

Na temelju članka 109. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na 5. sjednici, dana 27. 11. 2025. godine, donosi

Odluku o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske županije, broj 23/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije Čakovec, OIB 97598255598.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

2. obrazloženje

3. odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Th

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

(4) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(9) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Površina infrastrukture - zračni promet (IS5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3905]

1. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

2. Na površinama infrastrukture – zračni promet (IS5) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(13) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,

d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,

e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje ugljikovodici (E1) - bušotina Mih-1, Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje ugljikovodici (E1) - bušotina Mih-2, Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje ugljikovodici (E1) - bušotina Mih-3BE, Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje ugljikovodici (E1) - bušotine Mih-6, Mih-7 i Mih-8

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(15) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

- VZP

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

- OZP

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

- Lovište i uzgajalište divljači, OZ

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(19) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- 1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
- 2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
- 3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U izdvojenom građevinskom području naselja planirana je javna zelena površina gradski park/perivoj (Z1-a)

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Pribislavca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.

(3) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Ne planira se unutar obuhvata prostornog plana

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- S5-a
- D
- D-a
- KS2
- I1
- R2
- R3
- Z1
- Z1-a
- Z5
- IS1
- IS1-a
- IS5
- IS8
- E1
- VZP
- OZP
- OZ
- OZ-a

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica u stambenoj namjeni - poljoprivredno domaćinstvo mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim planom i to: za izgradnju na slobodnostojeći način najmanja širina građevne čestice za prizemne građevine je 16 m, a dubina 25 m (400 m²), za katne 18 m širine i 30 m dubine (540 m²), za izgradnju na poluotvoreni načina najmanja širina građevinske čestice za prizemne građevine je 12 m, a dubina 25 m (300 m²), za katne 14 m širine i 35 m dubine (490 m²), za izgradnju na ugrađeni način najmanja širina građevinske čestice za prizemne građevine je 8 m, a dubina 25 m (200 m²), za katne 6 m širine i 35 m dubine (150 m²).
- b. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (interpolacija) najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100 m.
- c. Iznimno od podtočke a. ovog stavka unutar izgrađenog građevinskog područja naselja kod izgradnje poluotvorenih i ugrađenih građevina u slučaju interpoliranih građevnih čestica čija je širina 8-12 m, nova se građevina može graditi pod uvjetom da su veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te najmanju udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- d. Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.
- e. Od propisanih minimalnih vrijednosti dozvoljeno je odstupanje od 5%.
- f. Građevna čestica ne može se osnivati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovne građevine, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.
- b. Za obavljanje djelatnosti iz prethodne podtočke mogu se vršiti prenamjene ranije izgrađenih prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.
- b. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- c. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm,

dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

d. Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

e. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

f. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

g. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

h. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

i. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa minimalne širine 1,2 m.

j. Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući.

k. U formiranju novih uličnih poteza udaljenost uličnog građevnog pravca ne može biti manja od 5 m od regulacijskog pravca.

l. Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.

m. Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 37 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 12,0 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje.

n. Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 70 m od pojasa stambene, odnosno stambeno - poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

o. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m.

p. Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane.

q. Farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

r. Kod gradnje gospodarskih građevina za tov pilića čiji kapacitet je manji od 5000 pilića udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne građevina ne može biti manja od 70 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina vijenca osnovne građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
- b. Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenca susjednih legalno izgrađenih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.
- c. Za izgradnju na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina najveće visine; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ($Po+P+1+Pk$) ili podrum, prizemlje, kat i uvučeni kat ($Po+P+1+Uk$) s najvećom visinom vijenca od 7 m.
- d. Iznimno od prethodne podtočke na području Općine može se planom uređenja užeg područja planirati izgradnja višestambenih i poslovnih građevina najveće visine: podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje ($Po+P+2+Pk$) ili podrum, prizemlje, 2 kata i uvučeni kat ($Po+P+2+Uk$).
- e. Iznimno od podtočke c. ovog stavka visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- b. Prilazne stubе, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.
- c. Reklamni panoi površine veće od 6 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- b. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
- c. Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravni pročelja građevine.

d. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

e. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

f. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

b. Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice

c. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta (1,5 parkirno/garažno mjesto na 1 stan).

d. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste 10 m, kod županijske ceste 8 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.

e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

g. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

h. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

i. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

j. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim se planom ne određuju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.
- b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- c. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- d. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita
- b. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- b. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.
- c. Pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, ili su odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno mogu biti na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- d. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.
- e. Iznimno visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- f. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Manja gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu udaljena od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina najmanje 12 m s gradivim dijelom čestice od najviše 130 m², od toga gradivi dio čestice građevina za držanje stoke ne smije prelaziti veličinu od 90 m², a ostalih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja 40 m².

b. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

c. Ostale prateće namjene navedene u poglavlju 1.1. "Namjena prostora" nije moguće graditi.

