



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC

Na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 6. sjednici održanoj dana 29. 12. 2025. godine, donosi

**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOMU VLASNIŠTVU
OPĆINE PRIBISLAVEC
ZA 2026. GODINU**

Studenj 2025. godine

S A D R Ź A J

Red.br.	N A Z I V	Stranica
1.	UVOD	4
2.	UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	9
	<i>Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 5: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	11
	<i>Tablica 6: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	11
3.	UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA (zgradama) U VLASNIŠTVU OPĆINE	13
	<i>Tablica 7: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine</i>	13
	<i>Tablica 8: Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine danih u zakup</i>	18
	<i>Tablica 9: Nogometni stadion Petar Peršić</i>	20
	<i>Tablica 10: Prikaz građevinskog zemljišta (neizgrađeno građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji</i>	22
	<i>Tablica 11: Prikaz građevinskog zemljišta – OŠASNA IMOVINA (objekti s pripadajućim zemljištem) u vlasništvu Općine namijenjeni prodaji</i>	23
	<i>Tablica 12: Prikaz nekretnina planiranih za kupnju</i>	23
	<i>Tablica 13: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji – (ošasna i druga imovina)</i>	24
	<i>Tablica 14: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog zakupu</i>	24
4.	UPRAVLJANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA	25
5.	UPRAVLJANJE JAVNIM PROMETNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA	26
	<i>Tablica 15: Građenje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</i>	27
6.	UPRAVLJANJE JAVNIM PARKIRALIŠTIMA	27
7.	UPRAVLJANJE JAVNIM GARAŽAMA	27
8.	UPRAVLJANJE JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA	27
9.	UPRAVLJANJE GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA JAVNE NAMJENE	28
	<i>Tablica 16: Nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza</i>	28

<i>Tablica 17: Spomenici i skulpture</i>		28
10.	UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM	29
<i>Tablica 18: Javna rasvjeta – prikaz</i>		30
11.	UPRAVLJANJE GROBLJEM / GROBLJIMA	31
12.	UPRAVLJANJE GRAĐEVINAMA NAMIJENJENIM OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA	32
<i>Tablica 19: Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza</i>		32
13.	UPRAVLJANJE OSTALIM OBJEKTIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	32
<i>Tablica 20: Ostali objekti komunalne infrastrukture – oborinska kanalizacija</i>		32
14.	PROVOĐENJE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	34
15.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA	35
16.	PROVEDBA PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
17.	VOĐENJE REGISTRA IMOVINE	36
<i>Tablica 21: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2026. godini</i>		37
18.	POSTUPCI VEZANI UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	37
19.	ZAHTJEVI MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE	38
<i>Tablica 22. Zatražene nekretnine za darovanje</i>		39
20.	FINANCIJSKA IMOVINA I POKRETNINE	39
21.	PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA	40
<i>Tablica 23. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Pribislavec u 2026. godini</i>		40
<i>Tablica 24: Rashodi poslovanja u 2026. godini</i>		45
22.	PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	46
23.	POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI	47

1. UVOD

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu koristi se termin: Godišnji plan upravljanja) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja istih tijekom kalendarske godine za koju se donosi.

Godišnji plan upravljanja je dokument koji uređuje zakonito, pravično i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine te generira gospodarski rast Općine.

Temeljni proces upravljanja imovinom čini:

- evidentiranje imovine i njezine strukture,
- knjigovodstveno evidentiranje,
- procjenu vrijednosti imovine,
- utvrđivanje učinkovite uporabe imovine,,
- odlučivanje o uporabi (prodaja, nabava, zamjena, darovanje, davanje u zakup, davanje u koncesiju i drugo)
- upravljanje učincima od njene uporabe.

U općinsku imovinu spadaju svi oblici imovine koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, a koriste se za ostvarivanje njezinih javnih funkcija i djelatnosti.

Pojavni oblici imovine koja može biti u vlasništvu Općine

Građevine i komunalna infrastruktura:

- zgrade javne namjene (općinske upravne zgrade i druge poslovne zgrade, društveni domovi / domovi kulture vatrogasni domovi, sportske dvorane, zgrade na sportskim stadionima (igralištima) dječji vrtići),
- stambene zgrade (ili kuće) u vlasništvu, odnosno suvlasništvu Općine,
- komunalni objekti (vodovodna i kanalizacijska mreža, javna rasvjeta, groblja),
- prometna infrastruktura (lokalne ceste i putovi, mostovi, javna parkirališta, trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli.),
- ostale građevine i zemljišta (sakralni spomenici i skulpture) od kulturnog, povijesnog ili prirodnog značaja za Općinu.

Zemljišta:

- građevinska zemljišta (javne površine, trgovi, javna parkirališta, groblja, poduzetničke (gospodarske) zone u vlasništvu Općine),
- poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine,
- šumska i šumsko-gospodarska zemljišta (ako su upisana kao vlasništvo Općine),
- zemljišta pod vodnim površinama (ako su prenesena u vlasništvo Općine).

Prirodna dobra:

- javni bunari,
- javne zelene površine, parkovi, drvoredi, cvjetnjaci,
- lokalni resursi preneseni posebnim zakonom (npr. manje vodene površine ili ribnjaci),
- poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine ili druga dobra dana na upravljanje

Oprema i sredstva za rad:

- uredski namještaj, računalna oprema, informatička i komunikacijska oprema, osobna vozila i ostala uredska oprema,
- vozila (teretna), mehanizacija (strojevi), oprema i alati komunalnih poduzeća ili vlastitih pogona koja služi za održavanje javnih površina i infrastrukture (traktori, prikolice, kosilice, kontejneri i kante za otpad),
- vatrogasna i civilna zaštitna oprema,

Financijska sredstva i druga imovinska prava:

- novčana sredstva na računu i blagajni Općine,
- potraživanja prema pravnim i fizičkim osobama,
- udjeli u trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine,
- prihodi od poreza, zakupa i drugi prihodi koji se ostvaruju sukladno Zakonu o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nematerijalna imovina: OVO TREBA VIDJETI

Osim Godišnjeg plana upravljanja, bitan dokument za upravljanje i raspolaganje imovinom je Registar imovine Općine Pribislavec u koji svi podaci o imovini moraju biti točno uneseni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine.

Registar imovine može se ažurirati tijekom godine, a u cijelosti mora biti ažuriran zaključno s krajem kalendarske godine.

Godišnji plan upravljanja služi za učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u smislu dobrog gospodarenja, a optimalnim upravljanjem imovinom ostvaruju se strateški razvojni ciljevi i stvara nova vrijednost za buduće naraštaje.

Jedan od bitnih elemenata u službi gospodarskog rasta, čemu treba pridonijeti ovaj Godišnji plan upravljanja, je imovina Općine koja mora imati pokretačku snagu razvoja Općine, koja daje priliku poduzetnicima, investitorima, udrugama civilnog društva, pojedincima s vizijom i inovativnom idejom te ostvaruje misiju i viziju Općine.

Upravljanje nekretninama odnosi se na:

- provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama,
- oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine,
- tekuće održavanje nekretnina,
- investicijsko održavanje nekretnina i građenje,

- određivanje / utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnine,
- ustupanje nekretnina na korištenje javnim ustanovama i drugim pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa,
- obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspologanje imovinom općenito i raspologanje nekretninama podrazumijeva:

- prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti,
- darovanje,
- zakup,
- najam,
- razvrgnuće suvlasničkih zajednica,
- zamjena nekretnina,
- davanje u koncesiju,
- osnivanje prava zalogu na imovini,
- na drugi način predviđen pozitivnim zakonskim propisima.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom,

Godišnji plan upravljanja imovinom za kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.

