



**NORD-ING d.o.o.**  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC  
OIB: 14231137924

email: info.nording@gmail.com  
tel./fax.: 040 396 455  
mob.: 098 345 579  
web: www.nord-ing.hr

**NAZIV INVESTITORA:** **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC  
**OIB: 73507516777**

**NAZIV GRAĐEVINE:** **REKONSTRUKCIJA  
DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

**LOKACIJA GRAĐENJA:** **Kaštelska ul. 14, k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec,  
Općina Pribislavec, Međimurska županija**

**RAZINA RAZRADE PROJEKTA:** **GLAVNI PROJEKT**

**STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA:** **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**GLAVNI/A PROJEKTANT/IKA:** MARINA MRLA, mag.ing.arch. (A 4708)

**PROJEKTANT/IKA:** MARINA MRLA, mag.ing.arch. (A 4708)

**SURADNIK/IKA:** LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.

**OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:** DINKO ZELENBABA, mag.ing.geod.et geoinf. (GEO 1538)

**OVLAŠTENI IZRADITELJ PRIKAZA  
MJERA ZAŠTITE OD POŽARA:** KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh. (Upisni broj: 132)

**ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:** NI-155/2023

**OZNAKA MAPE:** NI-155/2023-A

**REDNI BROJ MAPE:** **MAPA 1**

**MJESTO I DATUM:** ČAKOVEC, 07.2023.

**REVIZIJA:** 000

DIREKTORICA:

BOŽICA MAGDALENIĆ, ing. građ.

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA:

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**GLAVNI PROJEKT**

## A. OPĆI DIO

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

## POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

**Glavni/a projektant/ica:** *Marina Mrla, mag.ing.arch.*

**Projektant/ica arhitektonskog projekta:** *Marina Mrla, mag.ing.arch.*

**Suradnik/ica arhitektonskog projekta:** *Laura Šubić, mag.ing.arch.*

**Projektant/ica građevinskog konstrukterskog projekta:** *Marko Zidarić, mag.inž.grad.*

**Projektant/ica arhitektonskog projekta  
racionalne uporabe energije i toplinske zaštite:** *Marina Mrla, mag.ing.arch.*

**Projektant/ica građevinskog projekta vodovoda i odvodnje:** *Dina Hošnjak, mag.ing.aedif.*

**Projektant/ica građevinskog projekta vanjskog uređenja:** *Nikola Magdalenić, mag.ing.aedif.*

**Projektant/ica elektrotehničkog projekta:** *dr. sc. Petra Mesarić, mag.ing.el.*

**Projektant/ica strojarskog projekta:** *Zvonimir Filipi, dipl.ing.stroj.*

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: NI - 155/2023

- MAPA 1**                      **ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Marina Mrla, mag.ing.arch. (A 4708)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-A
- MAPA 2**                      **GRAĐEVINSKI PROJEKT – KONSTRUKTERSKI**  
NADOZID d.o.o., Radnička cesta 55, 10000 Zagreb  
Projektant/ica: Marko Zidarić, mag.inž.grad. (G 5655)  
Oznaka projekta: 2362
- MAPA 3**                      **ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT RACIONALNE UPORABE  
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Marina Mrla, mag.ing.arch. (A 4708)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-TZ
- MAPA 4**                      **GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Dina Hošnjak, mag.ing.aedif. (G 5844)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-H
- MAPA 5**                      **GRAĐEVINSKI PROJEKT – VANJSKO UREĐENJE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant: Nikola Magdalenić, mag.ing.aedif. (G 5581)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-V
- MAPA 6**                      **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**  
SmartWay d.o.o., Glavna 23, 40313 Sveti Martin na Muri  
Projektant/ica: dr. sc. Petra Mesarić, mag.ing.el. (E 3347)  
Oznaka projekta: SW-35/23
- MAPA 7**                      **STROJARSKI PROJEKT – STROJARSKE INSTALACIJE**  
PLI d.o.o. Trenkova 24, 42000 Varaždin  
Projektant/ica: Zvonimir Filipi, dipl.ing.stroj. (S 1186)  
Oznaka projekta: 023/2023
- MAPA 7/1**                      **STROJARSKI PROJEKT – PLINSKE INSTALACIJE**  
PLI d.o.o. Trenkova 24, 42000 Varaždin  
Projektant/ica: Zvonimir Filipi, dipl.ing.stroj. (S 1186)  
Oznaka projekta: 023/2023-1

**ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA  
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**  
MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## SADRŽAJ MAPE

### A. OPĆI DIO

- Naslovna stranica projekta
- Popis projekatana i suradnika
- Popis mapa projekta
- Sadržaj mape
- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta glavnog arhitektonskog projekta
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA
- Izjava glavnog projektanta
- Izjava projektanta
- Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji
- Izvod iz katastarskog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Uvjeti javnopravnih tijela
- Dozvole za postojeću građevinu

### B. TEHNIČKI DIO

#### 1. TEKSTUALNI DIO

- 1.1. Zajednički tehnički opis
- Uvod
  - Lokacija građevine
  - Opis oblika i veličine građevne čestice
  - Opis oblika i veličine te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
  - Opis namjene građevine
  - Opis načina priključenja na prometnu površinu
  - Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu
  - Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti predviđen
  - Mogućnosti i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine ako se isti planira
  - Ocjena o usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima važeće prostorno planske dokumentacije
  - Kvantifikacijski podaci o građevinama
- 1.2. Tehnički opis građevine
- Opis projektiranog dijela građevine
  - Opis konstrukcije i materijala
  - Instalacije
  - Uvjeti i zahtjevi pri izvođenju radova
  - Utjecaj namjene i način uporabe građevine
  - Ispunjenje uvjeta gradnje na lokaciji
  - Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima
- 1.3. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa
- 1.4. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu
- 1.5. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara
- 1.6. Mjere zaštite okoliša i zbrinjavanje otpada
- 1.7. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 1.8. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti održavanja
- 1.9. Posebni tehnički uvjeti gradnje i način zbrinjavanja građevinskog otpada
- 1.10. Zajednički iskaz procijenjenih troškova gradnje

## **2. GRAFIČKI PRIKAZI**

### **1.0. SITUACIJE**

- 1.01. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu M 1:500  
Potvrda katastarskog ureda
- 1.02. Geodetska situacija građevne čestice te smještaj jedne ili više građevina s M 1:500  
popisom koordinata lomnih točaka i vlasnika predmetne i susjednih nekretnina
- 1.03. Situacija – projektirano stanje M 1:250

### **2.0. POSTOJEĆE I PROJEKTIRANO STANJE**

- 2.01. Tlocrt temelja – projektirano stanje M 1: 100
- 2.02. Tlocrt prizemlja – postojeće i projektirano stanje M 1: 100
- 2.03. Tlocrt potkrovlja i galerije – projektirano stanje M 1: 100
- 2.04. Tlocrt krovišta – projektirano stanje M 1: 100
- 2.05. Tlocrt krovnih ploha – projektirano stanje M 1: 100
- 2.06. Presjeci – projektirano stanje M 1: 100
- 2.07. SZ i JZ pročelje – postojeće i projektirano stanje M 1: 100
- 2.08. JI i SI pročelje – postojeće i projektirano stanje M 1: 100

### **3.0 IZRAČUN VOLUMENA ZA KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS**

- 3.01. Elementi za obračun komunalnog i vodnog doprinosa M 1: 200

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA:                   NORD-ING d.o.o.  
                                                          PUTJANE 15  
                                                          40000 ČAKOVEC  
**NAZIV INVESTITORA:**                   **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
                                                          BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
                                                          40000 ČAKOVEC  
**NAZIV GRAĐEVINE:**                   **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
                                                          **VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
LOKACIJA GRAĐENJA :                   k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT/ICA:                       MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
OZNAKA PROJEKTA:                    NI-155/2023-A  
MJESTO I DATUM :                       ČAKOVEC, 07/2023  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA:                                ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**RAZINA RAZRADE PROJEKTA :**       **GLAVNI PROJEKT**

## IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA:       MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA:       **GLAVNI PROJEKT**

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU		IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
Elektronički zapis Datum: 12.01.2022		Elektronički zapis Datum: 12.01.2022	
SUBJEKT UPISA		SUBJEKT UPISA	
<b>PREDMET POSLOVANJA:</b>		<b>PREDMET POSLOVANJA:</b>	
1 *	Djelatnost pozivnih centara	1 *	Djelatnost pozivnih centara
1 *	Organizacija sastanaka i poslovnih sjemova	1 *	Organizacija sastanaka i poslovnih sjemova
1 *	Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu	1 *	Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
1 *	Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu	1 *	Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
1 *	Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu	1 *	Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1 *	Prijevoz za vlastite potrebe	1 *	Prijevoz za vlastite potrebe
1 *	Promidžba (reklama i propaganda)	1 *	Promidžba (reklama i propaganda)
1 *	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja	1 *	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
1 *	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem	1 *	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
1 *	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane	1 *	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
1 *	Pripremanje i usluživanje pića i napitaka	1 *	Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1 *	Pružanje usluga smještaja	1 *	Pružanje usluga smještaja
1 *	Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti	1 *	Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1 *	Inženjering i s njim povezano tehničko savjetovanje	1 *	Inženjering i s njim povezano tehničko savjetovanje
1 *	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	1 *	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
1 *	Organiziranje umjetničkih radionica	1 *	Organiziranje umjetničkih radionica
1 *	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	1 *	Zabavne i rekreacijske djelatnosti
1 *	Usluge fotokopiranja	1 *	Usluge fotokopiranja
1 *	Poljoprivredna djelatnost	1 *	Poljoprivredna djelatnost
1 *	Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda	1 *	Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
1 *	Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost	1 *	Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
1 *	Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji	1 *	Obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
1 *	Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda	1 *	Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
1 *	Djelatnosti pakiranja	1 *	Djelatnosti pakiranja
1 *	Skладиštenje robe	1 *	Skладиštenje robe
1 *	Promet sredstava za zaštitu bilja	1 *	Promet sredstava za zaštitu bilja
1 *	Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe	1 *	Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
1 *	Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama	1 *	Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
1 *	Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja	1 *	Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
1 *	Certificiranje uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja	1 *	Certificiranje uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
1 *	Zdravstvena zaštita bilja	1 *	Zdravstvena zaštita bilja
1 *	Proizvodnja sjemena	1 *	Proizvodnja sjemena
1 *	Dorada sjemena	1 *	Dorada sjemena
1 *	Pakiranje, plomiranje i označavanje sjemena	1 *	Pakiranje, plomiranje i označavanje sjemena
1 *	Stavljanje na tržište sjemena	1 *	Stavljanje na tržište sjemena
1 *	Proizvodnja sadnog materijala	1 *	Proizvodnja sadnog materijala
1 *	Pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala	1 *	Pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala
1 *	Stavljanje na tržište sadnog materijala	1 *	Stavljanje na tržište sadnog materijala
1 *	Uvoz sadnog materijala	1 *	Uvoz sadnog materijala
1 *	Djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje	1 *	Djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
<b>PRETEŽITA DJELATNOST:</b>		<b>PRETEŽITA DJELATNOST:</b>	
4	71.12 - Inženjering i s njim povezano tehničko savjetovanje	4	71.12 - Inženjering i s njim povezano tehničko savjetovanje
<b>PREDMET POSLOVANJA:</b>		<b>PREDMET POSLOVANJA:</b>	
1 *	Stručni poslovi prostornog uređenja	1 *	Stručni poslovi prostornog uređenja
1 *	Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja	1 *	Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 *	Kupnja i prodaja robe	1 *	Kupnja i prodaja robe
1 *	Pružanje usluga u trgovini	1 *	Pružanje usluga u trgovini
1 *	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu	1 *	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 *	Zastupanje inozemnih tvrtki	1 *	Zastupanje inozemnih tvrtki
1 *	Usluge informacijskog društva	1 *	Usluge informacijskog društva
1 *	Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu	1 *	Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
1 *	Tehničko ispitivanje i analiza	1 *	Tehničko ispitivanje i analiza
1 *	Posredovanje u prometu nekretnina	1 *	Posredovanje u prometu nekretnina
1 *	Poslovanje nekretninama	1 *	Poslovanje nekretninama
1 *	Poslovi upravljanja nekretnom i održavanje nekretnina	1 *	Poslovi upravljanja nekretnom i održavanje nekretnina
1 *	Usluge uređenja i opremanja interijera	1 *	Usluge uređenja i opremanja interijera
1 *	Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup	1 *	Djelatnost iznajmljivanja i davanja u zakup
1 *	Računovodstveni poslovi	1 *	Računovodstveni poslovi
1 *	Kojiigovodstveni poslovi	1 *	Kojiigovodstveni poslovi
1 *	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti	1 *	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
MBS: 070127696		MBS: 070127696	
OIB: 14231137924		OIB: 14231137924	
EUID: HRSR.070127696		EUID: HRSR.070127696	
TVRTKA:		TVRTKA:	
1	NORD - ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor	1	NORD - ING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor
1	NORD - ING d.o.o.	1	NORD - ING d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA:		SJEDIŠTE/ADRESA:	
2	Čakovec (Grad Čakovec)	2	Čakovec (Grad Čakovec)
	Putjane 15		Putjane 15
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:		ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:	
3	uprava.nording@gmail.com	3	uprava.nording@gmail.com
PRAVNI OBLIK:		PRAVNI OBLIK:	
1	društvo s ograničenom odgovornošću	1	društvo s ograničenom odgovornošću
IZRAĐENO: 2022-01-12 12:38:16		IZRAĐENO: 2022-01-12 12:38:16	
PODACI OD: 2022-01-12		PODACI OD: 2022-01-12	
Stranica: 1 od 7		Stranica: 2 od 7	



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINI		Elektronički zapis Datum: 12.01.2022	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA			
SUBJEKT UPISA			
PREDMET POSLOVANJA:			
1 *		- montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija	
1 *		- Izrada investicijske i tehničke dokumentacije te nadzor nad izradom takove dokumentacije (kontrola, nostrifikacija, naknadna provjera tehničke dokumentacije)	
1 *		- Izrada elaborata, stručnih ekspertiza i sudskih vještačenja iz područja građevinarstva te usluge procjena vrijednosti nekretnina	
1 *		- Projektiranje, razvoj, montaža i puštanje u rad sustava automatskog upravljanja, sustava za mjerenje i regulaciju, alarmnih, zaštitnih i nadzornih sustava	
1 *		- Projektiranje i instalacija električnih vodova i priobora, telekomunikacijskih vodova, električnog grijanja, protupožarnih sistema, alarma i sustava protiv provala, kucnih antena, videonadzora, gromobrana	
1 *		- Instalacijski radovi, postavljanje instalacija za vodu, kanalizaciju, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje	
1 *		- Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i građevinskih instalacijskih radova	
1 *		- Projektiranje, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme te solarnih sistema	
1 *		- Iznajmljivanje vlastitih strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	
1 *		- Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu	
1 *		- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznim sredstvima, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)	
1 *		- Organiziranje i priređivanje zabavnih i multimedijalnih priredbi, koncerata, estradnih domjenaka, simpozija, modnih revija, plesnih priredbi i izložaba	
1 *		- Posredovanje u korist pojedinca za dobivanje angamana u umjetničkim, glazbenim, i sportskim djelatnostima	
1 *		- Organizacija i održavanje savjetovanja, radionica, stručnih skupova, seminara, tečajeva i poduka iz područja umjetnosti, glazbe i kulture	
1 *		- Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta	
1 *		- Poslovi subizjanga štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naručene mjere uništenja	
1 *		- Organiziranje i održavanje stručnih seminara, tečajeva i poduka iz informatike, matematike i	

Izrađeno: 2022-01-12 12:38:16  
Podaci od: 2022-01-12  
Stranica: 4 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINI		Elektronički zapis Datum: 12.01.2022	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA			
SUBJEKT UPISA			
PREDMET POSLOVANJA:			
1 *		- Proizvodnja prehrambenih proizvoda	
1 *		- Proizvodnja pića	
1 *		- Izrada WEB stranica i smještaj istih na Internet	
1 *		- Izrada i prodaja računainih aplikacija (software)	
1 *		- Grafički web dizajn	
1 *		- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)	
1 *		- Pružanje savjeta o računainoj opremi (hardware)	
1 *		- Izrada i upravljanje bazama podataka	
1 *		- Djelatnost električnih komunikacijskih mreža i usluga	
1 *		- Univerzalne usluge s područja električnih komunikacijskih	
1 *		- Usluge s posebnom tarifom	
1 *		- Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima	
1 *		- Internetni portali	
1 *		- Računaino programiranje	
1 *		- Računaine i srodne djelatnosti	
1 *		- Proizvodnja računala te električnih i optičkih proizvoda	
1 *		- Popravak računala i komunikacijske opreme	
1 *		- Usluga davanja pristupa Internetu	
1 *		- Izdavanje računainih igara	
1 *		- Usluge certificiranja električnog potpisa	
1 *		- Projektiranje, izvedba i održavanje računainih i komunikacijskih sustava	
1 *		- Iznajmljivanje informatičke opreme	
1 *		- Djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga	
1 *		- Djelatnost pružanja usluga električnih publikacija	
1 *		- Djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa	
1 *		- Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija	
1 *		- Audiovizualne djelatnosti	
1 *		- Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima	
1 *		- Zaštita mrežnih sustava (LAN i WAN)	
1 *		- Održavanje, servisiranje i prodaja računainih sustava	
1 *		- Izdavačka djelatnost	
1 *		- Distribucijska tisak	
1 *		- Umošavanje snimljenih zapisa	
1 *		- Znanstveno istraživanje i razvoj	
1 *		- Usluge pripreme za tisak i objavljivanje	
1 *		- Književne i srodne usluge	
1 *		- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi	
1 *		- Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja	

Izrađeno: 2022-01-12 12:38:16  
Podaci od: 2022-01-12  
Stranica: 3 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 12.01.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:  
1 20.000,00 Kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Osnivački akt:  
1 Izjava o osnivanju društva od dana 22.12.2014. godine.  
4 Odlukom članova društva od dana 16.12.2021. Izjava o osnivanju društva od dana 22.12.2014. u cijelosti je zamijenjena buduću da je društvo postalo društvo s više od jednog člana te je istog dana sklopljen Društveni ugovor čiji potpuni tekst se dostavlja u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:  
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 29.06.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/3811-4	24.12.2014	Trgovački sud u Varašdinu
0002 Tt-19/137-2	14.01.2019	Trgovački sud u Varašdinu
0003 Tt-20/5483-2	12.11.2020	Trgovački sud u Varašdinu
0004 Tt-21/5072-2	22.12.2021	Trgovački sud u Varašdinu
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	06.06.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-01-12 12:38:16  
Podaci od: 2022-01-12  
D004  
Stranica: 6 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis  
Datum: 12.01.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1 \* statistike  
- Objavljivanje elektroničkih publikacija bez obzira na tehničke značajke medija na kojem su objavljene  
1 \* Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračkih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih oblasaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih materijala (plastičnih naljepnica, plastičnih vreća i staklenih ploča, predmeta od metala), pomoću knjižotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, strojeva za fotokopiranje i strojeva za termokopiranje



OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 BOŽICA MAGDALENIĆ, OIB: 17012552230  
Čakovec, Uska 1  
4 - član društva  
4 Rok Magdalenic, OIB: 69934219479  
Čakovec, Ulica domovinskih žrtava 11  
4 - član društva  
4 Josip Magdalenic, OIB: 98296057130  
Čakovec, Ulica Dobriše Cesarica 1  
4 - član društva  
4 Nikola Magdalenic, OIB: 21716954466  
Čakovec, Jurice Muraia 6  
4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Božica Magdalenic, OIB: 17012552230  
Čakovec, Uska 1  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
4 Rok Magdalenic, OIB: 69934219479  
Čakovec, Ulica domovinskih žrtava 11  
4 - direktor  
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
4 - imenovan odlukom skupštine od 16.12.2021.

TEMELJNI KAPITAL:  
Izrađeno: 2022-01-12 12:38:16  
Podaci od: 2022-01-12  
D004  
Stranica: 5 od 7

 REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU	Elektronički zapis Datum: 12.01.2022
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
	Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom: CN=sudreg, I=ZAGREB, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR
	Broj zapisa: 00RWD-Zjc8r-Amis7-0TGZL-rI0Ad Kontrolni broj: proRr-2CG2D-S1BEj-XsfHC
	Štampanjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici: <a href="http://nadrj.prirodusudje.hr/registar/kontrolis_izvoritka/">http://nadrj.prirodusudje.hr/registar/kontrolis_izvoritka/</a> unosom gore navedenog broja i kontrolnog broja dokumenta. U slučaju sumnje će pristupiti izdvojenom ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo Pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stajnje podatka u trenutku izdavanja isprave. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.
Izrađeno: 2022-01-12 12:38:16 Podaci od: 2022-01-12	D004 Stranica: 7 od 7

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (*NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*) daje se

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Ovlaštena arhitektica **Marina Mrla**, mag.ing.arch.

imenuje se glavnom projektanticom za izradu projektne dokumentacije za:

građevinu: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

lokacija: **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

investitora : **OPĆINA PRIBISLAVEC, BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC, 40000 ČAKOVEC**

ozn.projekta: **NI-155/2023 - A**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture Hrvatske komore arhitekata, broj upisa: **A4708** s danom upisa 21.06.2019.g.

Imenovana je djelatnica poduzeća **NORD-ING d.o.o.**, iz Čakovca, Putjane 15, od kojeg je investitor naručio izradu projektne dokumentacije (glavnog projekta).

Čakovec, 07.2023.g.

za investitora:

PROJEKTANTSKI URED: **NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC**  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

List br. 12

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
Z.OZN.PR: NI-155/2023  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i na temelju Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine br. 78/15, 114/18, 110/19), imenuje se

**PROJEKTANTICA**  
**ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

**MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem **A4708** s danom upisa 21.06.2019.

Imenovana je djelatnica poduzeća NORD-ING d.o.o., iz Čakovca, Putjane 15, od kojeg je naručitelj naručio izradu tehničke dokumentacije.

Čakovec, 07.2023.

**Direktorica:**  
Božica Magdalenić, ing.građ.



PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

List br. 13



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-01/63  
Urbroj: 505-04-19-02  
Zagreb, 21. lipnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Marine Mrla, mag.ing.arch., iz Čakovca, Travnik 22, OIB: 75617326488 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15, 114/18 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Marina Mrla, mag.ing.arch., iz Čakovca, Travnik 22 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4708**, s danom upisa **21.06.2019.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Marina Mrla, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18), i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Marini Mrla, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Marina Mrla, mag.ing.arch., iz Čakovca, Travnik 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 03.06.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Marina Mrla:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Marina Mrla, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 21.06.2019. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti:

1. Marina Mrla, 40000 Čakovec, Travnik 22,
2. Pismohrana, ovdje.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

## **IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**

### **O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA**

**zajedničke oznake mape NI-155/2023**

**kojom se potvrđuje da je GLAVNI PROJEKT cjelovit i međusobno usklađen sa svim projektima navedenim u popisu mapa:**

- MAPA 1** **ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Marina Mrla, mag.ing.arch. (A 4708)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-A
- MAPA 2** **GRAĐEVINSKI PROJEKT – KONSTRUKTERSKI**  
NADOZID d.o.o., Radnička cesta 55, 10000 Zagreb  
Projektant/ica: Marko Zidarić, mag.inž.grad. (G 5655)  
Oznaka projekta: 2362
- MAPA 3** **ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT RACIONALNE UPORABE**  
**ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Marina Mrla, mag.ing.arch. (A 4708)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-TZ
- MAPA 4** **GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant/ica: Dina Hošnjak, mag.ing.aedif. (G 5844)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-H
- MAPA 5** **GRAĐEVINSKI PROJEKT – VANJSKO UREĐENJE**  
NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec  
Projektant: Nikola Magdalenić, mag.ing.aedif. (G 5581)  
Oznaka projekta: NI-155/2023-V



**MAPA 6** **ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**  
SmartWay d.o.o., Glavna 23, 40313 Sveti Martin na Muri  
Projektant/ica: dr. sc. Petra Mesarić, mag.ing.el. (E 3347)  
Oznaka projekta: SW-35/23

**MAPA 7** **STROJARSKI PROJEKT – STROJARSKE INSTALACIJE**  
PLI d.o.o. Trenkova 24, 42000 Varaždin  
Projektant/ica: Zvonimir Filipi, dipl.ing.stroj. (S 1186)  
Oznaka projekta: 023/2023

**MAPA 7/1** **STROJARSKI PROJEKT – PLINSKE INSTALACIJE**  
PLI d.o.o. Trenkova 24, 42000 Varaždin  
Projektant/ica: Zvonimir Filipi, dipl.ing.stroj. (S 1186)  
Oznaka projekta: 023/2023-1

**ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**  
**ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**

**Uvjetima za građenje propisanim prostornim planovima:**

- **Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec** ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/04., 2/07., 19/13., 10/15 i 24/22. – pročišćeni tekst 1/23.)

**Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja:**

- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2, broj: 400400102/3456/23SV od 16.11.2023.g.
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, POSEBNI UVJETI\_URBROJ: 2109-53-05-3-501, od 10.08.2023.g.
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b POSEBNI UVJETI (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0009755, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 07.08.2023.g.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, POSEBNI UVJETI\_KLASA: 245-02/23-03/8424, URBROJ: 511-01-392-23-2, od 14.08.2023.g.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, POSEBNI UVJETI (uvjeti gradnje HAKOM-a)\_KLASA: 361-03/23-01/16931, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 16.08.2023.g.

**Glavna projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (*NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*) daje se:

## IZJAVA PROJEKTANTA

da je glavni projekt za građenje

### REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU

MAPA 1

OZNAKA MAPE: **NI-155/2023-A**

Naziv projektiranog dijela građevine: **Arhitektonski projekt**

Strukovna odrednica: **arhitektonski projekt**

Zajedničke oznake mape: **NI-155/2023**

izrađen u skladu s:

**Uvjetima za građenje propisanim prostornim planovima:**

- **Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec**, (*“Službeni glasnik Međimurske županije” broj 1/04., 2/07., 19/13., 10/15 i 24/22. – pročišćeni tekst 1/23.*)

### **Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja:**

- HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2, broj: 400400102/3456/23SV od 16.11.2023.g.
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10, POSEBNI UVJETI\_URBROJ: 2109-53-05-3-501, od 10.08.2023.g.
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b POSEBNI UVJETI (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0009755, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 07.08.2023.g.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, POSEBNI UVJETI\_KLASA: 245-02/23-03/8424, URBROJ: 511-01-392-23-2, od 14.08.2023.g.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
- POSEBNI UVJETI (uvjeti gradnje HAKOM-a)\_KLASA: 361-03/23-01/16931, URBROJ: 376-05-3-23-02, od 16.08.2023.g.

### **Posebnim propisima:**

#### **ZAKONI:**

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/19, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)

#### **PRAVILNICI:**

- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 44/12)
- Pravilnik o sustavu obveze energetske učinkovitosti (NN 41/19)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (Narodne novine 69/16)
- Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine 90/15)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, NN 98/19)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, 31/20, 74/22)

### **TEHNIČKI PROPISI:**

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20,7/22)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)

Čakovec, 07.2023.

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

NORD-ING d.o.o., Čakovec, Putjane 15 kojeg zastupa direktor Božica Magdalenić (u daljnjem tekstu naručitelj)

Krešimir Klasić d.i.a., Čakovec, O. Župančića 12, ovlaštene osobe za izradu elaborata zaštite od požara, upisan pod brojem 132 (u daljnjem tekstu izvršitelj)  
Sklopili su dana 01.01.2021. godine

### UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SURADNJI za izradu elaborata zaštite od požara

#### Članak 1.

Ugovorne strane ovim ugovorom utvrđuju interes i oblik zajedničkog rada u pružanju usluga na izradi elaborata zaštite od požara za potrebe tvrtke naručitelja.

#### Članak 2.

Ovim ugovorom izvršitelj usluge i naručitelj načelno reguliraju međusobna prava i obaveze, te odgovornost u vremenu pravovažnosti ovog ugovora.

#### Članak 3.

Izvršitelj usluge će kontrolirati i potpisati kao odgovorna osoba elaborat zaštite od požara, a sve prema potrebama naručitelja. Vrijednost međusobno povjerenih poslova utvrđuje se na osnovu ovog ugovora, prema načelima dogovora o vrijednosti poslova dogovorno za svaki pojedini slučaj.

#### Članak 4.

Prije svakog posla odredit će se projektni zadatak, opis poslova za izvršenje, rokovi i cijena, a što će se regulirati aneksom iz čl. 3. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

U slučaju spora među strankama koji bi nastao iz odnosa nastalih ovim Ugovorom, stranke će pokušati naći rješenje mirnim putem, a ako to ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, sa mogućnošću jednostranog otkazivanja jednog od potpisnika ovog ugovora u roku od 30 dana.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva jednaka primjerka, od kojih svaka strana prima po jedan primjerak, a stupa na snagu sa datumom potpisa.


Krešimir Klasić, dipl.ing.arch.

  
  
K2 Art d.o.o.  
ČAKOVEC  
U. VIŠNJO MUČBRO 36

NORD-ING d.o.o.

Božica Magdalenić, ing.građ.

  
NORD-ING  
d.o.o.

  
Putjane 15, 40000 Čakovec  
t: 23113232

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

PROJEKTANTSKI URED: **NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC**  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC

K.o. PRIBISLAVEC  
k.č.br.: 2158

Stanje na dan: 27.07.2023.  
OSS evidencijski broj: 1972356/2023

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvomo mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 183596687f99854

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

PROJEKTANTSKI URED: **NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC**  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 19.10.2023. 08:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303461, PRIBISLAVEC

Broj ZK uložka: 1619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5355/2014  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	30/10/1	ZGRADA, DVOR		856		
2.	30/10/3	VAGA, DVOR		541		
3.	30/10/4	LIVADA		125		
4.	30/30	ZGRADA I DVOR		920		
5.	805/A/1/1 /1/1/1/2	CESTA	1	78		
		UKUPNO:	1	2520		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA PRIBISLAVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 665738/2023



Kontrolni broj: 19757261675811e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA:

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**GLAVNI PROJEKT**

## UVJETI JAVNOPRAVNIH TIJELA

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

ID: P20230728-1329182-Z05



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA: 350-05/23-28/000244  
URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003  
Čakovec, 03.08.2023.

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec  
HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
- MEDIMURSKE VODE d.o.o.  
HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije  
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije  
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
- Općina Pribislavec  
HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku  
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

**Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija**  
- dostavlja se

- I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak

KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20230728-1329182-Z05

utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – rekonstrukcija dječjeg vrtića

na postojećoj građevnoj čestici 2158 k.o. Pribislavec (Pribislavec, Kaštelska ul. 14).

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE

Željka Fažon, mag.ing.aedif.

KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003

2/3

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.*



ID: P20230728-1329182-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec  
HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
  - MEDIMURSKE VODE d.o.o.  
HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije  
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije  
HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
  - Općina Pribislavec  
HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku  
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - MARINA MRLA  
HR-40000 Čakovec, ULICA PUTJANE 15

KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



Naziv investitora: Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
Z.OZN.PR: NI-155/2023  
OZN.PR:NI-155/2023-A



PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

ID: P20230728-1329182-Z05



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu**  
**okoliša**  
**Sjedište Čakovec**

KLASA: 350-05/23-28/000244  
URBROJ: 2109-09-1/02-23-0009  
Čakovec, 22.08.2023.

➤ **MARINA MRLA**  
HR-40000 Čakovec, ULICA PUTJANE 15

**Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja**  
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela MARINA MRLA, HR-40000 Čakovec, ULICA PUTJANE 15, OIB 75617326488 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova)

na postojećoj građevnoj čestici 2158 k.o. Pribislavec (Pribislavec, Kaštelska ul. 14).

Javnoppravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnoppravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
- Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnoppravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0009

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.





ID: P20230728-1329182-Z05

Javnomopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 04.08.2023. godine do zaključno sa 18.08.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnomopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
  - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta - **Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, URBROJ: 400400102/2448/23SV od 07.08.2023. godine**
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, URBROJ: 2109-53-05-3-501 od 10.08.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0009755, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 07.08.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/8424, URBROJ: 511-01-392-23-2 od 14.08.2023. godine**
- Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/16931, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 16.08.2023. godine**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
Željka Fažon, mag.ing.aedif.

**KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0009**

2/3

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.*



ID: P20230728-1329182-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - MARINA MRLA
  - HR-40000 Čakovec, ULICA PUTJANE 15

**KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0009**

3/3

*Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.*



Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
Z.OZN.PR: NI-155/2023  
OZN.PR:NI-155/2023-A





**ELEKTRA ČAKOVEC**

Žrtava fašizma 2  
40000 Čakovec

TELEFON • 040/371-700  
TELEFAKS • 040/371-821  
POŠTA • 40000  
IBAN • HR8523400091410077708

**OPĆINA PRIBISLAVEC**  
Pribislavec, Kaštelska ul. 14  
40000 Čakovec

NAŠ BROJ I ZNAK: **400400102/2448/23SV**

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja  
posebnih uvjeta te uvjeta priključenja

**DATUM** **07.08.2023.**

Temeljem poziva klasa 350-05/23-28/000244 za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, zaprimljenog putem elektroničkog sustava eDozvola, a na osnovu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Zakona o gradnji (NN 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Zakona o tržištu električne energije (NN br. 22/13., 102/15., 68/18. i 52/19.), Uredbe o izdavanju elektroenergetskih suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18.) i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

Obustavlja se postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po gore navedenom zahtjevu za izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru – GRAĐEVINA – DJEČJI VRTIČ ŽIBEKI, k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec.

#### Obrazloženje:

Na osnovu čl. 136. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i čl. 82 Zakona o gradnji, postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja obustavlja se ako njihovo utvrđivanje prema posebnim propisima nije moguće, odnosno ako ne postoji mogućnost priključenja.

Temeljem članka 68. Zakona o tržištu električne energije, a u skladu s Uredbom o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN br. 7/2018), HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. dužan je izraditi Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (u daljnjem tekstu: EOTRP) u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta za složeni priključak na mrežu.

Posebne uvjete i uvjete priključenja HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., kao javnopravno tijelo, izdaje dokumentom Elektroenergetska suglasnost (u daljnjem tekstu: EES), a koja se izdaje na zahtjev investitora nakon izrade EOTRP-a.

Sa projektiranjem i izradom EOTRP-a se počinje odmah po uplati naknade za izradu EOTRP-a koju će investitor zaprimiti prema Ponudi za izradu EOTRP-a.

Izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja bit će moguće nakon izrade EOTRP-a, dostave potpisanog Ugovora o priključenju te podnesenog zahtjeva za izdavanje EES.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja podnositelj zahtjeva može u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja rješenja podnijeti žalbu HERA-i, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb. Žalba se predaje HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, pisanim putem neposredno ili poštom.

DIREKTOR

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
Distribucijsko područje  
ELEKTRA ČAKOVEC 1

**Dostaviti:**

- Podnositelj zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ČAKOVEC
- Pismohrani

*Vrtić*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



ELEKTRA ČAKOVEC  
ŽRTAVA FAŠIZMA 2  
40000 ČAKOVEC  
Telefon: 0800 300 404  
Telefaks: 00385 (0)40 37 18 00

OPĆINA PRIBISLAVEC  
ULICA BRAĆE RADIĆA 47  
PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

**NAŠ BROJ I ZNAK:** 400400102/2449/23SV

**VAŠ BROJ I ZNAK:**

**PREDMET:** Popratni dopis uz ponudu za izradu EOTRP-a i odbijanje Zahtjeva za EES  
**DATUM:** 07.08.2023.

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 04.08.2023. g. pod urudžbenim brojem: 400400102/6653/23AS, za građevinu na lokaciji: PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA ULICA 14, 40000 ČAKOVEC, k.č.br. 2158; k.o. Pribislavec, možemo Vas obavijestiti sljedeće:

Obradom Vašeg zahtjeva utvrdili smo da je za priključenje predmetne građevine u skladu s odredbama Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN br. 7/2018) potrebna izrada Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) u svrhu utvrđivanja uvjeta za priključenje te se stoga Vaš zahtjev za izdavanje EES odbija.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam Ponudu za izradu EOTRP-a broj 4004-70190380-40013050.