d. Visina vijenca prateće građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 5 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Parcelaciju uz Ulicu Zrinskih izvršiti cijepanjem čestice k.č. broj 1208,50 m u dubinu od regulacione linije, a građevni pravac postaviti 5 m od regulacionog pravca

b. Građevna čestica u stambenoj namjeni - poljoprivredno domaćinstvo mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim planom i to: za izgradnju na slobodnostojeći način najmanja širina građevne čestice za prizemne građevine je 16 m, a dubina 25 m (400 m²), za katne 18 m širine i 30 m dubine (540 m²), za izgradnju na poluotvoreni načina najmanja širina građevinske čestice za prizemne građevine je 12 m, a dubina 25 m (300 m²), za katne 14 m širine i 35 m dubine (490 m²), za izgradnju na ugrađeni način najmanja širina građevinske čestice za prizemne građevine je 8 m, a dubina 25 m (200 m²), za katne 6 m širine i 35 m dubine (150 m²).

c. Od propisanih minimalnih vrijednosti dozvoljeno je odstupanje od 5%.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredno domaćinstvo može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovne građevine, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

b. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

b. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4 m.

- d. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.
- e. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- f. Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.
- g. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.
- h. Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa minimalne širine 1,2 m.
- i. Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući.
- j. U formiranju novih uličnih poteza udaljenost uličnog građevnog pravca ne može biti manja od 5 m od regulacijskog pravca.
- k. Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.
- l. Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 37 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje.
- m. Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4 m.
- n. Kod gradnje gospodarskih građevina za tov pilića čiji kapacitet je manji od 5000 pilića udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne građevina ne može biti manja od 70 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina vijenca osnovne građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.
- b. Planirane stambeno poslovne građevine mogu se izvesti visine najviše do prizemlja i jedne nadzemne etaže (P+1)

c. Iznimno od podtočke b. ovog stavka visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

b. Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.

c. Reklamni panoi površine veće od 6 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

b. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

c. Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

d. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

e. Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

f. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati u što je moguće većoj mjeri, bilo u pojasu parkirališta, bilo na prostoru građevinskih čestica, a na mjestu gdje se nalazi grupa visokih stabala većih estetskih vrijednosti potrebno je formirati javnu zelenu površinu unutar te zone, kao doprinos povećanju krajobraznih vrijednosti ovog prostora i naselja u cjelini.

b. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta (1,5 parkirno/garažno mjesto na 1 stan).

c. Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice

d. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste 10 m kod županijske ceste 8 m, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 m.

e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

g. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim se planom ne određuju.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.

b. Pri rekonstrukciji Ulice Zrinskih i u fazi realizacije planirane mješovite namjene, potrebno je osigurati širinu koridora ulice najmanje 18 m, unutar kojeg je pored kolnika potrebno osigurati prostor za promet u mirovanju za moguće sadržaje poslovne namjene uz sjevernu stranu i prostor za kretanje pješaka i bicikla s obje strane ulice

c. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

d. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita

b. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.

- b. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.
- c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.
- d. Iznimno visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- e. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Uz stambene građevine, na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su: prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način, ili su odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno mogu biti na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- b. Manja gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu udaljena od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina najmanje 12 m s gradivim dijelom čestice od najviše 130 m², od toga gradivi dio čestice građevina za držanje stoke ne smije prelaziti veličinu od 90 m², a ostalih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja 40 m².
- c. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.
- d. Ostale prateće namjene navedene u poglavlju 1.1. "Namjena prostora" nije moguće graditi.
- e. Visina vijenca prateće građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 5 m.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na Kartografskom prikazu 1-1. i načelno odgovaraju katastarskim česticama.
 - b. Moguća je preparcelacija postojećih čestica, sukladno specifičnoj javnoj i društvenoj namjeni i posebnim propisima
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za: odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije, javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.), sport i rekreaciju i sakralne građevine.
 - b. Na čestici javne i društvene namjene nije moguće planirati i graditi visoko učilište i znanstvene ustanove.

- c. Uz primarnu namjenu nije dopušteno graditi sekundarne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
 - b. Osnovnu školu i sportsku dvoranu potrebno je locirati u zapadnom dijelu naselja Pribislavec na kat. čestici br. 3385/10 k.o. Pribislavec.
 - c. Od ulice Nikola Tesla potrebno je izvesti odvojak ulice s pješačkom stazom i biciklističkom stazom odvojeno od kolnika preko kanala Lateralac te građevinu osnovne škole i sportske dvorane smjestiti južno od odvojka ulice formirajući pristupni trg ispred škole s pješačkim prilazima iz naselja prema školi.
 - d. Građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti od 15 metara od osi kanala zbog vegetacijskog pojasa kanala u kojem nije dozvoljen nikakav zahvat u prostoru.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina građevina javne društvene namjene ne može biti viša od P+1+Pk (ili P+1+Uk), odnosno 10 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
 - b. Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj podtočki.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
 - b. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.
 - c. Reklamni panoi površine veće od 6 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi.

b. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta sukladno članku 48.

c. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste, 10 metara kod županijske ceste 8 metara, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara

d. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

e. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

f. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

g. Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

h. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

i. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

c. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

d. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita
- b. Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- b. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl
- c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.
- d. Iznimno visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
- e. Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet: da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori te da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ovim plnom se ne određuje.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevnih čestica prikazani su na Kartografskom prikazu 1-1. i načelno odgovaraju katastarskim česticama.
- b. Moguća je preparcelacija postojećih čestica, sukladno specifičnoj javnoj i društvenoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici unutar javne društvene namjene (D-a) mogu se smjestiti: dječji vrtić, ugostiteljski sadržaji (restoran, bistro, caffe bar i sl.), smještajni turistički sadržaji (hotel, motel, pansion i sl), edukativni i/ili galerijski prostor (interpretacijski, prezentacijski centar i sl.) i drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- b. Uz primarnu namjenu nije dopušteno graditi sekundarne namjene osim ugostiteljsko-turističke namjene.
- c. Unutar planirane namjene mogu se graditi i kompatibilni kulturni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina gradnje odnosno rekonstrukcije dozvoljava se u postojećim gabaritima građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- b. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.
- c. Reklamni panoi površine veće od 6 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) uz posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati u što je moguće većoj mjeri te je potrebno formirati zelenu površinu unutar čestice (reminiscenciju na izvorni hortikulturni perivoj), kao doprinos povećanju krajobraznih vrijednosti ovog prostora i naselja u cjelini te po mogućnosti povezati u cjeloviti sustav javnih zeleni površina na prostoru Općine.
- b. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: kod državne ceste, 10 metara kod županijske ceste 8 metara, a kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara
- c. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.

- d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.
 - e. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - f. Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
 - g. Parkirališta je potrebno riješiti na građevnoj čestici isključivo kao otvorena (ulična - duž kolnika ili integrirana ispod visokog zelenila po mogućnosti sa završnim slojem travne rešetke), a potreban broj parkirališnih mjesta odrediti sukladno članku.48.
 - h. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.
 - b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.
 - c. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
 - d. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Na građevnoj čestici dječjeg vrtića moguće je proširenje kapaciteta vrtića u skladu s državnim pedagoškim standardima
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
 - b. Na čestici je dozvoljena gradnja i postava manjih paviljona, sjenica, info tabli, dječja igrališta i elemenata urbane opreme koji ne mijenjaju ili ne narušavaju vrijednosti zaštićene prirodne i kulturne baštine.
 - c. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na Kartografskom prikazu 1-1. i načelno odgovaraju katastarskoj čestici. Površina čestice je 3,18 ha.
 - b. Moguća je preparcelacija postojeće čestice, sukladno posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevne čestice je reciklažno dvorište koje je namijenjeno odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno s posebnim propisom, s pratećim građevinama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim se planom ne određuje..
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim se planom ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim se planom ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim se planom ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim se planom ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim se planom ne određuje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim se planom ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.
 - b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
 - c. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ovim se planom ne određuje

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- b. Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.
- c. Iznimno visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna širina građevne čestice u zoni proizvodne namjene ili građevne čestice na koju se smještava industrijska građevina iznosi 28 m.
- b. Građevne čestice (k.č. 3320/136 i k.č. 3320/137) moguće je produžiti cijepanjem (k.č. 3320/1) 40 m u dubinu.
- c. Alternativno rješenje od prijedloga u podtočki b. je formiranje građevne čestice izdvajanjem 40 m od k.č. 3320/1, s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu - Livadarsku ulicu.
- d. Građevna čestica ne može se osnivati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.
- b. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na površinama unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevina mora biti udaljena od međa za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4 m.
- b. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}(H1+H2)$, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.
- c. Građevine moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).
 - b. Iznimno, na građevnim česticama veličine većim od 1 ha koeficijent izgrađenosti je maksimalno $k_{ig}=0,6$.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina vijenca je maksimalno 8,5 m.
 - b. Iznimno, ukoliko proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, visina vijenca može biti viša.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
 - b. Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3 m.
 - c. Reklamni panoi površine veće od 6 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.
 - b. Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - c. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta sukladno članku 48.
 - d. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: - kod državne ceste 10 metara - kod županijske ceste 8 metara - kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara.
 - e. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3 m.
 - f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

g. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

h. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

c. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet

d. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1-1., a mogu se korigirati sukladno specifičnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena pojedinih građevina sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri može biti: stadion, igrališta, sportske staze i borilišta te sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

b. Ostale namjene navedene u poglavlju 1.1. "Namjena prostora" nisu dozvoljene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta sukladno članku 48.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ovim planom se ne određuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1-1., a mogu se korigirati sukladno specifičnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni i posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom mogu biti: otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta. te sadržaji nužni za sportske , odnosno rekreacijske aktivnosti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta sukladno članku 48.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ovim planom se ne određuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1-1.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na javnoj zelenoj površini - park/perivoj mogu se uređivati, postavljati i graditi parkovi, spomen obilježja, dječja igrališta, šetališta, imontazne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture, sakralna obilježja, umjetničke instalacije
 - b. Na javnim zelenim površinama ne mogu se uređivati i graditi vodene površine, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ovim planom se ne određuje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ovim planom se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ovim planom se ne određuje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ovim planom se ne određuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu 1-1.
 - b. Površina građevne čestice je 1.24 ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na javnoj zelenoj površini - park/perivoj mogu se uređivati, postavljati i graditi parkovi, spomen obilježja, dječja igrališta, šetališta, imontazne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture, sakralna obilježja, umjetničke instalacije, vodene površine isanitarni čvorovi i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ovim planom se ne određuje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ovim planom se ne određuje.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ovim planom se ne određuje.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ovim planom se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališta ili garažnih mjesta sukladno članku 48.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.
 - b. Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Prostori unutar kojih se mogu planirati zaštitne zelene površine prikazani su na kartografskom prikazu 1-1a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zaštitne zelene površine oblikuju se u svrhu zaštite stambene zone od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih aktivnosti, obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu a oblikuju se i uz infrastrukturne površine te kao zaštita uz lateralni kanal.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici zaštitne zelene površine dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme te manjih infrastrukturnih građevina.

