

Na temelju članka 391. stavak. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. Statuta Općine Pribislavec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 06/22), Općinsko vijeće na 25. sjednici održanoj 27.05.2024. godine donijela je

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnine na području poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje“- k.o. Pribislavec

I. Općina Pribislavec prodaje nekretninu na području poduzetničke zone „Poslovni park Međimurje" radi izgradnje gospodarskih građevina i obavljanja poduzetničkih djelatnosti i to k.č.br. 3385/47 k.o. Pribislavec, zk.čest.br. 805/A/1/1/1/5/1/1/1/14, broj ZK uloška 3623¹, površine 11.345 m², poletne kupoprodajne vrijednosti u iznosu od 375.519,50 eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodaje se na temelju javnog natječaja prema tržišnoj vrijednosti i početnoj kupoprodajnoj cijeni iz točke I. ovog Zaključka.

Tržišna vrijednost nekretnine i početna kupoprodajna cijena utvrđena je od strane društva Moderna-investa d.o.o. i stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj: 117/24.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

III. Javni natječaj za prodaju nekretnina provodi se javnim prikupljanjem pisanih ponuda za jednu ili više nekretnina, a najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja i koja sadržava najvišu ponuđenu cijenu iznad početne kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se Međimursku županiju da u skladu s odredbama i uvjetima iz ovog Zaključka:

- imenuje povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda,
- definira rok unutar kojeg će zainteresirane fizičke i pravne osobe moći dostaviti svoju ponudu na javni natječaj,
- definira preostale uvjete javnog natječaja, uz uvrštavanje klauzule o mogućnosti poništenja javnog natječaja bez obzira na razloge,
- raspiše i provede postupak javnog natječaja njegovom objavom u tiskanom mediju, kao i na mrežnim stranicama Međimurske županije,

Ovlašćuje se općinskog načelnika Općine Pribislavec te župana Međimurske županije da u suradnji donesu odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i da s najpovoljnijim ponuditeljem/ima zaključe ugovor o kupoprodaji zemljišta te da o istome obavijeste Općinsko vijeće Općine Pribislavec.

IV. Otvaranje i analizu zaprimljenih ponuda po završetku javnog natječaja provodi povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda koje predlaže općinskom načelniku Općine Pribislavec i županu Međimurske županije odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

V. Za sve što nije uređeno ovim Zaključkom, primijeniti će se odgovarajuće odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te drugi relevantni propisi.

VI. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/24-01/02

URBROJ: 2109-26-01-24-14

Pribislavec, 27.05.2024. godine

Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec
doc.dr.sc. Dina Korent