Izradu EOTRP-a započeti ćemo nakon uplate cjelokupnog iznosa iz Ponude za izradu EOTRP-a, te ćemo Vam ga isporučiti u definiranom roku iz ponude. Rok važenja ponude je 30 dana.

S poštovanjem,

Direktor

Igor Ivković, mag. iur.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ČAKOVEC 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ČAKOVEC
- Pismohrani

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751,  
ELEKTRA ČAKOVEC, (u daljnjem tekstu: HEP ODS),  
kojeg zastupa direktor Igor Ivković, mag. iur.  
izdaje dana 07.08.2023. g. sljedeću:

**PONU DU ZA IZRADU EOTRP-a  
broj: 4004-70190380-40013050**

za Podnositelja zahtjeva:  
OPĆINA PRIBISLAVEC, OIB: 73507516777, PRIBISLAVEC, ULICA BRAĆE RADIĆA 47, 40000 ČAKOVEC.

**I. PREDMET PONUDE**

**Članak 1.**

Predmet Ponude je izrada Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (u daljnjem tekstu: EOTRP) za građevinu GRAĐEVINA - DJEČJI VRTIĆ na lokaciji: PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA ULICA 14, 40000 ČAKOVEC, k.č.br. 2158; k.o. Pribislavec, ukupne priključne snage 35,00 kW u smjeru preuzimanja iz mreže te ukupne priključne snage 0,00 kW u smjeru predaje u mrežu, prema zahtjevu Podnositelja zahtjeva koji je zaprimljen 04.08.2023. g.

**Članak 2.**

Za realizaciju ove Ponude, HEP ODS se obvezuje o svome trošku prikupiti sve potrebne podatke o elektroenergetskoj mreži, izraditi EOTRP iz članka 1. ove Ponude samostalno ili angažiranjem podizvođača i isporučiti ga Podnositelju zahtjeva.

**II. FINANCIJSKI UVJETI**

**Članak 3.**

Troškovi izrade EOTRP-a iz članka 1. ove Ponude prema Pravilima nestandardnih usluga HEP ODS-a iznose:

Cijena	111,49 EUR
PDV (25%)	27,87 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>139,36 EUR</b>
<b>Ukupno (tečaj 7,53450)</b>	<b>1.050,01 HRK</b>

(slovima: stotridesetdeveteurtridesetšestcenta), a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR0523400091511035099, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., model i poziv na broj: **HR01 3400026769-70190380-3**.

**III. ROKOVI**

**Članak 4.**

Nakon što Podnositelj zahtjeva prihvati ovu Ponudu u skladu s člankom 6. ove Ponude, HEP ODS je dužan isporučiti Podnositelju zahtjeva EOTRP iz članka 1. ove Ponude u roku od 30 dana.

**Članak 5.**

Rok iz članka 4. ove Ponude može se mijenjati u slučaju obostrano utvrđene više sile ili pisanim dogovorom HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 6.**

Plaćanjem iznosa iz članka 3. ove Ponude Podnositelj zahtjeva prihvaća sve odredbe ove Ponude te ista predstavlja ugovorni odnos između HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove Ponude. U svemu ostalom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 7.**

U slučaju kada Podnositelj zahtjeva tijekom izrade EOTRP-a iz članka 1. ove Ponude podnese novi zahtjev za istu građevinu u kojemu se mijenja priključna snaga u odnosu na članak 1. ove Ponude, HEP ODS će zaustaviti izradu EOTRP-a po ovoj Ponudi te će Podnositelju zahtjeva uz novu Ponudu za izradu EOTRP-a ponuditi raskid ugovornog odnosa, s povratom neutrošenih sredstava za izradu EOTRP-a po ovoj Ponudi.

**Članak 8.**

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

**Članak 9.**

Ova Ponuda je sastavljena s datumom 07.08.2023. g. te vrijedi 30 dana od datuma uredne dostave ove Ponude.

Za HEP-ODS:

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
Igor Ivković, mag. ing. 1  
ELEKTRA ČAKOVEC





ELEKTRA ČAKOVEC  
ŽRTAVA FAŠIZMA 2  
40000 ČAKOVEC  
Telefon: 0800 300 404  
Telefaks: 00385 (0)40 37 18 00

OPĆINA PRIBISLAVEC  
ULICA BRAĆE RADIĆA 47  
PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAŠ BROJ I ZNAK: 400400102/3456/23SV

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 16.11.2023.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ČAKOVEC, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA PRIBISLAVEC, PRIBISLAVEC, ULICA BRAĆE RADIĆA 47, 40000 ČAKOVEC, OIB: 73507516777 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

#### ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4004-70190380-100002294

Prihvća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 13.11.2023. g. pod urudžbenim brojem 400400102/9665/23SP, za GRAĐEVINA - DJEČJI VRTIĆ (35,00 kW) (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA ULICA 14, 40000 ČAKOVEC, k.č.br. 2158; k.o. Pribislavec.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, povećanje priključne snage, promjene na priključku, spajanje više OMM u jedno, a na temelju idejnog projekta Građevine.

#### I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena  
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 30.000,00 kWh

#### II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 4. ove EES. U prilogu 2. ucrtni su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Prije početka radova Podnositelj zahtjeva je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46839600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •

Prije početka radova obavezno naručiti iskoljenje elektroenergetskih kabljskih vodova na predmetnom području.

Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi fi 200.

Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u ne-prometnoj površini.

U blizini elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

Preduvjet za realizaciju predmetnog priključka je prethodno realizirani priključak za Interpretacijski centar Pribislavec (Kaštelskaulica 12, Pribislavec, br. elektroenergetske suglasnosti: 4004-70131085-100001433). Ukoliko to neće biti realizirano - potrebno je pokrenuti novi postupak ishođenja elektroenergetske suglasnosti za ovaj predmet.

### III. UVJETI PRIKLJUČENJA

#### 3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 35,00 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 16,00 kW na OMM broj 0404028338

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN ormar, KRO 1-1-271, NN izvod br. 12 "REZERVA" (stari naziv) / "INTERPRETACIJSKI CENTAR / DV ŽIBEKI" (novi naziv)

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS271 GORNJI KRAJ / izvod: PREMA ČAKOVCU

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SSPMO-I-1B.

Uređaj za odvajanje smješten je u: SSPMO-I-1B.

#### 3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SSPMO-I-1B.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

### IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

#### V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

#### VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

#### VII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600781 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

### VIII. UPUTA O PRAVNOM LJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

#### Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ČAKOVEC
- Pismohrani

Direktor  
Igor Ivković, mag. iur.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ČAKOVEC

*Vitek*

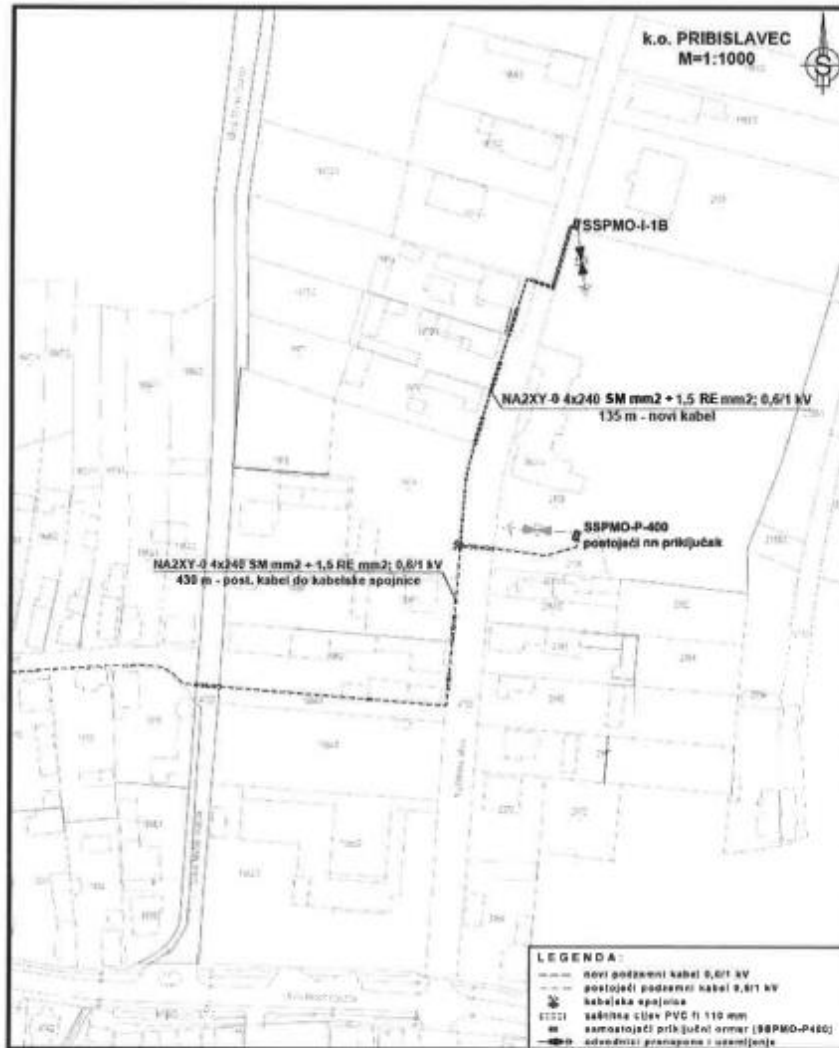
### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

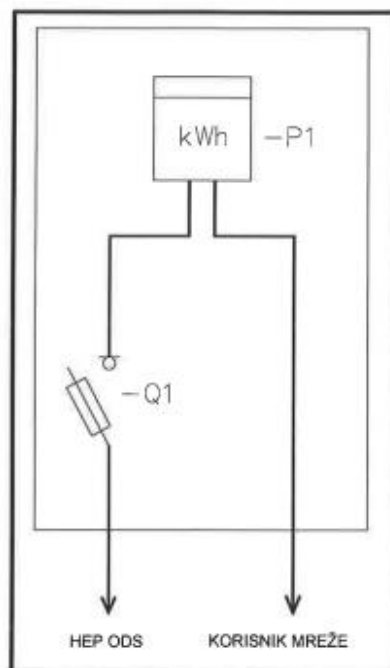
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR532340009111007557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/3F
0497294164	GRAĐEVINA - DJEČJI VRTIĆ ŽIBEKI	Kupac	0,4 kV	35,00	0,95 IND - 1	3



Prilog 2: Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji.



LEGENDA:

P1 – 3F elektroničko kombi izravno intervalno brojlo  
Q1 – tropolna osigurač-rastavna sklopka

Prilog 3: Jednopolna shema susretnog postrojenja.







**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 10.08.2023.  
Ur broj: 2109-53-05/3-501



Naslov:  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU  
OKOLIŠA  
SJEDIŠTE ČAKOVEC  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2  
40 000 ČAKOVEC**

Predmet: **MARINA MRLA, Putjane 15, Čakovec, za  
OPĆINA PRIBISLAVEC, Kaštelska ul. 14, Pribislavec  
Rekonstrukcija dječjeg vrtića u Pribislavcu k.č.br. 2158  
k.o. Pribislavec (Pribislavec)**

Na Vaš zahtjev **KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003** od 03. kolovoza 2023. godine, i priloženog **OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE**, zajednička oznaka projekta **NI-155/2023 13/23** od srpnja 2023. godine (**NORD-ING d.o.o., Putjane 15, Čakovec**), izdajemo

#### **POSEBNE UVJETE I UVJETE PRIKLJUČENJA PREDMETNE GRAĐEVINE NA VODOVOD I KANALIZACIJU**

1. Uzduž izvedene vodovodne i kanalizacijske mreže u širini od 3,00m' i 1,00m' u širini izvedenog vodovodnog i kanalizacijskog priključka ostaviti prostor za održavanje i eventualno rekonstrukciju istih.
2. U slučaju spuštanja nivelete terena, minimalna visina nadsloja iznad izvedene vodovodne mreže mora iznositi 1,00 m'. Ukoliko se navedena visina ne može postići Investitor je dužan projektom predvidjeti i isfinancirati potrebnu rekonstrukciju vodovodne mreže.
3. Građevinu je potrebno priključiti na vodoopskrbni sustav Međimurja (PVC profila DN 160) uz rekonstrukciju postojećeg vodovodnog priključka i javnu kanalizaciju (na izvedeni kanalizacijski priključak DN 160).
4. Potrebno je izvršiti hidraulički proračun vanjske i unutrašnje hidrantske mreže temeljem stvarnih pogonskih uvjeta na mjestu priključenja na postojeću mrežu vodoopskrbnog sustava Međimurja (Q/H linija).
5. Investitor je dužan sklopiti s Međimurskim vodama d.o.o. Ugovor o izgradnji priključka na vodovodnu mrežu.
6. Radove priključenja građevine na vodovodnu mrežu izvode isključivo Međimurske vode d.o.o. ili njihov ugovaratelj u skladu s troškovnikom radova Međimurskih voda d.o.o., a sve temeljem članaka 55. – 62. Zakona o vodnim uslugama (N. N. br. 66/19).

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermaerksche bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital: 301.000.000,00 kn (informativno 39.949.565,33 EUR, fiksni tečaj konverzije 7.53450), upisano kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.

7. Uvjeti za priključenje građevine na vodovod su sljedeći :
- izraditi projekt priključenja građevine na vodovod u sklopu kojeg treba projektant odrediti :
    - mjesto priključenja na ulični vodovod s izradom projekta vodomjernog okna na način da se zaštiti mjerni set od smrzavanja
    - profil cjevovoda do vodomjernog okna i veličinu vodomjera (predvidjeti ugradnju kombiniranog vodomjera za mjerenje potrošnje protupožarnog voda i vode za sanitarne potrebe)
    - za profile priključka manje od DN 110 predvidjeti spoj na vodovodnu mrežu izvedbom slijepog okna (zasun sa ugradbenom garniturom), a za profile priključka DN 110 i veće predvidjeti izvedbu zasunskog okna
    - vodomjerno okno locirati uz izvedenu vodovodnu mrežu, 1,00 m' iza ulične ograde, van građevina i prometnih površina
    - izvedbu priključka predvidjeti PE-HD vodovodnim cijevima min. NP 10 bara
    - za profile priključka veće od DN 50 predvidjeti fazonske komade i armature od ljevanog željeza
    - predvidjeti ugradnju hvatača nečistoće ispred vodomjera i nepovratnog ventila iza vodomjera.
8. Investitor je dužan sklopiti s Međimurskim vodama d.o.o. Ugovor o izgradnji priključka na kanalizacijsku mrežu.
9. Radove priključenja građevine na kanalizacijsku mrežu izvode isključivo Međimurske vode d.o.o. ili njihov ugovaratelj u skladu s troškovnikom radova Međimurskih voda d.o.o., a sve temeljem članka 55. – 62. Zakona o vodnim uslugama (N. N. br. 66/19).
10. Uvjeti za priključenje građevine na kanalizaciju su sljedeći:
- izraditi projekt priključenja građevine na kanalizaciju u sklopu kojeg projektant mora odrediti:
    - mjesto i način priključenja na uličnu kanalizaciju
    - veličinu kontrolnog kanalizacijskog okna koje mora biti smješteno uz izvedenu kanalizacijsku mrežu, 1,00 m' iza ulične ograde, van građevina i prometnih površina
    - projekt priključenja izraditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Međimurske županije (Sl.gl. Međimurske županije br. 09/04.)
    - projektom je potrebno predvidjeti i druge odgovarajuće mjere zaštite da ne dođe do razlijevanja otpadnih voda po površini, prodiranje otpadnih voda u podzemlje ili zagađivanja okoliša na drugi način.
11. Zabranjuje se spajanje otpadnih voda iz podrumskih prostorija gravitacijski u kontrolno kanalizacijsko okno, odnosno zabranjuje se direktno priključivanje kanalizacije prostorija smještenih ispod kote uređenog okolnog terena, odnosno ispod kote javne prometnice u javni kanalizacijski sustav. Rješenje priključenja kanalizacije navedenih prostora potrebno je obraditi u sklopu projekta građevine (projekt hidroinstalacija).
12. Otpadne vode koje se upuštaju u javni kanalizacijski sustav trebaju odgovarati odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N. N. br. 80/13, 43/14, 27/15, 3/16 i 66/19) i odredbama Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području aglomeracije Donji Kraljevec (Sl. gl. Međimurske županije br. 09/04.) i odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sv. Marija (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/2014.).
13. Nakon priključenja predmetne građevine na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu Investitor je dužan predati projekt i geodetski elaborat priključaka (od mjesta priključenja na uličnu vodovodnu mrežu zaključno sa vodomjerom u vodomjernom oknu i od mjesta priključenja na uličnu kanalizaciju zaključno sa kontrolnim kanalizacijskim oknom) u analognom i digitalnom obliku Međimurskim vodama d.o.o. u trajno vlasništvo.
14. Sukladno čl. 86. Zakona o gradnji (N. N. br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) potrebno je zatražiti izdavanje potvrde Glavnog projekta.

**NAPOMENA:** Na predmetnoj lokaciji (k.č. 2158 k.o. Pribislavec) izveden je vodovodni priključak (profila DN 20 sa zaobilaznim vodom), projektant se **OBVEZUJE** da prilikom projektiranja uzme u obzir postojeće stanje.

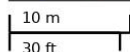
S poštovanjem,

Voditelj odjela Izvođenja priključaka:  
Marko Golubić, bacc. ing.

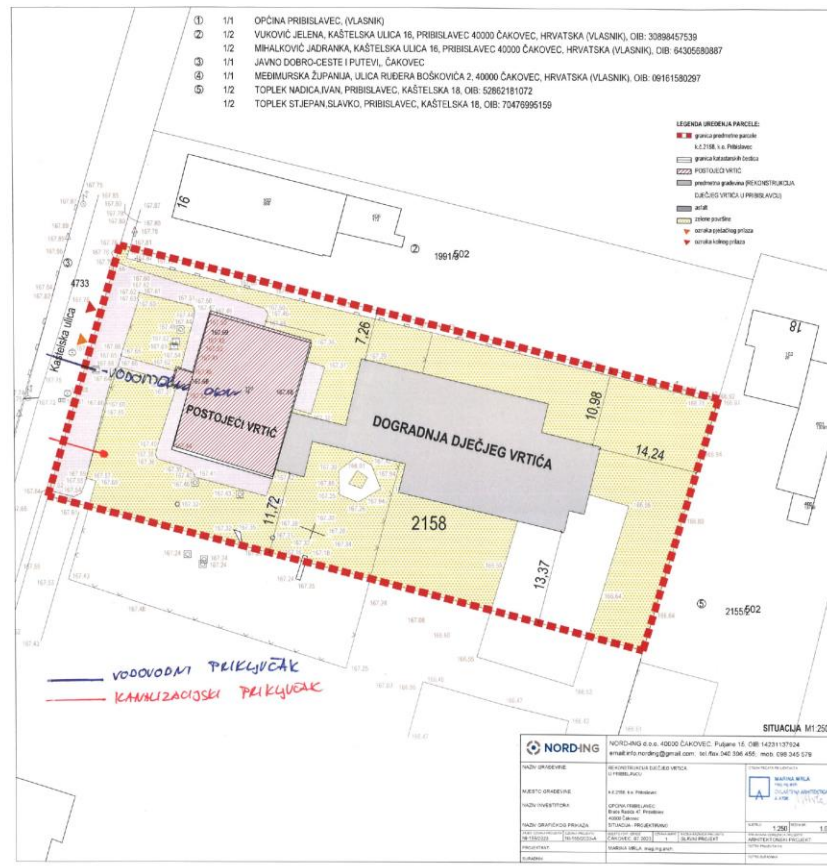
**MARKO GOLUBIĆ** Digitalno potpisao: MARKO  
GOLUBIĆ  
Datum: 2023.08.10 13:16:14 +02'00'

Privitak :

- Situacija izvedene vodovodne i kanalizacijske mreže, 1x
- Skica kanalizacijskog priključka, 1x
- Situacija vodovodnog i kanalizacijskog priključka, 1x



09/08/2023  
Mjerilo 1:500







**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-09/23-03/0009755  
URBROJ: 374-26-1-23-3  
Datum: 07.08.2023

**Međimurska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša,**  
**Sjedište Čakovec**

**Predmet:** Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova)  
- rekonstrukcija dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec u Pribislavcu  
- Investitor: Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec  
OIB 73507516777  
- vodopravni uvjeti, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000244  
URBROJ: 2109-09-1/02-23-0003

U prilogu vam dostavljamo primjerak vodopravnih uvjeta KLASA: 325-09/23-03/0009755, URBROJ: 374-26-1-23-2 od 07.08.2023. godine, izdanih na vaš poziv.

S poštovanjem,

Direktor:

izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

Na znanje:

- VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva



078792526



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-09/23-03/0009755

URBROJ: 374-26-1-23-2

Datum: 07.08.2023

**Predmet:** Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova)  
– rekonstrukcija dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec u Pribislavcu  
– Investitor: Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec  
OIB 73507516777  
– vodopravni uvjeti

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, povodom poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja upućenim od strane Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, na temelju članka 158. stavka 10. Zakona o vodama (NN br. 66/2019, 84/2021, 47/2023), nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju

#### VODOPRAVNE UVJETE

za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolske ustanove) – rekonstrukciju dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec u Pribislavcu, investitor: Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40 000 Čakovec, OIB 73507516777

##### 1. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu građevine vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.
2. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predvidjeti u vodonepropusnu septičku jamu zatvorenog tipa (bez ispusta i preljeva). Sadržaj septičke jame potrebno je redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.
3. Masne i zauljene otpadne vode iz kuhinje mogu se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu iz točke 2. vodopravnih uvjeta nakon mastolova, koji je potrebno redovito održavati.
4. Po mogućnosti priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje u funkciji, istu je potrebno priključiti na kanalizaciju, a septičku jamu sanirati.
5. Odvodnja oborinskih voda može se predvidjeti ispuštanjem na okolni teren investitora, ne čineći štete na susjednim česticama. Čiste oborinske vode (krovne vode) mogu se ispuštati neposredno, a onečišćene s uređenih površina nakon taložnice, tako da se osigurava pročišćavanje otpadnih voda do graničnih vrijednosti parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20) za ispuštanje u površinske vode.



078792463



6. Cjelokupni interni sustav odvodnje treba zajedno sa septičkom jamom treba biti vodonepropustan, a kapacitet istih određen temeljem hidrauličkog proračuna. Investitor je dužan posjedovati dokaz o ispitivanju vodonepropusnosti od strane ovlaštene osobe prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 3/2011).

7. Predvidjeti mjere zaštite vode od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprječavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvati i zbrinjavanje u slučaju izlivanja istih).

8. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

*II. Na temelju ovih vodopravnih uvjeta ne može se neposredno izvoditi zahvat u prostoru.*

*III. Na glavni projekt iz kojeg je vidljivo da je isti sukladan izdanim vodopravnim uvjetima, investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu.*

### Obrazloženje

Od strane Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, pod brojem navedenim u vezi, putem elektroničkog sustava eKonferencija, dostavljen je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvat – rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolske ustanove) – rekonstrukciju dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec u Pribislavcu.

Uz poziv je priložen Opis i grafički prikaz građevine, izrađen od Nord – ing d.o.o. Čakovec, u srpnju 2023. godine, pod zajedničkom oznakom projekta NI-155/2023.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se uvjeti iz dispozitiva.

Samostalni inženjer

Andreja Đundek, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec
- VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec
- VGO za Muru i gornju Dravu, arhiva



078792463

2



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
**ODJEL INSPEKCIJE**

KLASA: 245-02/23-03/8424  
URBROJ: 511-01-392-23-2  
Čakovec, 14. kolovoza 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova po zahtjevu MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, na temelju članka 24. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19. i 98/19.), i uvidom u Idejni projekt, daje

**POSEBNE UVJETE ZA PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE**

iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – rekonstrukcija dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici 2158 k.o. Pribislavec (Pribislavec, Kaštelska ul. 14), investitora OPĆINA PRIBISLAVEC BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC, 40000 ČAKOVEC, OIB: 73507516777.

- I) Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu sa važećim hrvatskim propisi i normama koje reguliraju ovu problematiku.
- II) Izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“ broj 51/12.), te za svaku mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme, ukoliko se radi o građevini iz skupine 2. odredbom Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" broj 56/12).
- III) Prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara potrebno je osigurati dokaze o kvaliteti ugrađenog materijala, proizvoda, opreme kvalitete radova, stručnost djelatnika koji su tu ugradnju obavili kao i potrebite zapisnike, uvjerenja i potvrde o obavljenim ispitivanjima ispravnosti i funkcionalnosti, te njihov popis.

**O b r a z l o ž e n j e**

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, podnijela je zahtjev KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 2109/1-09-1/02-23-0003 od 03.08.2023. godine za utvrđivanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova) – rekonstrukcija dječjeg vrtića na postojećoj građevnoj čestici 2158 k.o. Pribislavec (Pribislavec, Kaštelska ul. 14), investitora OPĆINA PRIBISLAVEC

**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC, 40000 ČAKOVEC, OIB: 73507516777.**

Uvidom u Idejni projekt broj NI-155/2023 od srpnja 2023. godine, izrađen od strane ovlaštene pravne osobe NORD-ING d.o.o. Čakovec, utvrđeno je da će se kod izrade glavnog projekta poštivati mjere zaštite od požara navedene pod brojevima I, II i III ovih uvjeta.

DOSTAVITI:

1. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec
2. Za spis, ovdje

*P.O.* VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE  
Tajana Babić, dipl.ing.





KLASA: 361-03/23-01/16931  
URBROJ: 376-05-3-23-02  
Zagreb, 16.08.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec, OIB 09161580297		
Primljeno:	16.08.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000244	
Uredžbeni broj:	376-23-0007	
Org.jed.: 2109/1-	Broj priloga:	Vrij.:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Međimurska županija, Upravni odjel za**  
**prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,**  
**Sjedište Čakovec, OIB 09161580297**

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- MARINA MRLA, HR-40000 Čakovec, ULICA PUTJANE 15

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova)

**Lokacija:**

- k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec

**Veza:** KLASA: 350-05/23-28/000244, URBROJ: 376-23-0007 od 16.08.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrтана u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
  - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

- b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.
2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT  
Branimir Ogrinšak

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

## HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9**  
**10000 Zagreb**

oznaka C4-72257497-23  
Kontakt osoba Marijo Štajduhar  
Telefon +385 47 600 088  
Datum 08.08.2023.  
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/16931 - REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU, Kaštelska ul. 14, Pribislavec, 40000 Čakovec na K.Č. 2158 K.O. Pribislavec  
INVESTITOR: OPĆINA PRIBISLAVEC, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
OIB: 73507516777

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinsko-pravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese [izmjestanje.privatni@t.ht.hr](mailto:izmjestanje.privatni@t.ht.hr) (za fizičke osobe), odnosno [zahtjev.poslovni@t.ht.hr](mailto:zahtjev.poslovni@t.ht.hr) (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr).



Datum 08.08.2023.

Za C4-72257497-23

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 08.08.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa







A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
A1.hr

**HAKOM - 361-03/23-03/16931**  
Datum: 10.08.2023.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- **odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Pribislavec, k.č. 2158, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije



Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

**NAZIV PROJEKTOG UREDA:** NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV INVESTITORA:** **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV GRAĐEVINE:** **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

LOKACIJA GRAĐENJA : MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
PROJEKTANT/ICA: NI-155/2023-A  
OZNAKA PROJEKTA: ČAKOVEC, 07/2023  
MJESTO I DATUM :  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**RAZINA RAZRADE PROJEKTA :** **GLAVNI PROJEKT**

## POTVRDA HT-a

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**



**Hrvatski Telekom d.d.**  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**NORD-ING d.o.o.**

**PUTJANE 15  
40000 Čakovec**

OZNAKA C4-73922595-23  
KONTAKT OSOBA Marijo Štajduhar  
TELEFON +385 47 600 088  
DATUM 04.12.2023.  
NASTAVNA REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU na K.Č. 2158 K.O. Pribislavec  
Investitor: Općina Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec

Poštovani,

pregledali smo dostavljeni **Glavni građevinski projekt, Broj projekta: NI-155/2023-V, Mapa: 5** i utvrdili da je izveden sukladno izdanoj Izjavi o položaju EKI od **08.08.2023.** broj: **C4-72257497-23** te slijedom toga dajemo pozitivno mišljenje na projekt.

Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski Telekom d.d. (email: [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr) ili na tel: 08009000). Izmicanju EKI može se pristupiti tek nakon podnošenja zahtjeva za izmicanje na email: [zahtjev.poslovni@t.ht.hr](mailto:zahtjev.poslovni@t.ht.hr) i nakon izrade izvedbenog projekta izmicanja/zaštite EKI.

Swaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati tijekom radova i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (email: [t536.mreza@t.ht.hr](mailto:t536.mreza@t.ht.hr) ili na tel: 08009000).

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica

**Maja Mandić, dipl.iur.**

Hrvatski Telekom D.D.

C4

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)  
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## DOZVOLE ZA POSTOJEĆU GRAĐEVINU

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Čakovec, Ruđera Boškovića 2

KLASA: UP/I-361-02/13-01/11562  
URBROJ: 2109/1-09/2-16-08  
Čakovec, 13. lipnja 2016.

Potvrđuje se da je ova preslika  
istovjetna s arhivskim izvornikom

U Čakovcu, 16-10-2023 godine.

Potpis ovlaštene osobe:



Reg.br. 904/ 2016.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, povodom zahtjeva kojeg je podnijela **OPĆINA PRIBISLAVEC (OIB: 73507516777)**, Pribislavec, Braće Radića 47, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju odredbe članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13), donosi slijedeće

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana zgrada javne namjene - dječji vrtić u Pribislavcu, Kaštelska 14, na kat.čest.br. 2158 k.o. Pribislavec, prikazana na Izvodu katastarskog plana, KLASA: 935-06/16-01/779, URBROJ: 541-29-02/05-16-2, od 20.04.2016. godine, izdanom u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Čakovec i na Arhitektonskom snimku izvedenog stanja, br.tehn.dn. 07/2015, od ožujka 2016. godine, kojeg je izradio Tibor Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, u Uredu ovlaštenog arhitekta Tibor Horvat, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 8.
- Izvod katastarskog plana i Arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja.
- Podaci o nezakonito rekonstruiranoj zgradi iz točke 1. izreke ovog rješenja:  
**Dječji vrtić:**
  - kategorija zahtjevnosti zgrade: zahtjevna zgrada – javne namjene;
  - stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada;
  - ukupne vanjske veličine zgrade: 20,36 m x 15,07 m + 2,60 m x 2,46 m;
  - veličine rekonstruiranog, dograđenog i adaptiranog dijela zgrade: 12,43 m x 2,15 m + 6,69 m x 5,32 m;
  - visina vijenca zgrade: 2,65 - 3,42 m;
  - ukupna visina zgrade: 7,79 m;
  - građevinska (bruto) površina zgrade: 226,91 m<sup>2</sup>;
  - ukupni obujam zgrade: 1.423,34 m<sup>3</sup>;
  - obujam zgrade umanjen prema građevinskoj dozvoli: 179,46 m<sup>3</sup>;
  - broj etaža: prizemlje i potkrovlje;
  - broj i vrsta funkcionalnih jedinica: javna zgrada - dječji vrtić u prizemlju, igraonica u potkrovlju;
  - oblik krova: višestrešni krov, pokriven crijepom;
  - način smještaja na katastarskoj čestici: slobodnostojeća.
- Za rekonstruiranu zahtjevnu zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja Miljenko Kovač, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, iz K.A. BIRO d.o.o. Čakovec, Josipa Kozarca 15, dao je izjavu od svibnja 2016. godine, da ista zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, Miroslav Turk, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike dao je izjavu od 16.5.2016. godine, da ista zgrada ispunjava bitni zahtjev

sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara, Igor Bobetić, dipl.ing.stroj., ovlaštenu inženjer strojarstva dao je izjavu od svibnja 2016. godine, da ista zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

5. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

6. Rekonstruirana zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, a za obavljanje djelatnosti u zahtjevnoj zgradi može se izdati rješenje prema posebnom zakonu. Rekonstruirana zgrada smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.

7. Rekonstruirana zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja evidentirati će se u katastru i zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznake.

## Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, **OPĆINA PRIBISLAVEC (OIB: 73507516777), Pribislavec, Braće Radića 47**, podnijela je dana 29. lipnja 2013. godine ovom Upravnom tijelu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zgradu javne namjene - dječji vrtić u Pribislavcu, Kaštelska 14, na kat.čest.br. 2158 k.o. Pribislavec.

Uz svoj zahtjev imenovani podnositelj zahtjeva je priložio dokumente propisane člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i to:

- tri primjerka Izvoda katastarskog plana, KLASA: 935-06/16-01/779, URBROJ: 541-29-02/05-16-2, od 20.04.2016. godine, izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec, navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja;

- tri primjerka Arhitektonskog snimka izvedenog stanja, br.tehn.dn. 07/2015, od ožujka 2016. godine, kojeg je izradio Tibor Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, u Uredu ovlaštenog arhitekta Tibor Horvat, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 8, navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja;

- izjave navedene u točki 4. izreke ovog rješenja: ovlaštenog inženjera građevinarstva kao dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti predmetne zgrade, ovlaštenog inženjera elektotehnike kao dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara te ovlaštenog inženjera strojarstva kao dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara;

- Građevinsku dozvolu za gradnju dječjeg vrtića, Broj: 04/3-Upl-556/1987., Reg.br. I-29/87. od 16.3.1987. godine, izdao Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove, Općina Čakovec.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je sukladno odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

Imenovani podnositelj zahtjeva je zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju priložio dokumentaciju propisanu člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama navedenu u uvodu obrazloženja ovog rješenja.

Nadalje, uvidom u digitalnu ortofoto kartu DOF5/2011. u mjerilu 1:5000 utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na toj karti do 21. lipnja 2011. godine. O izvršenom uvidu u DOF5/2011. i njegovom ispisu sastavljena je službena zabilješka koja prileži spisu predmeta.

Uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 1/04., 2/07., 19/13.), unutar građevinskog područja naselja Pribislavec.

Također je uvidom u navedeni prostorni plan utvrđeno da se rekonstruirana zgrada ne nalazi u područjima, površinama i dobru iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te da se ne radi o zgradama iz članka 5. stavka 3. tog Zakona.

Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Sukladno članku 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dana 19. travnja 2016. godine, proveden je očevid na licu mjesta u Pribislavcu, Kaštelska 14 te je utvrđeno da su veličina, stupanj završenosti i namjena zgrade prikazane Arhitektonskim snimkom izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem iste, da zahtjevna zgrada javne namjene sadrži prizemlje i potkrovlje te ne prelazi etažnost propisanu člankom 5. stavcima 2., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. O provedenom očevidu sastavljen je zapisnik koji prileži spisu predmeta.

Nadalje, sukladno odredbi članka 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama prije donošenja rješenja o izvedenom stanju strankama je pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi objašnjenja na način da su pozivom, Klasa: UP/I-361-02/13-01/11562, Urbroj: 2109/1-09/2-16-04, od 20. travnja 2016. godine, dostavljenim javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela pozvane da dana 28. travnja 2016. godine u vremenu od 08 do 10,00 sati izvrše uvid u spis predmeta.

Za vrijeme trajanja uvida pozivu na uvid u spis predmeta nije se odazvala niti jedna uredno pozvana stranka. O utvrđenome je sastavljen zapisnik koji prileži spisu predmeta.

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je dana 1. lipnja 2016. godine ovom Upravnom tijelu dostavio dokaz da je prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platio naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, u iznosu od 538,38 kn za dječji vrtić, dostavivši potvrdu Općine Pribislavec - Jedinostveni upravni odjel, Klasa: UP/I-363-02/16-01/50-1, Urbroj: 2109/26-16-01 od 31.05.2016. godine.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja zahtjeva osnovan postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točkama 4. i 5. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 2. podstavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 6. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 7. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 35. stavka 1. i članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja prema Tar.broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana po primitku rješenja, putem ovog Upravnog tijela.