Učinkovito i transparentno upravljanje imovinom uređuju tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspologanja imovinom Općine i to:

1. Strategija upravljanja imovinom Općine,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine i
3. Izvješće o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine.

Strategija:

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine.

Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na prijedlog općinskog načelnika Općine Pribislavec donijelo je Strategiju upravljanja i raspologanja imovinom Općine Pribislavec.

Strategija upravljanja i raspologanja imovinom Općine Pribislavec donijeta je za razdoblje od 2020. do 2026. godine.

Za izradu i donošenje Strategije primijenjena su pravila o upravljanju i raspologanju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom, a ista se oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom.

Cilj Strategije upravljanja i raspologanja imovinom Općine je osiguravanje dugoročnog održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspologanja imovinom Općine. Imovina Općine mora biti u službi gospodarskog rasta te rasta i zaštite javnog interesa.

Godišnji plan:

Godišnji plan upravljanja usklađuje se sa Strategijom i sadrži planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine tijekom kalendarske godine.

Sadržaj, podaci koje Godišnji plan upravljanja mora sadržavati, te druga pitanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 24/14) i to:

- upravljanje trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine,
- upravljanje i raspolaganje zgradama (poslovnim i stambenim prostorima) u vlasništvu općine,
- upravljanje i raspolaganje građevinskim i ostalim zemljištem u vlasništvu Općine,
- upravljanje nerazvrstanim cestama,
- upravljanje javnim prometnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- godišnji plan upravljanja javnim parkiralištima,
- godišnji plan upravljanja javnim garažama,
- godišnji plan upravljanja javnim zelenim površinama,
- godišnji plan upravljanja građevinama i uređajima javne namjene,
- godišnji plan upravljanja javnom rasvjetom,
- godišnji plan upravljanja grobljem / grobljima,
- godišnji plan upravljanja građevinama namijenjenim obavljanju javnog prijevoza,
- godišnji plan upravljanja ostalim objektima komunalne infrastrukture,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko – pravnih poslova,
- godišnji plan provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama,
- godišnji plan zahtjeva ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za prijenos nekretnina u vlasništvo općine,
- financijska imovina i pokretnine,
- godišnji plan projekata / programa i troškova poslovanja,
- plan vođenja evidencije imovine,
- posebni ciljevi, mjere i aktivnosti.

Napomena: osim navedenog, ovaj Godišnji plan sadrži i druge podatke koji pridonose učinkovitom i transparentnom upravljanju imovinom u vlasništvu Općine.

Izveštavanje o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine:

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odgovorna osoba do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Općinskom vijeću Općine Pribislavec na usvajanje.

Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom od strane predstavničkog i izvršnog tijela mora poticati gospodarski razvoj i doprinijeti boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Pojedini pojmovi u smislu upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Pribislavec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana,
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA	podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava,
KORIŠTENJE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

Načela upravljanja imovinom:

NAČELO JAVNOSTI upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Pribislavec koje izvršno i predstavničko tijelo Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolažu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine.
NAČELO PREDVIDLJIVOSTI osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem.
NAČELO UČINKOVITOSTI osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom.
NAČELO ODGOVORNOSTI osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

2. UPRAVLJANJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC

Općina Pribislavec u suvlasništvu ima udjele u trgovačkim društvima:

1. Međimurje-plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec,
2. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec,
3. GKP Pre-Kom d.o.o., K. Zvonimira 9, 40323 Prelog,

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o za opskrbu plinom

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. Distribucija i opskrba prirodnim plinom na području Međimurske županije svoju je djelatnost obavljala od 18. prosinca 1974. godine pod nazivom OOUR Plin do 01.01.1989. godine. JKP "Komunal" obavljalo je djelatnost opskrbe i distribucije prirodnim plinom do 01. lipnja 1995. godine.

Međimurje-plin d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je: opskrba plinom

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurje-plin d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	9 članova	Nenad Hranilović mag. oec.

Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	453,752,74 €	2,22	17.094

Međimurje plin d.o.o. je nositelj distribucije plina za gradove i općine s područja Međimurske županije. Za uspješno ostvarenje planova plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano se

osiguravaju potrebna sredstva za rad, modernizaciju i primjenu najnovijih tehnoloških rješenja za sigurnost ljudi kod potrošnje prirodnog plina te se koriste najsuvremenija pomagala kao npr. detektori, radio veze, mobilne veze i specijalno dežurno vozilo.

Trgovačko društvo pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Međimurske županije.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Skraćeni naziv : Međimurske vode d.o.o.

Sjedište društva : Čakovec, Matice hrvatske 10

Osim objekta u sjedištu u kojem su smješteni Uprava i zajedničke službe, Društvo koristi i druge veće radne i uredske objekte na lokaciji u Strahonincu, Kolodvorska 42, izvorišta Nedelišće i Prelog, pročištači otpadnih voda u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Podturnu i Novom Selu na Dravi.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurske vode d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju	7 članova	Sunčana Glavina

Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	1.493.941,20 €	3,74	56.280

Općina u naselju Pribislavec ima izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku kanalizaciju.

GKP PRE-KOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM osnovano je 05.03.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača. Početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija tvrtke PRE-KOM od strane općina (Goričan, D. Kraljevec, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Kotoriba). Krajem 2016. Općine Belica i Dekanovec, te krajem 2017. godine Općina Domašinec kupile su udjele u PRE-KOM-u od Grada Preloga.

U 2018. godini Općine Martijanec i Podturen kupile su udio u PRE-KOM-u od Grada Preloga i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM.

Krajem 2021. godine, općina Jalžabet, a početkom 2022. godine Općina Pribislavec od Grada Preloga kupile su udio u trgovačkom društvu PRE-KOM-u i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM d.o.o.

Tvrtka je svoje poslovanje uskladila sa međunarodnim standardima ISO 9001, ISO 14001 i OHSAS 18001.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:

- sakupljanje, odvoz, skladištenje i odlaganje otpada,
- održavanje komunalne infrastrukture Grada Preloga,
- upravljanje grobljima i tržnicom,
- pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme,
- dimnjačarska služba,
- održavanje javnih parkirališta, itd.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVAPRE-KOM d.o.o. čine predstavnici suvlasnika koji imaju udjel u trgovačkom društvu .

Tablica 5: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
GKP PRE-KOM d.o.o.	9 članova	Đuro Ujlaki, dipl.ing.

Tablica 6: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	2.863,15 €	1,4973	1

GKP PRE-KOM d.o.o. je društveno odgovorna tvrtka u postupanju sa otpadom i okolišem u smislu poboljšanja kvalitete života svih korisnika usluga. Tvrtka pruža kvalitetne usluge zbrinjavanja otpada uz uvažavanje najviših standarda za ovu djelatnost, surađuje s korisnicima usluga u izgradnji ljepšeg i čistijeg okoliša te postaje primjer dobre prakse u gospodarenju otpadom.

Okvir upravljanja suvlasničkim udjelima u tvrtkama u suvlasništvu Općine Pribislavec

Općina u okviru upravljanja suvlasničkim udjelima u gore navedenim trgovačkim društvima tijekom 2025. godine obavljati će sljedeće poslove:

1. prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana,
3. sudjelovati na sjednicama Skupštine društva i o tome izvještavati članove Općinskog vijeća Općine Pribislavec,
4. sudjelovati na ostalim sjednicama koje saziva Uprava društva,
5. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim web stranicama.

Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na web stranicama trgovačkih društava su:

- ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju,
- vlasnička i glasačka strukturu trgovačkog društva,
- financijske pomoći (garancije, subvencije, preuzete obveze),
- popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi,
- donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- objavljen registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- druge bitne informacije o poslovanju trgovačkih društava.

Općina u 2025. godini ne planira raspolaganje udjelima u trgovačkim društvima u smislu stjecanja ili otuđenja poslovnih udjela u trgovačkim društvima.

3. UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA (zgradama) U VLASNIŠTVU OPĆINE

Tablica 7: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Objekt - Društveni dom	Pribislavec	2541	30/10/2	471 čhv	2263	Pribislavec	1984/2	1692 m2	suvlasništvo Općine Pribislavec 9210/10000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) LJEKARNA – sastoji se od:	POVRŠINA	SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI	VLASNIŠTVO
Ljekarna	47,30 m2	560/10000	Općina Pribislavec
Ljekarna	6,28 m2		
Spremište	5,44 m2		
Gospodarstvo	1,93 m2		
WC	1,40 m2		
Spremište lijekova	15,33 m2		
Čajna kuhinja	6,36 m2		
Prostorija	6,52 m2		
UKUPNPO (E-3)	90,59 m2		

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2026. GODINU

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) OSTALI DIO OBJEKTA U PRIZEMLJU I NA KATU – sastoji se od:	POVRŠINA	SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI	VLASNIŠTVO
PRIZEMLJE -	u Elaboratu etažiranja nisu navedene površine prostorija već samo ukupna površina	8650/10000	Općina Pribislavec
Prostorija			
Hal			
Četiri spremišta			
Dvorana sa pozornicom			
Kabinet profesora			
Kupaonica			
Ženska garderoba sa WC - om			
Muška garderoba sa WC - om			
Hall			
Prostorija KUD-a mala dvorana			
Spremište alata			
Garaža – spremište DVD			
Prostorija DVD-a			
Prostorija udruga			
KAT -			
Prostorija Općine: (4 ureda, dvorana, čajna kuhinja, predprostor, hall, kupaonica, sanitarni čvor)			
Ostale prostorije: (prostorija udruga, kabinet, prostorija udruga, dva spremišta opreme)			
UKUPNPO (E-4)	1.278,14 m2		

Izvor podataka: Elaborat djelomičnog etažiranja Društveni dom Pribislavec

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2026. GODINU

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk.čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice – posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Zgrada (objekt) Dječji vrtić	Pribislavec	1619	30/30	920 čhv	3291	Pribislavec	2158	površina dvorišta 2998 m2, površina zgrade 311 m2 UKUPNO 3309 m2	Općina Pribislavec 1/1
2	Aerodrom Pribislavec	Pribislavec	2830	803/43	2696 m2	3671	Pribislavec	2541	Hangar 814 m2	Općina Pribislavec 1/1
				803/6/2	8287 m2	3286	Pribislavec	2540/1	Zračna luka 10169 m2	
	-/-	Belica	3783	114/A/1/A/1/33/1/3	50562 m2	1541	Belica	6110/3	Aerodrom 50562 m2	Općina Pribislavec 1/1
3	Ribički dom	Pribislavec	3096	803/2/1	5 j i 727 čhv	2249	Pribislavec	1212	14928	Republika Hrvatska 1/1
4	Objekt na teniskom terenu	Pribislavec	3386	804/1/1/1/7/2	4451 m2 od čega je: izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	2860	Pribislavec	1816/17	4451 m2 od čega je izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	Republika Hrvatska 1/1 Pravo građenja Općina Pribislavec

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

Napomena: Na gruntovnom izvatku, z.k.ul.br. 3386 vidljivo je upisano pravo građenja temeljem ugovora. Dio objekta nalazi se na k.č.br. 1816/10 koja je također upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Poslovni prostori

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine provodi se na slijedeći način:

- Racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju za njezine potrebe.
- Drugi poslovni prostori koje Općina ne koristi za svoje potrebe moraju biti ponuđeni na tržištu bilo da se radi o najmu, odnosno zakupu ili se izlažu prodaji putem javnog natječaja o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 145/2024)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18, 39/22 i 152/24),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25).
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine koja se donosi za kalendarsku godinu.

Općina se u raspolaganju imovinom vodi načelom dobrog gospodara.

U svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni i odukama nadležnih tijela Općine.

Način davanja na privremeno / povremeno korištenje i zakupu prostora u zgradama čiji je vlasnik Općina uređuje se odlukom Općinskog vijeća Općine Pribislavec.

Općinskim poslovnim prostorima neposredno upravlja općinski načelnik Općine Pribislavec.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine mogu se koristiti za:

- vlastite potrebe Općine,
- privremeno / povremeno korištenje od strane fizičkih i pravnih osoba,
- davanje u zakup fizičkim i pravnim osobama.

Pod pojmom vlastitih potreba podrazumijeva se korištenje prostora za smještaj ureda Općine, rad općinskog vijeća, pismohranu, skladišta inventara te ostale potrebe u interesu Općine.

Pod pojmom privremenog / povremenog korištenjem smatra se korištenje prostora koje ne traje duže od 7 dana za održavanje:

- održavanje kulturnih i drugih priredaba,
- održavanje programa / projekata i seminara javnih tijela i aktivnosti političkih stranaka,
- održavanje proslava i drugih događanja u organizaciji fizičkih i pravnih osoba,
- obavljanja povremene prodaje roba i slično.

Pod pojmom zakupa smatra se davanje poslovnog prostora u vlasništvu Općine zakupniku na korištenje za redovnu djelatnost pravnih i fizičkih osoba te za održavanje redovnih aktivnosti, udruga građana temeljem ugovora o zakupu.

Zakupnik se obvezuje Općini plaćati ugovorenu zakupninu za korištenje prostora.

Udrugama sa sjedištem na području Općine mogu se dodijeliti prostori u vlasništvu Općine na korištenje bez naknade radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro.

Odluku o kriterijima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.

Odluka o uvjetima i kriterijima o privremenom / povremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine Pribislavec mora biti donijeta u skladu sa odredbama propisa kojima se uređuje rad udruga i mjerila za financiranje programa i projekata udruga od interesa za opće dobro.

Prostori u vlasništvu Općine daju u zakup temeljem provedenog javnog natječaja skladno aktima Općine kojima se uređuje korištenje prostora u vlasništvu Općine te zakona kojim se uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine na temelju provedenog javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Ugovor o zakupu prostora u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Pribislavec na vrijeme do 5 (pet) godina.

Praćenje vremena isteka ugovora o zakupu, obavješćavanje općinskog načelnika Općine Pribislavec o isteku roka ugovora, kao i o potrebi za raspisivanjem natječaja za prostore koji nisu u zakupu, obavlja pročelnik Jedinственог управног одјела Općine Pribislavec.

Političkim strankama te ostalim fizičkim i pravnim osobama na privremeno / povremeno korištenje općinskih prostora isti se dodjeljuje na temelju zahtjeva korisnika koji se upućuje općinskom načelniku na propisanom obrascu.

Sadržaj obrasca se propisuje odlukom o kriterijima davanja općinskih prostora na korištenje.

Ovisno o raspoloživosti prostora, s korisnikom se sklapa ugovor o privremenom / povremenom korištenju kojeg u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Pribislavec sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine.

Općinski prostor daje se na privremeno / povremeno korištenje uz naknadu, odnosno u zakup uz zakupninu.

