



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIBISLAVEC
Općinski načelnik

KLASA: 372-05/24-01/01

URBROJ: 2109-26-02-24-01

Pribislavec, 9. 12. 2024. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 11. Odluke o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/24) te Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 23/24), raspisuje se

NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Pribislavec u Pribislavcu, Braće Radića 47, odnosno na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2541, k.o. Pribislavec, čest. br. 30/10/2, identična sa k.č. br. 1984/2, k.o. Pribislavec, i to dio zgrade koji se sastoji od prostorije koju će Zakupnik koristiti samostalno, odnosno prostor veličine 25 m² te prostorije sanitarnog čvora veličine 12 m² koji će Zakupnik koristiti zajedno sa članovima udruga. Ukupna površina prostorija koja se koristi iznosi 37 m², od čega samostalno koristi 25 m², a zajedno sa članovima udruga 12 m².
2. Poslovni prostor namijenjen je za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti. Ponuditelj se mora baviti navedenom djelatnošću te posjedovati odgovarajući dokaz o istom.
3. Početni iznos ukupne zakupnine mjesečno iznosi 120,00 eura.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
5. Javno otvaranje pisanih ponuda održat će se **dana 20. 12. 2024. godine u 09:00 sati, u prostorijama Općine Pribislavec u Pribislavcu, Braće Radića 47.**
6. Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje.
7. Ponuditelji koji sudjeluju na Natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 240,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Pribislavec **IBAN: HR8123400091862000004, model 68, poziv na broj 7722 – OIB.** Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vraćaju im se po završetku Natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.
8. Pisane ponude s naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj je potrebno napisati adresu: **Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“**, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Općine Pribislavec (na istoj adresi), **najkasnije do 17. 12. 2024. godine do 15:00 sati.** Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva. Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.
9. Općinski načelnik zadržava pravo na poništenje Natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

10. Poslovni prostor može se razgledati isključivo uz prethodni dogovor sa zakupodavcem na telefon broj 040/360-211 ili na mail juo@pribislavec.hr.
11. Na natječaju za zakup poslovnog prostora ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetni Natječaj će se ponoviti.
13. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, dok je zakupnik dužan urediti sukladno ugovorenoj namjeni o svom trošku, a što će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Isto tako ugovorom o zakupu regulirat će se da najpovoljniji ponuditelj nema pravo poslovni ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
14. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec. Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se snositi troškove koji nisu obračunati u jediničnoj cijeni zakupnine – električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, telefona, komunalne naknade, drugih komunalnih usluga te sve troškove koji terete navedeni poslovni prostor i nisu obračunati u jediničnoj cijeni zakupnine.
15. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz Natječaja, u svojoj prijavi na Natječaj pozovu se na to pravo te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, sve sukladno članku 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
16. Prije potpisivanja ugovora, najpovoljniji ponuditelj obavezan je kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanku zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, zajedno sa potvrdom jamac platca odgovorne fizičke osobe.
17. Pisana prijava za sudjelovanje u Natječaju mora obavezno sadržavati:
 - prijavu na Natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
 - kratki opis planirane djelatnosti,
 - ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
 - za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice,
 - za pravne osobe: preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
 - dokumentacija iz članka 179. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21) kojom se dokazuje pravo prvenstva osoba iz članka 132. istog Zakona, ukoliko ispunjavaju uvjete iz Natječaja,
 - dokaz uplate jamčevine,
 - za fizičke osobe: kopija rješenja o upisu u obrtni registar
 - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini,
 - uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja.

Općinski načelnik Općine Pribislavec
Matija Ladić, bacc.med.techn., v.r.