Žalba se predaje neposredno ili poštom preporučeno ovom Upravnom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema tar.br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

#### STRUČNA SURADNICA ZA GRADNJU

Ana Belčić, ing.građ.

#### DOSTAVITI:

1. OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Braće Radića 47
2. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela (radi dostave strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis predmeta) – u trajanju od osam dana
3. Općina Pribislavec (po izvršnosti rješenja)
4. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec (po izvršnosti rješenja)
5. Evidencija – ovdje
6. U spis predmeta

#### NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Građevinska inspekcija, Područna jedinica Čakovec (po izvršnosti rješenja)
2. Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove  
Ureda državne uprave u MŽ (po izvršnosti rješenja)

Rješenje je postalo izvršno i pravomoćno  
dana 07. 07. 2016. godine.

Čakovec, 16. 10. 2023. godine.

Potpis ovlaštene osobe:



Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## B. TEHNIČKI DIO

PROJEKTANTSKI URED: **NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC**  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

LOKACIJA GRAĐENJA : MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
PROJEKTANT/ICA: NI-155/2023-A  
OZNAKA PROJEKTA: ČAKOVEC, 07/2023  
MJESTO I DATUM :  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 1. TEKSTUALNI DIO

### 1.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

#### UVOD

Na zahtjev investitora izrađuje se glavni projekt za **rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne namjene - dječjeg vrtića** na k.č. 2158, k.o. Pribislavec u naselju Pribislavec, katnosti P. Površina građevinske parcele pravilnog oblika iznosi 3210,0 m<sup>2</sup>.

Katastarska čestica, k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec, na kojoj se planira zahvat rekonstrukcije/dogradnje je izgrađena građevinom dječjeg vrtića za koji postoji dokaz legalnosti:

#### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

KLASA: UP/I-361-02/13-01/11562

URBROJ: 2109/1-09/2-16-08

Čakovec, 13.lipnja 2016.

#### Postojeće stanje

Postojeća zgrada **dječjeg vrtića** locirana je na k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec u naselju Pribislavec, katnosti P+Pt. Površina građevinske parcele pravokutnog oblika smjera pružanja istok-zapad iznosi 3210,0 m<sup>2</sup>, maksimalnih dimenzija 86,89 m x 38,02 m.

Postojeća zgrada vrtića je kompaktnog tlocrtnog pravokutnog oblika maksimalnih gabarita 17,47 (15,07 + 2,40) x 20,36 m, orijentirana u smjeru sjever-jug. Smještena je na građevinskom pravcu koji je udaljen 13,7 m od regulacijskog pravca. Od sjeverne međe je odmaknuta 5,50 m, od istočne oko 58 m, a od južne 10,70 (11,0) m.

U zgradi, u prizemlju se nalaze dvije vrtičke jedinice i jedna jaslička jedinica, sanitarni čvorovi i prateći prostori (ulazni prostor, garderoba, kuhinja, kotlovnica, spremište namirnica i sanitarni čvor za zaposlenike). U potkrovlju je smješteno spremište i sanitarni čvor.

Građevina je slobodnostojeća. Konstrukcija postojeće zgrade su nosivi zidovi debljine 25 cm, međusobno povezani vertikalnim AB serklažima, međukatne AB konstrukcije procijenjene debljine 20 cm. Krovnište je višestrešno, drveno. Nagib krova je 33°. Pokrov je izveden crijepom. Unutarnji zidovi izvedeni su od opeke debljine 25 cm i 20 cm. Svi zidovi su ožbukani.

Kolni i pješački pristup je omogućen sa zapadne strane, iz Kaštelske ulice. Između ceste i zgrade nalazi se prostor koji je oblikovan kao parkiralište s predvrtom.

Dvorište dječjeg vrtića ograđeno je žičanom ogradom, na uličnoj strani visine 1,2 m, a u dvorišnom dijelu 1,5 m. U dvorištu, na južnom dijelu čestice nalazi se dječje igralište dok su na istočnom dijelu čestice slobodne zelene površine za vanjske aktivnosti djece.

## **Projektirano stanje**

Zbog potrebe povećanja korisnog prostora za djecu jasličke i vrtičke dobi, pristupa se **dogradnji zgrade sa istočne strane postojeće građevine te rekonstrukciji postojećih prostora radi spajanja postojećeg vrtića i novog dijela.**

Predviđena dogradnja je katnosti P, maksimalnih dimenzija 43,70 m x 17,45 m u koje su uključene nove dograđene natkrivene terase sa sjeverne i južne strane.

Predviđena **dogradnja** u prizemlju obuhvaća 1 jedinicu skupnih soba za djecu jasličke dobi (do 12 djece u jedinici), te 2 jedinice skupnih soba za djecu vrtičke dobi (do 20 djece u jedinici), sa garderobnim prostorom u sklopu hodnika, sanitarnim čvorovima, hodnicima, kuhinjom, blagovaonicom/PVN-om, natkrivenim terasama, te ostalim pratećim prostorima za osoblje (spremište namirnica, gospodarsko spremište i spremište).

Uz istočno pročelje postojeće zgrade će se dograditi sanitarni čvor za potrebe postojeće sobe jer će se postojeći čvor ukloniti radi spoja s dogradnjom.

**Rekonstrukcija** postojećeg dijela vrtića obuhvaća uklanjanje sanitarija u prizemlju radi spajanja s dograđenim dijelom i probijanje otvora za nove prozore na skupnoj sobi.

Lokacija predmetne čestice nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec** („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04., 2/07, 19/13., 10/15. i 24/22. – pročišćeni tekst 1/23.).

- prema kartografskom prikazu 4. *Građevinsko područje naselja* čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pribislavec, **u zoni društvenih i centralnih sadržaja (oznake D).**

Građevina se unutar građevne čestice gradi kao dogradnja na osnovnu građevinu (dječji vrtić) te je javne i društvene namjene - predškolska ustanova (širina i dužina čestice je veća od minimalne za izgradnju građevine,  $kig < 0.4$ , udaljenost od susjednih građevina je veća od minimalnih 3,0 m).

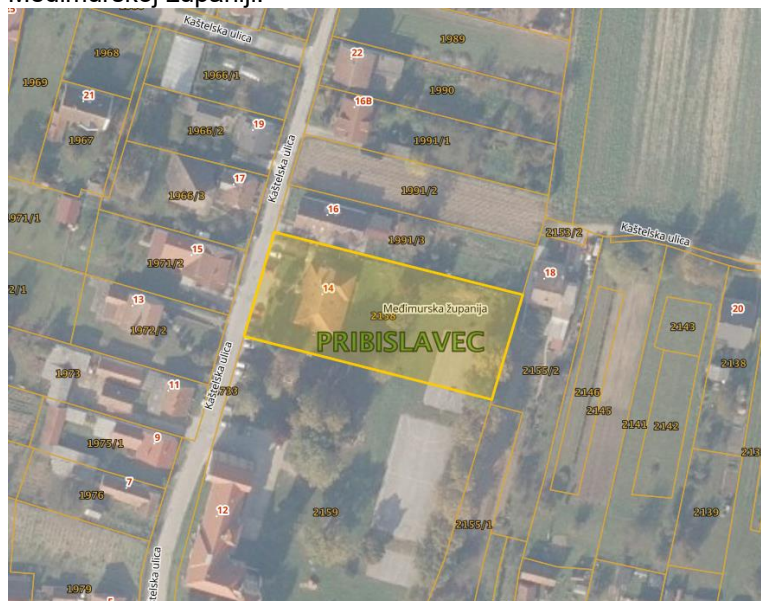
Građevni pravac je definiran postojećom susjednom izgradnjom, nalazi se na udaljenosti 13,70 m od zapadne međe (ceste). Međusobna udaljenost od susjednih građevina je veća od 4,0 m.

Etažnost građevine je P. Visina građevine iznosi 4,30 m na dijelu s ravnim krovom, 6,71 m je visina dvostrešnog krova dograđenog dijela dječjeg vrtića, a ukupna visina postojeće građevine je 7,54 m.

Sukladno propisima RH građevina je projektirana kao „zgrada gotovo nulte energije“ – nZEB.

## LOKACIJA GRAĐEVINE

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec u naselju Pribislavec, u Međimurskoj županiji.



## OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna čestica k.č.br. 2158 je pravilnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 86,89 m x 38,02 m, tlocrtna površina 3210,0 m<sup>2</sup>. Teren je u blagom padu prema istoku, nadmorskih visinskih kota od 166,64 do 167,73 mnv.

Na čestici se nalazi postojeći objekt dječjeg vrtića tlocrtna površina 311,0 m<sup>2</sup> (prema Posjedovnom listu). Južno i istočno od objekta nalaze se vanjske površine i dječje igralište.

Predmetna čestica je sa zapadne strane omeđena prilaznom cestom: Kaštelska ulica (k.č.br. 4733), stambenim zgradama (obiteljskim kućama) na sjevernoj i istočnoj strani (k.č.br. 1991/3 i k.č.br. 2155/2), te na jugu s Dvorcem Feštetić (k.č.br. 2159).

## OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE/A NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Na čestici se nalazi postojeći objekt dječjeg vrtića – evidentirano u Rješenju o izvedenom stanju. Južno i istočno od objekta nalaze se vanjske površine i dječje igralište koje će se ukloniti/izmjestiti. Opremanje i postavljanje igrala na dječjem igralištu nije predmet ovog projekta

Postojeća zgrada je pozicionirana na zapadnom dijelu čestice, slobodnostojeća je te je udaljena 13,70 m od zapadne međe (linije regulacije). Od sjeverne međe je odmaknuta 5,50 m, od istočne oko 58 m, a od južne 10,70 (11,0) m.

Planira se rekonstrukcija postojećeg objekta i dogradnja na jugoistočnom dijelu parcele, nastavno na postojeći objekt. Smještaj planirane dogradnje građevine je prikazan na grafičkom prikazu, nacrtu 1.03 *Situacija – projektirano stanje*.

Dogradnja se izvodi na minimalnoj udaljenosti 4,50 m, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 5,90 m od sjeverne međe, 14,35 m od istočne međe te 17,40 m (14,40 m) od južne međe. Projektirana građevina se dograđuje u dubini čestice na udaljenosti 28,80 od regulacijskog pravca.

Kolni i pješački pristup zgradi riješeni su sa zapadne strane, sa prilazne prometnice (Kaštelske ulice). Uz zapadnu među čestice (izvan ograde, koja je uvučena za 7,10 m od međe) izvest će se okomito parkiralište za korisnike i osoblje vrtića (ukupno 8, od čega je jedno za osobe smanjene pokretljivosti). Na sjevernom i južnom dijelu zapadne ograde nalaze se kolni pristupi s kojeg je moguć i vatrogasni pristup uz sjeveroistočno i jugozapadno pročelje do stražnjeg dijela čestice. Istočna ograda će se zamijeniti novom koja je detaljno prikazana u projektu vanjskog uređenja.

### **Prostorni i funkcionalni koncept**

Dogradnja je razvedenog tlocrtnog oblika katnosti P te je dilatirana od postojeće građevine na njezinom istočnom pročelju spojnim hodnikom.

Glavni ulaz je smješten na zapadnom pročelju postojeće građevine, dok se preko puta njega nalazi hodnik koji povezuje dvije građevine. Pristup do dogradnje je moguć sa zapadne strane kroz postojeći objekt ili kroz sporedni ulaz na istočnoj strani.

Dogradnja je koncipirana kao razvedena prizemnica s 3 skupne sobe. Prostori su organizirani linearno, uz središnju komunikaciju – skupne sobe orijentirane su prema jugu a svi ostali prostori prema sjeveru.

Središnja komunikacija, kao svojevrsna 'unutarnja ulica', mjestimično se proširuje i pretapa u prostore PVN-a (prostora više namjena), dječjih garderoba, površinu za smještaj kolica. Na ovaj način oblikovan je kontinuirani unutarnji krajolik zajedničkih prostora, prilagodljiv različitim načinima korištenja – dječje priredbe, sportske igre, zajedničko blagovanje, individualni i grupni rad, itd. Artikulaciju središnjeg prostora dodatno podržavaju puni volumeni oblikovani poput malih kuća (skupne sobe i PVN) čija je peta fasada oblikovana kao dvostrešan krov. Uz južno pročelje soba nalaze se i djelomično natkrivene terase i ozelenjeno dvorište.

Maksimalni tlocrtni gabariti zatvorenog dijela prizemlja dogradnje će iznositi 43,70 m x 20,00 m. Maksimalne dimenzije vrtića nakon rekonstrukcije (postojeće stanje+dogradnja) će iznositi 61,17 m x 22,08 m.

Predviđenim zahvatom u prostoru postiže se izgrađenost od 0,3268 (32,68 %), što je manje od PPUO-om dozvoljenih 40%. Projektom je predviđeno ukupno 1530 m<sup>2</sup> zelenih površina, što čini 48 % u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.

### **OPIS NAMJENE GRAĐEVINE**

Namjena građevine je javne i društvene - predškolska ustanova - DJEČJI VRTIĆ.

### **OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU**

Kolni i pješački pristupi postojećoj zgradi osigurani su sa njene zapadne strane iz Kaštelske ulice preko k.č. 4733. Unutar građevinske čestice k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec, izvan ulične ograde, projektirano je okomito parkiralište s ukupno 8 parkirališnih mjesta, od kojih je jedno parkirališno mjesto namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta dimenzija su 2,50 x 5,00 m, a parkirališno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti dimenzija je 2,20 x 5,00 m s međuprostorom širine 1,50 m. Pristup parkiralištu omogućen je neposredno s postojeće nerazvrstane prometnice.

Kolni prilazi i parkiralište uređuju se asfaltom.

### **OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

U dograđenom dijelu zgrade predviđena je izvedba instalacija vodoopskrbe i odvodnje, elektroinstalacija i strojarskih instalacija (grijanje, hlađenje i ventilacija prostora). Postojeća zgrada posjeduje sve potrebne priključke na komunalnu infrastrukturu te je predviđeno rješavanje dodatnih opterećenja u pogledu planiranih instalacija. Projektom se ne predviđa potreba za izvedbom novih priključaka.

Elektroinstalacije u dograđenom dijelu zgrade će se priključiti na postojeće priključke uz povećanje priključne snage zbog uvođenja dizalice topline. Grijanje i hlađenje predviđeno je dizalicom topline (podno grijanje i dogrijavanje sanitarija radiatorima).

Predmetna rekonstrukcija napajati će se sanitarnom vodom iz postojećeg vodovodnog priključka. Unutarnja hidrantska mreža napajat će se iz vodovodne mreže. Sanitarno fekalne vode odvođe se u postojeće vodonepropusne septičke taložnice. Oborinske vode s krova građevine puštaju se slobodno na teren investitora. Rekonstrukcijom će se izvoditi novi vodni priključak.

### VODOOPSKRBA

Predmetna građevina se za sanitarne i protupožarne potrebe opskrbljuje vodom preko postojećeg vodovodnog priključka koji će se rekonstruirati da bi se zadovoljile potrebe građevine za sanitarnom i protupožarnom vodom.

Postojeće vodomjerno okno će se također rekonstruirati. U vodomjerno okno ugraditi će se vodomjer za mjerenje potrošnje sanitarne vode i vodomjer za mjerenje potrošnje protupožarne vode.

Oborinske vode s krova građevine i oborinske vode s uređenih površina odvoditi će se u uličnu oborinsku odvodnju preko novoprojektiranog kanalizacijskog priključka.

### ODVODNJA OTPADNIH VODA

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvoditi će se na sanitarno-fekalnu uličnu odvodnju preko postojećeg kanalizacijskog priključka. Masne i zauljene vode kuhinje pročistit će se kroz mastolov, te nakon mastolova ispustiti u interni kanal sanitarne odvodnje.

### GRIJANJE/HLADENJE/PRIPREMA PTV

Kao izvor za grijanje, hlađenje i SPTV za potrebe REKONSTRUKCIJE DJEČJEG VRTIĆA u Pribislavcu, ugradit će se zrakom hlađena dizalica topline. Inverterska dizalica topline zrak-voda je za vanjsku ugradnju sa zrakom hlađenim kondenzatorom i rad s ekološki prihvatljivom radnom tvari R-32. Kompresori su scroll izvedbe, inverterski s kontinuiranom regulacijom opterećenja, smješteni na gumeno antivibracijsko postolje i standardno opremljeni jaknom u svrhu zvučne izolacije. Sustav dizalice topline detaljno je opisan u Strojarskom projektu (Mapa 7).

### OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Projektom elektroinstalacija dana su tehnička rješenja za izvedbu elektroinstalacija na rekonstrukciji dječjeg vrtića. Projektom su obuhvaćene elektroinstalacije priključaka, utičnica i rasvjete, instalacije električno komunikacijske mreže, antenske instalacije, izjednačenje potencijala te sustav zaštite od munje.

Elektrotehničke instalacije detaljnije su opisane u Elektrotehničkom projektu (Mapa 6).

### VANJSKO UREĐENJE

Projekt vanjskog uređenja obuhvaća uređenje novih prometnih površina na parceli, gospodarski i vatrogasni pristup, pješačke površine te uređenje zelenih površina.

Uz postojeći dio vrtića predviđa se prilagođavanje postojećih pješačkih staza na novu visinu. Staze su širine 1,80 – 1,92 m i uređuju se betonskim opločnicima.

Gospodarski pristup na sjevernom dijelu parcele uredit će se šljunkom i učvršćen rešetkom za stabilizaciju šljunka.

Vatrogasni pristup na jugu i istoku parcele uređen je travom. Na istom je predviđeno postavljanje PP ili PVC travne rešetke za vatrogasne pristupe, kako bi se osigurala dovoljna nosivost kolničke konstrukcije.

Ostale površine na parceli će se ozeleniti i hortikulturno urediti.

**Na preostalim površinama predviđen je prostor za dječje igralište. Opremanje i postavljanje igrala na dječjem igralištu nije predmet ovog projekta**

Prometne površine omeđene su malim i velikim betonskim rubnjacima. Odvodnja oborinskih voda sa prometnih površina riješena je uzdužnim i poprečnim nagibima prema projektiranim linijskim kanalicama.

Pješačke površine omeđene su malim betonskim rubnjacima. Oborinske vode s pješačkih površina (pješačke staze i južne terase) puštaju se na okolni teren investitora. Oborinske vode s sjeverne terase odvođe se nagibima prema projektiranom dvorišnom slivniku.

Dvorište dječjeg vrtića u potpunosti je ograđeno. Na dijelu južne granice parcele nalazi se postojeći potporni zid. Na istočnoj strani parcele predviđa se izgradnja novog (produžetak) potpornog zida, kako bi se svladala visinska razlika između novoprojektiranog i postojećeg terena. Na preostalom dijelu postojeća oграда se zadržava.

## UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Projektirana zgrada sadrži prostore javne namjene i u obavezi je ispunjenja određenih zahtjeva iz *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti*

Čl.5.

Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.

Čl. 44.

1.građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:

-dječji vrtić iz članka: 16. i 17.

### **B. Elementi pristupačnosti:**

(čl. 16.) ULAZNI PROSTOR: u objekt se ulazi sa zapadne strane kroz vjetrobran u razini pristupnog terena, dimenzija 240 x 530 cm, s dvokrilnim vratima širine svijetlog otvora 170 x 205 cm koja se otvaraju prema van, s pristupačnom kvakom, pragom manjim od 2 cm i otiračem upuštenim u razinu poda.

Sa istočne strane objekta (sporedni ulaz) ulazi se se kroz hodnik širine 240 cm u razini pristupnog terena, s jednokrilnim vratima širine svijetlog otvora 110 cm x 240 cm koja se otvaraju prema van, s pristupačnom kvakom, pragom manjim od 2 cm i otiračem upuštenim u razinu poda. Gospodarski ulaz ima vrata svijetle širine 110 cm x 240 cm koja se otvaraju prema van, s pristupačnom kvakom. Ulazni prostor je osvijetljen razinom osvijetljenja od 200 luxa s odgovarajućim električnim instalacijama te oznakama pristupačnosti.

(čl. 17.) KOMUNIKACIJE: hodnik je širine 240 cm s hodnim površinama u istoj razini s vratima minimalne svijetle širine svijetlog otvora 80 cm izvedenim bez praga te pristupačnom kvakom. Područje kretanja je osvijetljeno razinom osvijetljenja od 100 luxa.

SOBA, UČIONICA, RADNI PROSTOR:

Prostor za kretanje oko mjesta za sjedenje je širine 90 cm, omogućen je slobodan prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera 150 cm. Ulazna vrata sobe su širine svijetlog otvora 100 cm x 235 cm.

ORIJENTACIJSKI PLAN: U ulaznom prostoru postavlja se orijentacijski plan, reljefno izrađen, s informacijama na Braille pismu, te taktilna crta vođenja širine min 40cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja.

### **C. Elementi pristupačnosti javnog prometa**

PARKIRALIŠNO MJESTO:

Projektirano je jedno parkirališna mjesta smještena najbliže pješačkom ulazu u objekt. Nalazi se u nizu parkirališnih mjesta, okomitim na nogostup veličine 2,20 x 5,00 m s međuprostorom širine 1,50 m.

## PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA AKO JE ISTI PREDVIĐEN

Pokusni rad za projektiranu građevinu nije predviđen, a nije ni zakonski određen.

## MOGUĆNOSTI I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE AKO SE ISTI PLANIRA

Nije predviđena primjena čl. 146. Zakona o gradnji ((NN 153/13, 20/17, 39/19, 125,19) kojim je predviđeno izdavanje uporabne dozvole za pojedine dijelove građevine.

## OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S VAŽEĆOM PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Lokacija predmetne čestice nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec**, (*"Službeni glasnik Međimurske županije" broj 1/04., 2/07., 19/13., 10/15 i 24/22. – pročišćeni tekst 1/23.*)

- prema kartografskom prikazu 4. *Građevinsko područje naselja* čestica se nalazi **u zoni javne i društvene namjene (oznake D).**

Tekstualni dijelovi (**PPUO Pribislavec**):

Članak iz prostornog plana:	Zahtjev:	U projektu postignuto:																																																		
<p>Čl. 22.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Članak 22.</b></p> <p style="text-align: center;">Najmanje veličine građevnih čestica u novoplaniranim naseljima određuju se:</p> <table border="1" data-bbox="443 495 1142 741"> <thead> <tr> <th>Način izgradnje</th> <th>najmanja širina čestica</th> <th>najmanja dubina čestice</th> <th>najmanja površina čestice</th> <th>koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">a) za izgradnju na slobodnostojeći način:</td> </tr> <tr> <td>- prizemne</td> <td>16 m</td> <td>25 m</td> <td>400 m<sup>2</sup></td> <td>0,3-0,4</td> </tr> <tr> <td>- katne</td> <td>18 m</td> <td>30 m</td> <td>540 m<sup>2</sup></td> <td>0,3-0,4</td> </tr> <tr> <td colspan="5">b) za izgradnju na poluotvoreni način:</td> </tr> <tr> <td>- prizemne</td> <td>12 m</td> <td>25 m</td> <td>300 m<sup>2</sup></td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>- katne</td> <td>14 m</td> <td>35 m</td> <td>490 m<sup>2</sup></td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td colspan="5">c) za izgradnju na ugrađeni način:</td> </tr> <tr> <td>- prizemne</td> <td>8 m</td> <td>25 m</td> <td>200 m<sup>2</sup></td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>- katne</td> <td>6 m</td> <td>25 m</td> <td>150 m<sup>2</sup></td> <td>0,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (interpolacija) najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100,0 m. Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar izgrađenog građevinskog područja naselja kod izgradnje poluotvorenih i ugrađenih građevina u slučaju interpoliranih građevnih čestica čija je širina 8,0-12,0 m, nova se građevina može graditi pod uvjetom da su veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te najmanju udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina. Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.</p> <p>Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.</p> <p style="color: blue;">Od propisanih minimalnih vrijednosti u tabeli stavka 1. dozvoljeno je odstupanje od 5 %.</p>	Način izgradnje	najmanja širina čestica	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)	a) za izgradnju na slobodnostojeći način:					- prizemne	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3-0,4	- katne	18 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	0,3-0,4	b) za izgradnju na poluotvoreni način:					- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4	- katne	14 m	35 m	490 m <sup>2</sup>	0,4	c) za izgradnju na ugrađeni način:					- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5	- katne	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5	<p>- k.č.br. 2158 k.o. Pribislavec je pravilnog pravokutnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 38,02 x 86,89 m, tlocrtna površina 3 210,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>- predviđena dogradnja sa istočne strane je ukupnih dimenzija 43,70 x 17,45 m</p> <p>- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: 1049,15 / 3210,00 = <b>0,3268= 32,68 %</b></p>
Način izgradnje	najmanja širina čestica	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)																																																
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:																																																				
- prizemne	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	0,3-0,4																																																
- katne	18 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	0,3-0,4																																																
b) za izgradnju na poluotvoreni način:																																																				
- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4																																																
- katne	14 m	35 m	490 m <sup>2</sup>	0,4																																																
c) za izgradnju na ugrađeni način:																																																				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5																																																
- katne	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5																																																
<p>Čl. 26.</p>	<p>Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.</p> <p>Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može bit manja od 3,0 m.</p>	<p>- katnost građevine: P</p> <p>- dogradnja se izvodi na udaljenosti 4,50 m, (5,90 m) od sjeverne međe, 14,35 m od istočne međe te 17,40 m (14,40 m) od južne međe. Projektirana građevina se dograđuje u dubini čestice na udaljenosti 28,80 od regulacijskog pravca.</p>																																																		
<p>Čl.31.</p>	<p>(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa minimalne širine 1,2 m.</p> <p>(2) Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući.</p> <p>(3) U formiranju novih uličnih poteza udaljenost uličnog građevnog pravca ne može biti manja od 5 m od regulacijskog pravca.</p>	<p>- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 13,70 m što je udaljenost od postojeće građevine jer se predmetna građevina dograđuje prema dvorištu.</p>																																																		

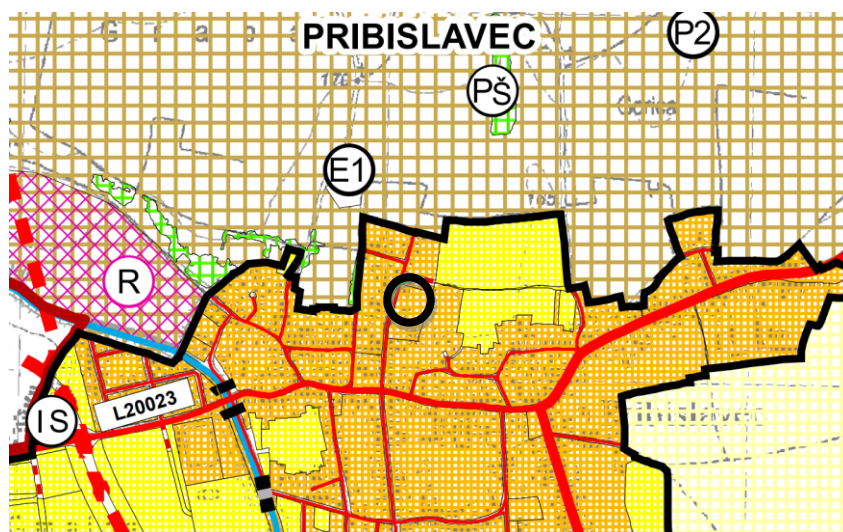
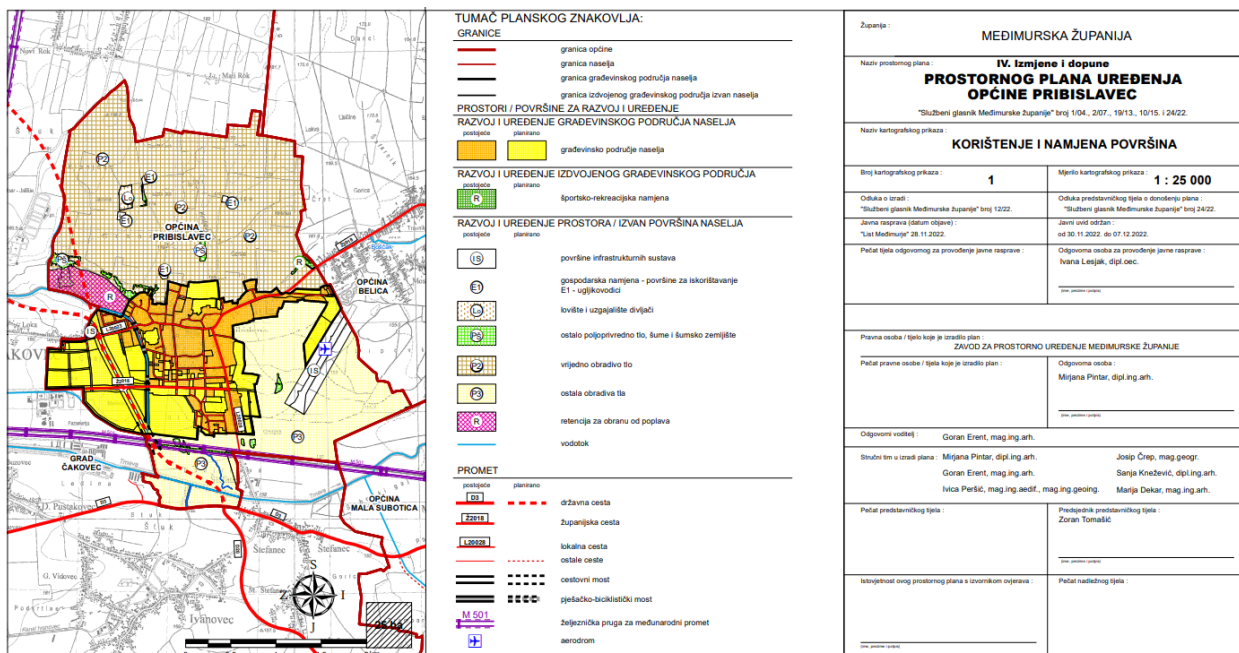


Čl. 33.	<p>(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m.</p> <p>(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.</p>	<p>- građevina je slobodnostojeća</p> <p>- minimalna udaljenost od susjedne sjeverne građevine je 16,75 m, od istočne susjedne građevine je cca 22 m, a od dvorca Feštetić, južno od građevine udaljenost iznosi 52,50 m.</p>
Čl. 36.	<p>(1) Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.</p> <p>(2) Visina vijenca osnovne građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.</p> <p>(3) Visina vijenaca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenaca susjednih legalno izgrađenih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenaca građevine.</p>	<p>- predmetna građevina nalazi se u zoni javne i društvene namjene (oznake D) te je namjenom kompatibilna s namjenom čestice,</p> <p>- visina vijenca ravnog krova iznosi 4,30 m, a dvostrešnog krova 4,73 m.</p>
Čl. 39.	<p>(1) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.</p> <p>(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.</p> <p>(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.</p> <p>(4) Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.</p>	<p>- krovšte postojeće građevine je višestrešno, nagiba od 33°,</p> <p>- krov dograđene građevine je većim dijelom ravan, a manjim dijelom je dvostrešni krov različitih nagiba krovnih ploha, od 23° i 40°,</p> <p>- prozori prizemlja ispod kosog krova su izvedeni u njegovoj kosini</p>
Čl. 43.	<p>(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.</p> <p>(2) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.</p>	<p>- ograda prema ulici je maksimalne visine 1,55 m s betonskim podnožjem visine 25 cm,</p> <p>- dio ograde iznad podnožja je providno s ulaznim vratima koje se otvaraju prema čestici</p>

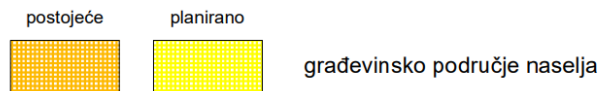
Čl. 48.	(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m. (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.	- kolni i pješački pristupi postojećoj zgradi osigurani su sa njene zapadne strane iz Kaštelske ulice preko k.č. 4733. Parkirališta za potrebe zgrade izvedena su unutar građevinske čestice k.č. 2158 k.o. Pribislavec.
Čl. 61.	Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za: <ul style="list-style-type: none"><li>• odgoj i obrazovanje,</li><li>• zdravstvo i socijalnu skrb,</li><li>• kulturne i društvene organizacije,</li><li>• javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)</li><li>• šport i rekreaciju i</li><li>• sakralne građevine</li></ul>	-prema kartografskom prikazu 4. <i>Građevinsko područje naselja – Pribislavec</i> čestica se nalazi u <b>zoni javne i društvene namjene (oznake D).</b>
Čl. 63.	(1) Visina građevina javne društvene namjene ne može biti viša od P+1+Pk (ili P+1+NE), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene. (2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.	- visina građevine iznosi 4,30 m na dijelu s ravnim krovom, 6,71 m je visina dvostrešnog krova dograđenog dijela dječjeg vrtića, te visina postojeće građevine iznosi 7,54 m.
Čl. 64.	(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine. (2) Za potrebe predškolske ustanove moguće je proširanje kapaciteta u skladu s državnim pedagoškim standardima.	- dogradnja zgrade dječjeg vrtića izvoditi će se istočno od postojeće građevine, - predviđena dogradnja sa istočne strane je ukupnih dimenzija 43,70 x 17,45 m sa novim dograđenim natkrivenim terasama; sa sjeverne i južne strane te je projektirana u skladu s državnim pedagoškim standardom.

Prilažu se grafički dijelovi prostornog plana:

Grafički prilog 1\_Karta 1. Korištenje i namjena površina

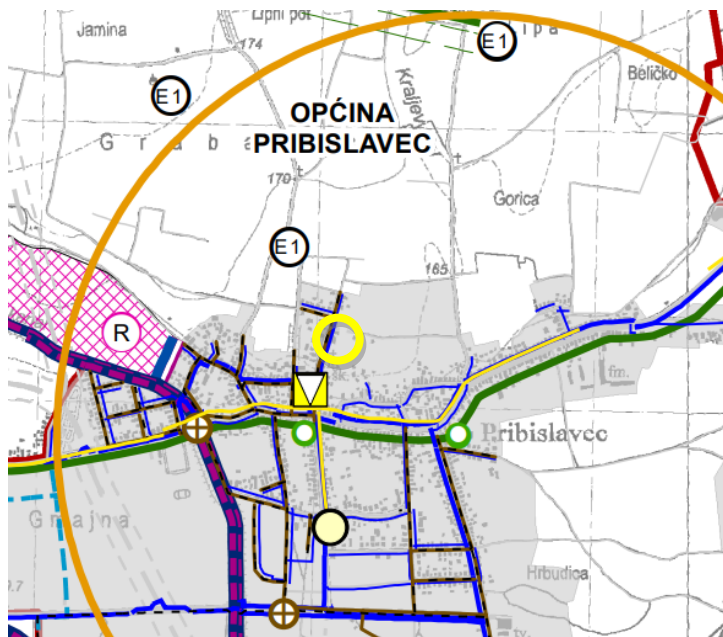


RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



Čestica predmetne građevine se nalazi unutar postojećeg dijela građevinskog područja naselja.