- b. Nije dozvoljena izgradnja vodenih površina.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ovim planom se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ovim planom se ne određuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ovim planom se ne određuje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ovim planom se ne određuje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ovim planom se ne određuje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Koridori postojećih cesta prikazani su na Kartografskom prikazu 1-1.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
 - b. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na Kartografskom prikazu 1-1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici nalazi se poligon za obuku vozača.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ovim planom se ne određuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu 1-1., a može se korigirati sukladno specifičnoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dozvoljena je gradnja i uređenje registriranih površina za uzlijetanje i slijetanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ovim planom se ne određuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu 1-1., a može se korigirati sukladno specifičnoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini infrastrukture - vodnogospodarski sustav nalazi se retencija Pribislavec i lateralni kanal.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ovim planom se ne određuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu 1.1.a može se korigirati sukladno specifičnoj namjeni i posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini za eksploataciju ugljikovodika nalaze se bušotine: Mihovljan-1, Mihovljan-2, Mihovljan-3BE, Mihovljan-6, Mihovljan-7 i Mihovljan-8.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ovim planom se ne određuje.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim planom se ne određuje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovim planom se ne određuje.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ovim planom se ne određuje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ovim planom se ne određuje.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine: ratarstvo 25 ha, vinogradarstvo, podrumarstvo 3,5 ha, voćnjak 1,7 ha, uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća 1 ha, uzgoj povrća 3 ha.

b. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.

c. Građevna čestica ne može se osnivati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.

b. Dopusštena je gradnja staklenika, plastenika i pčelinjaka.

c. Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi koje treba trajno štititi od prenamjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3 m.

b. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1 m.

c. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 m od susjedne međe, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemna s mogućnošću izvedbe podruma s najvećom visinom vijenca do 5 m.
 - b. Pčelinjaci se mogu izvoditi kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca do 3 m od nivoa terena.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Staklenicima se smatraju montažne građevine od stakla na drvenom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica na kojoj se grade gospodarske graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Uz staklenike i plastenike, na istoj čestici može se smjestiti prateća građevina u funkciji stakleničke proizvodnje (hladnjača spremišta, i dr.), uz uvjet da čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a veličina čestice za gradnju pratećih građevina i staklenika/plastenika mora iznositi najmanje 0,3 ha. Navedene građevine moraju činiti gospodarsku i funkcionalni cjelinu.
 - b. Uz pčelinjak veličine najmanje 30 košnica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površina najviše 25 m².

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine: ratarstvo 25 ha, vinogradarstvo, podrumarstvo 3,5 ha, voćnjak 1,7 ha, uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća 1 ha, uzgoj povrća 3 ha.
- b. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.
- c. Građevna čestica ne može se osnivati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.
- b. Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi staklenici i plastenici, a dopuštena je gradnja i pčelinjaka.
- c. Površine povremeno pod vodom ne mogu se koristiti za rekreaciju.
- d. Izvan građevinskog područja naselja moguće je podizati građevine, elemente javne plastike (kapelice, poklonci, spomenici, spomen područja), u cilju obilježavanja značajnih mjesta, postavljanjem znakova kao orijentira u prostoru, birajući pri tom ona mjesta koja se položajem, vizurama, krajobraznim elementima, ističu u prostoru.
- e. Ovim planom nije dozvoljena gradnja lovačkih, planinarskih i ribičkih domova te skloništa, kao ni zahvata u prostoru za robinzonski smještaj.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3 m.
- b. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1 m.
- c. Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 m od susjedne međe, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.
- d. Javna plastika trebala bi se smjestiti u prostoru na način da ne ometa preglednost raskršća i da ne ugrožava sigurnost prometa.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ovim planom se ne određuje.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ovim planom se ne određuje.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemna s mogućnošću izvedbe podruma s najvećom visinom vijenca do 5 m.
 - b. Pčelinjaci se mogu izvoditi kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca do 3 m od nivoa terena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ovim planom se ne određuje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Staklenicima se smatraju montažne građevine od stakla na drvenom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
 - b. Spomenička i sakralna obilježja moraju gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima biti prilagođeni prostoru u kojem se grade, i udovoljiti visokim estetskim kriterijima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ovim planom se ne određuje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovim planom se ne određuje.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Čestica na kojoj se grade gospodarske graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ovim planom se ne određuje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Uz staklenike i plastenike, na istoj čestici može se smjestiti prateća građevina u funkciji stakleničke proizvodnje (hladnjača spremišta, i dr.), uz uvjet da čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a veličina čestice za gradnju pratećih građevina i staklenika/plastenika mora iznositi najmanje 0,3 ha. Navedene građevine moraju činiti gospodarsku i funkcionalni cjelinu.
 - b. Uz pčelinjak veličine najmanje 30 košnica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine najviše 25 m².

