

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 31. sjednici održanoj dana 27. 3. 2025. godine donijelo je

O D L U K U

O PRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I GRAĐEVINSKIH ZEMLJIŠTA U K.O. PRIBISLAVEC

Članak 1.

Općina Pribislavec prodaje poljoprivredno zemljište te građevinska zemljišta kako slijedi:

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA					VLASNIČKI UDIO OPĆINE PRIBISLAVEC	CIJENA		
Kat.općina	Način uporabe	k.č.	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Oznaka zemljišta	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (čhv) (m ²)		Prosječna jedinična cijena (€/m ²)	Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni vještaka (€)	Tržišna vrijednost nekretnine prema uputi MPUGiDI (€)
303461, PRIBISLAVEC	NADOL Livada, oranica	1667	3758	3267	PRIBISLAVEC	ORANICA DUGE NJIVE	704/1/A/65 704/1/A/66	1569	458 čhv 424 čhv	1/1	0,45	1.470,15	1.470,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3675/4	2424	16	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/5/3	3337	16 m ²	1/1	3,00	48,00	48,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3675/5	2424	13	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/6	3337	13 m ²	1/1	3,00	39,00	39,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3677/3	2424	17	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	157/A/1/2	3338	17 m ²	1/1	3,00	51,00	51,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3677/5	2424	40	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	157/A/1/4	3338	40 m ²	1/1	3,00	120,00	120,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3678/3	2424	36	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/2/3	3338	36 m ²	1/1	3,00	108,00	108,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3678/4	2424	59	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/5	3338	59 m ²	1/1	3,00	177,00	177,00

303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3679/3	2424	109	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/1/3	3338	109 m ²	1/1	3,00	327,00	327,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3679/4	2424	80	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/B/2/5	3338	80 m ²	1/1	3,00	240,00	240,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3680/3	2424	74	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/3/3	3166	74 m ²	1/1	3,00	222,00	222,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3680/4	2424	20	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/4	3166	20 m ²	1/1	3,00	60,00	60,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3681/3	2424	46	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/2/3	3338	46 m ²	1/1	3,00	138,00	138,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3681/4	2424	73	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/3	3338	73 m ²	1/1	3,00	219,00	219,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3682/3	2424	49	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/A/2/5	3338	49 m ²	1/1	3,00	147,00	147,00
303461, PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	3682/4	2424	124	PRIBISLAVEC	STRŽAN livada	155/2	3338	124 m ²	1/1	3,00	372,00	372,00

Članak 2.

Zemljišta iz članka 1. ove Odluke prodaju se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za zemljišta iz članka 1. ove Odluke navedena je za svaku česticu posebno u tabelama u članku 1. ove Odluke.

Ponude se podnose za svaku česticu posebno.

Kupcu se može odobriti obročna otplata na najviše 6 rata u razdoblju od 1 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 20,00 eura po čestici, na poslovni račun Općine Pribislavec broj HR8123400091862000004 s naznakom „Jamčevina za k.č. __ (navesti broj čestice) u k.o. ____ (navesti naziv katastarske općine)“, model HR 68, poziv na broj 7889 - OIB.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Pribislavec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje putem Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do prodaje zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ukoliko se ispune uvjeti iz članka 176. stavka 1. točke 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) zemljišta iz članka 1. ove Odluke prodat će se po cijeni utvrđenoj ovom Odlukom bez provedbe javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije", a natječaj za prodaju objavit će se po primitku mišljenja procjeniteljskog povjerenstva Međimurske županije o usklađenosti procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/25-01/03

URBROJ: 2109-26-01-25-11

Pribislavec, 27. 3. 2025. godine

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec

doc.dr.sc. Dina Korent