**Grafički prilog 2\_Karta 2. Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije i vodogospodarski sustavi**



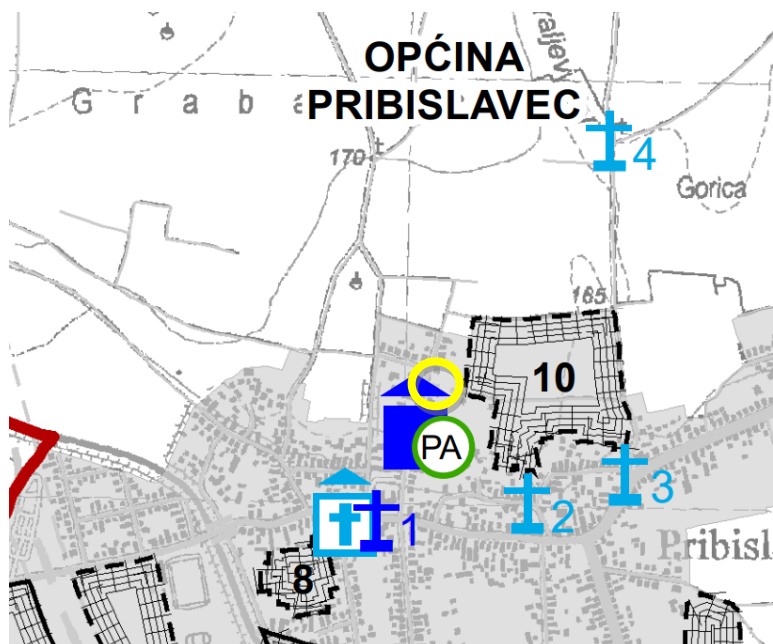
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U  
POKRETNJOJ MREŽI  
zone elektroničke komunikacijske infrastrukture

**VODOGOSPODARSKI SUSTAVI**

postojeće	planirano	KORIŠTENJE VODA
		magistralni opskrbeni cjevovod
		ostali opskrbeni cjevovod
		ODVODNJA OTPADNIH VODA
		crpna stanica
		glavni dovodni kanal (kolektor)

Uz zapadno pročelje čestice, prilaznim cestama prolaze magistralni vodoopskrbeni cjevovod i planira se glavni dovodni kanal. Čestica se ujedno nalazi u zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture.

**Grafički prilog 3\_Karta 3.a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**



**UVJETI KORIŠTENJA**

**PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

zaštićeno

evidentirano



**ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

spomenik parkovne arhitekture - magnolija

**ARHEOLOŠKA BAŠTINA**

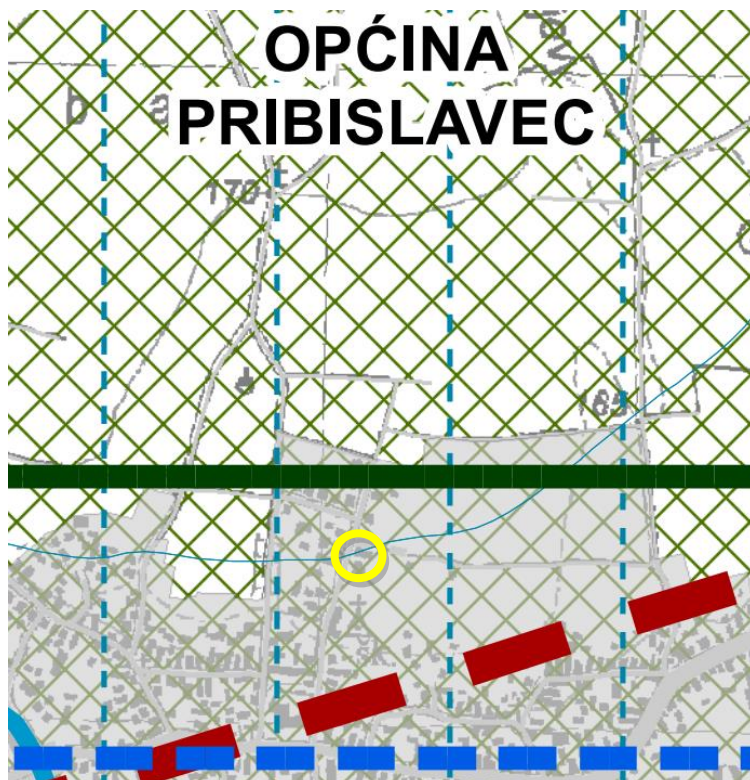


povijesna civilna građevina  
dvorac Feštetić

U blizini čestice nalaze se zaštićeni dijelovi prirode i arheološka baština.

Dvorac Feštetić kao zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro te stablo Magnolije kao spomenik parkovne arhitekture koje se nalazi kod spomenutog dvorca.

**Grafički prilog 3\_Karta 3.b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**



vodonosno područje  
(čitavi prostor Općine Pribislavec)



TLO  
područje najvećeg intenziteta potresa  
VII. MCS ljestvice  
(čitavi prostor Općine Pribislavec)



istražni prostor ugljikovodika  
Sjeverozapadna Hrvatska - 01



površina planirana za istraživanje i  
eksploataciju geotermalne vode  
(čitavi prostor Općine Pribislavec)

Čestica se nalazi u: vodonosnom području, području najvećeg inteziteta potresa, u istražnom prostoru ugljikovodika i na površini planiranoj za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode.



## KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI

**Ukupna površina građevne čestice k.č.br. 6723:** 3210,0 m<sup>2</sup>

**Tlocrtna površina građevine (izgrađena površina zemljišta pod građevinom):** 1049,15 m<sup>2</sup>

**Odnos izgrađene površine zemljišta i ukupne površine građevne čestice**

**/koeficijent izgrađenosti = kig/ : 1049,15 / 3210,00 = 0,3268 = 32,68 %**

**Ukupna građevinska (bruto) površina:** 966,60 m<sup>2</sup>

**Odnos građevinske (bruto) površine građevine i ukupne površine građevne čestice**

**/koeficijent iskorištenosti = kis/ : 966,60 / 3210,00,00 = 0,3011 = 30,11%**

**Ozelenjena površina:** 1530,0 m<sup>2</sup> (47,66%)

**Opločene površine:** 630,85 m<sup>2</sup> (19,65 %)

**Udaljenost od regulacijske linije (zapadne međe):** 13,70 m

**Udaljenost od sjeverne međe:** 4,50 m

**Udaljenost od istočne međe:** 14,30 m

**Udaljenost od južne međe:** 10,70 m

**Visina zgrade:** P+Pk (postojeća), P (dogradnja)

**Parkirališna mjesta na čestici:** 8

## BROJ ZAPOSLENIKA

	ZAPOSLENICI U POSTOJEĆEM VRTIĆU	NOVI ZAPOSLENICI	UKUPAN BROJ
<b>ODGAJATELJI</b>	6	6	12
<b>UPRAVA I STRUČNA SLUŽBA</b>	Zaposlenici na nivou cijele Ustanove (3 vrtića)		
<b>ODRŽAVANJE ČISTOĆE UNUTARNJIH PROSTORA</b>	1	1	2
<b>POSLOVI PRIPREME HRANE</b>	1	1	2



**ISKAZ NETO I BRUTO (GRAĐEVINSKE) POVRŠINE:**

**A/ ISKAZ NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG DIJELA VRTIĆA /NAKON REKONSTRUKCIJE/**

**1/ PRIZEMLJE:**

**unutarnji prostori**

01 vjetrobran	12,72 m <sup>2</sup>
02 predvorje	50,50 m <sup>2</sup>
03 spremište namirnica	4,20 m <sup>2</sup>
04 kotlovnica	10,30 m <sup>2</sup>
05 kuhinja	14,49 m <sup>2</sup>
06 sanitarni čvor za kuhinjsko osoblje	6,95 m <sup>2</sup>
07 skupna vrtićka soba	46,98 m <sup>2</sup>
08 prostor sanitarnih uređaja	10,61 m <sup>2</sup>
09 skupna jasljička soba	34,00 m <sup>2</sup>
10 prostor trijaže i sanitarnih uređaja	12,14 m <sup>2</sup>
11 skupna vrtićka soba	47,64 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>	<b>250,53 m<sup>2</sup></b>

**vanjski prostori**

A trijem	5,70 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>	<b>5,70 m<sup>2</sup></b>

**SVEUKUPNO: 256,23 m<sup>2</sup>**

**2/ POTKROVLJE:**

**unutarnji prostori**

12 stubište	11,43 m <sup>2</sup>
13 pretprostor	3,11 m <sup>2</sup>
14 sanitarni čvor	19,63 m <sup>2</sup>
15 spremište / rekviziti	73,39 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>	<b>107,56 m<sup>2</sup></b>

**SVEUKUPNO /unutarnji prostori/ PRIZEMLJE + POTKROVLJE/: 250,53 + 107,56 = 358,09 m<sup>2</sup>**

**ISKAZ BRUTO POVRŠINE POSTOJEĆEG DIJELA VRTIĆA NAKON REKONSTRUKCIJE**

**= Pr (306,40) + Pt (75,20) = 381,60 m<sup>2</sup>**

## B/ ISKAZ NETO POVRŠINA **DOGRADNJE**

### PRIZEMLJE:

#### unutarnji prostori

01 prostor sanitarnih uređaja	14,15 m <sup>2</sup>
02 hodnik	57,10 m <sup>2</sup>
03 blagovaonica	70,00 m <sup>2</sup>
04 kuhinja	33,20 m <sup>2</sup>
05 vjetrobran	2,85 m <sup>2</sup>
06 spremište	4,50 m <sup>2</sup>
07 san. i gard. osoblja	8,40 m <sup>2</sup>
08a gospodarsko spremište	6,4 m <sup>2</sup>
08b sanitarije za osoblje /odgojitelje/	4,20 m <sup>2</sup>
09 kotlovnica	13,00 m <sup>2</sup>
10 hodnik i garderoba skupnih soba	62,65 m <sup>2</sup>
11 skupna jasljička soba	61,00 m <sup>2</sup>
12 prostor trijaže i sanitarnih uređaja	14,15 m <sup>2</sup>
13 prostor sanitarnih uređaja	14,15 m <sup>2</sup>
14 skupna vrtićka soba	61,00 m <sup>2</sup>
15 skupna vrtićka soba	61,00 m <sup>2</sup>
16 prostor sanitarnih uređaja	14,15 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>	<b>501,90 m<sup>2</sup></b>

#### vanjski prostori

A nenatkrivena terasa	19,70 m <sup>2</sup>
B nenatkrivena terasa	54,10 m <sup>2</sup>
C nenatkrivena terasa	17,00 m <sup>2</sup>
D nenatkrivena terasa	18,90 m <sup>2</sup>
E nenatkrivena terasa	38,15 m <sup>2</sup>
F nenatkrivena terasa	5,10 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>	<b>152,95 m<sup>2</sup></b>

**SVEUKUPNO:**

**654,85 m<sup>2</sup>**

**ISKAZ BRUTO POVRŠINE **DOGRADNJE** = 585,0 m<sup>2</sup>**

**SVEUKUPNA NETO POVRŠINA / POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA /:**

**/ zatvoreni prostori /:**

A/ POSTOJEĆA GRAĐEVINA /prizemlje + potkrovlje / = 250,53 + 107,56 = 358,09 m<sup>2</sup>

B/ DOGRADNJA / prizemlje / = 501,90 m<sup>2</sup>

---

**SVEUKUPNO: P= 859,99 m<sup>2</sup>**

**/ otvoreni prostori /:**

A/ POSTOJEĆA GRAĐEVINA /prizemlje + potkrovlje / = 5,70 m<sup>2</sup>

B/ DOGRADNJA / prizemlje / = 152,95 m<sup>2</sup>

---

**SVEUKUPNO: P= 158,65 m<sup>2</sup>**

**SVEUKUPNA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA / POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA /:**

A/ POSTOJEĆA GRAĐEVINA /prizemlje + potkrovlje/ = 306,40 + 75,20 = 381,60 m<sup>2</sup>

B/ DOGRADNJA / prizemlje / = 585,00 m<sup>2</sup>

---

**SVEUKUPNO: = 966,60 m<sup>2</sup>**

**SVEUKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA / POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA /:**

A/ POSTOJEĆA GRAĐEVINA /prizemlje i potkrovlje / = 311,00 m<sup>2</sup>

B/ DOGRADNJA / prizemlje / = 738,15 m<sup>2</sup>

---

**SVEUKUPNO: = 1049,15 m<sup>2</sup>**

**Projektantica:**

Marina Mrla, mag.ing.arch.



**MARINA MRLA**  
mag.ing.arch.

**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
A 4708

**NAZIV PROJEKTOG UREDA:** NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV INVESTITORA:** **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV GRAĐEVINE:** **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

**LOKACIJA GRAĐENJA :** k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

**PROJEKTANT/ICA:** MARINA MRLA, mag.ing.arch.

**OZNAKA PROJEKTA:** NI-155/2023-A

**MJESTO I DATUM :** ČAKOVEC, 07/2023

**STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:** ARHITEKTONSKI PROJEKT

**RAZINA RAZRADE PROJEKTA :** **GLAVNI PROJEKT**

## 1.2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

### OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Na zahtjev investitora izrađuje se glavni projekt za **rekonstrukciju i dogradnju zgrade javne namjene - dječjeg vrtića** na k.č. 2158, k.o. Pribislavec u naselju Pribislavec, katnosti P. Površina građevinske parcele pravilnog oblika iznosi 3210,0 m<sup>2</sup>.

Katastarska čestica, k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec, na kojoj se planira zahvat rekonstrukcije/dogradnje je izgrađena građevinom dječjeg vrtića katnosti P+Pt. Površina građevinske parcele pravokutnog oblika smjera pružanja istok-zapad iznosi 3210,0 m<sup>2</sup>, maksimalnih dimenzija 86,89 m x 38,02 m.

Postojeća zgrada vrtića je kompaktnog tlocrtnog pravokutnog oblika maksimalnih gabarita 17,47 (15,07 + 2,40) x 20,36 m, orijentirana u smjeru sjever-jug. Smještena je na građevinskom pravcu koji je udaljen 13,7 m od regulacijskog pravca. Od sjeverne međe je odmaknuta 5,50 m, od istočne oko 58 m, a od južne 10,70 (11,0) m.

U zgradi, u prizemlju se nalaze dvije vrtićke jedinice i jedna jaslička jedinica, sanitarni čvorovi i prateći prostori (ulazni prostor, garderoba, kuhinja, kotlovnica, spremište namirnica i sanitarni čvor za zaposlenike). U potkrovlju je smješteno spremište i sanitarni čvor.

Zbog potrebe povećanja korisnog prostora za djecu jasličke i vrtićke dobi, pristupa se **dogradnji zgrade sa istočne strane postojeće građevine te rekonstrukciji postojećih prostora radi spajanja postojećeg vrtića i novog dijela.**

Predviđena dogradnja je katnosti P, maksimalnih dimenzija 43,70 m x 20,0 m u koje su uključene nove dograđene natkrivene terase sa sjeverne i južne strane.

Predviđena **dogradnja** u prizemlju obuhvaća 1 jedinicu skupnih soba za djecu jasličke dobi (do 12 djece u jedinici), te 2 jedinice skupnih soba za djecu vrtićke dobi (do 20 djece u jedinici), sa garderobnim prostorom u sklopu hodnika, sanitarnim čvorovima, hodnicima, kuhinjom, blagovaonicom/PVN-om, natkrivenim terasama, te ostalim pratećim prostorima za osoblje (spremište namirnica, gospodarsko spremište i spremište).

Uz istočno pročelje postojeće zgrade će se dograditi sanitarni čvor za potrebe postojeće sobe jer će se postojeći čvor ukloniti radi spoja s dogradnjom.

**Rekonstrukcija** postojećeg dijela vrtića obuhvaća uklanjanje sanitarija u prizemlju radi spajanja s dograđenim dijelom i probijanje otvora za nove prozore na skupnoj sobi.

Lokacija predmetne čestice nalazi se u obuhvatu **Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec** („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04., 2/07, 19/13., 10/15. i 24/22. – pročišćeni tekst 1/23.).

- prema kartografskom prikazu 4. *Građevinsko područje naselja* čestica se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pribislavec, u zoni društvenih i centralnih sadržaja (oznake D).

Građevina se unutar građevne čestice gradi kao dogradnja na osnovnu građevinu (dječji vrtić) te je javne i društvene namjene - predškolska ustanova (širina i dužina čestice je veća od minimalne za izgradnju građevine,  $kig < 0.4$ , udaljenost od susjednih građevina je veća od minimalnih 3,0 m).

Građevni pravac je definiran postojećom susjednom izgradnjom, nalazi se na udaljenosti 13,70 m od zapadne međe (ceste). Međusobna udaljenost od susjednih građevina je veća od 4,0 m.

Etažnost građevine je P. Visina građevine iznosi 4,30 m na dijelu s ravnim krovom, 6,71 m je visina dvostrešnog krova dograđenog dijela dječjeg vrtića, a ukupna visina postojeće građevine je 7,54 m.

Sukladno propisima RH građevina je projektirana kao „zgrada gotovo nulte energije“ – nZEB.

## OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Dogradnja će se izvesti od čvrstih materijala – nosiva konstrukcije se sastoji od jedne dilatacije, visinske podijeljene u jednu etažu koja se sastoji od seizmičkih armiranobetonskih zidova, AB visokostijernih nosača, AB okvira, temeljnih traka te AB podne ploče.

Pregradni zidovi su debljine 15 cm i izvode se kao suhomontažni gips-kartonski zidovi ispunjeni toplinskom izolacijom.

Nosiva krovna konstrukcija (skupnih soba i blagovaonice/PVN-a) će se izvesti od čelika s pokrovom od lima, dok će iznad ostalih prostora biti izveden ravan krov. Kuća će se toplinski izolirati tako da se ne stvaraju toplinski mostovi. Pročelje će se izolirati pločama mineralne vune debljine 15 cm, a sokli XPS pločama, kao i ravan krov.

Konstrukcija terasa će se izvesti od čeličnih elemenata.

Kota poda prizemlja  $\pm 0,00$  odgovara apsolutnoj visini 167.68 m.n.m.

## TEMELJI

Temeljenje nosivih zidova izvodi se na temeljnim trakama poprečnog presjeka dimenzija 50 x 60 cm i 80 x 60 cm te armirano betonske temeljne grede 25 x 40 cm. Temeljne trake armiraju se prema statičkom projektu i betoniranju betonom razreda tlačne čvrstoće C25/30; XC2. Zaštitni sloj temeljnih greda/traka iznosi  $c=4,0$  cm te se armira armturnim čelikom kvalitete B500B. Na trakaste temelje oslanja se armiranobetonska podna ploča debljine 12 cm.

Podna ploča terasa će se osloniti na temeljne grede poprečnog presjeka dimenzija 35x100 cm.

## ZIDOVİ

Vertikalna konstrukcija su zidani zidovi širine 25 cm omeđeni vertikalnim i horizontalnim a.b. serklažima u kombinaciji sa a.b. stupovima. Armiranobetonski serklaži i stupovi su iz C25/30; B500B. Nosivi zidovi su iz opeke min.tl. čvrstoće 10 N/mm<sup>2</sup> i morta M10.

Nosivi armirano betonski zidovi izvode se u debljini 25 cm betonom razreda tlačne čvrstoće C25/30 te se amira sa armaturnim čelikom kvalitete B500B u skladu sa proračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti. Zaštini sloj zidova oznosi  $c=2,5$  cm.

Unutarnji pregradni zidovi će izvode od gipskartonskih ploča (obostrana dvostruka obloga) na nosivoj čeličnoj potkonstrukciji debljine 15 cm i 10 cm s ispunom od mineralne vune kao toplinsko/zvučnom izolacijom. Svi unutarnji zidovi će se bojiti poludisperzivnim bojama ili će se oblagati keramičkim pločicama, ovisno o namjeni prostorije.

Pročelje zgrade će biti izvedeno termički izolirano fasadnim pločama mineralne vune  $d=15$  cm, sa tankoslojnom fasadnom žbukom koja će biti bojena fasadnom bojom prema projektu. Podnožje zgrade će biti termički izolirano ekstrudiranim polistirenom XPS  $d=10$  cm, također završna obrada tankoslojna fasadna žbuka.

Svi nosivi elementi (temelji, ploče, zidovi, stupovi, nadvoji i grede) će se u potpunosti izvesti prema statičkom proračunu za ovu zgradu.

## PODOVI

Armiranobetonsku podnu ploču debljine 12,0 cm izvesti betonom razreda tlačne čvrstoće C25/30 i armature B500B izvesti na sloju tampona debljine 30 cm, tampon zbiti na  $M_s=60$  MN/m<sup>2</sup>. Dubina

temeljenja je minimalno 1,00 m od kote konačno uređenog vanjskog terena te je temeljne ab trake potrebno produbiti do nosivog sloja. Građevina se temelji na razini ispod zone smrzavanja.

Na nju će se postaviti trake bitumenske hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije te potrebni slojevi za izvedbu podnog grijanja (detaljnije opisano u poglavlju „izolacije“). Iznad ploča podnog grijanja se zatim izvodi lagano armirani cementni estrih  $d=6$  cm. Završna obloga podova će biti keramičke pločice, linoleum ili epoxy ovisno o namjeni prostorije.

Podna ploča terasa i natkrivenog trijema će se također izvoditi kao AB ploče debljine 12,0 cm na podlozi od nabijenog šljunka. Na nju će se postaviti bitumenska hidroizolacija, ploče XPS-a debljine 10 cm, cementni estrih debljine 6,0 cm te protuklizne podne keramičke pločice.

## STROPOVI I KROVOVI

Horizontalna međukatna (stropna) konstrukcija prizemlja te krovna konstrukcija (ravnog krova) je monolitna armirano-betonska konstrukcija debljine 16 cm koja se izvodi betonom razreda tlačne čvrstoće C25/30 te se amira sa armaturnim čelikom kvalitete B500B u skladu sa proračunom mehaničke otpornosti i stabilnosti. AB stropna/krovna ploča sa horizontalnim AB serklažima čini krutu horizontalnu dijafragmu za prijenos dominantnih vertikalnih i u slučaju potresnog djelovanja, horizontalnih opterećenja na zidove i vertikalne AB serklaže.

U sustavu horizontalne nosive konstrukcije su i armiranobetonske grede te nadvoji, sve iz C25/30; B500B.

Na ploči ravnog krova izvesti će se slojevi neprohodnog krova; sa betonom za pad, parnom branom i sekundarnom hidroizolacijom, toplinskom izolacijom, hidroizolacijom te pranim šljunkom kao završnim slojem.

## IZOLACIJE

Sve podne ploče prizemlja će se hidroizolirati trakama bitumenske hidroizolacije, varenim u dva sloja. Na podnožje pročelja će se varenjem u dva sloja ugraditi trake bitumenske hidroizolacije do visine cca 30 cm iznad razine okolnog tla.

Ispod podnih i dijela zidnih keramičkih pločica prostora sanitarije predviđeno je nanošenje polimercementne hidroizolacije. Polimercementna hidroizolacija će se također nanositi na betonske ploče terase, ispod podnih pločica.

Većina podova (osim vanjskih podova terase) će biti zvučno izolirani elastificiranim ekspanziranim polistirenom EPS-T, ukupne debljine 2 cm, na koji će se postaviti toplinska izolacija te iznad slojevi podnog grijanja. Na bitumensku hidroizolaciju terase će se postaviti ekstrudirani polistiren XPS, za sprječavanje toplinskih mostova.

Na podnožje pročelja će se na hidroizolaciju postavljati ekstrudirani polistiren XPS  $d=10$  cm, na koji će se ispod zemlje postaviti zaštitna ocjedna traka i geotekstil, a iznad zemlje će se izvesti završna obloga tankoslojnom fasadnom žbukom. Nadtemeljni serklaži vanjskih zidova će se, radi sprečavanja toplinskih mostova, sa unutarnje strane vertikalno izolirati postavljanjem ekstrudiranog polistirena XPS,  $d = 10$  cm, koji će se također nastaviti i horizontalno ispod donje betonske podloge, u pojasu širine cca 80 cm od vanjskih zidova prema unutra.

Pročelje zgrade će biti izvedeno termički izolirano fasadnim pločama mineralne vune  $d = 15$  cm, sa završnim slojem oblogom tankoslojnom fasadnom žbukom („ETICS“ fasadni sustav). Podgled vanjskih površina stropa će se toplinski izolirati pločama mineralne vune  $d = 10$  cm, sa završnim slojem tankoslojnom fasadnom žbukom. Radi sprečavanja pojave toplinskih mostova će se i zidovi atika izolirati toplinskom izolacijom ekstrudiranim polistirenom XPS debljine 5 cm.

Neprohodni ravni krov će biti toplinski izoliran ekstrudiranim polistirenom XPS,  $d = 20$  cm, koji će se postaviti na bitumeniziranu alu parnu branu (varenu na lagani beton za pad), a na XPS će se postaviti razdjelni geotekstil, polimerna hidroizolacija na bazi TPO. Kao parna brana (i sekundarna hidroizolacija) će se na ravnom krovu na beton u padu variti bitumenizirana alu folija. Ravni neprohodni krov će se hidroizolirati postavljanjem polimerne HI trake na bazi TPO na slojem geotekstila koji će se postaviti na XPS (toplinsku izolaciju). TPO hidroizolacija (UV otporna) će se podizati i na atiku. PVC hidroizolacija krova će se završno zaštititi nasipom pranog šljunka  $d=$  min 7 cm.

Na stropnu krovnu ploču kod dvostrešnog krova će se za tolinšku izolaciju postaviti ukupno 20 cm mineralne vune na sloju parne brane. Na krovnu daščanu oplatu će se postaviti trake paropropusne i vodonepropusne parne brane, zatim kontraletve, puna oplata za postav hidroizolacije, te završni sloj, falcani lim s dvostrukim stojećim falcom.

Pregradni zidovi biti će ispunjeni sa toplinskom i zvučnom izolacijom, mineralnom vunom  $d = 5/10$  cm, ovisno o debljini zida.

### **PODNE, ZIDNE I STROPNE OBLOGE**

Svi unutarnji zidovi, stupovi i stropovi su žbukani; armiranobetonski zidove se žbukaju finom unutarnjom žbukom debljine 1 cm, a zidovi od opeke produžnom žbukom debljine 2 cm. Unutarnje obrade svih zidova, stupova i stropova završno će se obraditi poludisperzivnim bojama odgovarajućim za pojedine prostorije. Svi zidovi sanitarija obložiti će se keramičkim pločicama do visine po izboru projektanta. Izbor podnih obloga ovisi o namjeni prostorije; skupne sobe i dvorana će se obložiti toplim podom - linoleumom, hodnici epoxy, a ostali podovi obložiti će se keramičkim pločicama.

### **PROZORI I VRATA**

Vanjska stolarija građevine predviđena je kao PVC, ostakljena trostrukim IZO staklom (4+14+4+14+4 mm), punjena plinom argonom, sa Low-E premazom, prekinutim toplinskim mostom te minimalno tri brtve po obodu. Koeficijent prolaska topline cijelog otvora najviše:  $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ , tj.  $2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$  kod ulaznih vrata. Zaštita od sunca je predviđena u obliku izoliranih roletnih kutija ugrađenih u PVC stolariju. Unutarnja stolarija je predviđena kao drvena, sa običnim ili „futer“ štokovima od lakiranog MDF-a, a vratna krila od masivnog okvira sa ispunom od cjevaste iverice, sa oblogom od lakiranog MDF-a.

### **INSTALACIJE**

#### **STROJARSKE INSTALACIJE – SUSTAV GRIJANJA / HLAĐENJA / PTV / VENTILACIJA**

##### **OPĆENITO**

Kao izvor za grijanje, hlađenje i SPTV za potrebe REKONSTRUKCIJE DJEČJEG VRTIĆA u Pribislavcu, ugradit će se zrakom hlađena dizalica topline. Inverterska dizalica topline zrak-voda je za vanjsku ugradnju sa zrakom hlađenim kondenzatorom i rad s ekološki prihvatljivom radnom tvari R-32. Kompresori su scroll izvedbe, inverterski s kontinuiranom regulacijom opterećenja, smješteni na gumeno antivibracijsko postolje i standardno opremljeni jaknom u svrhu zvučne izolacije. Zrakom hlađeni kondenzator sa ugrađenim pothlađivačem posebno je zaštićen poliakrilnim premazom protiv korozije i agresivnih utjecaja okoline. Dodatno je uređaj zaštićen grijačim trakama od smrzavanja. Ventilatori su inverterski upravljani aksijalni s raspoloživim eksternim tlakom do 100 Pa u "boost" načinu rada, što uređaj čini pogodnim za unutarnju ugradnju, te kojim je moguće osigurati rad uređaja pri vrlo visokim vanjskim temperaturama. Uređaj je standardno opremljen opcijom za tihi rad, kojom je uz smanjenje brzine vrtnje ventilatora moguće postići smanjenje zvučne snage uređaja od -2 dB(A) u prosjeku.

Izmjenjivač na strani vode je u pločastoj izvedbi (PHE) s pločama od nehrđajućeg čelika, standardno u kućištu obloženom termičkom izolacijom debljine 20 mm. Upravljačka jedinica s djelovima elektromotornog pogona uređaja smještena je u elektrokomandnom ormaru ugrađenom na samom uređaju. Elektrokomandni ormar predviđen za vanjsku ugradnju u IP54 zaštitu standardno je opremljen vratima s ugrađenom glavnom sklopkom. Pristup upravljačkoj jedinici uređaja omogućen je putem višejezičnog LCD panela. Upravljačka jedinica omogućuje kontrolu povratne temperature vode, prikaz trenutnih parametara kao što su protok i temperatura, snimanje broja sati rada kompresora i pumpe.

Uređaj se isporučuje s integriranim hidromodulom, koji se sastoji od inverterski regulirane centrifugalne crpke, 12l ekspanzijske posude, sigurnosnog ventila 3 bar te elektrogrijačem u svrhu protusmrzavajuće zaštite hladnih dijelova uređaja.

Standardni dio isporuke obuhvaća daljinski žičani upravljač sa 7 dnevним timerom, hvatač nečistoća, zaporne ventile, kontrolnik protoka, 20 mm izolaciju isparivača te master/slave opciju za upravljanje do 4 uređaja u jednom sustavu.

Prostori u prizemlju grijati će se podnim grijanjem prema želji investitora, polaganjem cijevi u estrih grijane

prostorije. Kako bi se poboljšala svojstva estriha u isti se dodaju posebni aditiv, za bolje zaljevanje oko cijevi. Duljina cijevi te razmak polaganja cijevi određeni su na temelju provedenog termičkog proračuna. Za izvedbu podnog grijanja projektirane su cijevi iz polibutena kao KAN -THERM-PE-RT Blue Floor s EVOH zaštitom 5-slojeva, Ø16x2,0 mm. Montaža cijevi izvodi se na stiropor ploče ESP100 038(PS 20) s metaliziranom folijom-30 mm, ploča 5m<sup>2</sup> (1x5m). Prije ploče postavlja se EPS izolacijska ploča 20mm, za površinsko grijanje, dimenzije 1,0x0,5m. Cijevi se polažu u obliku spirale. Prilikom postavljanja cijevi obratiti pažnju na položaj podnog grijanja dilatacijskih fuga estriha. Kroz dilatacijske fuge potrebno je provoditi što manje cijevi te prolaze izvesti sa elementima za

dilatacijske fuge. Prije postavljanja estriha cjevovodi moraju biti pod tlakom, sve dok se estrih ne osuši i ne bude spreman za daljnju obradu-postavu završnih podnih obloga (vrijeme sazrijevanja estriha iznosi 21 dan od postave). Visina estriha iznad gornjeg ruba cjevovoda podnog grijanja iznosi 43-45mm, ovisno o mogućnosti, ukupna visina sa cijevima iznosi cca 60 mm. Pumpne grupe smještene su u sklopu ormarića. Hlađenje prostora izvedeno je kazetama i podstropnim ventilokonvektorima proizvod kao Daikin, koji su opremljeni i tvornički ugrađeni sa ventilima u kućištu, postavljeni prema željama investitora. Ventilokonvektori i kazete su opremljeni, i dodatnom opremom posudom za odvodnju kondenzata za vodoravnu ugradnju. Svaka jedinica ima ugrađenu pumpicu za odvod kondenzata. Žičanim elektronskim prostornim regulatorom s LCD zaslonom. Upravljač ima sljedeće funkcije, regulacija temperature zraka automatskom varijacijom brzine ventilatora, regulacija temperature zraka ON/OFF, ventilacijom brzine ventilatora, ON/OFF regulacija ventila, prebacivanje režima rada grijanje/hlađenje (lokalno, centralizirano, automatski u ovisnosti temperature vode i temperature u prostoru. Ventilacija pomoćnih prostora, sanitarija i

garderoba izvedeno je pomoću odsisnih ventilatora kao ARIET LL . Prozračivanje sa rekuperacijom prostora jaslične i vrtične skupine izvedena je pomoću uređaja PRANA 210G. Učinkovitost uređaja je 96%. Upravljanje se vrši daljinsko, mobilnom aplikacijom. Na ulazno-izlaznim vratima u građevinu ugrađene su zračne zavjese kao FRICO Tip PA 2210CA (9kom), Tip 2215CA(3) i Tip 2220CA(4). Prolazi iz jedne u drugu požarnu zonu potrebno je obilježiti.

U pomoćne prostore iz kojih se osisava zrak ugrađene su prestrujne rešetke dimenzija 150cm<sup>2</sup>.

Ugrađena oprema u građevini poštiva energetske učinkovitost zgrade gotovo nulte energije (nZEB), kroz gore naveden Zakone o gradnji i Tehnički propisi o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada.

## **TOPLINSKA BILANCA STAMBENE GRAĐEVINE**

Proračun transmisivskih i ventilacijskih gubitaka topline za sve prostore unutar predmetne građevine izveden je računalnim programom prema normi HRN EN 12831 i dan je u prilogu proračuna. Vanjska proračunska temperatura iznosi -15°C. Koeficijenti prolaska topline (U) su dozvoljeni prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (N.N. RH 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18) Tehničkim propisom o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (N.N. RH 110/08) Projektne temperature unutar prostorija upisane su u nacrtima uz oznaku dotične prostorije. Proračunom gubitaka topline dobiveni su gubici za pojedine prostorije na osnovu kojih su se odabiru krugovi podnog grijanja. U prilogu proračuna nalazi se detaljan kompjuterski izračun gubitaka topline. Za grijanje stambene građevine, potrebno je proizvesti sljedeću količinu topline:

<b>NAZIV ETAŽE</b>	<b>GUBICI/DOBICI</b>
PRIZEMLJE	47.660/50.530
<b>UKUPNO</b>	<b>47.660W /50.530W</b>

## **GRIJANJE I HLAĐENJE PROSTORA U VRTIČU**

### **PODNO I ELEKTRIČNO RADIJATORSKO GRIJANJE**

Grijanje prostora izvedeno je podnim grijanjem, a u prostorima sanitarija i garderoama ugradit će se dodatni pločasti električni radijator kao BEHA sa ugrađenim šednim modulom i wi-fi uređajem za upravljanje.

Automatska regulacija učina podnog grijanja osigurana je ugradnjom sobnih termostata i elektrotermičkih pogona (230V) montiranih na ventilima u polaznom vodu pojedinog kruga grijanja. Odzračivanje instalacije



omogućeno je preko ugrađenih odzračnih ventila (pipaca) na razdjelnicima povratnog i polaznog toka. Punjenje instalacije podnog grijanja vrši se preko slavine za punjenje/praznjenje ugrađene na razdjelnicima povratnog i polaznog toka. Pumpne grupe smještene su u svakom ormariću u prizemlju. Dovod topline do razvodnih ormarića izveden je pumpnim setom MIK, do svakog ormarića. Spoj između razdjelnika i ormarića izveden je bakrenim, predizoliranim cijevovodom Ø28,0x1,2mm.

#### HLAĐENJE PROSTORA

Hlađenje prostora (moguće i grijanje) izvedeno je kazetnim jedinicama, tamo gdje se nalazi spuštenu strop, a tamo gdje nema spuštenog stropa, ugrađeni su podstropni ventilokonvektori, spojeno bakrenim predizoliranim cijevovodima i cijevovodima u šipkama s dodatnom izolacijom. Kazetne jedinice imaju ugrađenu pumpicu za odvodnju kondenzata, dok podstropne jedinice nemaju i treba se posebno naručiti. Gdje nema spuštenog stropa, cijevi i kondenzat se polažu u plastične kanalice, koje se zatvaraj poklopcem i tako se cijevi ne vide po prostorima.

#### **ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE**

Projektom elektroinstalacija dana su tehnička rješenja za izvedbu elektroinstalacija na rekonstrukciji dječjeg vrtića. Projektom su obuhvaćene elektroinstalacije priključaka, utičnica i rasvjete, instalacije elektroničko komunikacijske mreže, antenske instalacije, izjednačenje potencijala te sustav zaštite od munje.