U iznimnim slučajevima prostori Općine mogu se dati na korištenje bez plaćanja naknade za:

- kulturne manifestacije u organizaciji dječjeg vrtića Pribislavec te Osnovne škole Pribislavec,
- udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice za aktivnosti koje su od značaja za život, rad i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično ako se za njih ne naplaćuju ulaznice ili se ne plaća neki drugi oblik naknade za sudjelovanje),
- priredbe i manifestacije humanitarnog karaktera.

Tablica 8: Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine danih u zakup

Red. br.	Naziv/opis (poslovnog prostora)	Adresa	Površina m2	Iznos godišnje zakupnine €
1.	Objekt dječjeg vrtića	Kaštelska 14, Pribislavec	230,35	14.400,00
2.	Poslovni prostor u sklopu Društvenog doma	Braće Radića 47, Pribislavec	25,00	1.452,00

Stambeni prostori

Pod pojmom stanovi, u smislu ovoga Plana, podrazumijevaju se stanovi (kuće) u vlasništvu ili suvlasništvu Općine (ošasna imovina) koja se izlaže prodaji, zakupu ili je Općina koristi za vlastite potrebe sukladno odlukama Općine.

Općina posjeduje nekretnine upisane u gruntovnim knjigama kao kuća, dvor i drugo, a iste je naslijedila temeljem Zakona o nasljeđivanju - ošasna imovina.

Ošasna imovina koja se sastoji od stambenih prostora (kuća i/ili stambeno-poslovnih prostora u zgradi) prodaje se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koji regulira otuđenje i stjecanje nekretnina za korist JLS te ovlastima tijela Općine utvrđenih statutom Općine Pribislavec za donošenje odluka o otuđenju i stjecanju nekretnina.

Za prodaju, odnosno stjecanje nekretnina Općina osigurava izradu procjembenih elaborata kojima se utvrđuje vrijednost nekretnina.

Pojedinačna vrijednost nekretnina evidentira se u poslovnim knjigama Općine.

Općina će voditi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj evidentiranoj jedinici kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Nogometna igrališta i zgrade

Sukladno odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 98/19, 47/20, 77/20) sportske djelatnosti od posebnog su interesa za Republiku Hrvatsku.

Razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta od strane države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovu ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva.

U državnom proračunu planiraju se sredstva za poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina što se smatra javnom potrebom u sportu.

Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju u proračunu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, te poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje sportskim građevinama Općina može povjeriti sportskom klubu / klubovima.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, Općina izrađuje Analizu učinkovitosti upravljanja.

Analiza treba sadržavati propisane podatke za praćenje učinkovitog upravljanja.

U ostvarivanju temeljnih dugoročnih ciljeva, Općina će se voditi preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti sportskih stadiona te računovodstvenim pravilima za evidentiranje nekretnina.

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabava i otpisana),
- popisati nogometna igrališta na kraju svake godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom,
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu Općine u Registar imovine i navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine,
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnom klubu, ugovorom utvrditi međusobna prava i obveze između Općine i nogometnog kluba u smislu načina upravljanja i korištenja, te poduzimanja mjera u slučaju lošeg upravljanja i korištenja kao i neispunjavanja zadanih ciljeva, uskraćivanja davanja podataka od strane kluba o upravljanju i korištenju nogometnih igrališta.

Nadzor nad upravljanjem i korištenjem vrši vlasnik nogometnih igrališta i objekata koji se na njima nalaze, odnosno Općina.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 9: Nogometni stadion Petar Peršić

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Objekt SS Petar Peršić i rekreacijski tereni	Pribislavec	3080	805/A/1/1/1/2	3j i 335 čhv	2185	Pribislavec	3385/4	Gospodarska zgrada 12 m2, Nogometno igra. 8977m2, rukometno igra. 1144 m2, košarkaško igra. 615 m2, pašnjak 6910m2, športski dom 812 m2 UKUPNO 18.470 m2	Općina Pribislavec 1/1
2	Rekreacijski tereni – zemljište uz Stadion Petar Peršić	Pribislavec	3518	805/A/1/1/1/1/1/1/1/3	13981 m2	2424	Pribislavec	3385/18	Pašnjak 13981 m2	Općina Pribislavec 1/1
3	Zemljište uz stadion Petar Peršić	Pribislavec	3518	805/A/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	7372 m2	2185	Pribislavec	3385/7	Pašnjak 459 m2	Općina Pribislavec 1/1

Građevinsko i poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno, utvrđeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenja površine javne namjene.

Dio nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Učinkovitim upravljanjem i raspolaganjem građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopравnih odnosa,
- davanjem zemljišta u zakup,
- kupnjom nekretnina za korist Općine,
- drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, osim kada upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Za gore navedene aktivnosti nadležna tijela Općine tijekom 2026. godine donositi će posebne odluke kao npr. odluke o prodaji, davanju u zakup, osnivanju prava građenja i prava služnosti, te stjecanju nekretnina kupnjom i darovanjem. Stjecanje nekretnina kupnjom mora biti planirano proračunom. Imovinsko pravni odnosi rješavati će se kontinuirano kroz 2026. godinu.

Sve radnje koje Općina poduzima biti će isključivo u interesu Općine i njezinih građana, a upravljanjem i raspolaganjem nadležna tijela Općine rukovode se načelom dobrog gospodara.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine uređeno je slijedećim zakonima:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18 i 155/23),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),

- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).

Tablica 10: Prikaz građevinskog zemljišta (neizgrađeno građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m2
1.	Stržan, livada	Pribislavec	3675/4	16
2.	Stržan, livada	Pribislavec	3675/5	13
3.	Stržan, livada	Pribislavec	3677/3	17
4.	Stržan, livada	Pribislavec	3677/5	40
5.	Stržan, livada	Pribislavec	3678/3	36
6.	Stržan, livada	Pribislavec	3678/4	59
7.	Stržan, livada	Pribislavec	3679/3	109
8.	Stržan, livada	Pribislavec	3679/4	80
9.	Stržan, livada	Pribislavec	3680/3	74
10.	Stržan, livada	Pribislavec	3680/4	20
11.	Stržan, livada	Pribislavec	3681/3	46
12.	Stržan, livada	Pribislavec	3681/4	73
13.	Stržan, livada	Pribislavec	3682/3	49
14.	Stržan, livada	Pribislavec	3682/4	124

Tablica 11: Prikaz građevinskog zemljišta – OŠASNA IMOVINA (objekti s pripadajućim zemljištem) u vlasništvu Općine namijenjeni prodaji

Vrsta nekretnine	Broj zk uložka	Broj z.k. čestice	Ukupna površina zk	Kultura zk čestice (upis u gruntovnici)	Broj posjedovnog	Broj kat čestice - pos. list	Ukupna površina kat.	Kultura katastarske čestice (upis u katastru)
Stambeno poslovna građevina	3261	805/A/1/1/1/1/1/22	1903 m ²	Stambeno - poslovna građevina 178 m ² i dvor 1725 m ²	2693	3325/49	1903	Stambeno - poslovna građevina 178 m ² , dvorište 1725 m ²
Kuća, dvor pašnjak	2893	805/A/1/1/1/11	243 čhv	Kuća, dvor, pašnjak	1948	3325/24	875	Kuća 150 m ² Dvorište 500 m ² Pašnjak 225 m ²
Kuća, dvor	1590	84/B/1	114 čhv	Livada u mjestu	57	1907	596	Kuća, grunt
Kuća, garaža, dvorište	2828	48/A	150 čhv	Kuća, garaža, dvorište	1814	2218	539	Kuća 114 m ² , garaža 44 m ² , dvorište 381 m ²

Tablica 12: Prikaz nekretnina planiranih za kupnju

Redni broj	Naziv	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina u m ²
1	Zemljište za formiranje uličnih koridora			

Napomena: Općina u 2026. godini planira kupiti zemljište za formiranje uličnih koridora i izgradnju infrastrukture. Nabava je planirana na kontu 41111 (prema posebnoj odluci)

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti općem dobru.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Pribislavec, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju na temelju odluka nadležnog tijela Općine.