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Ostalo zemljište - OZ su površine izvan građevinskog područja prikazane na kartografskom prikazu 1-1a.

- b. Oblik i veličina građevne čestice u pravilu odgovaraju katastarskoj čestici. Moguća je preparcelacija sukladno specifičnoj namjeni i posebnim propisima.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici ostalog zemljišta dozvoljeno je uređenje i gradnja lovačkog doma, skloništa, i hranilišta za životinje te streljane na otvorenom.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom nije određeno.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice je maksimalno 40% ($k_{ig}=0,4$).
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ovim planom se ne određuje.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice prikazana je na Kartografskom prikazu 1-1.a može se korigirati sukladno specifičnoj namjeni i posebnim propisima.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ostalog zemljišta (preostale poljoprivredne površine i šumarci) na kojima nije dozvoljena gradnja..
 - b. Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ovim planom se ne određuje.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ovim planom se ne određuje.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 26.

(1) Prilikom planiranja prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

(2) U prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

1.3.2.1. UPU 1

Članak 27.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su planom na snazi "DPU Gospodarsko stambene zone "C" Pribislavec".

1.3.2.2. UPU 2

Članak 28.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su planom na snazi "DPU Romskog naselja u Pribislavcu".

1.3.2.3. UPU 3

Članak 29.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su planom na snazi "DPU Područja 1 u Pribislavcu".

1.3.2.4. UPU 4

Članak 30.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su planom na snazi "DPU Područje 9 u Pribislavcu".

1.3.2.5. UPU 5

Članak 31.

(1) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisani su planom na snazi "UPU 7" Pribislavec.

1.3.2.6. UPU 6

Članak 32.

(1) Za izradu UPU 6 primjenjuje se ravilo provedbe za proizvodnu namjenu I1 i pravilo provedbe S5 za stambenu namjenu - poljoprivredno domaćinstvo.

1.3.2.7. UPU 7

Članak 33.

- (1) Za izradu UPU 7 primjenjuje se pravilo provedbe S5 za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva i pravilo provedbe D za društvenu namjenu..
- (2) Postojeći pješačko – biciklistički most potrebno je rekonstruirati, te prilikom rekonstrukcije proširiti most na minimalnu širinu 3 m, sa minimalnom visinom zaštitne ograde 120 cm.
- (3) Uz kanal Lateralac, zapadnim rubom vegetacijskog pojasa, potrebno je planirati pješačko - biciklističku stazu širine 2 m.
- (4) Potrebno planirati dva dodatna pješačko – biciklistička mosta, sjeverno i južno od postojećeg, minimalne širine 2,4 m, sa minimalnom visinom zaštitne ograde 120 cm.

1.3.2.8. UPU 8

Članak 34.

- (1) Za izradu UPU 6 primjenjuje se pravilo provedbe S5 za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva.

1.3.2.9. UPU 9

Članak 35.

- (1) Za izradu UPU 7 primjenjuje se pravilo provedbe S5 za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva.

1.3.2.10. UPU 10

Članak 36.

- (1) Za izradu UPU 10 primjenjuje se pravilo provedbe S5 za stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva.

1.3.2.11. UPU 11

Članak 37.

- (1) Za izradu UPU 11 primjenjuje se pravilo provedbe za I1 proizvodnu namjenu.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 38.

- (1) Ovim planom se ne određuje.

1.4. Ostale odredbe

Članak 39.

- (1) Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. Građevinska područja naselja
 - a. izgrađena područja
 - b. neizgrađena područja za razvoj naselja
2. Poljoprivredne površine

- a. vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (VZP)
 - b. ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (OZP)
 - c. ostalo zemljište (OZ)
3. Infrastrukturni sustavi
- a. koridor brze ceste s zaštitnim zelenim površinama
 - b. zračni promet
 - c. koridor željezničke pruge
4. Površine za eksploataciju ugljikovodika
5. Vodne površine
- a. retencija Pribislavec i vodotoci

Članak 40.

(1) Ovim Planom su osigurane površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora.“

Članak 41.

(1) Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine.

Članak 42.

(1) Podrumom (Po) se smatra najniža etaža ako:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena

(2) Prizemlje (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.

(3) Kat (K) je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.

(4) Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(5) Uvučeni kat (Uk) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

Članak 43.

(1) Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.

Članak 44.

(1) Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi. Prateća građevina se smješta i oblikuje na način da je njeno korištenje moguće i ukoliko se osnovna građevina ne koristi dulje vrijeme.

Članak 45.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- građevine za tihe i čiste djelatnosti (građevine za obavljanje djelatnosti financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti, skladištenja, trgovačkih te turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline)
- prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javlja buka, zagađenja zraka, vode i tla, te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 46.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, i sl.

Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta

Članak 48.

(1) Stručnim elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole, idejnim rješenjem za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

- stambene građevine 1,5 parkirališnih mjesta / 1 stan
- uredski prostori 20 parkirališnih mjesta / 1000 m² korisnog prostora
- trgovina, banka, pošta, usluge i ugostiteljstvo 40 parkirališnih mjesta / 1000 m² korisnog prostora
- višenamjeske dvorane i sakralne građevine 0,15 parkirališnih mjesta / 1 posjetitelja
- sportske građevine 0,20 parkirališnih mjesta / 1 gledatelja

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

Članak 49.

(1) Na javnoj zelenoj površini - park/perivoj mogu se uređivati, postavljati i graditi parkovi, spomen obilježja, dječja igrališta, šetališta i slično, koja nisu namijenjena gradnji građevina nego se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme shodno namjeni

(2) Na pojedinoj čestici dozvoljava se:

- postava ili gradnja sakralne ili javne plastike
- postava naprava za dječja igrališta, klupa, sjenica i pergola.

Članak 50.

(1) Zaštitne zelene površine oblikuju se u svrhu zaštite stambene zone od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih aktivnosti.

Članak 51.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita

(2) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina.

1.4.1. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine mogu se graditi:

- građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (plastenici, staklenici, spremišta, hladnjače, sušare, i sl.)
- pčelinjaci

- građevine javne plastike - raspela i spomenici
- zone sporta i rekreacije u prostorima manjih prirodnih vrijednosti
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- građevine za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

1.4.1.1. Infrastrukturne građevine

Članak 53.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 54.

(1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

1.4.1.2. Sport i rekreacija

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja naselja, moguće je osnivati zone sporta i rekreacije, u smislu utvrđivanja staza za hodanje, poučnih staza s pripadajućim oznakama, klupama za odmor, manjim vidikovcima za opažanje prirode, spremištima za rekvizite i nadstrešnicu za sklanjanje.

(2) Pri izvođenju navedenih građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.

(3) Provođenjem zahvata iz prethodnih stavaka ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora (zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta).

1.4.2. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 56.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom: - prometne površine (ceste, željeznička pruga, aerodrom), - mreža telekomunikacija, - elektroopskrba, - plinoopskrba, - vodoopskrba i - odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

1.4.3. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 57.

(1) Na području Općine Pribislavec planiraju se moguća građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: - sunčane elektrane - kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

1.4.3.1. Uvjeti za smještaj energetske građevine sunčanih elektrana

Članak 58.

(1) Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja, na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe iste, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice javnih parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkrivena
- na česticama rekreativne i društvene namjene i na česticama javnih zelenih površina, postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture.

1.4.3.2. Uvjeti za smještaj energetske građevine – kogeneracijskog postrojenja

Članak 59.

(1) Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka, ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se zahvat planira udovoljava zahtjevima da bude građevna (opremljena infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s koje je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije. Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

(2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

(3) Kogeneracijsko postrojenje ne može se smjestiti u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara.

(4) Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi

- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima.

(5) Proizvedena energija u navedenim energetske građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 60.

(1) Komunalni i proizvodni otpad (opasan, neopasan, inertan) proizveden na području Općine mora se zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača, na način propisan posebnim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, u gospodarskoj zoni, na građevnoj čestici opremljenoj potrebnom komunalnom infrastrukturom, a prema uvjetima posebnih zakona, planirana je građevina namijenjena privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada koji se prikuplja na teritoriju općine Pribislavec.

(3) Uvjeti za izgradnju i način korištenja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

(4) U cilju racionalnog korištenja prostora i isplativosti poslovanja, temeljem sporazuma sa susjednim općinama, reciklažno dvorište može zajednički koristiti više jedinica lokalne samouprave.

1.4.5. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 61.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 62.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

1.4.6. Obveza izrade planova užeg područja

Članak 63.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, neuređeno građevinsko područje prikazano je na Kartografskom prikazu 1-1 i za ta područja propisana je obaveza izrade prostornog plana užeg područja. Preostalo građevinsko područje naselja smatra se uređenim, za koje je osigurana potrebna infrastruktura i propisani uvjeti za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana.

(2) Izrada prostornih planova užeg područja obavezna je za prostore određene u grafičkom dijelu plana.

(3) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Pribislavec propisana je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU zone mješovite izgradnje sjevernog dijela naselja (u grafičkom dijelu označeno – 10)
- UPU zone mješovite izgradnje zapadno od škole (u grafičkom dijelu označeno – 7)
- UPU zone mješovite izgradnje istočno od ŽC 2018 (u grafičkom dijelu označeno – 5)
- UPU mješovite namjene istočno od kanala Lateralac (u grafičkom dijelu označeno – 8)
- UPU gospodarske zone južno od ŽC 2018 (u grafičkom dijelu označeno – 6)
- UPU gospodarske zone zapadno od obilaznice (u grafičkom dijelu označeno - 11)

Članak 64.