Napajanje građevine je predviđeno putem SSPMO-I-1B ormara koji je spojen na mjesto priključenja u KRO 1-1271. SSPMO-I-1B će se nalaziti na sjevernoj granici čestice u koji je potrebno smjestiti jedno 3F/4T elektroničko kombi izravno intervalno brojiilo. Od SSPMO-I-1B-a se vodi glavni vod do razdjelnice GRO. Taj vod je izveden kabelom NYY-J 5 x 25 mm<sup>2</sup>. Uz glavni vod se polaže cijev 23 mm za uvlačenje signalno upravljačkih vodova. Mjerni spoj je izveden u GRO na sabirnici PE. Glavna razdjelnica GRO izvedena je u obliku podžbuknog metalnog ormarića s vratima, ključem i ugrađenim elementima prema jednopolnoj shemi. Postavljen je u hodniku i iz te razdjelnice se napajaju svi potrošači novog dijela osim kuhinje i spremišta. U glavnu razdjelnicu GRO je potrebno ugraditi prenaponsku zaštitu klase I+II – 25 kA, 10/350 µs. Od razdjelnice GRO do razdjelnice R-KUH se polaže kabel NYY-J 5x10 mm<sup>2</sup> te od GRO do R-KOT se polaže kabel NYY-J 5x16 mm<sup>2</sup>. Iz razdjelnice GRO će se napojiti i razdjelnica postojećeg dijela građevine GR-postojeći kabelom NYY-J 5x10 mm<sup>2</sup>. Razdjelnica kuhinje R-KUH je izvedena u obliku podžbuknog, metalnog i plastificiranog ormarića s vratima te s ugrađenim elementima prema jednopolnoj shemi. Razdjelnica R-KOT je izvedena u obliku nadžbuknog, metalnog i plastificiranog ormarića s vratima te s ugrađenim elementima prema jednopolnoj shemi.

Tipkala za isključenje glavne sklopke u GRO se nalaze kod glavnih ulaza u građevinu.

Razvod instalacije je u instalacijskim cijevima p/ž s kabelima NYY-J, NYM-J, FG16OR16 te vodičima H07V-U, H07V-R u instalacijskim cijevima pod žbukom. Međusobna spajanja vodiča dozvoljena su isključivo u razvodnim kutijama i u razvodnom ormaru.

Rasvjeta građevine projektirana je u skladu sa namjenom prostora, a u skladu sa hrvatskim normama i pravilnicima. Rasvjeta u prolaznim prostorijama se pali (križno) izmjeničnim prekidačima ili tipkalima. Ostala rasvjeta se pali lokalno, kod ulaza u prostore. Panik svjetiljke su ujedno svjetiljke za pomoćnu rasvjetu postavljene tako da osvijetljavaju izlaze i evakuacijske puteve s osvijetljenošću 1 lux i imaju autonomiju 3 sata.

Pogonske instalacije građevine obuhvaćaju priključnice za napajanje potrošača za raznu namjenu u domaćinstvu. Predviđene su priključnice sa i bez poklopca i sa zaštitom od mogućnosti jednopolnog uštekavanja. Utičnice se postavljaju na visinu 0,3 m, osim osim ako nije drugačije naznačeno prema opisu u nacrtima. Priključnice u kuhinji i sanitarijama moraju sa poklopcem i minimalnoj zaštiti IP44.

Za priključak strojarske opreme predviđeni su fiksni spojevi dizalice topline, razdjelnici podnog grijanja, pumpi, termostata, ventila i sl.

## **VODOVOD**

### **PRIKLJUČAK GRAĐEVINE NA VODOVODNU MREŽU**

Predmetna građevina se za sanitarne i protupožarne potrebe opskrbljuje vodom preko postojećeg vodovodnog priključka koji će se rekonstruirati da bi se zadovoljile potrebe građevine za sanitarnom i protupožarnom vodom.

Postojeće vodomjerno okno će se također rekonstruirati. U vodomjerno okno ugraditi će se vodomjer za mjerenje potrošnje sanitarne vode i vodomjer za mjerenje potrošnje protupožarne vode.

Uz rub parcele projektirano je vodomjerno okno sa 2 vodomjera, vodomjer DN100 za protupožarnu zaštitu i vodomjer Ø25 za sanitarne potrebe. Svijetla dimenzija vodomjernog okna je 1,5 x2,8 x1,8 m, stjenke okna debljine 20 cm armiranog vodonepropusnog betona. U vodomjernom oknu projektirani su vodomjeri, ispred vodomjera hvatač nečistoća i ravni propusni ventil / zasun, a iza vodomjera nepovratni ventil i ravni propusni ventil s ispuštom / zasun. U pokrovnoj ploči vodomjernog okna projektirani otvor za silazak u okno sa armiranobetonskim nastavcima za ugradnju ljevanoželjeznog poklopca s oznakom "VODOVOD".

Na uličnom vodu izvesti će se slijepo okno s mogućnošću zatvaranja vode u sva tri smjera.

### **VANJSKI VODOVOD**

Projektom vanjskog vodovoda riješena je problematika opskrbe vodom projektirane građevine za sanitarne i protupožarne potrebe za vodom od vodomjernog okna do građevine.

Vanjski nadzemni hidrant smješten je na parceli investitora. Za potrebe gašenja požara vanjskom hidrantskom mrežom koristiti će se vanjski hidrant na parceli investitora i dva ulična vanjska hidranta čija je udaljenost od objekta 5-80 metara. Neposredno u blizini hidranta postaviti će se limeni vatrogasni ormar sa vatrogasnom opremom za nadzemni hidrant. Cjevovod projektiranog vanjskog vodovoda izvest će se PE-HD ili PE 100 S 5 /SDR 11 cijevi, za radni tlak od 10 bara.

### **RAZVOD SANITARNE HLADNE I TOPLE VODE**

Sanitarno-tehnički uređaji u građevini ovisno o vrsti i njihovoj namjeni snabdjevati će se toplom sanitarnom vodom iz centralne pripreme tople vode. Sanitarni razvod vode izvest će se iz višeslojnih vodovodnih cijevi ojačanih aluminijem i odgovarajućim press spojnica, a hidrantski vod iz pocinčanih cijevi. Na cijevi se postavlja negoriva toplinska izolacija, iste se vješaju za stropnu konstrukciju, pričvršćuju o zid ili nosivu konstrukciju. Vodovodne cijevi ugrađuju se i u šlicevima poda i zidovima građevine, zidnim usjecima i probojima. Na cjevnim razvodima ispred sanitarno - tehničkih uređaja montirati će se ravni propusni podžbukni ventil sa uzidanom kapom ili ručicom za regulaciju.

## **KANALIZACIJA**

### **ODVODNJA SANITARNO-FEKALNIH VODA**

Sanitarne-fekalne otpadne vode odvoditi će se na sanitarno-fekalnu uličnu odvodnju preko postojećeg kanalizacijskog priključka.

Masne i zauljene vode kuhinje pročititi će se kroz mastolov, te nakon mastolova ispustiti u interni kanal sanitarne odvodnje.

Temeljna kanalizacija izvesti će se iz tvrdih PVC (ili PP) cijevi za kućnu kanalizaciju, spajanje cijevi i fazonskih komada izvoditi pomoću gumenih brtvi (prstenima). Kanalizacione cijevi temeljne kanalizacije položene su u tampon šljunka ispod betonskih podloga građevine, odnosno u zemljani rov na priređenu pješćanu posteljicu.

Cijevi će se polagati u šliceve zida, zidne usjeke i proboje.

Cijevi se spajaju pomoću natičnih naglavaka te standardiziranih gumenih brtvi koje se ugrađuje u utor naglavka, radi brtvljenja spojeva.

Vanjska kanalizacija izvest će se iz PP cijevi za vanjsku kanalizaciju HRN EN 13476-3 klase SN8 od profila DN 200 i iz PVC cijevi HRN EN 1401 za vanjsku kanalizaciju SN4 do profila DN 200.

Kanalizacijske cijevi će se polagati u zemljani rov na podlogu od pijeska, debljine 10 cm, isplaniranu u projektiranom padu kanalizacije. Do visine 30 cm iznad tjemena cijevi, iste će se zatrpavati pijeskom / hamukom. Ostatak rova zatrpava se materijalom od iskopa u slojevima debljine 30 cm, uz istovremeno močenje i nabijanje svakog sloja nasutog materijala ručnim nabijačima. Na mjestima male dubine odvodnih kanala slivnika i cijevnog razvoda, cijevi će se zaštititi od mehaničkog oštećenja betonskom oblogom na svim mjestima gdje je nadsloj iznad cijev manji od 80 cm.

Nakon montaže kompletna kanalizacijska mreža, ispitat će se na vodonepropusnost prema Pravilniku o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i

pročišćavanje otpadnih voda (NN br. 9/20) i Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN RH br.03/11).

#### ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Oborinske vode s krova građevine i oborinske vode s uređenih površina odvoditi će se u uličnu oborinsku odvodnju preko novoprojektiranog kanalizacijskog priključka.

#### VANJSKO UREĐENJE

Nakon izvođenja radova, sav građevinski materijal će se odvesti na određeno odlagalište otpada i sve površine će biti sanirane i ozelenjene.

#### UVJETI I ZAHTJEVI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Pri izvođenju radova moraju biti ispunjeni svi uvjeti dati ovim glavnim projektom, programom kontrole i osiguranja kvalitete, važećim zakonima i pravilnicima.

#### UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE

Dječji vrtić je zgrada projektirana kao slobodnostojeći objekt na čestici dovoljno udaljen od svih međa tako da pri gradnji, niti u korištenju prema osnovnoj namjeni nema utjecaja na okolinu. Pri projektiranju korišteni su materijali i oprema koji odgovaraju namjeni i načinu uporabe građevine ovog tipa. Smatra se stoga da nema štetnog utjecaja na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini.

#### ISPUNJENJE UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

Kako bi se ispunili traženi uvjeti potrebno je građenje i održavanje građevine provoditi temeljem zahtjeva definiranih ovim Glavnim projektom.

#### PODACI IZ PRETHODNIH ISTRAŽIVANJA I ELABORATA

Na projektiranje građevine utjecaj su imali podaci iz sljedećih elaborata koji su prethodili izradi ovog Glavnog projekta:

##### **Geotehnički elaborat**

GEO-TIM d.o.o., Milke Trnine 16, 40000 Čakovec, Izradio: PETAR COLEV, ing.geoteh.

##### **Elaborat zaštite na radu**

NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec, Izradio: STIVEN KLJUČARIĆ, dipl.ing.građ.

##### **Elaborat zaštite od požara**

NORD-ING d.o.o., Putjane 15, 40000 Čakovec, Izradio: KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh.

#### POKUSNI RAD

Pokusni rad za projektiranu građevinu nije predviđen, a nije ni zakonski određen.

#### MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Nije predviđena primjena čl. 146. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kojim je predviđeno izdavanje uporabne dozvole za pojedine dijelove građevine.

**Projektantica:**

Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

### 1.3. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

prema „Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa“ (NN 15/19):

IZRAČUN OBUJMA ZGRADE	POVRŠINA (tlo ili presjek)	H ili L	OBUJAM
	m <sup>2</sup>	m'	m <sup>3</sup>
PRIZEMLJE (zatvoreno)	558,50	3,35	1.870,97
PRIZEMLJE (zatvoreno-skupne sobe)	24,15	10,25	247,54
PRIZEMLJE (zatvoreno-blagovaonica)	8,90	10,13	90,16
PRIZEMLJE (natkrivena terasa)	64,43	1,00	64,43
GALERIJA	8,50	10,25	87,12
GALERIJA	4,25	7,75	32,94
GALERIJA	4,87	10,13	49,33
		<b>OBUJAM UKUPNO (m3):</b>	<b>2.442,49</b>

Dokaznica za izračun volumena prikazana je u grafičkom prilogu 3.01.

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.

 **MARINA MRLA**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTIKA  
A 4708

*M. Mrla*

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A  
MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 1.4. DOKAZI O ISPUNJAVNAJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

### mehanička otpornost i stabilnost

Projektom konstrukcije, koji je sastavni dio glavnog projekta, dokazat će se stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja, kako cijele građevine, tako i pojedinih dijelova. Konstruktivni materijali predviđeni projektom osiguravaju pouzdanost objekta u cjelini i u svakom dijelu. Građenjem i korištenjem građevine neće biti ugrožene susjedne građevine niti tlo na okolnom zemljištu, okolne prometne površine i instalacije. Glavni projekt konstrukcije sastavni je dio glavnog projekta - **MAPA 2** ovog projekta.

### sigurnost u slučaju požara

Prema zahtjevanosti Zaštite od požara zgrada spada u „podskupinu 5“ – ZPS5, sukladno čl.4. Pravilnika otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Zgrada će biti javne i društvene namjene – dječji vrtić. U prizemlju se nalazi ukupno 6 skupnih soba (3 u dogradnji, 3 u postojećem dijelu).

Za slučaj požara kao i drugih iznenadnih intervencija iz prizemlja građevine evakuirat će se direktno na vanjski otvoreni prostor, neposredno s razine prizemlja.

Projektirani prostori građevine moraju se štititi unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara u skladu sa odredbama čl 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06. Položaj i tip hidranata kao i način izvedbe hidrantske mreže mora biti obrađen u projektu hidro instalacija. Tijekom vremena određenog usvojenim vatrootpornostima osigurano je da će se u slučaju požara očuvati nosivost konstrukcije građevine i omogućiti da korisnici neozlijeđeni napuste građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje. U građevini su predviđeni stabilni sustavi za dojavu požara.

Građevina je dostupna djelovanju vatrogasne službe, a neometano gašenje požara se može vršiti s minimalno dvije strane objekata

### higijena, zdravlje i okoliš

Građevina će biti izgrađena kao slobodnostojeća. Tijekom korištenja neće ugrožavati higijenu i zdravlje korisnika i životni okoliš, posebice kada se radi o razvijanju otrovnih plinova, zagađivanju zraka, te zagađivanje voda i tla. Svi se prostori prirodno ili prisilno ventiliraju.

Odvodnja sanitarne otpadne vode od zgrade odvodi se preko postojećeg kanalizacijskog priključka na parceli investitora. Oborinske vode s krovnih površina odvođe se olucima do terena te preko postojećeg kanalizacijskog priključka u uličnu odvodnju.

Odvoz dnevnog otpada riješen je odlaganjem u kontejnere u skladu s odlukom jedinice lokalne samouprave.

Proračunom fizikalnih svojstava građevine, izabranim i pravilno upotrijebljenim materijalima neće doći do sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.

Građevinski materijali, oprema i proizvodi koji su projektirani moraju se i prilikom gradnje tako povezati i održavati da zbog kemijskih, fizikalnih i drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

## **sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe**

Projektom su predviđene obrade podnih površina materijalima čije je održavanje jednostavno i primjereno projektiranom prostoru.

Unutarnje stubište omogućava normalnu komunikaciju korisnika.

Sve instalacije projektirane su u skladu sa propisima i standardima, te je na taj način osigurana zaštita korisnika od opekotina i udara struje, požara i eksplozija.

## **zaštita od buke**

Masa vanjskih zidova, te ostakljena s termo staklima štite korisnike od vanjske buke. Masa međukatnih nosivih konstrukcija zadovoljava zaštitu od govorne buke. Projektom rješenjem predviđena je izvedba „plivajućeg“ estriha na elastičnom prigušnom sloju pa će projektirane međukatne konstrukcije zadovoljiti od zvuka udara.

## **gospodarenje energijom i očuvanje topline**

Građevina i njezine instalacije su projektirane kao zgrada gotovo nulte energije – nZEB. Uz primjerenu vanjsku ovojnici zgrade, odabira sustava grijanja i hlađenja putem dizalice topline, uz provjetravanje putem rekuperatora topline osiguravaju vrlo visoku efikasnost u gospodarenju energijom.

Građevina je projektirana u skladu sa standardima, projektiranim materijalima osigurana je od prevelikog zagrijavanja u ljetnom razdoblju, tako i hlađenja zimi.

Zidovi i stropovi između grijanog i negrijanog dijela su termoizolirani. Otvori kao insolacijsku zaštitu imaju rolete, a po potrebi će se dodatno zaštititi rolo zavjesama s unutarnje strane stakla.

Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite sastavni su dio glavnog projekta – **MAPA 3** ovog projekta.

## **održiva uporaba prirodnih izvora**

Građevina je projektirana na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a također se jamči da projektirani materijali zadovoljavaju slijedeće značajke:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine,
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A  
MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023  
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 1.5. PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

### 3.1 POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I NORMI

1	Zakon o zaštiti od požara	N.N., br. 92/10, 114/22
2	Zakon o zaštiti na radu	N.N., br. 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18
3	Zakon o gradnji	N.N., br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
4	Zakon o normizaciji	N.N., br. 80/13.
5	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	N.N., br. 108/95.i 56/10.
6	Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	N.N., br. 35/94. i 142/03.
7	Pravilnik o vatrogasnim aparatima	N.N., br. 101/11.i 74/13
8	Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriju ugroženosti od požara	N.N., br. 62/94. i 32/97.
9	Pravilnik o zapaljivim tekućinama	N.N., br. 54/99.
10	Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	N.N., br. 29/13
11	Pravilnik o sustavima za dojavu požara	N.N., br. 56/99
12	Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	N.N., br. 8/06.
13	Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama	N.N., br. 87/08.
14	Pravilnik o zaštiti od požara skladištima	N.N., br. 93/08.
15	Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije	N.N., br. 5/10.
16	Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara	N.N., br. 51/12.

- |    |                                                                                                          |                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 17 | Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara   | N.N., br. 29/13. i 87/15  |
| 18 | Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu              | N.N., br. 88/11.          |
| 19 | Pravilnik o opremi i zaštitnim sustavima namijenjenim za uporabu u potencijalno eksplozivnim atmosferama | N.N., br. 34/10. i 32/11. |
| 20 | Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara                                     | N.N., br. 44/12.          |
| 21 | Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije                                                  | N.N., br. 5/10.           |
| 22 | Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja           | N.N., br. 146/05          |
| 23 | Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti        | N.N., br. 78/13.          |

**PROPISI I STANDARDI KOJI SE U REPUBLICI HRVATSKOJ PRIMJENJUJU TEMELJEM ČLANKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I ČLANKA 53. STAVAK 3. ZAKONA O NORMIZACIJI**

- |   |                                                                                                     |                                |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta                             | Sl. list br. 62/73             |
| 2 | Pravilnik o teh. normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme                           | Sl. list 38/89. i N.N., 69/97. |
| 3 | Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru                                                 | HRN DIN 4102                   |
| 4 | Austrijske smjernice za preventivnu zaštitu od požara u uredskim i stambenim zgradama               | TRVB 115 od 2000               |
| 5 | Austrijske smjernice za izradu procjene ugroženosti od požara                                       | TRVB 100, 125 i 126 1997       |
| 6 | Austrijske smjernice za preventivnu zaštitu od požara                                               | TRVB 130 od 2012               |
| 7 | Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica | Sl. list, br. 10/90. i 52/90.  |

### 3.2 PRIKAZ PRIMJENJENIH METODA PRORAČUNA I MODELA

Za dokazivanje bitnih zahtjeva zaštite od požara u projektiranim prostorima, u ovom elaboratu neće se primjenjivati priznate metode proračuna i modela, jer su isti ispunjeni primjenom važećih propisanih, priznatih i poznatih pravila struke i to prije svega odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15) .

### 3.3 SPOMENIČKA SVOJSTVA KULTURNIH DOBARA KOJA SE ŠTITE I ODABIR ALTERNATIVNIH MJERA ZOP-a

Projektirana građevina ne spada u građevine zaštićene kao kulturno dobro.



### 3.4. ZATEČENA I BUDUĆA SVOJSTVA GRAĐEVINA U ODNOSU NA ELEMENTE PRISTUPAČNOSTI

Prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*, za predmetnu građevinu je potrebna primjena obaveznih elemenata pristupačnosti.

Projektom predvidjeti :

- parkirališno mjesto ukupnih dimenzija 370x500cm
- vrata širine svijetlog otvora  $\geq 110$  cm
- prostore komunikacije bez visinskih barijera
- glavne komunikacije u objektu širine  $\geq 150$  cm
- glavna ulazna vrata u prostore su sa svijetlim otvorom većim od 110x210 cm s prostorom ispred vrata većim od 150x150 cm
- ulazni prostor osvijetljen razinom osvjjetljenja od 200 luxa
- strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađen u razinu poda.

Veza između javnih kolnih i pješačkih površina i ulaza u građevinu riješiti rampama za invalide.

- dopušteni nagib do uključivo 1:20 (5%)
- svijetlu širinu od najmanje 120 cm u vanjskom prostoru, odnosno najmanje 90 cm u unutarnjem prostoru
- odmorišni podest najmanje dužine od 150 cm na svakih 6 m dužine rampe.

Sve ulaze u zgradu projektirati da se ne stvaraju arhitektonske barijere. Vrata su adekvatne širine, a opremljene su ručkama koje se mogu obuhvatiti dlanom, na adekvatnoj su visini. Staklene površine su označene obojanim znakom i imaju u donjem dijelu fizičku zapreku.

### 3.5 SUSJEDNE GRAĐEVINE KOJE UTJEČU NA ODREĐIVANJE SIGURNOSNE UDALJENOSTI

Što se tiče sigurnosne udaljenosti u smislu prijenosa požara iz projektirane građevine na građevine susjednih čestica, je zadovoljavajuća, jer je najbliža građevina udaljena 12 metara, što je u skladu sa odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (N.N. br. 29/13, 87/15)*.

### 3.6 PREDVIDIVE VATROGASNE TEHNIKE I TEHNIČKO RJEŠENJE VATROGASNIH PRISTUPA

Do katastarske čestice i do postojećeg dječjeg vrtića izgrađena je asfaltirana prometnica, a pristup do projektirane građevine biti će omogućen sa zapadne strane preko asfaltirane javne površine. Te površine su namijenjene za manipulaciju i kretanje vozila, odgovarajuće čvrstoće i širine dovoljne za pristup i operativno djelovanje vatrogasne tehnike. Sa sjeverozapadne strane bit će izvedena opločena podloga za potrebe vatrogasnog vozila.

U slučaju požara za intervenciju je nadležna Javna vatrogasna postrojba Čakovec sa stalnim dežurstvom udaljena cca 3,5 km dok je Dobrovoljno vatrogasno društvo Pribislavec od projektirane građevine udaljeno 350 m, pa se stoga može očekivati pravovremena intervencija vatrogasaca. Dispozicija građevina te prilaz na parcelu i uređenje parcele prikazani su na situaciji u prilogu 1. Vatrogasni pristup parceli biti će omogućen sa zapadne strane, a sve u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*.

### 3.7 ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPOTREBE GRAĐEVINE ODNOSNO EVAKUACIJA OSOBA

Sve mjere zaštite od požara vezane za evakuaciju i spašavanje iz građevine projektirane su u skladu odredbama *Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (N.N., br. 29/13)*, *Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (N.N., br. 78/13)* kao i odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15)* i to:

### 3.7.1 VATROOTPORNOST NOSIVE KONSTRUKCIJE GRAĐEVINE

Opis nosivih konstrukcija građevine je u poglavlju 2.0 ovog elaborata. Nosiva konstrukcija pojedinih dijelova građevine odabrana je temeljem predviđene namjene za građevine podskupine **ZPS 5** u skladu s odredbama čl. 4 stavka 1 podstavka 5 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15) i to:

Tabelarni prikaz minimalnih protupožarnih karakteristika konstruktivnih elemenata projektirane građevine:

Građevinski elementi	Vatrootpornost odnosno reakcija na požar	Primijenjeni propisi	
Nosivi zidovi i stropovi	R 60 potkrovlje R 90 prizemlje	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 8,11,31,36,38 i 40
Pregradni zidovi	EI 60 potkrovlje EI 90 prizemlje	HRN DIN 4102, dio 4	Tablica 38,40 i 48
Zidovi i stropovi na granici požarnih sektora	REI 90 EI 90	HRN DIN 4102, dio 4	8,11,31,36,38 i 40
Međustropovi iznad katova	REI 90		
Protupožarna vrata na granici požarnih sektora	EI 60-c	atestirana	
Toplinski kontaktni sustav pročelja	B-d1 - klasificirani sustav ili B-d1 - pokrovni sloj i A2 - izolacijski sloj	atestirana	
Unutarnje zidne obloge, osim putova evakuaciju	D klasificirani sustav ili C/B obloga i B/C izolacija	atestirana	
Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima	A2 – klasificirani sustav B/A2 – obloga A2/A2 – potkonstrukcija A2/B - izolacija	atestirana	
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova	B-s1, d0 – hodnici A2-s1, d0 – stubište	atestirana	
Podne obloge na putovima za evakuaciju	A2f1 hodnici i stubišta	atestirana	
Podne konstrukcije	<b>B</b> klasificirani sustav ili B/B nosivi dio i B/C izolacijski sloj	atestirana	
Stropne obloge na putovima za evakuaciju	B-s1, d0 hodnici A-s1, d0 stubišta	atestirana	
Kosi krovovi	A2- pokrov E – krovna ljepenka i folije		

Ravni krovovi	A2- krovna konstrukcija A2- toplinska izolacija  D – izolacija (hidroizolacija i slično) B – toplinska izolacija		
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

#### **Dodatne napomene vezane uz reakciju na požar toplinske izolacije:**

Toplinska izolacija pročelja može biti razreda reakcije na požar E, ali samo u zoni podnožja i područja prskanja vodom u visini do 50 cm od uređenog tla ili druge negorive završne obloge podloge, te u slučajevima kada je toplinska izolacija zatrpana (zasuta) negorivim materijalom. – MUP tumačenje KLASA: 214-02/17-14/60, URBROJ: 511-01-208-17-2, Zagreb, 20. lipnja 2017.

Kod izvedbe ravnog krova toplinska izolacija može biti razred reakcije na požar E uz uvjet da je nosiva krovna konstrukcija razreda reakcije na požar A2, otpornosti na požar REI 90, te da je vanjski završni sloj debljine najmanje 5 cm razreda reakcije na požar A2 (kamene ploče, glazura, keramika i slično, te šljunak, zemlja), odnosno da ne postoji mogućnost prijenosa požara na toplinsku izolaciju. – MUP tumačenje KLASA: 214-02/17-14/60, URBROJ: 511-01-208-17-2, Zagreb, 20. lipnja 2017.

#### **Brtvljenje prodora instalacija na granicama požarnih sektora**

Prodori instalacija kroz granice požarnih sektora moraju se brtviti atestiranim ne gorivim materijalima iste klase vatrootpornosti kao i vatrootpornost graničnih konstruktivnih elemenata. Prodori električnih instalacija brtve se sredstvima atestiranim prema normi HRN DIN 4102 dio 9. Prodori strojarskih instalacija brtviti će se sredstvima atestiranim prema normi HRN DIN 4102 dio 11. Manje fuge (do 3,0 cm) oko metalnih cijevi i električnih kablova zatvoriti će se protupožarnim kitom kao tipa «PROMASEAL». Za veće otvore koristiti će se protupožarni mort, kabelski blokovi, protupožarni jastuci i sistemski čepovi kao tipa «PROMASTOP». Prodori cijevi, promjera većeg od 30 mm brtviti će se protupožarnim obujmicama (manžetama) kao tipa «PROMASTOP».

Protupožarno zatvaranje manjih otvora na granicama požarnih sektora:

Na spojevima nosivih konstrukcijskih elemenata, a koji se nalaze na granicama požarnih sektora (fuge u armirano betonskoj konstrukciji i sl.) potrebno je izvesti odgovarajuće protupožarno brtvljenje takvih otvora sa materijalima kao tipa „PROMASEAL – Fugenelement“ ili sl.

#### **3.7.2 IZLAZNI PUTEVI ZA SPAŠAVANJE OSOBA**

Izlazi i evakuacijski putovi moraju biti raspoređeni tako da udaljenost do izlaza na vanjski ili drugi siguran prostor od bilo koje točke boravišnog prostora ne prelazi 40 m odnosno 23 m zajedničkog djela evakuacijskog puta u skladu sa čl. 34. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15), te zadovoljavati i sljedeće uvjete:

- Iz svakog prostora postoje najmanje dva izlaza u nuždi, lociranih na suprotnim stranama.
- Vrata na izlazu evakuacijskog puta iz građevine s obzirom na zaposjednutost moraju se otvarati u smjeru izlaza i biti minimalne širine 0,90 m, kao i širina zajedničkog evakuacijskog puta od minimalno 1,10 m

- Vrata na evakuacijskom putu koja moraju biti otvorena, a nalaze se na granici dva požarna sektora moraju imati automatsko zatvaranje vrata u slučaju požara.
  - Vrata na evakuacijskom putu moraju biti opremljena protupanik kvakama, protupanik bravama, pritisnim pločama, pritisnim šipkama i slično, sukladno hrvatskim normama HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125
  - Vrata na evakuacijskim putovima koja vode izravno na vanjski (slobodni) prostor moraju biti od negorivog materijala.
  - Sve evakuacijske puteve potrebno je opremiti rasvjetom u slučaju nužde kao i označiti smjerove evakuacije u skladu s odredbama hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.
- Izlazni putovi moraju biti jednostavni i dobro osvijetljeni. Finalne obrade izlaza je od materijala koji su nezapaljivi odnosno brzo ne sagorijevaju klase u skladu sa tablicom u poglavlja 3.7.1 ovog elaborata.

### 3.7.3 POŽARNI SEKTORI I DIMNE ZONE

3.7.3.1 Požarni sektori predstavljaju građevinski zaokruženu cjelinu, u kojoj se eventualno nastali požar neko vrijeme zadržava, bez širenja u susjedne sektore, a to pak uvjetuje građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara, te prekidne udaljenosti na granicama požarnih sektora.

S obzirom na namjenu, konstrukciju i ekspoziciju prostora, a u skladu sa odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15) te priznatim i poznatim pravilima struke, projektirana građevina podijeljena je u **4 požarna sektora**.

#### PS1 - POSTOJEĆA GRAĐEVINA

PRIZEMLJE – postojeće	PS1	Površina /m <sup>2</sup>	Broj osoba	Minimalna vatrootpornost
	Naziv prostorije			
01	VJETROBRAN	12,72		
02	PREDVORJE	50,50		
03	SPREMIŠTE NAMIRNICA	4,20		
04	KUHINJA	14,49	1	
05	SANITARNI ČVOR ZA KUHINJSKO OSOBLJE	6,95		
06	SKUPNA VRTIĆKA SOBA	46,98	22	
07	PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	10,61		
08	SKUPNA JASLIČKA SOBA	34,00	14	
09	PROSTOR TRIJAŽE I SANITARNIH UREĐAJA	12,14		
10	SKUPNA VRTIĆKA SOBA	47,64	22	
	<b>UKUPNO</b>	<b>240,23</b>	<b>59</b>	<b>R 90</b>

#### PS1 – DOGRADNJA GRAĐEVINE

PRIZEMLJE – dogradnja	PS1	Površina /m <sup>2</sup>	Broj osoba	Minimalna vatrootpornost
	Naziv prostorije			
01	PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	14,15		
02	HODNIK	57,10		
03	BLAGOVAONICA	70,00		

04	KUHINJA	33,20	2	
05	VJETROBRAN	2,85		
06	SPREMIŠTE	4,50		
07	SAN. I GARD. OSOBLJA	8,40		
09	SPREMIŠTE	13,00		
10	HODNIK I GARDEROBA SKUPNIH SOBA	62,65		
11	SKUPNA JASLIČKA SOBA	61,00	14	
12	PROSTOR TRIJAŽE I SANITARNIH UREĐAJA	14,15		
13	PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	14,15		
14	SKUPNA VRTIČKA SOBA	61,00	22	
15	SKUPNA VRTIČKA SOBA	61,00	22	
16	PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	14,15		
	<b>UKUPNO</b>	<b>491,30</b>	<b>60</b>	<b>R 90</b>

#### PS2 – POSTOJEĆA GRAĐEVINA

PRIZEMLJE – postojeće	PS2			
	Naziv prostorije	Površina /m <sup>2</sup>	Broj osoba	Minimalna vatrootpornost
12	STUBIŠTE	11,43		
13	PRETPROSTOR	3,11		
14	SANITARNI ČVOR	19,63		
15	SPREMIŠTE/REKVIZITI	73,39		
	<b>UKUPNO</b>	<b>107,56</b>	<b>-</b>	<b>R 90</b>

#### PS3 - POSTOJEĆA GRAĐEVINA

PRIZEMLJE – postojeće	PS3			
	Naziv prostorije	Površina /m <sup>2</sup>	Broj osoba	Minimalna vatrootpornost
01	PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PLINSKOG BOJLERA	10,30	1	
02	SAN. ČVOR ZA KUH. OSOBLJE	6,95		
	<b>UKUPNO</b>	<b>17,25</b>	<b>1</b>	<b>R 90</b>

#### PS4 – DOGRADNJA GRAĐEVINE

PRIZEMLJE	PS4			
	Naziv prostorije	Površina /m <sup>2</sup>	Broj osoba	Minimalna vatrootpornost
08a	GOSPODARSKO SPREMIŠTE	6,40		
08b	SANITARIJE ZA OSOBLJE /ODGOJITELJE/	4,20		
	<b>UKUPNO</b>	<b>10,60</b>	<b>-</b>	<b>R 90</b>

#### UKUPNA ZAPOSJEDNUTOST IZNOSI 120 OSOBA.

**3.7.3.2. POŽARNO OPTEREĆENJE** sastoji se od imobilnog požarnog opterećenja koje ovisi o tipu građevine i mobilnog požarnog opterećenja, odnosno gorivih materijala koji se nalaze u građevini odnosno o namjeni prostora.

Prema austrijskim smjernicama TRVB 100 projektirana društvena građevina može se svrstati u skupinu tip 03, čije imobilno požarno opterećenje po površini etaže iznosi:  $q_i = 100 \text{ MJ/m}^2$ .

U sljedećim tabelama dan je prikaz izračuna specifičnog i ukupnog požarnog opterećenja pojedinog požarnog sektora prema tehničkim smjernicama TRVB 126.

Minimalna vatrootpornost požarnih sektora projektirane građevine definirana je važećim odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N., br. 29/13. i 87/15) te su iste iskazana u sljedećoj tabeli:

**3.7.3.2.1. PS1 – PRIZEMLJE POSTOJEĆE**

Požarno opterećenje		površina $\text{m}^2$	kalorična vrijednost		Ukupno	
IMOBILNO	tip					
Građevina	03	210,53	200	$\text{MJ/ m}^2$	42.106	MJ
MOBILNO	Aktivnost					
01 VJETROBRAN	66	12,72	300	$\text{MJ/ m}^2$	3.816	MJ
02 PREDVORJE	112	50,50	400	$\text{MJ/ m}^2$	20.200	MJ
03 SPREMIŠTE NAMIRNICA	258	4,20	500	$\text{MJ/ m}^2$	2.100	MJ
04 KUHINJA	149	14,49	300	$\text{MJ/ m}^2$	4.347	MJ
06 SKUPNA VRTIČKA SOBA	66	46,98	300	$\text{MJ/ m}^2$	14.094	MJ
08 SKUPNA JASLIČKA SOBA	66	34,00	300	$\text{MJ/ m}^2$	10.200	MJ
10 SKUPNA VRTIČKA SOBA	66	47,64	300	$\text{MJ/ m}^2$	14.292	MJ
Ukupno:					111.155	MJ
PROSJEČNO OPTEREĆENJE:					528	MJ

Iz navedenih podataka proizlazi da prosječno požarno opterećenje iznosi **528 MJ/m<sup>2</sup>**, dok požarni sektor ima vatrootpornost R 90.