Poljoprivredna zemljišta i ostale nekretnine, odnosno građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata na tom zemljištu, koje je Općina naslijedila (ošasna imovina) u cijelosti

ili u suvlasničkim dijelovima biti će putem javnog natječaja ponuđena u zakup ili na prodaju osim ako ne služe za potrebe Općine o čemu se donosi posebna odluka.

Naslijeđene nekretnine moraju biti evidentirane u poslovnim knjigama Općine.

Za naslijeđene nekretnine koje nemaju razriješene imovinsko-pravne odnose pokreću se postupci za rješavanje pri nadležnim tijelima.

Tablica 13: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog prodaji – (ošasna i druga imovina)

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m2
1	Poljoprivredno zemljište	Pribislavec	1667	3267

Tablica 14: Prikaz poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine namijenjenog zakupu

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica br.	Površina u m2
1.	Zavrtje, oranica	Pribislavec	2007	2331
2.	Kaštelska ulica, oranica	Pribislavec	1993	24659
3.	Zavrtje, oranica	Pribislavec	1992	1769

Sve druge nekretnine koje se tijekom godine na zakonit način steknu (kupnja, nasljeđivanje, darovanje) i upišu kao vlasništvo Općine biti će privedene namjeni ili ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, osim u slučaju kada služe Općini za njezine potrebe o čemu Općinsko vijeće Općine Pribislavec donosi posebnu odluku.

Općina temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Program) uz suglasnost nadležnih tijela upravlja tim nekretninama na način da poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske daje u zakup, prodaje ili ih koristi za vlastite potrebe sukladno Programu.

Općina u poslovnim knjigama vodi evidenciju o visini godišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec.

Za zemljište u vlasništvu Općine u 2025. godini planira se donošenje odgovarajućih odluka i raspisivanje natječaja za zakup / prodaju poljoprivrednog i drugog zemljišta s obzirom na iskazani interes fizičkih i pravnih osoba.

Godišnje izvješće koje do 30. rujna za prethodnu godinu podnosi općinski načelnik, između ostalog, sadrži podatak o prikupljenim financijskim sredstvima i namjenom sredstava prikupljenih na ime zakupa/prodaje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

4. UPRAVLJANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 114/21) nerazvrstane ceste tretira kao ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu spomenutog Zakona, a mogu biti:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju prostor unutar naselja – nerazvrstane ceste,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine (poljski putovi).

Nerazvrstanu cestu prema odredbama Zakona čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i ostala oprema ceste.

Upravljanje i održavanje:

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je utvrdila je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Pribislavec donijela je odgovarajuću odluku o nerazvrstanim cestama.

Odražavanje i građenje nerazvrstanih cesta uređeno je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Pribislavec o godišnjem održavanju, odnosno građenju komunalne infrastrukture te je isto planirano Proračunom Općine Pribislavec za proračunsku godinu za koju se donosi ovaj Godišnji plan.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja nerazvrstanih cesta su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Kontrolu nad nerazvrstanim cestama i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine, kontrolu vertikalne i horizontalne signalizacije uz nerazvrstane ceste gdje ista postoji, pješačko – biciklističke staze, mostove, cijevne propuste, kao i nadzor nad zimskom službom obavlja Komunalno redarstvo Općine Pribislavec.

Gradnja nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno propisima o građenju, a uključuje i pješačko-biciklističke staze, kanale oborinske odvodnje, mostove, cijevne propuste, signalizaciju itd. Za potrebe održavanja i građenja nerazvrstanih cesta i uređaja koji su sastavni dio nerazvrstanih cesta Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Za utvrđivanje stvarnog stanja broja, naziva, kategorizacije, utvrđivanja površine, odnosno duljine nerazvrstanih cesta, promjenu podataka u katastarskim i gruntovnim knjigama Općina **prema potrebi** naručuje izradu geodetskih elaborata.

Napomena: Općina je izradila elaborate nerazvrstanih cesta s podacima o svim nerazvrstanim cestama koje u naravi čine ulice naselja i poljski putovi na području Općine.

Nerazvrstane ceste evidentirane su u **Evidenciji komunalne infrastrukture** i upisane su u **Registar imovine Općine Pribislavec**.

Isto tako nerazvrstane ceste upisuju se poslovne knjige Općine s **naznakom naziva, inventurnog broja, sve na odgovarajući konto knjiženja**.

5. UPRAVLJANJE JAVNIM PROMETNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli.

Tablica 15: Građenje javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Redni broj	Naziv	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	DUŽINA (metara)
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Napomena: U 2026. godini u sklopu rekonstrukcije Kaštelske ulice, raskrižja R. Boškovića, V. Nazora, J.J. Strossmayera i A. Šenoe te ulice Dr. Vinka Žganca i Matije Gupca uređuju se i postojeće pješačko-biciklističke staze.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja nerazvrstanih cesta su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

6. UPRAVLJANJE JAVNIM PARKIRALIŠTIMA

Javna parkirališta na području Općine tijekom godine se održavaju i grade sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Općine Pribislavec i:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

U slučaju građenja javnih parkirališta izrađuju se odgovarajući geodetski elaborati, projekta dokumentacija i duga dokumentacija koja regulira građenje objekata.

7. UPRAVLJANJE JAVNIM GARAŽAMA

Općina nema javnih garaža te se iste u daljnjem tekstu Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2026. godinu ne spominju.

8. UPRAVLJANJE JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA

Upravljanje javnim zelenim površinama podrazumijeva:

Održavanje i košnju javnih zelenih površina u parkovima, dječjim igralištima, zelenim površinama u naseljima, drvoređa, površina oko spomen obilježja, kulturnih spomenika i slično.), sadnju cvijeća, raslinja i drveća na javnim površinama, orezivanje postojećeg zelenila, zamjenu ili popravak dotrajalih naprava i opreme, građenje novih dječjih igrališta (uređenje terena, postavljanje igrala, postavljanje sportsko rekreacijskih sprava za vanjske prostore i slično).

U slučaju građenja javnih zelenih površina izrađuju se odgovarajući geodetski elaborati, projekta dokumentacija i duga dokumentacija koja regulira građenje objekata.

9. UPRAVLJANJE GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA JAVNE NAMJENE

Građevine i uređaje javne namjene sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu čine nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi i javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa služe korisnicima javnog prijevoza kao zaštita od loših vremenskih utjecaja te kao zaštita uz prometnice i ugibalište vozila javnog prijevoza. Općina redovito održava postojeće nadstrešnice (popravci i čišćenje) tijekom godine. Izdaci za održavanje i građenje planiraju se Proračunom Općine Pribislavec na godišnjoj razini.

