




REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PRIBISLAVEC  
Općinski načelnik

KLASA: 363-01/24-01/02  
URBROJ: 2109-26-02-24-02  
Pribislavec, 03.06.2024. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 9. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/13, 4/14), članka 33. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup javne površine na području Općine Pribislavec (KLASA: 363-01/24-01/02, URBROJ: 2109-26-02-24-01 od 24.05.2024. godine), općinski načelnik Općine Pribislavec, dana 03.06.2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup javne površine za postavljanje montažne građevine (kioska)**  
**na području Općine Pribislavec**

1. Općina Pribislavec daje u zakup lokaciju za postavu kioska na javnoj površini u ulici Braće Radića 47, Pribislavec, ispred Društvenog doma, na k.č. 1984/3, k.o. Pribislavec.
2. Površina prostora, odnosno lokacije koja se daje u zakup je 15 m<sup>2</sup>, a predviđena je da se koristi za obavljanje **trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, karata, promocijskog materijala, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.**
3. Kiosk se smatra privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije maksimalne bruto površine do 15 m<sup>2</sup>.
4. Nije dozvoljen podzakup predmetne javne površine.
5. Priključke na potrebnu komunalnu infrastrukturu korisnik javne površine ishodit će u svojoj organizaciji na vlastiti trošak.
6. Predmetna lokacija daje se u zakup na vrijeme od **5 godina** (od 01.07.2024. do 30.06.2029. godine), a početna cijena je:
  - do 5 m<sup>2</sup> = 53,09 eura
  - od 5 – 10 m<sup>2</sup> = 59,73 eura
  - od 10 – 15 m<sup>2</sup> = 79,63 eura.
7. Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.
8. Javno otvaranje pisanih ponuda održat će se dana 12.06.2024. godine, u 09:00 sati, u prostorijama Općine Pribislavec u Pribislavcu, Braće Radića 47.
9. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini **100,00 eura**. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Općine Pribislavec **IBAN: HR8123400091862000004, model 68, poziv na broj 7722 – OIB**. Jamčevina koju su uplatiti ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene, vraćaju im se po završetku natječaja, a najkasnije 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Iznos jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunati će se u cijenu zakupa.
10. Pisana ponuda za davanje u zakup lokacije – mjesta javne površine mora sadržavati:
  - pisana prijava na natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB ponuditelja, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
  - ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
  - za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice,

- za pravne osobe: preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
  - dokaz uplate jamčevine,
  - za fizičke osobe: preslika rješenja o upisu u obrtni registar,
  - idejno rješenje uređenja javne površine uključujući i postavu kioska,
  - izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini (u slobodnoj formi),
  - uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja.
11. Ponuda se podnosi u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja, **najkasnije do 10.06.2024. godine.** Ponuda se podnosi u pisanome obliku u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Općine Pribislavec, na adresu: **Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – NE OTVARATI“.**
  12. Na natječaju za zakup javne površine ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Pribislavec, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
  13. Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja za zakup javne površine je ponuda koja **ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine** za lokaciju – mjesto, a koji ne može biti niži od početnog iznosa. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju – mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu. Pravo prednosti za dodjelu lokacije – mjesta na javnom natječaju za zakup javne površine ostvaruje pod jednakim uvjetima dosadašnji zakupnik, odnosno korisnik lokacije – mjesta.
  14. Troškove uređenja javne površine sukladno prihvaćenom idejnom projektu u cijelosti snosi zakupnik javne površine.
  15. Nepravodobne i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne zadovoljavaju uvjete će se odbiti zaključkom Povjerenstva, na koje se može izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 3 dana od dana dostave zaključka.
  16. O odluci o odabiru najpovoljnije ponude biti će obaviješteni svi prijavitelji u roku od 5 dana od dana donošenja odluke objavom na službenoj mrežnoj stranici Općine Pribislavec. Na odluku o odabiru može se izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana dostave odluke.
  17. Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, a svoj izostanak ne opravda, odnosno ako odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.
  18. Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10.-og dana u mjesecu za tekući mjesec te je obvezan snositi troškove koji nisu obračunati u cijeni zakupnine – električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, telefonske usluge te sve druge troškove koji nisu uračunati u cijeni zakupnine.
  19. Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je, kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, zajedno sa potvrdom jamac platca odgovorne fizičke osobe.
  20. Općinski načelnik zadržava pravo na poništenje natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

**Općinski načelnik Općine Pribislavec**  
Matija Ladić, bacc.med.techn.