



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/25-01/01
URBROJ: 2109-26-02-25-01
Pribislavec, 24. 1. 2025. godine

Temeljem Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/24), općinski načelnik Općine Pribislavec raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina i građevinskog zemljišta javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnina i građevinskog zemljišta kako slijedi:

K.O. PRIBISLAVEC

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA					VLASNIČKI UDIO OPĆINE PRIBISLAVEC	CIJENA			
Kat.općina	Način uporabe	k.č.	Broj PL.	Površina (m2)	Glavnaknjiga	Oznaka zemljišta	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (čhv)		Prosječna jedinična cijena (€/m2)	Tržišna vrijednost nekretnine prema procjeni vještaka (€)	Tržišna vrijednost nekretnine prema uputi MPUGiDI (€)	Vrijednost suvlasničkog dijela Općine Pribislavec (€)
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	3341	1329	680	PRIBISLAVEC	Kuća	90/2	573	164	1/8	20,85	16.178,00	16.200,00	2.025,00
303461, PRIBISLAVEC	Kuća, grunt	2197/1	2422	381	PRIBISLAVEC	Kuća i dvor unutrašnjost	55/C/2	561	105	1/3	20,85	14.899,06	14.900,00	4.966,67

303461, PRIBISLAVEC	Sraljak pašnjak	3325/35	2424	164	PRIBISLAVEC	Pašnjak	805/A/1/1/ 1/1/1/1/8	3166	46	1/1	14,60	2.393,58	2.390,00	-
------------------------	--------------------	---------	------	-----	-------------	---------	-------------------------	------	----	-----	-------	----------	----------	---

Nekretnine i građevinsko zemljište se prodaju putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretnine/građevinskog zemljišta navedena je za svaku česticu posebno u tabelama.

Ponude se odnose za svaku česticu zasebno.

Kupcu se može odobriti obročna otplata na najviše 10 rata u razdoblju od 1 godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

2. Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici Natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.
 3. Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 150,00 eura po čestici, na poslovni račun Općine Pribislavec broj HR8123400091862000004 s naznakom „Jamčevina za k.č. __ (navesti broj čestice) u k.o. Pribislavec“, model HR 68, poziv na broj 7889 – OIB.
 4. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „Ponuda na Natječaj za prodaju nekretnina i građevinskog zemljišta – ne otvaraj“, na adresu: Općina Pribislavec, Povjerenstvo za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, predajom neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Pribislavec na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.
 5. Ponuda mora sadržavati:
 - za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenu presliku ne stariju od 6 (šest) mjeseci,
 - za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
 - oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se daje ponuda,
 - iznos ukupne ponuđene cijene za nekretninu (ne po m²)
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima Natječaja čije ponude nisu prihvaćene.
- Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).
- Ponuditelji mogu koristiti obrazac ponude koji se objavljuje na web stranici Općine Pribislavec uz tekst Natječaja.
6. Rok za dostavu pisanih ponuda je **5. 2. 2025. godine do 15:00 sati**.
 7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu/građevinsko zemljište je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.
 8. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora i troškove prijenosa vlasništva, dok porez na promet nekretnina, troškove prenamjene nekretnine/građevinskog zemljišta i sve ostale troškove snosi kupac.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine/građevinskog zemljišta izloženih na prodaju ovim Natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.
10. O odluci Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici Natječaja biti će obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana odabira.
11. Izabrani sudionik Natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine/građevinskog zemljišta s prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene, Općina Pribislavec će na nekretnini/građevinskom zemljištu, a temeljem kupoprodajnog ugovora, upisati založno pravo u iznosu kupoprodajne cijene s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima namirenja. Danom konačne isplate kupoprodajne cijene Općina Pribislavec će kupcu izdati izjavu za brisanje založnog prava.
Uplaćena jamčevina izabranog sudionika računava se u kupoprodajnu cijenu.
Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini/građevinskom zemljištu kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom, odnosno u slučaju prodaje na rate, nakon što uplati 1. ratu.
Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
12. Sudionicima Natječaja koji ne uspiju u Natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru.
13. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj Natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima Natječaja.
14. Nekretnine/građevinsko zemljište koji su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati u vlastitom aranžmanu.
15. Javno otvaranje ponuda biti će **7. 2. 2025. godine u 12:00 sati** u vijećnici Općine Pribislavec u Pribislavcu, Braće Radića 47.
16. Ukoliko koja od nekretnina iz točke 1. ovog Natječaja ne bude prodana na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Pribislavec iskazati svoj interes za provedbu javnog prikupljanja ponuda nakon čega će Općina Pribislavec u javnom glasilu objaviti javni poziv na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj Poziv i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu i novi datum javnog otvaranja pisanih ponuda.

Općinski načelnik Općine Pribislavec
Matija Ladić, bacc.med.techn., v.r.