



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIBISLAVEC
Općinski načelnik

KLASA: 363-01/24-01/02
URBROJ: 2109-26-02-24-01
Pribislavec, 31.05.2024. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 1. Odluke o komunalnom redu za područje Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), članka 9. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/13, 4/14) i članka 33. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), općinski načelnik Općine Pribislavec, dana 31.05.2024. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za zakup javne površine na području Općine Pribislavec

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti, način davanja i postupak raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup javne površine za postavljanje kioska u ulici Braće Radića 47, Pribislavec, ispred i iza Društvenog doma, na k.č. 1984/3, k.o. Pribislavec, maksimalne bruto površine do 15 m².

Kioskom se smatra privremena, estetski oblikovana građevina gotove konstrukcije te služi za obavljanje trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, karata, promocijskog materijala, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 2.

Javna površina daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Javnu površinu iz članka 1. ove Odluke nije dozvoljeno dati u podzakup.

Minimalna mjesečna visina zakupnine iznosi, ovisno o kvadraturi kioska:

- do 5 m² = 53,09 eura
- od 5 – 10 m² = 59,73 eura
- od 10 – 15 m² = 79,63 eura.

Članak 3.

Javna površina iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup putem javnog natječaja, a koji se provodi prikupljanjem pisanih ponuda za sklapanje ugovora o zakupu radi korištenja navedene javne površine, u svrhu obavljanja trgovine na malo, prodaju dnevnih tiskovina, igara na sreću, prehrambenih proizvoda, jednostavnih ugostiteljskih usluga, karata, promocijskog materijala,

duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića i napitaka i drugih uslužnih djelatnosti.

Članak 4.

Postupak javnog natječaja za davanje u zakup javne površine iz članka 1. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja davanja u zakup javne površine, a koje osniva i imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka sastoji se od 3 člana.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona, koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, vodi zapisnik o javnom otvaranju ponuda, utvrđuje ponudu koju predlaže općinskom načelniku za izbor najpovoljnije ponude u javnom natječaju.

Nepravodobne i nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne zadovoljavaju uvjete, će se odbiti zaključkom Povjerenstva, na koje se može izjaviti prigovor općinskom načelniku u roku od 3 dana od dana dostave zaključka.

Članak 5.

Javni natječaj objavljuje se u tjednom tisku, na internetskoj stranici Općine Pribislavec i na oglasnoj ploči.

Članak 6.

Javni natječaj treba sadržavati:

1. oznaku i površinu lokacije javne površine,
2. namjenu i rok na koji se lokacija javne površine daje,
3. odredbu tko može podnijeti ponudu,
4. minimalna visina naknade, odnosno zakupnine za korištenje lokacije,
5. visina jamčevine te uvjete vraćanja iste,
6. dokumentacija koju je potrebno priložiti uz ponudu i idejno rješenje uređenja javne površine,
7. odredbu o pravu prednosti i dokumentacija kojom se to pravo dokazuje,
8. odredbu koja se ponuda smatra najpovoljnijom,
9. način, mjesto i rok podnošenja ponude,
10. odredbe o donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponuditelja
11. odredbu da ponuditelja nema dugovanja prema Općini Pribislavec po bilo kojoj osnovi te da nema nepodmirenih poreznih obveza,
12. odredbu o pravu na prigovor,
13. ostale potrebne napomene.

Članak 7.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 100,00 eura. Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.

Članak 8.

Ponuda se podnosi u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponuda se podnosi u pisanome obliku u zatvorenoj omotnici, preporučeno pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Općine Pribislavec, na adresu: Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – NE

OTVARATI“.

Članak 9.

Pravo prednosti za dodjelu lokacije – mjesta na javnom natječaju za zakup javne površine ostvaruje pod jednakim uvjetima dosadašnji zakupnik, odnosno korisnik lokacije – mjesta.

Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaj za zakup javne površine je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, odnosno naknade za lokaciju – mjesto, a koji ne može biti niži od početnog iznosa.

Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju – mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

Članak 10.

Obvezni sadržaj ponude čine:

- pisana prijava na natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB ponuditelja, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine,
- za fizičke osobe: preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- dokaz uplate jamčevine,
- za fizičke osobe: preslika rješenja o upisu u obrtni registar,
- idejno rješenje uređenja javne površine uključujući i postavu kioska,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini (u slobodnoj formi),
- uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja.

Članak 11.

Ugovor o zakupu javne površine sklapa se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec.

Priključke na potrebnu komunalnu infrastrukturu najpovoljniji ponuditelj ishodit će u svojoj organizaciji na vlastiti trošak te je obvezan snositi troškove koji nisu obračunati u cijeni zakupnine – električne energije, grijanja, vode, odvoz smeća, telefonske usluge te sve druge troškove koji nisu uračunati u cijeni zakupnine.

Na odluku o odabiru može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave zaključka, odnosno objave na službenoj mrežnoj stranici Općine Pribislavec. Prigovor se dostavlja općinskom načelniku.

Općinski načelnik može prigovor odbaciti, odbiti ili usvojiti, a koji je tada konačan.

O odluci o odabiru podnositelja prijave s kojim će Općina Pribislavec sklopiti ugovor o zakupu biti će obaviješteni svi prijavitelji u roku od 5 dana o dana donošenja odluke.

Članak 12.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine.

Ako ponuditelj iz stavka 2. ovog članka ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od 10 dana, a svoj izostanak ne opravda ili ako odustane od sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan je, kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, zajedno sa potvrdom jamac platca odgovorne fizičke osobe.

Članak 13.

Općina Pribislavec zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja za zakup u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja, a objaviti će se na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Pribislavec.

Općinski načelnik Općine Pribislavec
Matija Ladić, bacc.med.techn.