Tablica 16: Nadstrešnice na stajalištima javnog prijevoza

Red. br.	N A Z I V	KATASTARSKA ČESTICA k.o. Pribislavec
1	Nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred kbr 13	4743/1
2	Nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred Društvenog doma Pribislavec	4743/1
3	Nadstrešnica u Ulici bana Josipa Jelačića ispred kbr 49	4743/1

Spomenici i skulpture vrijedna su imovina Općine kojom se gospodari posebnom pažnjom. Kao i ostali objekti – imovina, spomenici kulture (spomenici i skulpture) zahtijevaju povremena održavanja u smislu manjih građevinskih zahvata. Općina će u takvim slučajevima obavezno konzultirati struku i nadležna tijela za zaštitu kulturne baštine, a u slučaju kada je to potrebno, ishoditi će odgovarajuća odobrenja nadležnih institucija. Spomenicima i skulpturama upravlja Općina sukladno ovom Godišnjem planu i posebnim odlukama koje donosi predstavničko i izvršno tijelo Općine. Održavanje okoliša spomenika i ostalih objekata u redovnoj je djelatnosti Općine uz održavanje svih javnih površina u njezinu vlasništvu. Građenje objekata odnosno rekonstrukcija objekata provodi se sukladno pozitivnim zakonskim propisima, izdaci se planiraju Proračunom. Nadzor nad održavanjem okoliša provodi Komunalno redarstvo, a poslove održavanja okoliša spomenika obavljaju komunalni radnici.

Tablica 17: Spomenici i skulpture

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA / SKULPTURE
1	Spomen park ispred Društvenog doma Pribislavec
2	Skulptura aviona - MIG
3	Spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju
4	Poklonac u ulici Matije Gupca
5	Križ na lokaciji "Špica"
6	Poklonac uz poljski put
7	Poklonac u Ulici bana Josipa Jelačića

8	Poklonac uz poljski put
9	Poklonac u ulici Ivana Gundulića
10	Poklonac u Ulici Braće Radića

Općina u pravilu ostale građevine i uređaje javne namjene svrstava u programe održavanja i građenja komunalne infrastrukture kao npr. autobusne nadstrešnice, stupove za plakatiranje, panoe, košare za smeće, turističku signalizaciju, spomenike i skulpture, vrtne klupe i druge građevine i uređaji javne namjene lokalnog značaja.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Na području Općine nema javnih zdenaca, vodoskoka, fontana, javnih zahoda i javnih satova. Postoji 1 ploča s planom naselja i 1 oznaka kulturnih dobara / zaštićenih dijelova prirode / sadržaja turističke namjene.

10. UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine.

Kontrolu nad ispravnnošću rada javne rasvjete i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine obavlja Komunalno redarstvo Općine.

Za potrebe održavanja i građenja, odnosno rekonstrukcije javne rasvjete Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine. Javnom rasvjetom Općina upravlja načelom dobrog gospodara.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom te praćenja utroška potrošnje el. energije javne rasvjete u nastavku se donosi tabelarni prikaz javne rasvjete na području Općine.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Napomena: Održavanje javne rasvjete podrazumijeva i plaćanje potrošnje električne energije

Tablica 18: Javna rasvjeta – prikaz po lokaciji

Red. br.	NASELJE PRIBISLAVEC ULICE	JAVNA RASVJETA SMJEŠTENA JE NA KATASTARSKIM ČESTICAMA k.o. Pribislavec
1	Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
2	Ulica Augusta Šenoe	dio 1815/66
3	Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66
4	Ulica Braće Radića	dio 4743/2
5	Ulica Braće Radića	dio 4743/1
6	Ulica Braće Radića	dio 4730/4
7	Ulica Braće Radića	dio 4730/1
8	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/4
9	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2
10	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
11	Bana Josipa Jelačića	dio 4722
12	Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
13	Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
14	Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
15	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
16	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
17	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
18	Ulica dr. Vinka Žganca	dio nema putne k.č.
19	Kaštelska ulica	dio 2176
20	Kaštelska ulica	dio 1986
21	Kaštelska ulica	dio 4733
22	Ulica Matije Gupca	dio 4720
23	Ulica Matije Gupca	dio 1917
24	Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
25	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
26	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
27	Ulica Nikole Tesle	dio 4741
28	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
29	Ulica Nikole Tesle	dio nema putne k.č.
30	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
31	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
32	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
33	Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
34	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
35	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771
36	Radnička ulica	dio 3321
37	Radnička ulica	dio 3770
38	Radnička ulica	dio 3320/173
39	Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
40	Ante Starčevića	dio 4740/1
41	Ante Starčevića	dio 4740/3

42	Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
43	Ulica Zrinskih	dio 1210
44	Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481
45	Ulica Varaždinska	dio 4470/1
46	Ulica Čakovečka	dio 3677/4
47	Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
48	Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
49	Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
50	Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21
51	Industrijska ulica	3325/81
52	Industrijska ulica	dio 3320/15
53	Industrijska ulica	dio 3426/11
54	Industrijska ulica	dio 3426/12
55	Industrijska ulica	dio 3426/2
56	Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
57	Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
58	Ulica Dragutina Lehkeca	3325/82
59	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1211
60	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1212
61	Javna rasvjeta sportskog terena i prostora uz NK Polet Pribislavec	dio 3385/4
62	Javna rasvjeta sportskog teniskog terena i okolnog prostora uz sportski teren	dio 1816/17
63	Javna rasvjeta pristupnog puta Osnovne škole Pribislavec	dio 3385/19
64	Javna rasvjeta odbojkaškog igrališta	dio 1984/4
65	Javna rasvjeta (reflektorska) dvorca Feštetić	dio 2159

Vlasništvo nad česticama na kojima je smještena javna rasvjeta upisano je kao vlasništvo Općine Pribislavec, Republike Hrvatske, Županijske uprave za ceste, bivše Mjesne zajednice Pribislavec, Općenarodna imovina, Urbarska zajednica, privatno vlasništvo i OŠ Vladimira Nazora Pribislavec.

Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec

11. UPRAVLJANJE GROBLJEM / GROBLJIMA

Općina nije vlasnik groblja već mještani Općine koriste groblje u vlasništvu Grada Čakovca, kojim upravlja GKP ČAKOM d.o.o. Čakovec.

Održavanje groblja regulirano je sporazumom između Općine Pribislavec i Grada Čakovca.

12. UPRAVLJANJE GRAĐEVINAMA NAMIJENJENIM OBAVLJANJU JAVNOG PRIJEVOZA

Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza održava i gradi Općina.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i građenje komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Tablica 19: Označene prometne površine za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika – korisnika javnog prijevoza

Red. br.	OZNAČENE PROMETNE POVRŠINE ZA VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA	KATASTARSKA ČESTICA k.o. Pribislavec
1	Autobusno stajalište u ulici Braće Radića ispred kbr 13 (označena prometna površina)	4743/1
2	Autobusno stajalište u ulici Braće Radića ispred Društvenog doma Pribislavec (označena prometna površina)	4743/1
3	Autobusno stajalište u Ulici bana Josipa Jelačića ispred kbr 49 (označena prometna površina)	4743/1

13. UPRAVLJANJE OSTALIM OBJEKTIMA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Oborinska kanalizacija čini znatan i vrijedan dio komunalne infrastrukture Općine. Godišnje građenje i održavanje oborinske kanalizacije i otvorenih oborinskih kanala planirano je Proračunom Općine Pribislavec.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i građenje komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2026. godinu.