### 3.7.3.2.2. PS1 – PRIZEMLJE DOGRADNJA

Požarno opterećenje		površina m <sup>2</sup>	kalorična vrijednost		Ukupno	
IMOBILNO	tip					
Građevina	03	426,3	100	MJ/ m <sup>2</sup>	42.630	MJ
MOBILNO	Aktivnost					
02 HODNIK	112	57,10	400	MJ/ m <sup>2</sup>	22.840	MJ
03 BLAGOVAONICA	149	70,00	300	MJ/ m <sup>2</sup>	21.000	MJ
04 KUHINJA	149	33,20	300	MJ/ m <sup>2</sup>	9.960	MJ
05 VJETROBRAN	66	2,85	300	MJ/ m <sup>2</sup>	855	MJ
06 SPREMIŠTE	258	4,50	500	MJ/ m <sup>2</sup>	2.250	MJ
09 SPREMIŠTE	258	13,00	500	MJ/ m <sup>2</sup>	6.500	MJ
10 HODNIK I GARDEROBA SKUPNIH SOBA	112	62,65	400	MJ/ m <sup>2</sup>	25.060	MJ
11 SKUPNA JASLIČKA SOBA	66	61,00	300	MJ/ m <sup>2</sup>	18.300	MJ
14 SKUPNA VRTIČKA SOBA	66	61,00	300	MJ/ m <sup>2</sup>	18.300	MJ
15 SKUPNA VRTIČKA SOBA	66	61,00	300	MJ/ m <sup>2</sup>	18.300	MJ
Ukupno:					167.695	MJ
PROSJEČNO OPTEREĆENJE:					393	MJ

Iz navedenih podataka proizlazi da prosječno požarno opterećenje iznosi **393 MJ/m<sup>2</sup>**, dok požarni sektor ima vatrootpornost R 90.

### 3.7.3.2.3. PS2– PRIZEMLJE I POTKROVLJE POSTOJEĆE

Požarno opterećenje		površina m <sup>2</sup>	kalorična vrijednost		Ukupno	
IMOBILNO	tip					
Građevina	03	87,93	200	MJ/ m <sup>2</sup>	17.586	MJ
MOBILNO	Aktivnost					

12 STUBIŠTE	66	11,43	300	MJ/ m <sup>2</sup>	3.429	MJ
13 PRETPROSTOR	66	3,11	300	MJ/ m <sup>2</sup>	933	MJ
15 SPREMIŠTE/REKVIZITI	258	73,39	500	MJ/ m <sup>2</sup>	36.695	MJ
Ukupno:					58.643	MJ
PROSJEČNO OPTEREĆENJE:					667	MJ

Iz navedenih podataka proizlazi da prosječno požarno opterećenje iznosi **667 MJ/m<sup>2</sup>**, dok požarni sektor ima vatrootpornost R 90.

#### 3.7.3.2.4. PS3 – PRIZEMLJE POSTOJEĆE

Požarno opterećenje		površina m <sup>2</sup>	kalorična vrijednost		Ukupno	
IMOBILNO	tip					
Građevina	03	10,30	200	MJ/ m <sup>2</sup>	2.060	MJ
MOBILNO	Aktivnost					
1 PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PLINSKOG BOJLERA	182	10,30	200	MJ/ m <sup>2</sup>	2.060	MJ
Ukupno:					4.120	MJ
PROSJEČNO OPTEREĆENJE:					400	MJ

Iz navedenih podataka proizlazi da prosječno požarno opterećenje iznosi **400 MJ/m<sup>2</sup>**, dok požarni sektor ima vatrootpornost R 90.

#### 3.7.3.2.5. PS4 – PRIZEMLJE DOGRADNJA

Požarno opterećenje		površina m <sup>2</sup>	kalorična vrijednost		Ukupno	
IMOBILNO	tip					
Građevina	03	6,40	100	MJ/ m <sup>2</sup>	640	MJ
MOBILNO	Aktivnost					
08a GOSPODARSKO SPREMIŠTE	258	6,40	500	MJ/ m <sup>2</sup>	3.200	MJ
Ukupno:					3.840	MJ
PROSJEČNO OPTEREĆENJE:					600	MJ



Iz navedenih podataka proizlazi da prosječno požarno opterećenje iznosi **600 MJ/m<sup>2</sup>**, dok požarni sektor ima vatrootpornost R 90.

### PROSJEČNO POŽARNO OPTEREĆENJE ZA GRAĐEVINU IZNOSI 518 MJ/m<sup>2</sup>.

**3.7.3.3 DIMNE ZONE** predstavljaju posebno ograničeni prostori u požarnim sektorima koji sprečavaju širenje dima i topline po cijelom požarnom sektoru kako bi se omogućila sigurna evakuacija iz ugroženih prostora te intervencija vatrogasnih postrojbi.

Kako se gotovo u svim boravišnim prostorima projektirane građevine postoje prozori smješteni u gornjoj trećini vanjskih zidova, koji se mogu otvarati s poda, isti će poslužiti za odimljavanje u slučaju požara.

### 3.7.4 MOBILNA OPREMA I STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA

Od mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara u prostorima građevina na projektiranoj lokaciji u skladu sa odredbama važećih propisa, predviđeno je sljedeće:

#### 3.7.4.1 VATROGASNI APARATI

Prema Pravilniku o vatrogasnim aparatima (N.N., br. 01/11, 4/13) u požarnim sektorima postaviti aparate za početno gašenje požara prahom, kao tipa Pastor ABC S-6 sa 12 JG, S-9 sa 15 JG kako je navedeno u sljedećoj tabeli:

Požarni sektor / Prostor					odabrani VA	
		m <sup>2</sup>	Požarna opasnost	Potreban Broj JG	tip	količina
PS1	Prizemlje – postojeće	240,23	srednja	30	S – 6	3
PS1	Prizemlje – dogradnja	491,30	srednja	42	S - 6	4
PS2	Prizemlje stubište i potkrovlje postojeće	107,56	srednja	24	S – 6	2
PS3	Prizemlje – postojeće	17,25	srednja	12	S – 6	1
PS4	Prizemlje – dogradnja	10,60	srednja	12	S – 6	1
U K U P N O:					<b>S – 6</b>	<b>11</b>

Svi predviđeni aparati moraju biti atestirani, položaj istih je vidljiv u grafičkom prilogu i u projektu hidroinstalacija, a lokacija istih na hodnicima, prolazima kod izlaznih vrata odnosno neposredno kraj hidranata ili el. ormara. Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 metara od tla.

Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m<sup>2</sup> označava se naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 6309.

Naljepnica iz stavka 1. ovoga članka mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

#### **3.7.4.2 HIDRANTSKA MREŽA**

Projektirane prostore potrebno je štititi unutarnjom hidrantskom mrežom za gašenje požara u skladu sa odredbama članak 3 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06). Za unutarnju hidrantsku mrežu potrebno je osigurati minimalnu protočnu količinu vode od 50 l/min. Na predmetnoj čestici izvedena je vanjska hidrantska mreža za koju je osigurana minimalna količina vode od 900 l/min. Projektirani prostori građevine (dogradnja) dječjeg vrtića biti će štićeni vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06). Položaj hidranata vidljiv je u grafičkom prilogu a mora biti sastavni dio posebnog projekta vodovoda i kanalizacije.

#### **3.7.5 STABILNI SUSTAVI ZA DOJAVU POŽARA**

U projektiranim prostorima predviđeno je postavljanje stabilnih sustava za dojavu požara i autonomnog sustava za automatsko zatvaranje vrata na granici požarnog sektora.

#### **3.7.6 STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA**

U projektiranim prostorima nije predviđeno postavljanje sustava za gašenje požara osim navedene hidrantske mreže (postojeća vanjska hidrantska mreža).

#### **3.7.7 STABILNI SUSTAVI ZA DETEKCIJU ZAPALJIVIH PLINOVA I PARA**

U projektiranim prostorima nije predviđeno postavljanje sustava za detekciju zapaljivih plinova i para.

#### **3.7.8 PROTUEKSPLOZIVNO ZAŠTITNI UREĐAJI, OPREMA I INSTALACIJE**

U projektiranim prostorima nije predviđeno postavljanje takovih uređaja, opreme i instalacija.

#### **3.7.9 PROTUEKSPLOZIVNO ZAŠTITNI UREĐAJI, OPREMA I INSTALACIJE PROVJETRANJE I VENTILACIJA PROSTORA UGROŽENIH EKSPLOZIVNOM ATMOSFEROM**

U projektiranim prostorima nije predviđeno provjetranje i ventilacija prostora ugrožena eksplozivnom atmosferom, jer takvi prostori nisu predviđeni.

#### **3.7.10 VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA ZA ODVOĐENJE DIMA I TOPLINE U SLUČAJU POŽARA**

U projektiranim prostorima nije predviđeno postavljanje posebnih sustava za odvod dima i topline.

Odimljavanje svih boravišnih predviđeno je preko prozora smještenih u gornjoj polovini vanjskih zidova koji se otvaraju sa poda.

#### **3.7.11 NAPAJANJE SIGURNOSNIH SUSTAVA**

Projektirani sigurnosni sustavi imati će ugrađene rezervne izvore napajanja s propisanom autonomijom, a isti će biti obrađeni u projektu elektroinstalacija i to:

- panik rasvjete, koja ima predviđenu vlastitu autonomiju napajanja u vremenu od 2 sata u slučaju nestanka el. energije.
- protupožarna vrata s automatskim uređajem za zatvaranje u slučaju požara sa autonomijom napajanja od 72 sata.

#### **3.8 ZNAČAJKE POŽARA KOJI MOŽE NASTATI USLIJED PREDVIDIVOG NAČINA KORIŠTENJA GRAĐEVINE**

Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevina odnosi se uglavnom požare nastalih zbog neispravne ili nepropisne upotrebe opreme i instalacija, kao i nepažnje kod korištenja otvorenog plamena i iskrećih alata.

Gotovo svi nastali požari u projektiranim prostorima mogu se relativno brzo širiti zbog prisutnosti zapaljive opreme pa je najbitnije da prisutne osobe pristupe gašenju u samom početku nastanka požara sa predviđenim sredstvima za početno gašenje požara - vatrogasnim aparatima i hidrantskom mrežom. Ukoliko se na navedeni način požar ne uspije lokalizirati, na intervenciju se poziva nadležna JVP grada Čakovca, udaljene od predmetne građevine oko 3,5 km.

Do projektirane katastarske čestice izgrađena je postojeća asfaltirana prometnica, a pristup do projektirane građevine biti će omogućen je sa zapadne strane preko asfaltirane i opločene interne površine namijenjene za manipulaciju, kretanje i parkiranje, odgovarajuće čvrstoće i širine dovoljne za pristup i operativno djelovanje vatrogasne tehnike.

U slučaju požara za intervenciju je nadležna Javna vatrogasna postrojba grada Čakovca sa stalnim dežurstvom udaljena cca 3,5 km dok je Dobrovoljno vatrogasno društvo Pribislavec od projektirane građevine udaljeno 350 m, pa se stoga može očekivati pravovremena intervencija vatrogasaca.

Dispozicija građevina te prilaz na parcelu i uređenje parcele prikazani su na situaciji u prilogu 1.

### **3.9 ZAHTJEV ZA IZRADU PISANIH UPUTA ZA RUKOVANJE I POSTUPANJE U SLUČAJU OPASNOSTI OD POŽARA KAO I OZNAKA OPASNOSTI**

U projektiranim prostorima glavnih evakuacijskih puteva potrebno je postaviti grafičke planove evakuacije sa pisanim uputama za postupanje u slučaju požara.

Putovi evakuacije potrebno je označiti odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309 a prema izrađenoj shemi evakuacije te osvijetljeni rasvjetom u skladu sa hrvatskom normom HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.

### **3.10 ZAHTJEVI ZA SMJEŠTAJ OSOBA, UREĐAJA, OPREME I VOZILA ZA POTREBE VATROGASNE SLUŽBE**

Nije predviđeno ustrojstvo operativne vatrogasne postrojbe poduzeća, pa time ni potreba osiguranja opreme i prostora za rad iste.

## **4.0 ZAŠTITA OD POŽARA KOD GRAĐENJA**

4.1 Opasnosti od požara koje mogu nastati kod izgradnje projektirane građevine na navedenoj lokaciji:

- mjesta držanja, odnosno skladištena zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i sl.),
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (varenje ljepenke, skidanje uljnog naličja, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre u prostorima gdje se koriste upotrebljavaju zapaljive tekućine,
- spaljivanje raznog materijala,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (struje, plina i sl).

#### 4.2 Sprečavanje nastanka i širenja požara

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njihovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena, koje uključuju:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere označavanja, upozorenja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenja i početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjeta smještaja osoba na gradilištu ( kontejneri i drugo) koji se odnose na sigurnosne udaljenosti (minimalno 5 metara u svim smjerovima od ostalih objekata gradilišta ),
- odabir mjesta i uvjeta držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji oprema za gašenje požara i drugo,

mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje-elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),

- mjere osiguranja dodatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja otpada ( osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično ),
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara ( pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci, 193, policija 192, hitna pomoć 194).

#### **5.0 MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOJE SE TREBAJU PROVODITI ZA VRIJEME EKSPLOATACIJE GRAĐEVINE**

Korisnici, odnosno vlasnik prostora u predmetne građevina na navedenoj lokaciji dužni su provoditi sva periodična ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti instalacija i uređaja, a u vremenskim intervalima definiranim posebnim zakonskim propisima. Sva ispitivanja smiju se izvršiti isključivo od strane ovlaštenih pravnih osoba, te se za ista moraju pribaviti odgovarajuće isprave i atesti i to:

Najmanje jednom godišnje potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti slijedećih instalacija i uređaja:

- hidrantske mreže
- sustava za detekciju zapaljivih plinova i para
- aparata za gašenje požara
- protu-panične rasvjete
- funkcionalnost tipkala za isključenje struje
- automatskih protupožarnih vrata.

Najmanje jednom u dvije godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti slijedećih instalacija i uređaja:

- sustava za zaštitu od munje na građevini
- radne opreme– energetska postrojenja i slično.

Najmanje jednom u četiri godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti slijedećih instalacija:

- sustava niskonaponskih električnih instalacija i opreme.

Najmanje jednom u pet godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti slijedećih instalacija:

- sustava plinskih instalacija.

#### **6.0. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

Za ugrađene materijale, uređaje i opremu, izvođači radova dužni su propisanim dokumentima priložiti dokaze kvalitete i funkcionalnosti istih.

Sa aspekta zaštite od požara izvođači radova dužni su osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda, sukladno Zakonu o gradnji (N.N., br. 153/13., 20/17.) i u tom smislu pribaviti odgovarajuće isprave i važeće certifikate i to:

- ateste, certifikate ili izjave o sukladnosti za ugrađeni materijali i oprema definirano u projektnoj dokumentaciji
- automatska protupožarna vrata
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti hidrantske mreže
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti i funkcionalnosti sustava za isključenje napajanja električnom energijom – tipkala za isključenje
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti panik-rasvjete
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti gromobranske instalacije
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti električnih instalacija
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti plinskih instalacija
- nalaz ovlaštene pravne osobe o ispravnosti ugrađene radne opreme.

## 7.0 GRAFIČKI PRILOZI

1.01.	SITUACIJA S UCRTANIM EZOP-a	M 1:250
1.02.	TLOCRT PRIZEMLJA S UCRTANIM EZOP-a	M 1:100
1.03.	TLOCRT POTKROVLJA I GALERIJE S UCRTANIM EZOP-a	M 1:100
1.04.	PRESJECI S UCRTANIM EZOP-a	M 1:50
1.05.	PROČELJA S UCRTANIM EZOP-a	M 1:50

### Ovlašteni izrađivač elaborata ZOP-a:

Krešimir Klasić, dipl.ing.arh.

/Potpis i pečat/



### Suradnik kod izrada elaborata ZOP-a:

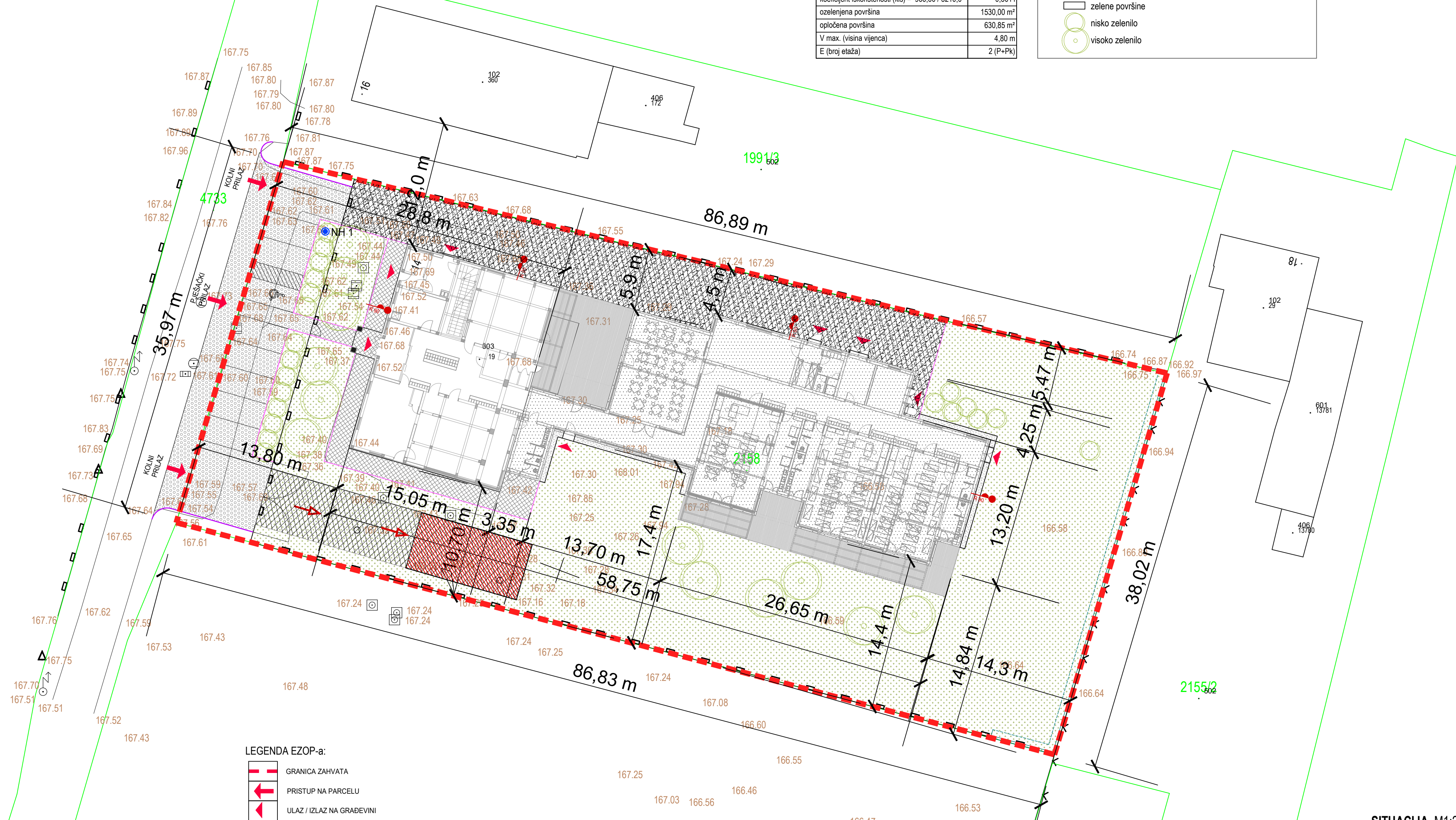
Ivan Kovačić, dipl.ing.ZOP-a.



- ① 1/1 OPĆINA PRIBISLAVEC, (VLASNIK)
- ② 1/2 VUKOVIĆ JELENA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 30898457539
- 1/2
- ③ 1/1 JAVNO DOBRO-CESTE I PUTEVI,, ČAKOVEC
- ④ 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 09161580297
- ⑤ 1/2 TOPEK NADICA, IVAN, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 52862181072
- 1/2 TOPEK STJEPAN SLAVKO, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 70476995159
- MIHALKOVIĆ JADRANKA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 64305680887

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina k.č.br. 2158	3210,00 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina svih građevina	1049,15 m <sup>2</sup>
ukupna bruto pov. (zatvoreni dio)	966,60 m <sup>2</sup>
koefficient izgrađenosti (kig) = 1049,15 / 3210,0	0,3268
koefficient iskorištenosti (kis) = 966,60 / 3210,0	0,3011
ozelenjena površina	1530,00 m <sup>2</sup>
opločena površina	630,85 m <sup>2</sup>
V max. (visina vijenca)	4,80 m
E (broj etaža)	2 (P+Pk)

LEGENDA UREĐENJA PARCELE:	
	granica predmetne parcele k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec
	granica katastarskih čestica
	dogradnja DJEČJEG VRTIČA (zatvorena površina)
	dogradnja DJEČJEG VRTIČA (otvorena / natkrivena površina)
	postojeća zgrada DJEČJEG VRTIČA (nije predmet projekta)
	asfaltne površine
	betonske površine / betonski opločnici
	travna rešetka
	šljunak
	zelene površine
	nisko zelenilo
	visoko zelenilo



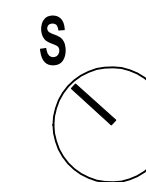
LEGENDA EZOP-a:	
	GRANICA ZAHVATA
	PRISTUP NA PARCELU
	ULAZ / IZLAZ NA GRAĐEVINI
	SMJER INTERVENCIJE VATROGASNIH VOZILA
	NADZEMNI HIDRANT
	PODZEMNI HIDRANT
	VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE nosivi zidovi / stropovi 90 min
	VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE zidovi i stropovi 90 min (na granici PS i granici parcele)
	POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNE TEHNIKE min.dimenz. 5,50 x 11,00 m min.nosivost 100 kN/osovina površine moraju biti u jednoj ravlini, max.nagib 10 %

SITUACIJA M1:250

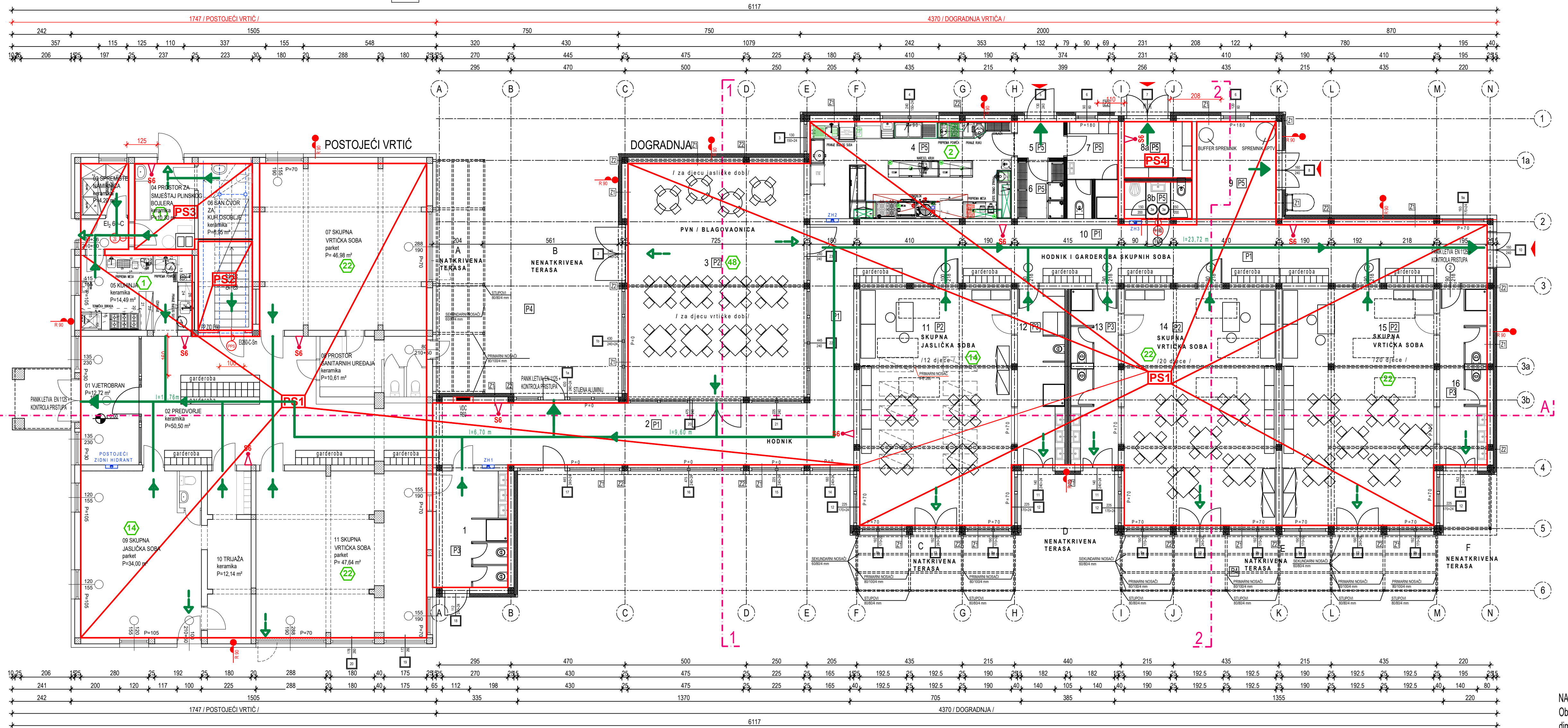
		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
NAZIV GRAĐEVINE:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:	
MJESTO GRAĐEVINE:	k.č.2158, k.o. Pribislavec		
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA S UCRTANIM EZOP-a	MJERILO: 1:250	REDNI BR.: 1.01
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023	MJESTO I DAT. IZRADE:	ČAKOVEC, 07.2023.
PROJEKTANT:	KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh.	OZNAKA MAPE:	1
SURADNIK:	IVAN KOVAČIĆ, dipl.ing.zop-a	RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
		STRUKOVNA ODREĐENJA PROJEKTA: PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	
		POTPIS PROJEKTANTA:	
		POTPIS SURADNIKA:	

POSTOJEĆI ULIČNI HIDRANT

POSTOJEĆI ULIČNI HIDRANT



- ULAZ U GRADEVINU
- POMOĆNI IZLAZ
- NUŽNI EVAKUACIJSKI IZLAZ
- SMJER EVAKUACIJE UNUTAR GRADEVINE
- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- PS POŽARNI SEKTOR
- VATRODOJAVNA CENTRALA U PP ORMARU
- MAKSIMALNI BROJ OSOBA U DIJELU ZGRADE
- CO2-5 CO2-5 APARATI
- S6 S9 S6 I S9 APARATI
- UNUTARNJI HIDRANT
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 90
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE zidovi i stropovi 90 min (na granici PS i granici parcele)
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 60
- PROTUPOŽARNA STUJENA EI 30-C
- PROTUPOŽARNA STUJENA EI 60-C
- PROTUPOŽARNA STUJENA EI 90-C



ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG DIJELA DJEČJEG VRTIĆA			ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE DJEČJEG VRTIĆA		
NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>	NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>
01 VJETROBRAN	ker.pl.	12,72	01 PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	14,15
02 PREDVORJE	ker.pl.	50,50	02 HODNIK	epoxy pod	57,10
03 SPREMISTE NAMIRNICA	ker.pl.	4,20	03 BLAGOVAONICA	inoleum	70,00
04 PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PLINSKOG BOJLERA	ker.pl.	10,30	04 KUHINJA	ker.pl.	33,20
05 KUHINJA	ker.pl.	14,40	05 VJETROBRAN	ker.pl.	2,85
06 SANITARNI ČVOR ZA KUHINSKO OSOBLJE	ker.pl.	6,95	06 SPREMISTE	ker.pl.	4,50
07 SKUPNA VRTIČKA SOBA	ker.pl.	46,98	07 SAN. I GARD. OSOBLJA	ker.pl.	6,40
08 PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	10,65	08a GOSPODARSKO SPREMISTE	ker.pl.	6,40
09 SKUPNA JASLIČKA SOBA	ker.pl.	34,00	08b SANITARJE ZA OSOBLJE (ODGOJITELJE)	ker.pl.	4,20
10 PROSTOR TRIJAŽE I SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	12,14	09 SPREMISTE	ker.pl.	13,00
11 SKUPNA VRTIČKA SOBA	ker.pl.	47,64	10 HODNIK I GARDEROBA SKUPNIH SOBA	epoxy pod	82,85
<b>UKUPNO:</b>		<b>250,53</b>	11 SKUPNA JASLIČKA SOBA	inoleum	61,00
<b>VANJSKE NETO POVRŠINE:</b>			12 PROSTOR TRIJAŽE I SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	14,15
TRIJEM	ker.plotice	5,70	13 PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	14,15
<b>UKUPNO:</b>		<b>5,70</b>	14 SKUPNA VRTIČKA SOBA	inoleum	61,00
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>256,23</b>	15 SKUPNA VRTIČKA SOBA	inoleum	61,00
			16 PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	ker.pl.	14,15
			<b>UKUPNO:</b>		<b>501,90</b>
			<b>VANJSKE NETO POVRŠINE:</b>		
			A NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	19,70
			B NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	54,10
			C NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	17,00
			D NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	18,80
			E NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	38,15
			F NATKRIVENA TERASA	ker.plotice	5,10
			<b>UKUPNO:</b>		<b>152,95</b>
			<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>654,85</b>

**GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG VRTIĆA = 306,40 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA POŽARNIH SEKTORA		
SEKTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	OSOBE
PS1	731,53	119
PS2	107,56	-
PS3	17,25	1
PS4	10,60	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>866,94</b>	<b>120</b>

**GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE = 585,00 m<sup>2</sup>**

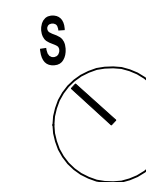
**±0,00 = 167,68**

**TLOCRT PRIZEMLJA M1:100**

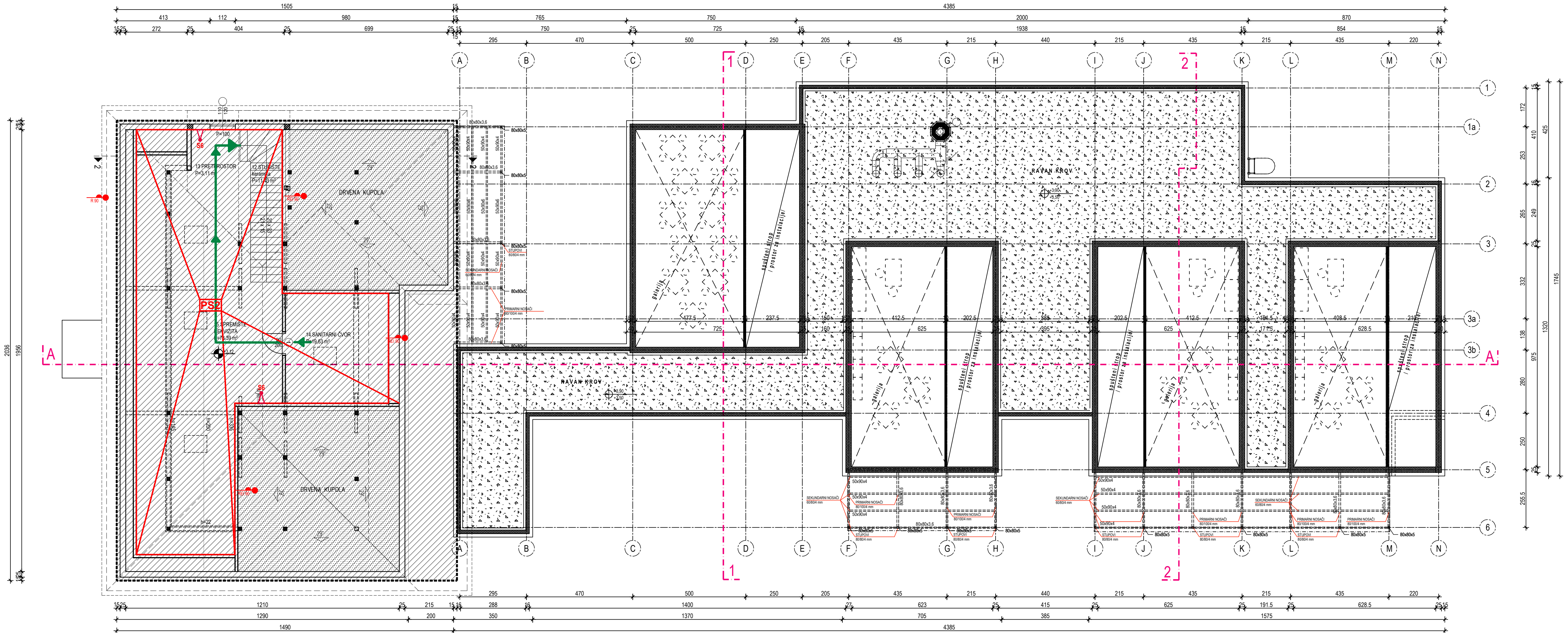
	NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putijane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 
NAZIV GRADEVINE:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU	MJERILO: 1:100 REDNI BR. 1:02
MJESTO GRADEVINE:	k.č.br.2158, k.o. Pribislavec	STRUKOVNA OPREMNICA PROJEKTA: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	POTPIS PROJEKTANTA:
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT PRIZEMLJA - S UCRANJENIM ELEMENTIMA ZOP-a	POTPIS SURADNIKA:
ZAHOD: OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-EZOP	MJESTO I DAT. GRAĐE: ČAKOVEC, 07.2023
PROJEKTANT:	KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing. arch.	RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK:	IVAN KOVAČIĆ, dipl.ing.zop-a	

NAPOMENA:  
Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!





