

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 11. Odluke o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/24) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 27. sjednici održanoj 26. 9. 2024. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Općina Pribislavec daje u zakup poslovni prostor za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti, koji je u vlasništvu Općine Pribislavec i nalazi se u Pribislavcu, Braće Radića 47, Pribislavec upisanoj u zk.ul.br. 2541, k.o. Pribislavec, čest. br. 30/10/2, identična s k.č.br. 1984/2 k.o. Pribislavec i to dio zgrade koji se sastoji od prostorije koje će Zakupnik koristiti samostalno, odnosno prostor površine 25,00 m<sup>2</sup> te prostorije sanitarnog čvora površine 16,59 m<sup>2</sup> koje će zakupnik koristiti zajedno sa članovima udruga.

#### **Članak 2.**

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora te iz članka 1. ove Odluke nije dozvoljeno dati u podzakup.

#### **Članak 3.**

Početni iznos ukupne zakupnine mjesečno iznosi 120,00 eura.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 240,00 eura.

Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetku javnog natječaja, a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najpovoljniji ponuditelj obavezan je snositi troškove koji nisu obračunati u cijeni zakupnine - komunalne naknade, drugih komunalnih usluga, odvoz smeća, telefona, te sve druge troškove koji terete navedeni poslovni prostor i nisu obračunati u cijeni zakupnine.

#### **Članak 4.**

Ponude se podnose pisanim putem.

Obavezni sadržaj ponude čine:

- pisana prijava na natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB ponuditelja, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- kratki opis planirane djelatnosti,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- za fizičke osobe: preslika rješenja o upisu obrta u obrtni registar,
- dokumentacija iz članka 179. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17, 98/19, 84/21) kojom se dokazuje pravo prvenstva osoba iz članka 132. istog Zakona, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja,
- dokaz uplate jamčevine,

- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini (u slobodnoj formi),
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Pribislavec za raspisivanje javnog nadmetanja, provedbu postupka davanja u zakup putem Povjerenstva za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

U objavljenom javnom nadmetanju određuje se mjesečno provođenje javnih nadmetanja zaključno do sklapanja ugovora o zakupu iz članka 1. ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Općina Pribislavec zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja za zakup u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

#### **Članak 7.**

Općina Pribislavec može temeljem ugovora o zakupu neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova, koji proizlaze iz navedenog ugovora, na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupnika, kao i za ostvarenje činidbe – predaje u posjed zakupodavcu, predmetnog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari nakon isteka ugovorenog roka zakupa te nakon ostvarenja uvjeta za otkaz ugovora koji su propisani Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11,64/15 i 112/18).

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### **Članak 10.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/24).

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 024-01/24-01/04

URBROJ: 2109-26-01-24-10

Pribislavec, 26. 9. 2024. godine

**Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec**

doc.dr.sc. Dina Korent