Tablica 20: Ostali objekti komunalne infrastrukture – oborinska kanalizacija

Red. br.	NAZIV	KATASTARSKA ČESTICA k.o. Pribislavec
1	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/1
2	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2
3	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/4

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2026. GODINU

4	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
5	Oborinska odvodnja pristupnog puta parka i dječjeg igrališta uz ribnjak	dio 1211
6	Oborinska odvodnja Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
7	Oborinska odvodnja Ulica Augusta Šenoe	dio 1815/66
8	Oborinska odvodnja Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66
9	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/2
10	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/1
11	Oborinska odvodnja Bana Josipa Jelačića	dio 4722
12	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
13	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
14	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
15	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
16	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
17	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
18	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 2176
19	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 1986
20	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 4733
21	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4720
22	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 1917
23	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
24	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
25	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
26	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 4741
27	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
28	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
29	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
30	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
31	Oborinska odvodnja Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
32	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
33	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771
34	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3321
35	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3770
36	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3320/173
37	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
38	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/1
39	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/3
40	Oborinska odvodnja Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
41	Oborinska odvodnja Ulica Zrinskih	dio 1210
42	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	3325/81
43	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3320/15
44	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/11
45	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/12
46	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/2
47	Oborinska odvodnja Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
48	Oborinska odvodnja Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
49	Oborinska odvodnja Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481
50	Oborinska odvodnja Ulica Varaždinska	dio 4470/1

51	Oborinska odvodnja Ulica Čakovečka	dio 3677/4
52	Oborinska odvodnja Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
53	Oborinska odvodnja Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
54	Oborinska odvodnja Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
55	Oborinska odvodnja Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21

Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec

14. PROVOĐENJE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine uz poštivanje važećih zakonskih propisa i određivanje njezine stvarne vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN broj 68/20 i 12/24),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina će zatražiti procjenu nekretnina tijekom 2025. godine ukoliko bude potrebe za istom. Ukoliko se odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor ili izdana narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima.

15. RJEŠAVANJE IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju problematike oko zahtjeva koje JLS imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih / vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo / vlasništvo.

Napomena: Općina ima neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u smislu suvlasničkih, odnosno vlasničkih odnosa za nekretnine u suvlasništvu / vlasništvu pravnih i fizičkih osoba te RH.

Prioritetno rješavanje imovinsko-pravnih poslova odnosi se na:

- Projekte od posebnog značaja za gospodarski razvoj Općine kao što su poduzetničke zone (novogradnja, proširenje i druge aktivnosti u postojećim zonama sukladno prostorno planskoj dokumentaciji),
- Infrastrukturni projekti Općine (energetski sustavi, komunalni sustavi),
- Projekti koji se financiraju / sufinanciraju iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i fondova Europske unije,
- Projekti koji se odnose na socijalnu i društvenu infrastrukturu Općine.

Smjernice vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- Popis nekretnina na kojima postoji suvlasništvo,
- Zamjena ili kupnja/prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina posebno ako postoji obostrani interes stranaka u postupku (suvlasnici),
- Usklađivanje podataka nekretnina iz zemljišnih i katastarskih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu,
- Nakon provedenih postupaka evidentirati promjene u imovini u poslovnim knjigama Općine,
- Upisati nekretnine u Registar ili ažurirati Registar imovine.

Imovinsko-pravne odnose Općina rješava pojedinačno tijekom određenog razdoblja. U 2025. godini Općina ima namjeru pokretanja postupaka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Općina pokreće postupke sukladno zakonskim propisima na temelju odluke nadležnog tijela Općine.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva predložila nekretnine, odnosno poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, za povrat vlasnicima.

16. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (NN broj 120/16 i 114/22),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (NN broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o proračunu (NN broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku. Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2025. godini.

17. VOĐENJE REGISTRA IMOVINE

Općina vodi Registar imovine koji će se kontinuirano ažurirati te će isti biti dostupan na web stranici Općine. Registar osigurava transparentnost u upravljanju imovinom i sadrži podatke o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže u smislu redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Ažurirani popis imovine i pravodoban unos novonabavljene imovine u poslovne knjige Općine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom.

Ustroj registra i njegova nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati. Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine jesu:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23)
- Uredba o Registru državne imovine (NN broj 3/20).

Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine.

Općina je ustrojila Registar imovine koji se ažurira nakon promjena u obujmu i vrijednosti imovine te isto tako osigurava dostupnost podataka koji se odnose na Registar imovine Općine. Dostupnost je osigurana objavom podataka na internetskoj stranici Općine.

Tablica 21: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2026. godini

Ciljevi	Mjere
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pribislavec	Utvrđiti i identificirati pojavne oblike imovine
Imati sveobuhvatan i točan Registar imovine Općine Pribislavec	Redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na web stranici Općine Pribislavec

18. POSTUPCI VEZANI UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Općina omogućava savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine tako da:

- na uočljiv i lako dostupan način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizira učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

Propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18 i 155/23),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13, 85/15 i 69/22),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,

- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (NN broj 79/07, 86/12),
- Zakon o medijima (NN broj 59/04, 84/11, 81/13 i 114/22),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN broj 61/18, 98/19, 114/22 i 36/24),
- Zakon o sustavu državne uprave (NN broj 66/19 i 155/23),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN broj 123/22),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN broj 12/14, 15/14 i 141/22),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (NN broj 20/16).

Redovitom objavom informacija na web stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se tako povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Javnost u svakom trenutku može putem službenika za informiranje uputiti zahtjev za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Službenik za informiranje redovito unapređuje način obrade dokumenata, njihovog razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja radi što jednostavnije dostupnosti korisnicima. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama Općina je dužna Povjereniku dostavljati izvješća o provedbi ovog Zakona najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općina uredno ispunjava obvezu izvješćivanja i obavlja radnje za dostupnost informacija zainteresiranoj javnosti.

19. ZAHOTJEVI MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist JLS i bez naknade na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje koje se osobito provodi u svrhu planiranja i ostvarenja projekata - općenito:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi,

grobља, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne samouprave,

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Zahtjevi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstvo i državne imovine:

Tablica 22. Zatražene nekretnine za darovanje

Redni broj	Broj gruntnovne čestice	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina m2 ili čhv	Namjena
1	803/5/1/1 803/4	Pribislavec	1206/1 1207/1 i 1208	5.838 m2 71.127 m2	Izgradnja stambenih objekata za mlade obitelji
2	804/1/1/1/7/2 804/1/1/1/7/1	Pribislavec	1816/17 1816/10	4.451 m2 7.314 m2	Tenisko igralište s objektom
3	803/1 803/2/1	Pribislavec	1211 1219 1212	32.277 m2 1794 m2 14.928 m2	Ribnjak i ribička kuća
4	101/1/1/1 101/1/3/1	Pribislavec	3617 3661/2	1.673 m2 650 m2	Poslovno – stambena zona C

Izvor podataka: Jedinostveni upravni odjel Općine Pribislavec

20. FINACIJSKA IMOVINA I POKRETNINE

Financijsku imovinu čine novčana sredstva, potraživanja, dionice i udjeli u kapitalu pravnih osoba, vrijednosni papiri i druga ulaganja u pravne osobe.

Financijska imovina evidentira se u poslovnim knjigama Općine.

Proračunom za tekuću godinu raspoređuju se financijska sredstva za rashode poslovanja investicije, odnosno kapitalna ulaganja u povećanje i očuvanje vrijednosti imovine, ulaganja u zemljišta, građevine, opremu i drugu dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu.

Planom nabave podrobnije se utvrđuje nabava roba, radova i usluga tijekom godine, sve u skladu s planiranim sredstvima Proračuna Općine Pribislavec za tekuću godinu.

Imovinu Općine, osim nepokretne imovine (zgrade, zemljišta), čini pokretna imovina. **Pokretnu imovinu** čine osnovna sredstva i sitni inventar Općine evidentiran u poslovnim knjigama.

Sva nabavljena imovina tijekom godine mora biti evidentirana u poslovnim knjigama Općine zaključno sa 31.12. tekuće godine.

Popis cjelokupne imovine izrađuje se za razdoblje kalendarske godine, od 01.01. do 31.12. tekuće godine, a obuhvaća svu postojeću i novonabavljenu imovinu.

21. PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu 2.566.261,41 €.

Tablica 23. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Pribislavec u 2026. godini

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	FUNKCIONIRANJE OPĆINSKE UPRAVE	
	A100202	Sustav zaštite i spašavanja i civilne zaštite	
Konto	42234	Oprema za civilnu zaštitu	650,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1002	FUNKCIONIRANJE OPĆINSKE UPRAVE	
	A100205	Rashodi općinske uprave – redovna djelatnost – materijalni rashodi	
Konto	42211	Računala i računalna oprema	800,00
-/-	42212	Uredski namještaj	1.200,00
-/-	42313	Kombi vozila	25.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1003	PLAN ZA INVEST. STAMBENE POSLOVE	
	A100301	Prostorno – planska dokumentacija	
Konto	41216-1	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec	20.000,00
-/-	41261	Izvedbena i ostala dokumentacija	10.000,00
-/-	41261-4	Projektna dokumentacija – glavni projekti	5.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100401	Objekt – Dom kulture – Društveni dom	
Konto	42129-1	Poslovni prostori u prizemlju zgrade Društvenog doma	41.000,00
-/-	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti – dječja igrališta i zaštitne ograde	35.000,00
-/-	42149-1	Vanjsko uređenje okoliša Društvenog doma	50.000,00
-/-	42149-3	Sanitarni kontejner	17.500,00
-/-	42273-2	Oprema - ostalo	5.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100402	Objekti stadiona Polet	
Konto	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti – dječja igrališta i zaštitne ograde	25.000,00
-/-	42236	Oprema za navodnjavanje glavnog terena	29.000,00
-/-	45111-3	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima- rekonstrukcija svlačionica NK Polet	79.701,63

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100403	Objekt Dječji vrtić	
Konto	42123-1	Rekonstrukcija i nadogradnja objekta Dječjeg vrtića Pribislavec	532.641,85
-/-	45111-1	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – usluga stručnog nadzora nad rekonstrukcijom vrtića	6.462,50
-/-	45111-2	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – usluga koordinatora zaštite na radu za radove na rekonstrukciji vrtića	600,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100405	Gradnja Osnovne škole i školske sportske dvorane - infrastruktura	
Konto	42126-1	Školsko sportska dvorana	40.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100407	Uređenje romskog naselja	
Konto	42112	Preseljenje Roma iz Gospodarske zone	10.000,00
-/-	42124-1	Društveni dom	150.000,00

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2026. GODINU

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100409	Objekt – Aerodrom	
Konto	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti – dječja igrališta i zaštitne ograde	14.000,00
-/-	45111-4	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima – energetska obnova hangara	3.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100411	Objekt ŠRD Sunčanica – ribička kuća	
Konto	42231	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	500,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100412	Uređenja dječjih igrališta	
Konto	42149-2	Multifunkcionalno igralište u ulici Ruđera Boškovića	116.105,43
-/-	42149-4	Pumptrack park i DVD poligon za vježbanje	70.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100416	Spomenici, spomen-ploče, sakralni objekti i ostalo	
Konto	42146	Restauracija sakralnog objekta	5.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	K100401	Formiranje uličnih koridora i izgradnja infrastrukture	
Konto	41111	Poljoprivredno zemljište - otkup	50.000,00
-/-	42131-6	Formiranje uličnih koridora – UPU 7	60.000,00
-/-	42131-7	Izgradnja infrastrukture - DPU područja 1	400.000,00
-/-	42131-8	Izgradnja infrastrukture – PPU područja 10	20.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1005	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100501	Sanacija nerazvrstanih cesta, oborinskih kanala, retencije, poljskih putova i pješačko biciklističke staze	
Konto	42131-1	Rekonstrukcija Kaštelske ulice	150.000,00
-/-	42131-3	Rekonstrukcija raskrižja ulice R. Boškovića	50.000,00
-/-	42131-4	Rekonstrukcija ulica V. Nazora, J.J Strossmayera i A. Šenoe	180.000,00
-/-	42131-5	Rekonstrukcija ulica Dr. Vinka Žganca i Matije Gupca	200.000,00
-/-	42139-1	Ostali prometni objekti „Ležeći policajci“ i slično	2.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1005	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100504	Nabava vozila	
Konto	45311	Dodatna ulaganja na prijevoznim sredstvima	100,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1006	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100603	Održavanje zelenih površina	
Konto	42272-1	Nabava komunalnih strojeva	30.000,00
-/-	42273	Nabava komunalne opreme	1.000,00
-/-	42315	Traktori	80.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
PROGRAM	1015	DJELOVANJE DVD-a	
	K101501	Vatrogasni dom	
Konto	42121	Vatrogasni dom - gradnja i rekonstrukcija	50.000,00

Rashodi poslovanja planirani su na u ukupnom iznosu od **1.209.217,55 €** i raspoređeni su na:

Tablica 24: Rashodi poslovanja u 2026. godini

Konto	OPIS	Plan Iznos u €
31	Rashodi za zaposlene	210.180,00
32	Materijalni rashodi	498.156,69
34	Financijski rashodi	18.030,00
35	Subvencije	100.000,00
36	Pomoći dane u inozemstvu i unutar općeg proračuna	118.337,10
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	109.700,00
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	154.813,76
Sveukupno:		1.209.217,55

Izvor podataka: Proračun Općine Pribislavec za 2026. godinu

Napomena: Rashodi poslovanja detaljnije su obrađeni u posebnom dijelu Proračuna Općine Pribislavec za 2026. godinu.

22. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Zakon o Središnjem registru državne imovine donijet je s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Uredbom o Središnjem registru državne imovine je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Odredbom Zakona o Središnjem registru državne imovine, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici primjene Zakona o središnjem registru državne imovine su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Prioritetni cilj Općine je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini - resursima s kojima Općina raspolaze.

U svrhu ostvarenja cilja Općina je uspostavila bazu podataka i popisala svu imovinu za djelotvorno upravljanje istom u smislu nadzora, analize i transparentnosti.

Općina je ustrojila:

- Registar imovine,
- Evidenciju komunalne infrastrukture i napravila Analizu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Pribislavec.

Registar i Evidenciju potrebno je najmanje jednom godišnje zaključno s 31.12. tekuće godine ažurirati.

Analiza učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom ažurira se (donosi se) za svaku kalendarsku godinu.

Za potrebe elektroničkog unosa podataka u Središnji registar Općina će imenovati odgovornu osobu.

23. POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI

POSEBNI CILJ	MJERA	AKTIVNOSTI
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Raspisivanje natječaja za prodaju i sklapanje ugovora
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Raspisivanje natječaja za zakup i sklapanje ugovora
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Analiza zaprimljenih izvješća o poslovanju te godišnjih / srednjoročnih planova trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu i izvještavanje
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije imovine kojom upravlja Općina	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Klasifikacija imovine, upis u evidencije i ažuriranje evidencija
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko -pravne, prostorno - planske i funkcionalno – tržišne sposobnosti	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa	Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina, rješavanje suvlasničkih dijelova nekretnina (otkup, prodaja, darovanje)
	Procjena potencijala imovine Općine: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Angažirati sudske vještake / službene procjenitelje radi procjene vrijednosti nekretnina (ugovor s ovlaštenom osobom)
Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom za narednu godinu
	Tijekom godine donositi opće i pojedinačne akte vezane uz upravljanje imovinom	Donošenje odgovarajućih akata od strane predstavničkog i izvršnog tijela Općine vezanih uz upravljanje imovinom

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pribislavec za 2026. godinu može se tijekom kalendarske godine mijenjati i dopunjavati.

KLASA:406-06/25-01/02
URBROJ: 2109-26-01-25-01
Pribislavec, 29. 12. 2025. godine

PREDSJEDNICA
Dina Korent dr.sc.