(1) Prilikom planiranja prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

(2) U prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

1.4.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65.

(1) Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja) ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti.

(2) Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

Članak 66.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

1. stambene - odnosno stambeno-poslovne građevine:

- a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovšta u postojećim gabaritima;
- b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- c. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
- d. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;

- e. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- f. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
- g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena(klizišta).

2. građevine druge namjene - gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine:

- a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
- b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om;

1.4.8. Upravljanje rizicima

Članak 67.

(1) Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 68.

(1) Jedinica lokalne samouprave dužna je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

(2) Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim prema posebnim propisima.

Članak 69.

(1) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 70.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Državu:

- D3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

(2) Planirane - moguće građevine od važnosti za Državu:

- izmještanje koridora D209 (Čakovec - Mursko Središće – Slovenija)

(3) Postojeće građevine od važnosti za Županiju

- ŽC 2018 Dekanovec (Ž2003) – Belica – Pribislavec – A.G. Grada Čakovca
- LC 20023 A. G. Grada Čakovca – Pribislavec
- LC 20028 Pribislavec(Ž2018) – A.G. Grada Čakovca

(4) Planirane - moguće građevine od važnosti za Županiju:

- sjeverna obilaznica grada Čakovca

Članak 71.

(1) Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Članak 72.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 73.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe neposrednog prilaza građevnoj čestici osnovne škole planira se ulični koridor, od LC20023 u smjeru juga, u širini od 12 m, s pješačkom stazom odvojenom od kolnika zelenim pojasom prema Kartografskom prikazu br. 4 Građevinsko područje naselja.

Članak 74.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 75.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 76.

(1) Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti: 1. odvojeno od kolnika u drugoj razini, 2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i 3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 77.

(1) Postojeća građevina od važnosti za Državu:

- pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) - Državna granica - Čakovec – Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur)

(2) Planirane - moguće građevine od važnosti za Državu:

- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) - Državna granica - Čakovec – Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur) – drugi kolosjek

(3) Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi M501 potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 100 m trase pruge (50 m + 50 m sa svake strane mjereno od osi), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m mjereno simetrično od osi pruge (30 m + 30 m).

2.1.3. Pomorski promet

Članak 78.

(1) Ne primjenjuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 79.

(1) Ne primjenjuje se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 80.

(1) Postojeća građevina od važnosti za Županiju:

- registrirana poletno-sletna staza s pripadajućom upravnom zgradom i hangarom.

(2) Ovim planom propisane su smjernice za izradu UPU tog područja.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 81.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme

(2) Postava novog samostojećeg antenskog stupa moguća je unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (prikazane u grafičkom djelu plana) u gospodarskoj zoni naselja ili izvan građevinskog područja naselja. Stup mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, izveden prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo, a zahvat se odobrava prema uvjetima iz Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

Članak 82.

(1) Unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, koja pokriva područje Pribislavca, Belice, Ivanovca i Štefanca, moguće je izmjestiti slobodnostojeći antenski stup pod uvjetom da se nalazi izvan zone utjecaja zračne luke – za koje je potrebno pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

Članak 83.

(1) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 84.

(1) Ovim planom se ne određuje.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 85.

(1) Postojeće građevine od važnosti za Državu:

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna hrvatska - 01(SZh-01)
- eksploatacijsko polje ugljikovodika „EP Mihovljan“
- istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 4

(2) Planirane građevine od važnosti za Državu:

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

(3) Planirane - moguće građevine od važnosti za Državu:

- istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 4

(4) Postojeće građevine od važnosti za Županiju

- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec – Štefanec

(5) Planirane građevine od važnosti za Županiju

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)

Članak 86.

(1) Na prostoru Općine Pribislavec duž planiranih i postojećih cjevovoda za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima

Članak 87.

(1) Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

(2) Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

(3) Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara od osi cjevovoda u cilju sigurnosti ljudi i građevina.

Članak 88.

(1) Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(2) U zaštitnom koridoru plinskog cjevovoda 30 m od osi cjevovoda i građevina u vlasništvu javnogopravnog tijela unutar eksploatacijskog polja, zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji plinovoda. U zelenom pojasu 5 m lijevo i desno od osi zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje treba obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Kod paralelnog vođenja drugih instalacija min. udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba. Na mjestu križanja, druge instalacije moraju biti ispod plinovoda na udaljenosti min. 0,5 m. Za sve gradnje u zaštitnom području građevina ili instalacija u vlasništvu INA d.d. treba zatražiti posebne uvjete za projektiranje i gradnju

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 89.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 90.

- (1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom
- (2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
- (3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena projektnom dokumentacijom vodoopskrbe predmetnog područja.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 91.

- (1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijamnik tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijamnik.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijamnik u koje se upuštaju.
- (4) Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati projektnom dokumentacijom.
- (5) Oborinska odvodnja manjih dijelova naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do prijamnika.
- (6) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok Trnava zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.
- (7) Oborinske vode mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda ili okolni teren vlastite čestice samo preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti.
- (8) Za odvodnju oborinskih voda sa manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.
- (9) Sa svih ostalih površina oborinske vode moraju se nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje na koji se trebaju priključiti sve građevinske čestice kada bude izgrađen.
- (10) Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 92.

