinsko zemljište navedena je za svaku česticu posebno u tabelama.

Ponude se odnose za svaku česticu zasebno.

Kupcu se može odobriti obročna otplata na najviše 6 rata u razdoblju od 1 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

- Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici Natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina, poljoprivrednog i građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske.
 - Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 150,00 eura po čestici **za nekretninu i poljoprivredno zemljište**, na poslovni račun Općine Pribislavec broj HR8123400091862000004 s naznakom „Jamčevina za k.č. ____ (navesti broj čestice) u k.o. Pribislavec“, model HR 68, poziv na broj 7889 – OIB.
 - Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20,00 eura po čestici **za građevinsko zemljište**, na poslovni račun Općine Pribislavec broj HR8123400091862000004 s naznakom „Jamčevina za k.č. ____ (navesti broj čestice) u k.o. Pribislavec“, model HR 68, poziv na broj 7889 – OIB.
 - Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda na Natječaj za prodaju nekretnina, poljoprivrednog i građevinskog zemljišta – ne otvaraj“, na adresu: Općina Pribislavec, Povjerenstvo za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, predajom neposredno u Jedinствeni upravni odjel Općine Pribislavec na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.
 - Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenu presliku ne stariju od 6 (šest) mjeseci,
 - za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
 - oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se daje ponuda,
 - iznos ukupne ponuđene cijene za nekretninu (ne po m²)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima Natječaja čije ponude nisu prihvaćene.
- Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).
- Ponuditelji mogu koristiti obrazac ponude koji se objavljuje na web stranici Općine Pribislavec uz tekst Natječaja.
- Rok za dostavu pisanih ponuda je **16. 3. 2026. godine do 15:00 sati**.

8. Najpovoljnija ponuda za nekretninu/poljoprivredno zemljište/građevinsko zemljište je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.
9. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora i troškove prijenosa vlasništva, dok porez na promet nekretnina, troškove prenamjene nekretnine/poljoprivrednog zemljišta/građevinskog zemljišta i sve ostale troškove snosi kupac.
10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine/poljoprivrednog zemljišta/građevinskog zemljišta izloženih na prodaju ovim Natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.
11. O odluci Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici Natječaja biti će obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana odabira.
12. Izabrani sudionik Natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine/građevinskog zemljišta s prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene, Općina Pribislavec će na nekretnini/građevinskom zemljištu, a temeljem kupoprodajnog ugovora, upisati založno pravo u iznosu kupoprodajne cijene s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima namirenja. Danom konačne isplate kupoprodajne cijene Općina Pribislavec će kupcu izdati izjavu za brisanje založnog prava.

Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini/poljoprivrednom zemljištu/građevinskom zemljištu kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom, odnosno u slučaju prodaje na rate, nakon što uplati 1. ratu.

Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Sudionicima Natječaja koji ne uspiju u Natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru.
14. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj Natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima Natječaja.
15. Nekretnine/poljoprivredno zemljište/građevinsko zemljište koji su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati u vlastitom aranžmanu.
16. Javno otvaranje ponuda biti će **19. 3. 2026. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Pribislavec u Pribislavcu, Braće Radića 47.
17. Ukoliko koja od nekretnina/poljoprivredno zemljište/građevinsko zemljište iz točke 1. ovog Natječaja ne budu prodani na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Pribislavec iskazati svoj interes za provedbu javnog prikupljanja ponuda nakon čega će Općina Pribislavec u

javnom glasilu objaviti javni poziv na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj Poziv i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu i novi datum javnog otvaranja pisanih ponuda.

NAČELNIK

Matija Ladić, bacc.med.techn.