- ULAZ U GRADEVINU
- POMOĆNI IZLAZ
- NUŽNI EVAKUACIJSKI IZLAZ
- SMJER EVAKUACIJE UNUTAR GRADEVINE
- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- PS POŽARNI SEKTOR
- VATRODOJAVNA CENTRALA U PP ORMARU
- MAKSIMALNI BROJ OSOBA U DIJELU ZGRADE
- CO2-5 CO2-5 APARATI
- S6 S9 S6 I S9 APARATI
- UNUTARNJI HIDRANT
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 90
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE zidovi i stropovi 90 min (na granici PS i granici parcele)
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 90
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 30
- PROTUPOŽARNA STIJENA EIj 30-C
- PROTUPOŽARNA STIJENA EIj 60-C
- PROTUPOŽARNA STIJENA EIj 90-C



ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA POTKROVLJA POSTOJEĆEG DIJELA DJEČJEG VRTIĆA		
NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>
12 STUBIŠTE	drvo	11,43
13 PRETPOSTOR	parket	3,11
14 SANITARNI ČVOR	ker.pl.	19,63
15 SPREMIŠTE/REKVIZITI	parket	73,38
<b>UKUPNO:</b>		<b>107,56</b>

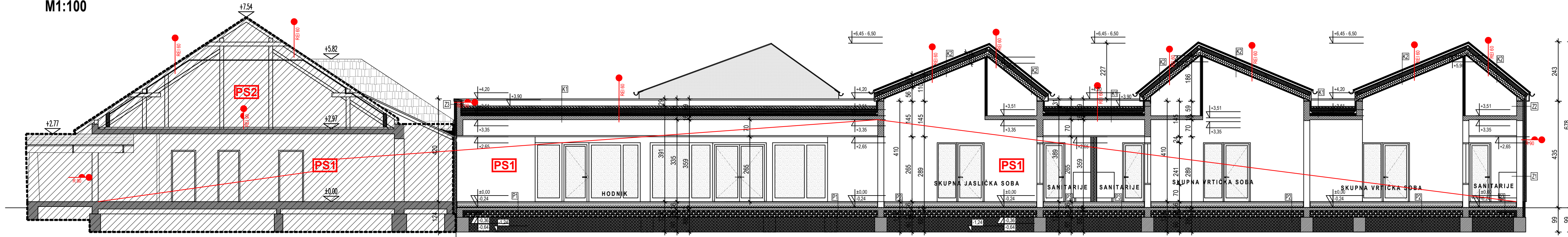
**GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA POSTOJEĆEG VRTIĆA = 75,20 m<sup>2</sup>**

**TLOCRT POTKROVLJA I GALERIJE**  
M1:100

±0,00 = 167,68

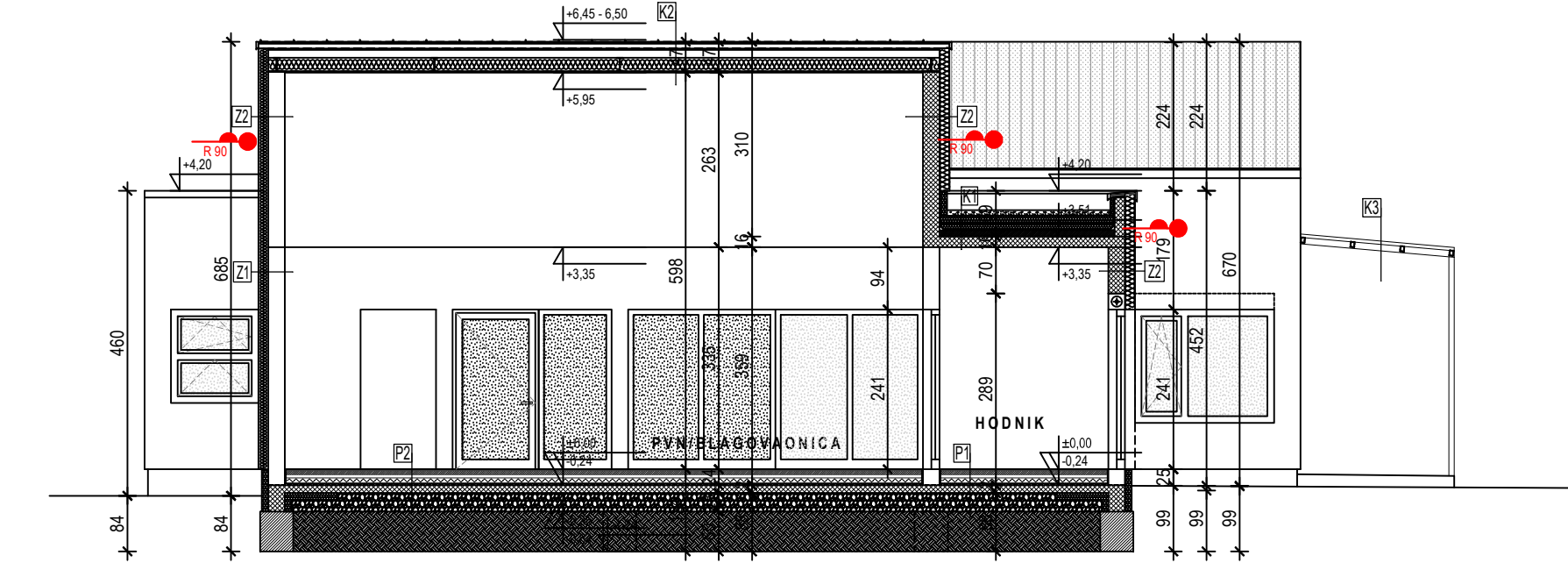
		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
NAZIV GRADEVINE:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:	
MJESTO GRADEVINE:	k.č.br.2158, k.o. Pribislavec		
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT POTKROVLJA - S UCRATANIM ELEMENTIMA ZOP-a	MJERILO:	1:100
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023	MJESTO I DAT. IZRADE:	ČAKOVEC, 07.2023
PROJEKTANT:	KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh.	GLAVNI PROJEKT:	
SURADNIK:	IVAN KOVAČIĆ, dipl.ing.zop-a	POTPIS PROJEKTANTA:	

PRESJEK A-A  
M1:100



dilatacija postojećeg i novog temelja

PRESJEK 1-1  
M1:100



- ULAZ U GRADEVINU
- POMOĆNI IZLAZ
- NUŽNI EVAKUACIJSKI IZLAZ
- SMJER EVAKUACIJE UNUTAR GRADEVINE
- GRANICA POŽARNOG SEKTORA
- POŽARNI SEKTOR

- VDC VATRODOJAVNA CENTRALA U PP ORMARU
- MAKSIMALNI BROJ OSOBA U DIJELU ZGRADE
- CO2-5 CO2-5 APARATI
- S6 S9 S6 I S9 APARATI
- ZH1 UNUTARNJI HIDRANT

- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE R 90
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE zidovi i stropovi 90 min (na granici PS i granici parcele)
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE REI 30
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 90

- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 60
- VATROOPOORNOST KONSTRUKCIJE EI 30
- PROTUPOŽARNA STIJENA EI, 30-C
- PROTUPOŽARNA STIJENA EI, 60-C
- PROTUPOŽARNA STIJENA EI, 90-C

**ZIDIVI**

Z1 / ZID KUĆE / blok opeka + T.I. 15 cm /	
unutarja fina žbuka	2,0 cm
blok opeka	25,0 cm
polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimer-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna žbuka	0,3 cm

**Z2 / ZID KUĆE / AB + T.I. 15 cm /**

unutarja fina žbuka	2,0 cm
AB zid	25,0 cm
polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimer-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna žbuka	0,3 cm

**Z3 / ZID ATIKE / AB + T.I. 15 cm /**

silikatna žbuka	0,3 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
TOPLINSKA izolacija - ekstrudirani polistiren XPS	5,0 cm
H.I.	1,0 cm
AB horizontalni serklaž	20,0 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimer-cementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna žbuka	0,3 cm

**P1 / pod prizemlja / epoxy pod + podno grijanje**

epoxy pod	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šljunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P2 / pod prizemlja / linoleum + podno grijanje**

linoleum	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šljunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P3 / pod prizemlja / ker.pločice + podno grijanje**

keramičke pločice	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šljunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P4 / pod prizemlja / ker.pločice TERASA**

keramičke pločice	2,0 cm
polimer-cementni HI premaz	
arm. cementni estrih u nagibu 2%	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šljunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P5 / pod prizemlja / ker.pločice /**

keramičke pločice	2,0 cm
arm. cementni estrih	8,0 cm
PE folija	
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (4x1,0 cm)	4,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šljunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**K1 / RAVAN NEPROHODAN KROV /**

nasip šljunka	6,0-10,0 cm
geotekstil - razdjelni sloj 150-200 g/m²	0,3 cm
polimerbitumenska HI traka na bazi TPO	0,5 cm
geotekstil - razdjelni sloj 150-200 g/m²	0,3 cm
T.I. ekstrudirani polistiren XPS (2x10 cm)	20,0 cm
parna brana i sekundarna H.I.	0,1 cm
beton u padu 1,0%	6,0-10,0 cm
AB ploča	20,0 cm
spušteni strop	65,0 cm

**K2 / KOSI KROV /**

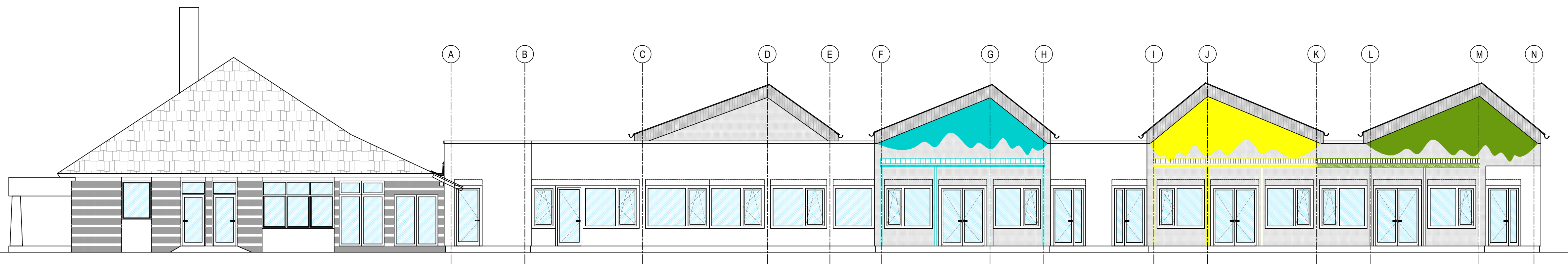
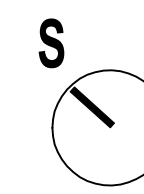
falcani lim /s dvostrukim stojećim falcom/	
H.I.	
puna oplata min. 24 mm	2,4 cm
kontrarete / ventilirana šupljina 40/60 mm	6,0 cm
paropropusna i vodonepropusna parna brana	
puna oplata min. 24 mm	2,4 cm
sekundarna čelična konst. / ispun: ploče TOPLINSKE izolacije - MW/	10 cm
primarna čelična konst. _ profil	28,0 cm
ispun: ploče TOPLINSKE izolacije - MW/	16 cm
PE folija	
gips-kartonske ploče 1x1,25 cm	1,25 cm

**K3 / KROV NADSTREŠNICE/**

pocinčani plastificirani lim	0,6 cm
sekundarna čelična konst./u razini glavne konst./	6,0 cm
primarna čelična konst. _ profil	8,0 cm

PRESJECI  
M1:100

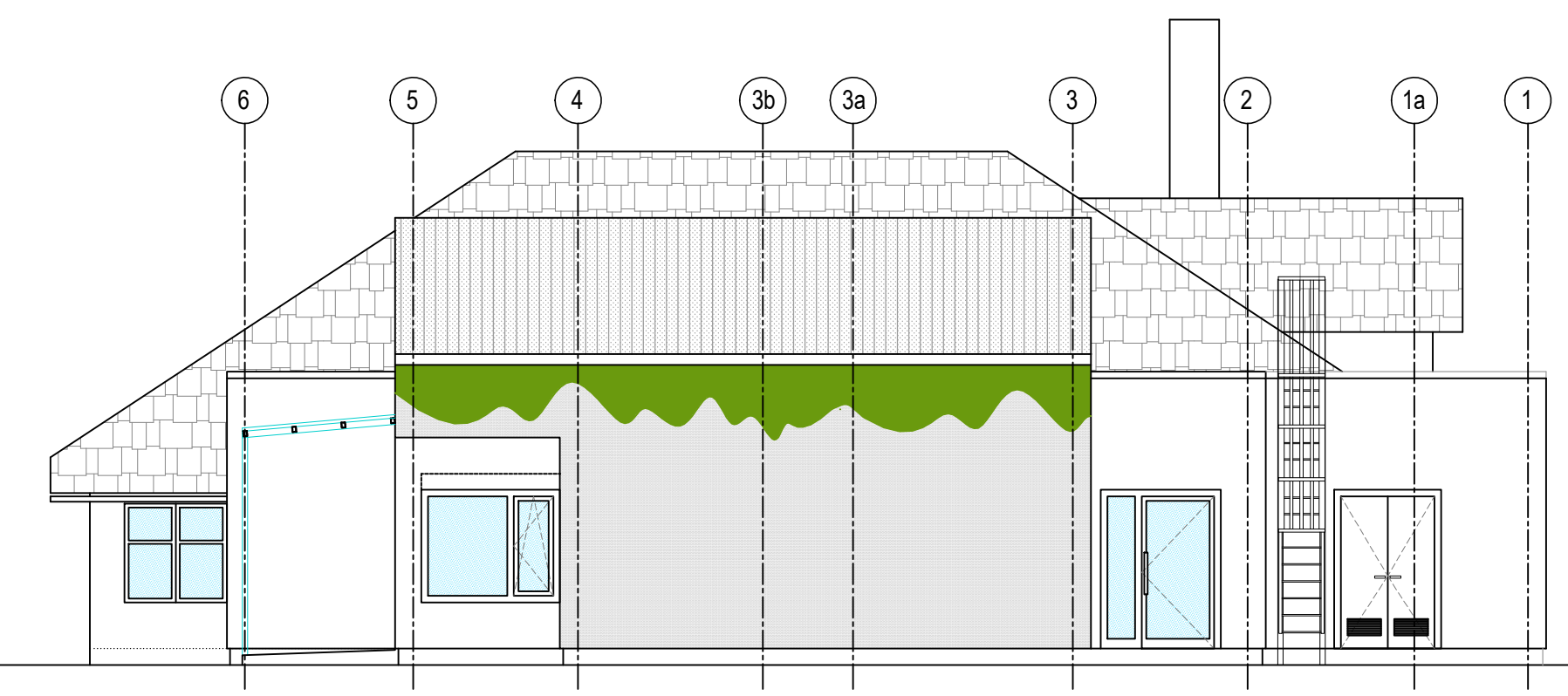
		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
		NAZIV GRADEVINE: REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 
MJESTO GRADEVINE: k.č.br.2158, k.o. Pribislavec	NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	MJERILO: 1:100    REDNI BR.: 1.04	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: PRESJECI - S UCRTANIM ELEMENTIMA ZOP-a	ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-EZOP	MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023
PROJEKTANT: KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh.	RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	STRUKOVNA OODREĐICA PROJEKTA: ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	
SURADNIK: IVAN KOVAČIĆ, dipl.ing.zop-a	POTPIS PROJEKTANTA: 		
POTPIS SURADNIKA: 			POTPIS SURADNIKA: 



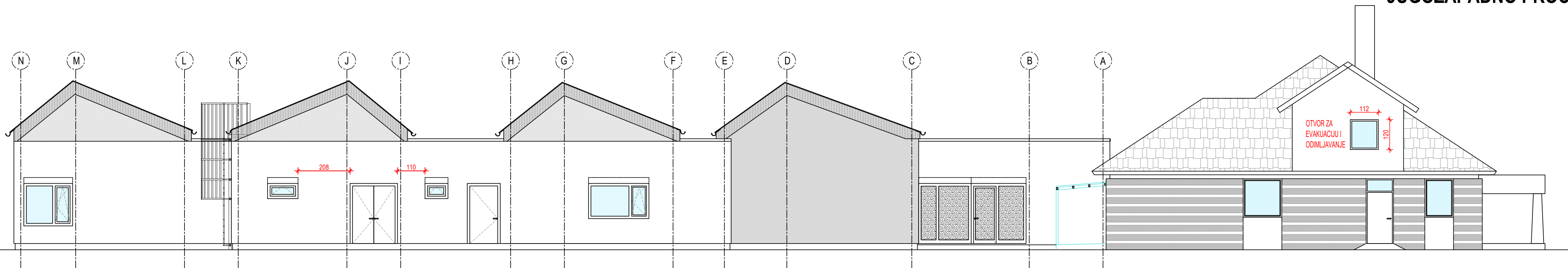
POSTOJEĆA GRAĐEVINA

DOGRADNJA

### JUGOZAPADNO PROČELJE



### JUGOISTOČNO PROČELJE



DOGRADNJA

POSTOJEĆA GRAĐEVINA

### SJEVEROISTOČNO PROČELJE

NAPOMENA:  
Obavezna je kontrola  
dimenzija na gradilištu!

±0,00 = 167,68



NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924  
email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579

NAZIV GRAĐEVINE:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:
MJESTO GRAĐEVINE:	k.č.br.2158, k.o. Pribislavec	
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	PROČELJA - S UCRRTANIM ELEMENTIMA ZOP-a	MJERILO: 1:100
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023	REDNI BR.: 1.05
OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023-EZOP	STRUKOVNA ODREĐENJA PROJEKTA:
MJESTO I DAT. IZRADE:	ČAKOVEC, 07.2023	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
OZNAKA MAPE:	GLAVNI PROJEKT	POTPIS PROJEKTANTA:
PROJEKTANT:	KREŠIMIR KLASIĆ, dipl.ing.arh.	POTPIS SURADNIKA:
SURADNIK:	IVAN KOVAČIĆ, dipl.ing.zop-a	

PROČELJA  
M1:100

**NAZIV PROJEKTOG UREDA:** NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV INVESTITORA:** **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV GRAĐEVINE:** **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

**LOKACIJA GRAĐENJA :** k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

**PROJEKTANT/ICA:** MARINA MRLA, mag.ing.arch.

**OZNAKA PROJEKTA:** NI-155/2023-A

**MJESTO I DATUM :** ČAKOVEC, 07/2023

**STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:** ARHITEKTONSKI PROJEKT

**RAZINA RAZRADE PROJEKTA :** GLAVNI PROJEKT

## 1.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

Otpadni materijal nastao tijekom izvođenja će se po završetku radova razvrstati i odvesti na odgovarajuće reciklažno dvorište, a područje zahvata sanirati. Obzirom na predviđene radove, nema zahvata na terenu koja bi dovela do oštećenja okoliša. Ukoliko tijekom izvođenja radova dođe do oštećenja javnih površina (zelenih i asfaltnih površina), investitor je dužan iste sanacijom dovesti u izvorno stanje kakvo je bilo prije nastanka oštećenja.

Sav iskopani zemljani materijal koji se sanira zamjenskim materijalom je potrebno zbrinuti na ekološki neškodljiv način. Ostali planirani sadržaji nemaju utjecaja na zagađenje okoliša.

Otpad koji nastaje tokom korištenja zgrade se privremeno odlaže u prostoru namijenjenom za tipske kante za smeće. Kante ili kontejnere, će se u dane prikupljanja otpada izvući na mjesto povoljno za pristup vozila za odvoz, sve prema dinamici odvoza otpada rasporedu nadležnog komunalnog poduzeća.

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



**NAZIV PROJEKTOG UREDA:** NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV INVESTITORA:** **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

**NAZIV GRAĐEVINE:** **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

**LOKACIJA GRAĐENJA :** k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
**PROJEKTANT/ICA:** MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
**OZNAKA PROJEKTA:** NI-155/2023-A  
**MJESTO I DATUM :** ČAKOVEC, 07/2023  
**STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:** ARHITEKTONSKI PROJEKT  
**RAZINA RAZRADE PROJEKTA :** **GLAVNI PROJEKT**

## 1.7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

### OPĆENITO

Prema međunarodnim normama serije ISO 9000 i ISO 14001, a u skladu s Hrvatskim normama (HRN) koje obrađuju područje osiguravanja kvalitete, pod Programom osiguranja kvalitete podrazumijeva se skup administrativnih, radnih, kontrolnih, upravljačkih i nadzornih postupaka i djelovanja, s ciljem sustavnog upravljanja svim aktivnostima koje su vezane na kvalitetu proizvoda i/ili usluge koju treba isporučiti ili obaviti za naručitelja.

U stvaranju i provođenju Programa osiguranja kvalitete moraju biti uključeni:

- investitor,
- dobavljači proizvoda i/ili usluga (projektant, Izvođač radova, isporučitelj opreme, montažer i dr ),
- stručni nadzor nad građenjem / montažom,
- ovlašteni revident,
- inspeksijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Program osiguranja kvalitete ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će Izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju pripreme proizvodnje i tijeka izvedbe pojedinih radova. Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno izmijeniti, ako se u međuvremenu promijene tehnička rješenja ili dođe do izmjene važećih propisa i normi.

### Obveze investitora:

- osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole;
- osigurati izvješća o kontroli projekta;
- osigurati stalni stručni nadzor nad građenjem za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima,
- osigurati projektantski nadzor.

### Obveze Izvođača radova:

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom,
- imenovati inženjera gradilišta,
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i opreme,
- provoditi kontrolu kvalitete putem propisanih laboratorijskih ispitivanja, kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ",
- pribaviti odgovarajuće dokaze kvalitete za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju,
- radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvršenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete,
- ponuditi /postići garantni rok za radove i opreme,
- izraditi i/ili osigurati na gradilištu svu dokumentaciju u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Izvoditelj je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvoditelj je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvoditelj je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta, koji se sastoji od arhitektonsko-građevnog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvoditelj je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, te o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

### **Obveze nadzora:**

Stručni Nadzor obavlja pravna osoba koja za to ima ovlaštenje u smislu odredbi Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 65/17). U tu svrhu imenuje se Nadzorni inženjer (u daljnjem tekstu: Nadzor) koji je dužan:

- pratiti da li se radovi obavljaju prema Projektu i u skladu sa Zakonom;
- voditi računa o tome da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima;
- u koliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog Programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora i Projektanta;
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevni dnevnik na gradilištu.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati Hrvatskim standardima.

Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvoditelja, pregled materijala obaviti će nadzorni inženjer i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ukoliko izvoditelj upotrijebi neodgovarajući materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti s građevine i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uočene u tijeku ili nakon radova izvoditelj je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije izvođenja svakog rada mora se obaviti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, te tek onda započeti s radovima.

Rušenje, dubljenje i bušenje armirano-betonske i čelične konstrukcije smije se obavljati samo uz suglasnost građevnog nadzornog inženjera.

### **Projektna dokumentacija**

Prije uvođenja u posao Investitor je dužan predati Izvođaču svu potrebnu projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija treba sadržavati verificirana tehnička rješenja u skladu sa statičkim, građevno-fizikalnim, mikroklimatskim i drugim značajkama objekta. Nacrtima i/ili tekstualnim opisom treba prikazati i pojasniti sve bitne detalje. Izvođač je dužan detaljno pregledati i proučiti projektnu dokumentaciju te pravovremeno upozoriti nadzornog inženjera na eventualne nedostatke, nejasnoće i odstupanja u mjerama, podlogama ili druge manje neusklađenosti u dokumentaciji.

Ako Izvođač, prije početka ili tijekom građenja, ustanovi bitne nedostatke u tehničkim rješenjima ili računskoj točnosti, koje bi mogle prouzročiti nefunkcionalnost građevine, slabiju kvalitetu i postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete, dužan je o tome pismeno i na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera i/ili projektanta te zatražiti razjašnjenja odnosno odgovarajuće ispravke i/ili izmjene projekta. U protivnom, bit će dužan ovakve štete sanirati o svom trošku. Izvođač nema pravo na svoju ruku vršiti izmjene projektne dokumentacije odnosno tehničkih rješenja. Eventualne izmjene projekta tijekom građenja (u svrhu poboljšanja, zamjene materijala i načina izvedbe i sl ) mogu se izvršiti isključivo na temelju pismenog dogovora s projektantom i nadzornim inženjerom.

## Kvaliteta radova i materijala

O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti nadležno tijelo. Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke. Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redoslijedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete (posebno na "kontrolnim točkama"). Skele, podupore i razupore, zaštitne ograde te rampe za prijevoz materijala po građevini i sl. treba u pravilu izvoditi na osnovi statičkih proračuna i nacрта, a u skladu s propisima. Skele moraju biti na vrijeme postavljene, kako ne bi došlo do zastoja u radu. Tolerancije mjera izvedenih radova određene su prema odluci projektanta i/ili nadzorne službe, a u skladu s tehničkim propisima za grube i završne radove u građevinarstvu i uzancama struke. Sva odstupanja od utvrđenih tolerantnih mjera dužan je Izvođač otkloniti o svom trošku. Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predočiti odgovarajuće potvrde odnosno izjave o sukladnosti. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama moraju odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i uzancama struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu. Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i sl ), potrebno ih je, u skladu sa Zakonom o normizaciji, certificirati kod organizacije koja je registrirana i kvalificirana za ispitivanje takvog materijala. Materijali koji se ugrađuju moraju u pravilu biti novi i neupotrebjavani. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača. Uskladištenje materijala treba provesti tako da je osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr ), jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i sl. Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će izvršiti popravke o svom trošku.

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalima i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl. Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s nadzornim inženjerom, izvršiti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je izvršen pregled,
- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu,
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrijebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču/isporučitelju,
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja

## PRIPREMNI RADOVI I UREĐENJE GRADILIŠTA

Prije davanja ponude, Izvođač treba pregledati užu i širu lokaciju građevine te provjeriti mogućnosti i uvjete pristupa gradilištu i prijevoza na deponiju, privremenih priključka na instalacije i dr. Također, Izvođač svakako mora (za interne potrebe) razraditi tehnologiju izvedbe pojedinih radova, radi optimalne organizacije građenja, nabave materijala, kalkulacije i sl. Pripremni radovi ne mogu započeti prije nego Investitor odabranog Izvođača ne "uvede u posao", što podrazumijeva minimalno slijedeće obveze:

- predaju gradilišta odnosno osiguranje prava pristupa na parcelu na kojoj će se izvoditi ugovoreni radovi, s obilježenim granicama parcele, horizontalnim osovina (ishodištem) te stalnom visinskom točkom, i iskolčenja građevine odnosno određivanja visinskih kota objekata;
- predaju izvedbene projektne dokumentacije u potrebnom (ugovorenom) broju primjeraka; predaju građevinske dozvole.

Prije početka izvedbe pripremnih radova, Izvođač je dužan dostaviti plan organizacije građenja odnosno shemu uređenja gradilišta, u sklopu kojeg treba:

- predvidjeti prostorije za urede, boravak radnika, sanitarije/garderobe i dr ;
- ograditi gradilište odgovarajućim elementima, radi zaštite i sigurnosti ljudi, prometa i objekata;.
- postaviti natpisnu ploču s potrebnim podacima o investitoru, projektantu i Izvođaču;
- postaviti potreban broj pomoćnih radionica, uređenih skladišta nadstrešnica za opremu i građevinski

materijal;

- dostaviti i popis radnih strojeva i opreme koja će biti raspoloživa na gradilištu te satnice za rad i upotrebu svakog stroja;
- odrediti i urediti prometne i parkirne površine za osobne automobile, kamione, građevinske strojeve i dr ;
- osigurati dovod svih potrebnih instalacija do potrošača (vode, elektrike, grijanja i dr );
- postaviti funkcionalnu i pouzdanu rasvjetu, radi sigurnog kretanja i/ili izvođenja radova noću;
- uvesti i primjenjivati sve mjere zaštite na radu prema postojećim propisima;
- osigurati stalnu čuvarsku službu za cijelo vrijeme trajanja izgradnje.

Izvođač je dužan redovito održavati i čistiti gradilište na svim prostorijama i cijelokupnim inventarom te odstranjivati svu površinsku vodu u granicama gradilišta odnosno nasipavati ugrožene površine. Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, ambalaža i sl.) treba odmah odvesti. Ukoliko se ovo neće izvršavati, investitor ima pravo ove poslove povjeriti drugome, a na teret glavnog ugovaratelja radova. Rušenje i razbijanje ostataka od postojećih objekata na parceli treba izvršiti tako da se potpuno odstrani sav materijal, bilo u terenu ili izvan njega. Izvođač radova dužan je voditi računa o postojećim instalacijama i cjevovodima i sl., kako u terenu tako i izvan terena jer će sam snositi štete uslijed eventualnog oštećenja istih. Po završetku svih radova, Izvođač je dužan skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje strojeva, radnih i pomoćnih prostorija i sl., tj , radilište kompletno očistiti do zdrave zemlje kako bi se moglo pristupiti hortikulturnom uređenju odnosno zemljište vratiti u prvobitno stanje

#### ZEMLJANI RADOVI

Prije početka zemljanih radova obvezno iskolčiti gabarite objekta, po potrebi postaviti i druge oznake, označiti stalne visine, te snimiti postojeći teren radi obračunavanja količine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek po uređenju istog prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. Svi iskopi moraju se izvesti prema planu iskolčenja, te s potpuno vertikalnim stranicama i horizontalnim dnom ukoliko nije projektom drugačije predviđeno. Obračun iskopanog materijala vrši se u zbijenom stanju na temelju snimljenog profila prije i poslije iskopa. Povećanje zapremine obračunava se količinski u stavkama transporta ili prijenosa na taj način, da se materijal u iskopu uveća propisanim koeficijentom rastresitosti.

Transportne dužine obračunavaju se od težišta mase iskopa do težišta mase nasipa. Iskopanu zemlju treba upotrijebiti za nasipavanje između temeljnih ploča i zidova rovova kanalizacije kao i za planiranje, pri čemu materijal koji se ugrađuje valja nabijati u slojevima kako bi se postigao modul zbijenosti propisan projektom. Višak zemlje odvozi se na deponiju.

Izvoditelj će izvršiti potrebna iskolčenja, biti odgovoran za izmjere, te poduzeti potrebnu predostrožnost provjere dimenzija (visinske kote, profili). Izvoditelj snosi svu odgovornost za diranje u pravo vlasništva susjeda.

Radove na otkopima i iskopima započeti po skidanju humusnog sloja i njegovom deponiranju ako je humusni sloj potreban i podesan za kasniju upotrebu. Iskope zemlje za temeljne jame, temeljne objekte ili kanalske rovove vršiti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna jame. Odbacivanje iskopa minimalno 1.00 m od ruba iskopa. Rovove kanala izvoditi u širini koja osigurava nesmetan rad u njima.

Izvoditelj je dužan izvesti sav rad oko iskopa, ručnog ili mehaničkog, do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima kao što je niveliranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje i odstranjivanje oborinske ili procijedne vode.

U slučaju veće količine podzemne vode izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera radi poduzimanja odgovarajućih mjera.

Ako se prilikom iskopa naiđe na zemlju drugog sastava no što je ispitivanjem utvrđeno, izvoditelj je dužan obavijestiti nadzornog inženjera i projektanta radi poduzimanja potrebnih mjera, a postojeći sastav upisati u građevinski dnevnik.

Pravila i propisi koji se odnose na određene instalacije moraju se poštivati za vrijeme izvođenja radova. Instalacije koje su u upotrebi moraju se odgovarajuće zaštititi od oštećenja, ukloniti ili premjestiti kako je naznačeno ili specificirano. Mrtve instalacije odstraniti će se, zatvoriti ili pokriti, a izvoditelj je dužan izvijestiti investitora o položaju ovakvih instalacija.



Planiranje terena se vrši za radove koji zahtijevaju točnost horizontale tj. za izvedbu podloga podova, polaganja instalacija, polaganja cijevi, temeljnu jamu, temeljne rovove ili kanale te za razastiranje šljunka s nabijanjem u slojevima do potrebnog modula stižljivosti.

Zatrpavanje kanala i temelja obračunava se prema kubaturi koja je rezultat razlike između iskopa i instalacije u kanalu zajedno sa eventualnim nasipavanjem šljunka ili pijeska, odnosno betona. Nabijanje izvršiti do 95% najveće gustoće uz optimalnu vlažnost. Oko svih iskopanih jama i rovova izvođač će postaviti zaštitnu ogradu, privremene rampe, platforme za ručno prebacivanje materijala, svjetla, čuvare i dr. potrebno za zaštitu ljudstva prisutnog na gradilištu.

Izbor transportnih sredstava i načina izvršenja transporta u zavisnosti je od vrste i količine iskopanog materijala, načina njenog utovara i istovara, daljine prijevoza i njenih terenskih prilika.

Predviđeni radovi obuhvaćaju: sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne transporte, potrebne skele, čišćenje, svu štetu i troškove popravaka kao posljedica nepažnje, troškove zaštite na radu i troškove atesta.

### BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Izvoditelj je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, ponašanje konstrukcije spram slijeganja, te o svim pojavama koje nisu u skladu s predviđenima u projektu, odmah obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera.

Ovim tehničkim uvjetima dani su kriteriji, kvaliteta i ispitivanje osnovnih materijala, tehnološki uvjeti i kontrola izvedbe armirano-betonskih radova, te prethodna i kontrolna ispitivanja svježeg i očvrstlog betona, u svemu prema Pravilniku za beton i armirani beton. Kontrolna ispitivanja koja organizira i provodi izvoditelj, obuhvaćaju prije svega ispitivanje osnovnih materijala, svježeg, stvrdnjavajućeg i čvrstog betona, što sve kontrolira nadzorni organ investitora.

Izvoditelj je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala.

Cement u pogledu kvalitete mora odgovarati standardima:

- HRN B. C1.011 kvalifikacija i kvaliteta portland cementa
- HRN B. C1.012 cement: način pakovanja i isporuke
- HRN B. C8.020 cementi: uzimanje uzoraka i ispitivanje
- HRN B. C8.022 ispitivanje čvrstoće
- HRN B. C8.023 ispitivanje fizikalno-kemijskih osobina
- HRN B. C8.024 određivanje spec. površine portland cementa

Za spravljanje betona mogu se upotrebljavati portland cementi klase 350 (35N/m) ili 450 (45N/m) i to: portland cement, portland cement s dodatkom troske, portland cement s dodatkom pucolana ili miješani portland cem. ali da količina dodanog pucolana ne prelazi 15%.

Kameni agregati u pogledu kvalitete moraju odgovarati standardima.

- HRN B. B0.001 uzimanje uzoraka agregata
- HRN B. B8.012 ispitivanje čvrstoće na pritisak
- HRN B. B8.013 ispitivanje pod utjecajem atmosferilija
- HRN B. B8.037 određivanje trošnih zrna u agregatu
- HRN B. B8.039 ispitivanje pijeska u građevne svrhe
- HRN B. B8.044 definicija oblika i izgleda površine
- HRN U. M8.020 ispitivanje granulacije agregata za izradu betona

Za spravljanje betona mogu se upotrebljavati kopani ili drobljeni agregati koji u svemu odgovaraju uvjetima kvaliteta propisanim u Pravilniku za beton i armirani beton i dodatnim kriterijima propisanim ovim tehničkim uvjetima. Svaku pošiljku agregata prije istovara treba vizualno ocijeniti. Za vrijeme izvođenja betonskih radova u prostor za uskladištenje pojedinih frakcija agregata smije se uskladištiti samo one vrste agregata koje su odabrane prema recepturi za beton.

Zrna agregata ne smiju biti površinski obavijena prahom, a naročito ne glinom ili drugim koloidnim supstancama. Gustoća zrna agregata mora biti jednaka ili veća od 2.6g/cm<sup>3</sup>. Na temelju rezultata

prethodnih ispitivanja agregata donosi se konačna odluka o njegovoj primjenjivosti za beton. Kontrolu ispitivanja agregata vrši izvoditelj. Ovo ispitivanje vrši se uvijek kad se prilikom vizualne ocjene posumnja u ispravnost neke od osobina agregata.

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN U.M1.014, kao i uvjetima u Pravilniku za beton i armirani beton. Ukoliko se za spravljanje betona ne upotrebljava pitka voda, uzorak vode mora se slati na ispitivanje mjesec dana prije početka betoniranja i zatim svakih mjesec dana po jedan uzorak za sve vrijeme betoniranja.

Beton mora odgovarati:

- HRN U.M1.010 ispitivanje na zatezanje
- HRN U.M1.011 ispitivanje na savijanje

Za izvedbu betonskih konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora se primjenjivati tehnologija plastičnog, gustog, kompaktnog, homogenog i tehnički vodonepropusnog betona, prema Pravilniku za beton i armirani beton.

Trajanje manipulacije i transporta svježeg betona treba svesti na minimum i uvjetovano je na osnovi kriterija da u tom vremenu ne smije doći do bitne promjene konzistencije betona. Dozvoljena visina slobodnog pada betona je 1 m. Za veće visine vertikalnog transporta betona treba osigurati dozvoljen broj vertikalnih lijevaka. Prekidi u betoniranju dopušteni su samo na mjestima kako je to predviđeno u nacrtima ili izričito dopušteno od nadzornog organa.

Zaštita betona od isušivanja mora biti efikasna već u prvim satima nakon ugradbe, odmah kad stanje površine betona to dozvoljava. Intenzivna zaštita mora trajati najmanje 7 dana. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši podlijevanjem, voda ne smije biti hladnija od temperature površine betona, kako ne bi došlo do ubrzavanja i diferencijalnih terminskih stezanja betona, koje mogu izazvati stvaranje pukotina. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši postupkom zatvaranja betonskih površina prskanjem kemijskim sredstvima njihovo djelovanje na beton treba provjeriti u toku prethodnih ispitivanja betona.

S ugradnjom betona može se započeti tek kad je oplata i armatura definitivno postavljena. Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu. Pregled postavljene armature vrši projektant statičar ili nadzorni organ na objektu prije betoniranja.

Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m<sup>3</sup> ugrađenog betona. Probu čine šest (6) probnih tijela dimenzije 20x20x20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog inženjera.

U predviđene radove uključen je sav potreban rad, unutarnji transport, sav potreban materijal, ugradba i zaštita betona, atesti i njega betona, kao i radna skela za ugradnju betona. U cijenu je uključena i potrebna obrada radne reške. Obračun se vrši po m<sup>3</sup> ugrađenog potrebnog materijala prema projektu.

## ARMIRAČKI RADOVI

Armatura (betonsko željezo Č.0200, mrežasta armatura), treba biti izvedena od betonskog čelika HRN C.K6.020 i C.K6.021. Po posebnom zahtjevu mogu se upotrijebiti i druge vrste čelika ili varena mrežasta armatura za koju dobavljač mora osigurati odgovarajuće ateste.

Željezo mora odgovarati graditeljskim propisima, te mora biti izvedeno točno po nacrtima savijanja, što se mora kontrolirati u tijeku gradnje. Prije betoniranja armaturu obavezno pregledava nadzorni inženjer, a kod složenih konstrukcija i statičar, što se upisuje u građevinski dnevnik.