- (1) Postojeće građevine od važnosti za Županiju:
 - retencija "Pribislavec"

- građevine za korištenje vode – kanalska mreža za odvodnju
- građevine za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja kapaciteta 75 000 ekvivalent stanovnika

Članak 93.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 94.

(1) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 95.

(1) Ovim planom se ne planira.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 96.

(1)) Na području Općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti prirode od zaštićenih dijelova prirodne baštine nalazi se: - "Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo Magnolija (Magnolia lilioflora Desr.) kod dvorca Feštetić u Pribislavcu,

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture iz prethodnog stavka i u njegovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju vrijednosti zaštićene prirodne baštine.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 97.

(1) Na području Općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao nepokretna pojedinačna dobra zaštićeni su:

- dvorac Feštetić (Z-1102)
- poklonac sv. Trojstva (Z-3946)

(2) Osim kulturnog dobra iz prethodnog stavka, na području Općine nalaze se i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja imaju nesumnjivo veliki značaj za lokalnu sredinu, te se ovim planom predlažu za zaštitu i očuvanje u svom izvornom obliku, a to su:

- Kapela sv. Florijana (danas župna crkva)
- Poklonac sv. Trojstva iz 1800.g.
- Poklonac s križem
- Poklonac s križem u polju
- Poklonac iz 1944.g.
- spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju Rosenbergu

(3) Evidentirana kulturna dobra iz prethodnog stavka predstavničko tijelo Općine može svojom odlukom proglasiti zaštićenima na lokalnom nivou, a način njihove zaštite će se odrediti uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 98.

(1) Kako bi se što učinkovitije zaštitio i očuvao dvorac Feštetić potrebno ga je privesti namjeni koja će biti u skladu s njegovom zaštitom tako da predviđeni sadržaji ne prouzroče promjene ili narušavanje njegovog integriteta.

(2) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 99.

(1) Okoliš sakralnih obilježja –poklonaca mora se s pažnjom urediti te po mogućnosti izmjestiti sve elemente koji su neprimjereni (prometni znakovi, kontejneri za smeće, elektrostupovi i sl.) uz konzultaciju nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine.

Članak 100.

(1) Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena determinacije arheološke baštine na tom prostoru.

(2) Ukoliko se pri izvođenju svih zahvata u prostoru naiđe na arheološka nalazišta, potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 101.

(1) Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

3.1.3. Krajobraz

Članak 102.

(1) Ovim planom se ne određuje.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 103.

(1) Na prostoru Općine ne nalazi se Ekološka mreža (Natura 200).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 104.

(1) Cjelokupno područje Općine Pribislavec nalazi se u zoni intenziteta VII. stupnja MCS (Mercalli - Cancani - Sieberg) ljestvice. U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine, potrebno je uskladiti s zakonskim propisima za potresne zone.

Članak 105.

(1) Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla i treba ih trajno štiti od prenamjene.

3.2.2. Vode i more

Članak 106.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 107.

(1) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijamnik u koje se upuštaju.

Članak 108.

(1) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 109.

(1) Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m od osi cjevovoda za transport plinovitih i tekućih ugljikovodika, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

(2) Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara od osi cjevovoda u cilju sigurnosti ljudi i građevina.

(3) U zaštitnom koridoru plinskog cjevovoda 30 m od osi cjevovoda i građevina u vlasništvu javnogopravnog tijela unutar eksploatacijskog polja, zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji plinovoda. U zelenom pojasu 5 m lijevo i desno od osi zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje treba obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 110.

(1) Na području u sustavu zelene infrastrukture dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme te manjih infrastrukturnih građevina osim vodenih površina.

3.2.4. Zrak

Članak 111.

(1) Ovim planom se ne određuje.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 112.

(1) Na području Općine nalaze se istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna hrvatska - 01 (SZh-01), eksploatacijsko polje ugljikovodika „EP Mihovljan“ i istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 4.

Članak 113.

(1) Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Županije, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Članak 114.

(1) Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Članak 115.

(1) Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje: - 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra - 100 m od zaštićenih područja - 50 m od kategoriziranih prometnica

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica

Članak 116.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

(2) Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

(3) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

(4) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Članak 117.

(1) Prostore eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

Članak 118.

(1) Na području Općine nalazi se planirana-moguća građevina eksploatacijsko polje šljunka na prostorima visoke istraženosti nalazišta Držimurec - Turčišće.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 119.

(1) Nema područja posebnih mjera.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

– *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

– *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

– *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

– *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

– *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

– *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10

% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

– *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

– *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

– *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

– *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

- a) građevina za uzgoj životinja
- b) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
- c) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
- d) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više

sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

– *krovná kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

– *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja

zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- kosi teren je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. ove Odluke, a dostupni su na sljedećoj poveznici (link): **<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-PPGO-06203-R06**.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Međimurske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

KLASA: 024-01/25-01/10

URBROJ: 2109-26-01-25-14

Pribislavec, 27. 11. 2025. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

doc.dr.sc. Dina Korent