Kod izvedbe armiračkih radova trebaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi i standardi. U osobito agresivnim sredinama treba predvidjeti katodnu zaštitu armature.

Betonski čelik kvalitetom mora odgovarati:

- HRN C.B0.500
- HRN C.B3.021
- HRN C.K6.020
- HRN C.K6.021

Sve vrste čelika moraju imati kompaktnu homogenu strukturu. Ne smiju imati nikakvih nedostataka, mjehura, pukotina ili vanjskih oštećenja. Prilikom isporuke betonskog čelika isporučilac je dužan dostaviti ateste koji garantiraju čvrstoću i varivost čelika.

Armatura mora biti na gradilištu pregledno deponirana. Prije polaganja, armatura mora biti očišćena od rđe i nečistoća. Žica, plastični ili drugi ulošci koji se polažu radi održavanja razmaka, kao i sav drugi pomoćni materijal uključeni su u jediničnu cijenu. Ugrađivati se mora armatura po profilima iz statičkog računa, odnosno nacrtu savijanja. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila, zamjena se vrši uz odobrenje statičara. Postavljenu armaturu prije betoniranja dužan je osim rukovoditelja radilišta i nadzornog organa pregledati i statičar. Mjerodavni podatak za marku betona koji treba upotrijebiti na pojedinim dijelovima konstrukcije uzima se iz statičkog računa i nacrtu savijanja armature.

Prilikom polaganja armature, naročitu pažnju posvetiti visini armature kod horizontalnih serklaža i armaturi u negativnoj zoni ploče kod ležaja (zidova), kako ne bi došlo do povećanja debljine ploče kod betoniranja zbog previsoko položene spomenute armature.

Radovi uključuju rezanje na određenu dužinu savijanja, vezne žice, čišćenje, postavljanje i fiksiranje u točan položaj, kao i podmetače za održanje odstojanja od oplata. Armatura se obračunava prema teoretskim težinama iz tablica i dužinama iz nacrtu. Otpadni materijal, projektom nepredviđeni preklopi i pomoćni jahač, uključeni su u cijenu. Potrebni nosači za ugrađivanje armature u visokim nosačima, temeljima i sl. obračunavaju se kao armatura.

Ukoliko se izvrši preračunavanje, na objektu se može uz suglasnost statičara izvršiti i zamjena vrsta čelika i profila, ovisno o mogućnosti dobave.

#### IZOLATERSKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti kvalitetno i stručno držeći se Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima ugljikovodične hidroizolacije (Sl. list. 20/69), te HRN-a koji se odnosi na proizvode koji se ugrađuju.

Sav materijal koji se ugrađuje mora biti atestiran. Atesti moraju biti na gradilištu, te na zahtjev nadzorne službe i predloženi. Uskladištenje materijala na gradilištu mora biti stručno kako bi se isključila bilo kakva mogućnost oštećenja, odnosno propadanja. Potrebno je provjeravati vrste i ateste ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt.

- krovne ljepenke	HRN U. M3.220
	HRN U. M3.221-225
- bitumenske trake	HRN U. M3.226
	HRN U. M3.232
- resitol – hladni premaz	HRN U. M3.240
	HRN U. M3.242
- bitumenske trake s Alu-folijom	HRN U. M3.230
- toplinsko-izolacijska žbuka (Teratermo-080)	
- bitumenske trake s uloškom od staklenog voala	HRN U. M3.231
- bitumenske trake s uloškom od staklene tkanine	HRN U. M3.234

Radovi se moraju izvesti u svemu prema uzancama struke, uvjetima i opisima iz troškovnika, te uputama proizvođača. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. Izolacija se polaže samo na posve suhu i očišćenu podlogu kod temperature više od 12oC. Izolacione trake moraju se uvaljati u vrući premaz bez zračnih mjehurića. Obračun se vrši po gotove površine.

U tijeku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije. Zaštitu hidroizolacije betonom potrebno je izvesti naročito pažljivo.

Predviđeni radovi obuhvaćaju: sav materijal, alat i mehanizaciju, troškove radne snage za kompletan rad, troškove horizontalnog i vertikalnog prijenosa, te potrebnu radnu skelu, troškove deponiranja materijala i alata te čišćenje po završetku rada, troškove popravka nastalih zbog nepažljive izvedbe ili pricinjene štete drugim izvođačima, troškove zaštite na radu i troškove atestiranja.

## LIMARSKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno, a moraju se izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, SI 49/70;
- Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu, SI. 26/69.

Prije izvedbe izvođač je dužan od projektanta zatražiti eventualna objašnjenja, a za promjene materijala ili načina izvedbe treba prethodno dobiti i njegovu suglasnost.

Ukoliko je to potrebno izvođač limarije dužan je uzeti mjere u naravi te obavezno ispitati sve elemente na kojima se izvode limarski radovi i na eventualne neispravnosti upozoriti nadzornog organa.

Upotrijebljeni materijal mora odgovarati standardima ili imati odgovarajuće ateste. Ukoliko nije drugačije određeno radovi se izvode iz pocinčanog lima debljine 0,55 mm, cinčanog lima debljine 0,65, bakrenog lima debljine 0,75 mm ili olovnog lima debljine 0,85 mm.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati standardima:

- cinčani lim	HRN G.E4.020
- pocinčani lim	HRN C.B4.081
- čelični lim	HRN C.B4.011-017
	HRN C.B4.054
- bakreni lim	HRN C.B4.500
	HRN C.B4.020
- olovni lim	HRN C.B4.040
- aluminijski lim	HRN C.C4.020
	HRN C.C4.025
	HRN C.C4.050-051
	HRN C.C4.060-062
	HRN C.C4.120

Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrdi i tvrdi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje limova vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i nosačima (trake). Limarija mora od površine betona ili žbuke biti odvojena bitumenskom ljepenkam ili aluminijskom folijom.

### OBRAČUN:

Obračun izvršenih radova vrši se u cijelosti prema " Prosječnim normama u građevinarstvu", a kao jedinica mjere uzima se 1 , 1 m' ili komad. Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje,
- troškove radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku,
- sve horizontalne i vertikalne transporte do mjesta ugradbe,
- svu potrebnu radnu skelu iz koje se izuzima fasadna skela,
- čišćenje okoliša nakon završetka radova
- svu štetu kao i troškove popravka kao posljedice nepažnje u toku izvedbe,
- troškove zaštite na radu,
- troškove atesta.

## STOLARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe stolarskih radova, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz projekta, kao i važećih propisa i to posebno Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu, SI. list 49/70.

Unutarnja stolarija je predviđena za suhu ugradnju. Sva predviđena stolarija je drvena, zaštićena premazom u boji projektanta. Sav okov treba biti odabran u skladu s projektom i pravilima struke.

Drvo koje se upotrebljava za rukohvate i sl. treba biti bez kvrga i smole, te treba biti suho s postotkom vlage dokazanim atestom. Sve plohe trebaju biti ravne, glatke i spremne za završnu obradu.

Sav materijal za izvedbu stolarije (drvo) mora odgovarati normama:

- borova i rezana građa	HRN D.C1.040
- jelova i smrekova rezana građa	HRN D.C1.041
- hrastova građa	HRN D.C1.021
- kvaliteta materijala za izradu unutrašnjih vratiju, dovratnika i krila od obrađenih dasaka, šperploča, lesonita - ploča i iverice ploča	HRN D.E1.012.
- građevinska stolarija metoda ispitivanja – ponašanje krila i prozora pod uvjetom uporabe (manevriranja)	HRN D.E8.231.
- građevinska stolarija metoda ispitivanja mehaničke otpornosti krila prema djelovanju vjetra	HRN D.E8.232.
- građevinska stolarija - provjera kvalitete izrade i obrade prozora	HRN D.E8.233.
- zahtjevi u pogledu propustljivosti vanjskih prozora i balkonskih vrata	HRN D.E8.193
- metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode	HRN D.E8.235
- iverice – ploče	HRN D.C5.030
	HRN D.C5.032
- iverice – ispitivanje	HRN D.A1.100
	HRN D.A1.113

Izvedba svih stolarskih radova je prema sljedećim standardima:

- veze drveta	HRN D.E1.010
- unutarnja vrata za stanove	HRN D.E1.020
- krila sa ispunom za unutarnja vrata za stanove	HRN D.E1.040
- prozori i balkonska vrata za stanove	HRN D.E1.100
- jednostruki prozor s rebrenicama	HRN D.E1.190
- dvostruki prozor s rebrenicama	HRN D.E1.192

Predviđenim radovima obuhvaćeni su: sav materijal, pribor, alat i uskladištenje, uzimanje potrebnih izmjera na objektu, troškovi radne snage za kompletan rad, sav horizontalni i vertikalni transport do mjesta montaže, potrebna radna skela s postavom i skidanjem, čišćenje nakon završetka radova, sva šteta i troškovi popravka kao posljedice nepažnje u toku izvedbe, troškovi zaštite na radu i troškovi atesta.

#### PROZORI I VRATA (prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06))

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da, u predviđenom roku trajanja građevine, uz propisanu odnosno projektom određenu ugradnju i održavanje, oni podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve.

Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06) i ako su za prozor odnosno vrata izdane izjave o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

– podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora odnosno vrata i izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06)

– podatke u vezi s označavanjem prozora odnosno vrata propisane u Prilogu iz članka 7. stavka 1. Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

– druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i održavanje prozora i/ili vrata te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

U slučaju nesukladnosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevni proizvod, proizvođač prozora i/ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovale.

Ako dođe do isporuke nesukladnog prozora i/ili vrata proizvođač odnosno uvoznik mora, bez odgode, o nesukladnosti toga građevnog proizvoda obavijestiti sve kupce, distributere, ovlaštenu pravnu osobu koja je sudjelovala u potvrđivanju sukladnosti i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i/ili vrata, te izvođač građevine, dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstava prozora odnosno vrata tijekom rukovanja, prijevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u građevinu.

## STAKLARSKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno te prema pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu, SI broj 49/70. Upotrijebljeni materijal mora odgovarati standardima ili atestima.

Prozorsko staklo mora biti jednolično, posve prozirno, bez valova, ogrebotina i točno propisane debljine. Za IZO staklo moraju biti priloženi potrebni atesti.

Projektiranje i izvođenje otvora od staklene opeke treba biti usklađeno sa statičkim proračunom i propisima. Zidovi od staklene opeke su samonosivi, ali ne mogu primiti opterećenje drugih dijelova zgrade. Od nosive konstrukcije ih treba odvojiti reškom ispunjenom trajno-elastičnim materijalom. Zidove od staklene opeke treba izvoditi na objektima nakon postignute potpune čvrstoće konstruktivnih elemenata građevine. Armatura u zidovima od staklene opeke treba biti površinski obrađena – galvanizirana.

Sav materijal koji se upotrebljava u staklarskim radovima mora odgovarati postojećim standardima:

- ravno staklo vučeno	HRN B.E1.011
- ravno staklo armirano	HRN B.E1.080
- staklo sigurnosno	HRN B.E3.701
- ravno staklo liveno	HRN B.E1.050
- staklarski kitovi	HRN H.C6.050
- staklena opeka	

Predviđenim radovima obuhvaćeni su: sav materijal, pribor, alat i uskladištenje, uzimanje potrebnih izmjera na objektu, troškovi radne snage za kompletan rad, sav horizontalni i vertikalni transport do mjesta montaže, potrebna radna skela s postavom i skidanjem, čišćenje nakon završetka radova, sva šteta i troškovi popravka kao posljedice nepažnje u toku izvedbe, troškovi zaštite na radu i troškovi atesta.

## TESARSKI RADOVI

Ovim uvjetima propisuje se način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplata, razupiranja i sličnih radova. Pri izradi se treba pridržavati i propisa iz Pravilnika za beton i armirani beton, Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, kao i projekta i statičkog računa. Oplate kao i razna razupiranja moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i uvjete koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, promet, susjednih objekata i okolice.

Za izradu oplata koristiti daske, gredice, letve od jelove rezane građe, prema HRN D.C1.041. Ako se upotrebljava građa IV. klase, dozvoljeno višekratno korištenje je:

- daske 24 mm za oplatu	3 puta
- daske 48 mm za oplatu	5 puta
- gredice za oplatu	5 puta
- daske 24 mm za podgradu	5 puta
- gredice za podgradu	10 puta

Kad se upotrebljava bolja kvaliteta građe od IV. klase višekratnost upotrebe može se povećati za 25%. Sav materijal potreban za izradu oplata treba pravovremeno dostaviti na gradilište u dovoljnoj količini.

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. One moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima za pojedine dijelove koji će se betonirati i to sa svim potrebnim podupiračima. Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacije.

Za oplatu se ne smiju koristiti takvi premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj blanjanjoj ili profiliranoj oplati. Oplate betona koje se ne žbukaju ne smiju se vezati kroz beton limovima ili žicom.

Svi uvjeti za materijal i sposobnost konstrukcije oplata važe i za skele. Nosive skele izrađene su sa svrhom da prenesu opterećenje od oplata kod betonskih ili armirano-betonskih konstrukcija ili pridržavanje teških elemenata kod montaže. Način obračuna lake pokretne, lake nepokretne i konzolne skele vrši se po horizontalne projekcije skele. Fasadne skele obračunavaju se po vertikalne projekcije skele mjerene po vanjskom rubu i 1 m iznad njezine radne površine. Nosive skele obračunavaju se po m<sup>3</sup> zapremine skele, mjereno po vanjskim konturama. Visina skele do 6 m ne obračunava se posebno, već ulazi u cijenu oplata.

Drvene konstrukcije - krovna konstrukcija treba se izvoditi točno prema statičkim proračunima i nacrtima, opisima projektne dokumentacije te važećim standardima i propisima:

- Ispitivanje drveta na vlažnost	HRN D.A1.043
- Ispitivanje drveta uzimanjem uzoraka	HRN D.A1.040
- Ispitivanje drveta greške mjerenja	HRN D.A1.041
- Ispitivanje drveta greške mjerenja	HRN D.A1.042
- Greške drveta	HRN D.B0.021
- Ispitivanje drveta	HRN D.A1.020

Predviđeni radovi obuhvaćaju: sve troškove drvene građe i spojnih sredstava, troškove radne snage za kompletne radove, troškove i horizontalnog i vertikalnog transporta, montaže i demontaže, potrebna čišćenja, svu štetu oko popravka uslijed nepažnje u radu, troškove zaštite na radu.

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC

NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

PROJEKTANT: MARINA MRLA, mag.ing.arch.

OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A

MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 1.8. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ODRŽAVANJA

### OPĆE NAPOMENE

Predmetni projekt izrađen je sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kojim su propisana tehnička svojstva i temeljni zahtjevi bitni za građevinu. U ovom dijelu projekta definirani su uvjeti za ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.)

Sve radove trebaju obavljati za to stručno osposobljene osobe uz stalni stručni nadzor. Prije prelaska na iduću fazu radova, nužno je odobrenje nadzornog inženjera. Za svako odstupanje od projekta, te u slučaju nepredviđenih okolnosti, potrebna je konzultacija Projektanta. Izvoditelj je dužan u potpunosti poštivati sve mjere osiguranja i kontrole kvalitete. Svi upotrijebljeni materijali i svi izvedeni radovi trebaju udovoljavati zahtjevima važećih normi, propisa i pravila struke. Za vrijeme izvođenja radova potrebna je stalna nazočnost nadzornog inženjera, kontinuirani geodetski nadzor, te povremeni projektantski nadzor.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sadrži:

1. svojstva bitnih značajki koje moraju imati građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u projektirani dio građevine,
2. potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja uporabljivosti građevnih i drugih proizvoda za proizvode izrađene na gradilištu pojedinačne građevine u koju će biti ugrađeni,
3. potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja tehničke i/ili funkcionalne ispravnosti projektiranog dijela građevine,
4. zahtjeve koji moraju biti ispunjeni tijekom izvođenja projektiranog dijela građevine, a koji imaju utjecaj na postizanje projektiranih odnosno propisanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela građevine, te na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu u cjelini,
5. postupke ispitivanja projektiranih i izvedenih dijelova građevine koji se provode prije uporabe i kod pune zaposjednutosti,
6. detaljan opis pokusnog rada kojim se mora prikazati potrebna ispitivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, predviđene rezultate ispitivanja i predviđeno vrijeme trajanja pokusnog rada, ako za projektirani dio građevine postoji potreba pokusnog rada,
7. zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tijekom uporabe, a u svrhu održavanja dijela građevine, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati sukladnost s projektom predviđenim svojstvima,
8. druge uvjete značajne za ispunjavanje drugih propisanih zahtjeva,
9. popis propisa i norma čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje.

Vezano na prethodno navedeni sadržaj, Program kontrole i osiguranja kvalitete definiran je u ovom građevinskom projektu za sve konstrukcijske i ne konstrukcijske materijale, odnosno građevinske proizvode. U tom smislu posebno će se definirati tehničke specifikacije građevnih proizvoda i radova:

- 1) ZEMLJANI RADOVI – osiguranje kontrole i kvalitete zemljanih radova
- 2) BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI – specifikacije betona
- 3) BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI – specifikacije armaturnog čelika



Projektirani vijek uporabe građevine s obzirom na predviđene materijale i način gradnje je 50 godina **ako se građevina koristi samo na način sukladan njezinoj namjeni.**

Za prometne površine, komunalne i druge instalacije projektirani vijek uporabe građevine je cca 30 godina. Za predviđeni rok uporabe građevine potrebno je, uz normalno korištenje, osigurati i redovno održavanje. To se posebno odnosi na dijelove građevine koji su direktno izloženi vanjskim utjecajima, te na dijelove građevine koji osiguravaju mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke, te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Posebnu pažnju treba posvetiti kontroli i održavanju:

- Krovnom pokrovu, odnosno slojevima krova, koji se uslijed mraza i atmosferilija može oštetiti. Pokrivne plohe moraju biti ravne, bez uvala koje bi omogućavale skupljanje i zadržavanje vode, s padovima prema slivnicima i vertikalama.
- Slivnika i vertikalna za odvod kišnice te svih pomoćnih i vezivnih materijala treba redovito kontrolirati i čistiti, i uslijed oštećenja popraviti ili zamijeniti, tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u građevinu i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi uslijed temperaturnih promjena
- Periodičnim vizualnim pregledima, npr. svakih 5 godina, i u slučaju ranijeg mehaničkog oštećenja, utvrđuju se potrebne zamjene pojedinih elemenata.
- Električnih instalacija, kako bi se izbjegle ozljede koje mogu nastati od električnog udara, eksplozije i sl.
- Mjere zaštite od požara koje se trebaju provoditi za vrijeme eksploatacije građevine: Korisnik, odnosno vlasnik prostora u predmetnoj građevini, dužan je provoditi sva periodična ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti instalacija i uređaja, a u vremenskim intervalima definiranim posebnim zakonskim propisima. Sva ispitivanja smiju se izvršiti isključivo od strane ovlaštenih pravnih osoba te se za ista moraju pribaviti odgovarajuće isprave i atesti.
- Najmanje jednom u četiri godine potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i funkcionalnosti niskonaponskih električnih instalacija.

**Zaključak u vezi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu:** *ukoliko će se u gradnji koristiti projektirani proizvodi i oprema zaključuje se da će građevina u cjelini biti izvedena tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine, odnosno da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi i životni okoliš.*

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC  
NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC  
NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG  
VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A  
MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

### **1.9. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I POSEBNI UVJETI I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA**

Način gospodarenja građevnim otpadom koji nastaje tijekom gradnje predmetne građevine mora biti u skladu s propisima o održivom gospodarenju otpadom.

Obzirom na predviđene radove, nema zahvata na terenu koja bi dovela do oštećenja okoliša. Ukoliko tijekom izvođenja radova dođe do oštećenja javnih površina (zelenih i asfaltnih površina), investitor je dužan iste sanacijom dovesti u izvorno stanje kakvo je bilo prije nastanka oštećenja.

Sav iskopani zemljani materijal koji se sanira zamjenskim materijalom je potrebno zbrinuti na ekološki neškodljiv način. Ostali planirani sadržaji nemaju utjecaja na zagađenje okoliša

Izvođač je dužan sve građevinske otpadne materijale zbrinjavati kod ovlaštene osobe sa dozvolom za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište. Sve troškovničke stavke vezane na radove razgrađivanja, uklanjanja i zbrinjavanja otpadnog betona mogu se opravdati i ovjeriti od strane nadzornog inženjera nakon dokazivanja da je građevinski otpad pravilno zbrinut sa odgovarajućim pratećim listom sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15).

Osnovni propisi iz tog područja su:

- 1. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)**
- 2. Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 81/20)**
- 3. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)**
- 4. Pravilnik o katalogu otpada (Narodne novine 94/13, 90/15)**
- 5. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (Narodne novine 94/13, 69/16)**

Posjednik građevnog otpada može biti vlasnik građevine, investitor, izvođač radova kojem je vlasnik građevine odnosno investitor na temelju valjanog pravnog posla prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom ili treća osoba kojoj je vlasnik građevine odnosno investitor na temelju valjanog pravnog posla prenio pravo raspolaganja odnosno posjedništva nad građevnim otpadom. Prema aktualnoj regulativi RH, građevni otpad spada u interni otpad jer ne sadrži ili sadrži malo tvari koje podliježu fizikalnoj, kemijskoj i biološkoj razgradnji radi čega ne ugrožavaju okoliš.

Posjednik građevnog otpada čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstavati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje dobrih svojstava građevnog otpada u svrhu ponovne obrade.

Mogući su sljedeći mogući postupci s otpadom:

- kemijsko-fizikalna obrada,
- biološka obrada,
- termička obrada,
- kondicioniranje otpada i
- odlaganje otpada.

Kemijsko-fizikalna obrada otpada je obrada kemijsko-fizikalnim metodama s ciljem mijenjanja njegovih kemijsko-fizikalnih svojstava, a može biti: neutralizacija, taloženje, ekstrakcija, redukcija, oksidacija, dezinfekcija, centrifugiranje, filtracija, sedimentacija, rezervna osmoza.

Biološka obrada je obrada biološkim metodama s ciljem mijenjanja kemijskih, fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a može biti: aerobna i anaerobna razgradnja.

Termička obrada je obrada termičkim postupkom. Provodi se s ciljem mijenjanja kemijskih, fizikalnih, odnosno bioloških svojstava, a može biti: spaljivanje, piroliza, isparavanje, destilacija, sinteriranje, žarenje, taljenje, zataljivanje u staklo.

Kondicioniranje otpada je priprema za određeni način obrade ili odlaganja, a može biti: usitnjavanje, ovlaživanje, pakiranje, odvodnjavanje, oprašivanje, očvršćivanje te postupci kojima se smanjuje utjecaj štetnih tvari koje sadrži otpad.

Građevni otpad koji se može stvoriti tijekom gradnje mora se skladištiti na reciklažnom dvorištu gdje će se vršiti separatno skladištenje i obrada. Nakon završetka radova gradilište treba očistiti od otpadaka i suvišnog materijala i okolni dio terena dovesti u prvobitno stanje.

**Projektantica:**

Marina Mrla, mag.ing.arch.



**MARINA MRLA**  
mag.ing.arch.

**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
A 4708

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: **NORD-ING d.o.o.**  
**PUTJANE 15**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV INVESTITORA: **OPĆINA PRIBISLAVEC**  
**BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC**  
**40000 ČAKOVEC**

NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG**  
**VRTIĆA U PRIBISLAVCU**

LOKACIJA GRAĐENJA : **k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec**

PROJEKTANT: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**

OZNAKA PROJEKTA: **NI-155/2023-A**

MJESTO I DATUM : **ČAKOVEC, 07/2023**

STRUKOVNA ODREDNICA

PROJEKTA: **ARHITEKTONSKI PROJEKT**

RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 1.10. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

1.	GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI	571.910,00 €
2.	STROJARSKE INSTALACIJE	108.090,00 €
3.	ELEKTROINSTALACIJE	102.000,00 €
4.	INSTALACIJE VODOVODA I ODVODNJE	162.000,00 €
5.	VANJSKO UREĐENJE	100.000,00 €

UKUPNO: **1 044.000,00 €**

PDV 25% 261.000,00 €  
SVE UKUPNO: **1 305.000,00 €**

**Projektantica:**  
Marina Mrla, mag.ing.arch.



PROJEKTANTSKI URED: **NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC**  
PROJEKTANT/ICA: **MARINA MRLA, mag.ing.arch.**  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

List br. 140

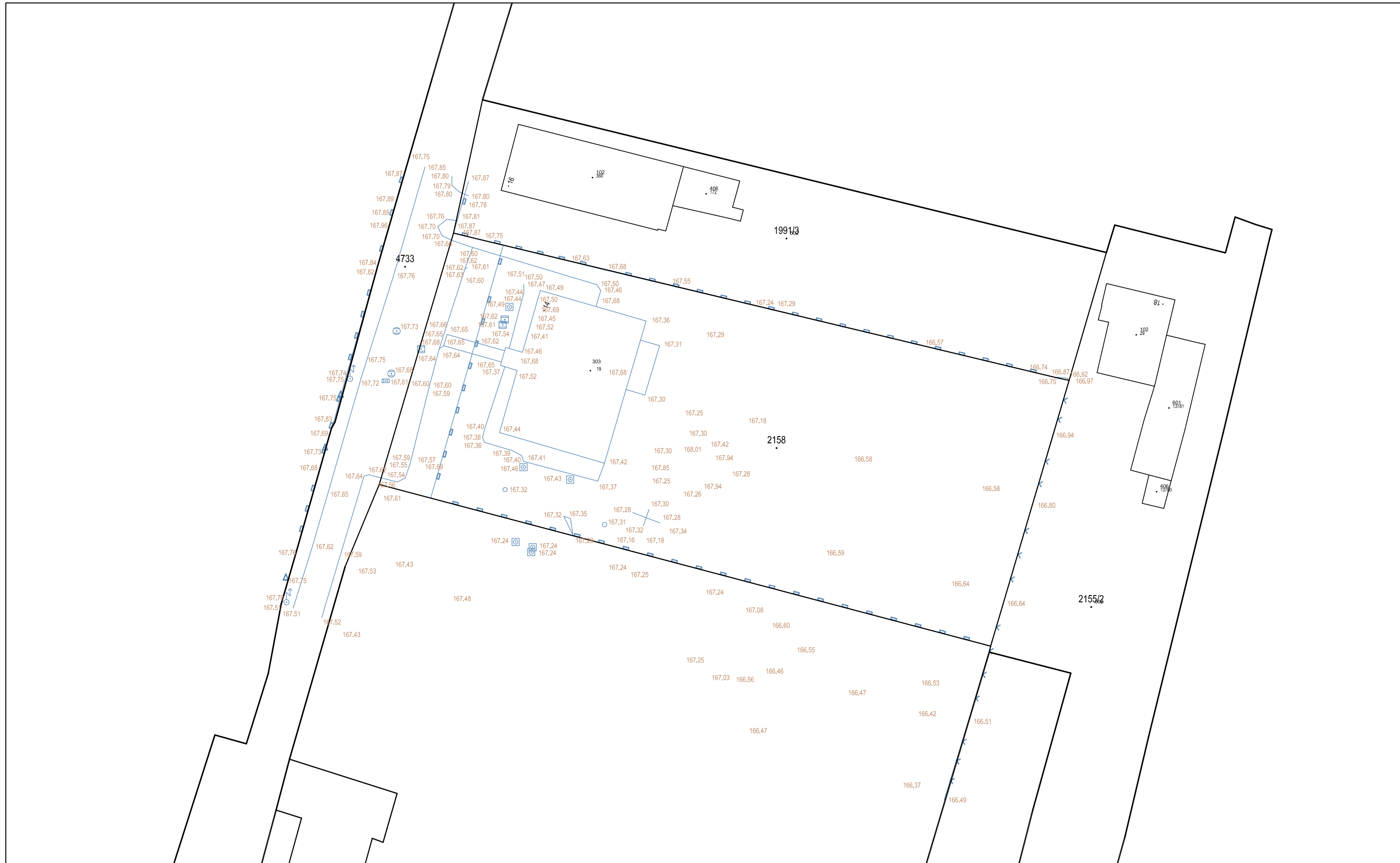
Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

NAZIV PROJEKTOG UREDA: NORD-ING d.o.o.  
PUTJANE 15  
40000 ČAKOVEC  
NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC  
BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC  
40000 ČAKOVEC  
NAZIV GRAĐEVINE: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG  
VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
LOKACIJA GRAĐENJA : k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec  
PROJEKTANT: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A  
MJESTO I DATUM : ČAKOVEC, 07/2023  
STRUKOVNA ODREDNICA  
PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT  
RAZINA RAZRADE PROJEKTA : **GLAVNI PROJEKT**

## 2. GRAFIČKI PRIKAZI

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ČAKOVEC**

ČAKOVEC, 21.11.2023.

**Podnositelj:**

**Ovlašteni geodetski izvoditelj:**

**DINKO ZELENBABA (GEODET NO.1 D.O.O.), OIB: 14533338085, P. PRERADOVIĆA 4, 40000 ČAKOVEC**

**Naručitelj elaborat:**

**OPĆINA PRIBISLAVEC, OIB: 73507516777, ULICA BRAĆE RADIĆA 47, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA**

### **POTVRDA O ZAPRIMANJU**

Potvrđuje se da je dana 21.11.2023. KLASA: 932-06/23-02/1381 URBROJ: 15-23-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. 2158 K.o. PRIBISLAVEC, p.l. br. 3291

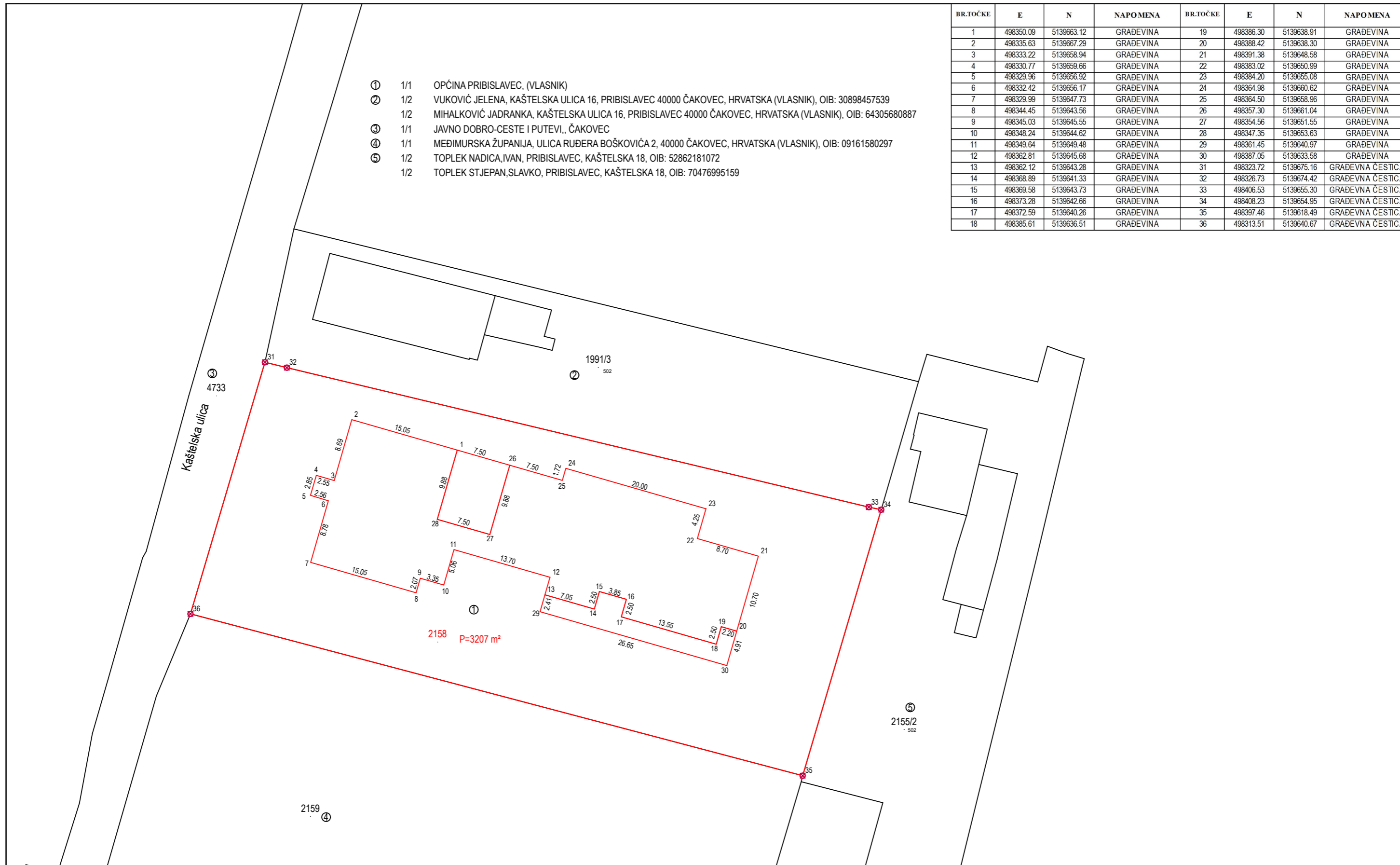
zk.č.br. 30/30 K.o. PRIBISLAVEC

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 68/2023

Zahtjev zaprimio: System Oss

- ① 1/1 OPĆINA PRIBISLAVEC, (VLASNIK)
- ② 1/2 VUKOVIĆ JELENA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 30898457539
- 1/2 MIHALKOVIĆ JADRANKA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 64305680887
- ③ 1/1 JAVNO DOBRO-CESTE I PUTEVI,, ČAKOVEC
- ④ 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 09161580297
- ⑤ 1/2 TOPLEK NADICA, IVAN, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 52862181072
- 1/2 TOPLEK STJEPAN, SLAVKO, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 70476995159

BR.TOČKE	E	N	NAPO MENA	BR.TOČKE	E	N	NAPO MENA
1	498350.09	5139663.12	GRAĐEVINA	19	498386.30	5139638.91	GRAĐEVINA
2	498335.63	5139667.29	GRAĐEVINA	20	498388.42	5139638.30	GRAĐEVINA
3	498333.22	5139658.94	GRAĐEVINA	21	498391.38	5139648.58	GRAĐEVINA
4	498330.77	5139659.66	GRAĐEVINA	22	498383.02	5139650.99	GRAĐEVINA
5	498329.96	5139656.92	GRAĐEVINA	23	498384.20	5139655.08	GRAĐEVINA
6	498332.42	5139656.17	GRAĐEVINA	24	498364.98	5139660.62	GRAĐEVINA
7	498329.99	5139647.73	GRAĐEVINA	25	498364.50	5139658.96	GRAĐEVINA
8	498344.45	5139643.56	GRAĐEVINA	26	498357.30	5139661.04	GRAĐEVINA
9	498345.03	5139645.55	GRAĐEVINA	27	498354.56	5139651.55	GRAĐEVINA
10	498348.24	5139644.62	GRAĐEVINA	28	498347.35	5139653.63	GRAĐEVINA
11	498349.64	5139649.48	GRAĐEVINA	29	498361.45	5139640.97	GRAĐEVINA
12	498362.81	5139645.68	GRAĐEVINA	30	498387.05	5139633.58	GRAĐEVINA
13	498362.12	5139643.28	GRAĐEVINA	31	498323.72	5139675.16	GRAĐEVNA ČESTICA
14	498368.89	5139641.33	GRAĐEVINA	32	498326.73	5139674.42	GRAĐEVNA ČESTICA
15	498369.58	5139643.73	GRAĐEVINA	33	498406.53	5139655.30	GRAĐEVNA ČESTICA
16	498373.28	5139642.66	GRAĐEVINA	34	498408.23	5139654.95	GRAĐEVNA ČESTICA
17	498372.59	5139640.26	GRAĐEVINA	35	498397.46	5139618.49	GRAĐEVNA ČESTICA
18	498385.61	5139636.51	GRAĐEVINA	36	498313.51	5139640.67	GRAĐEVNA ČESTICA

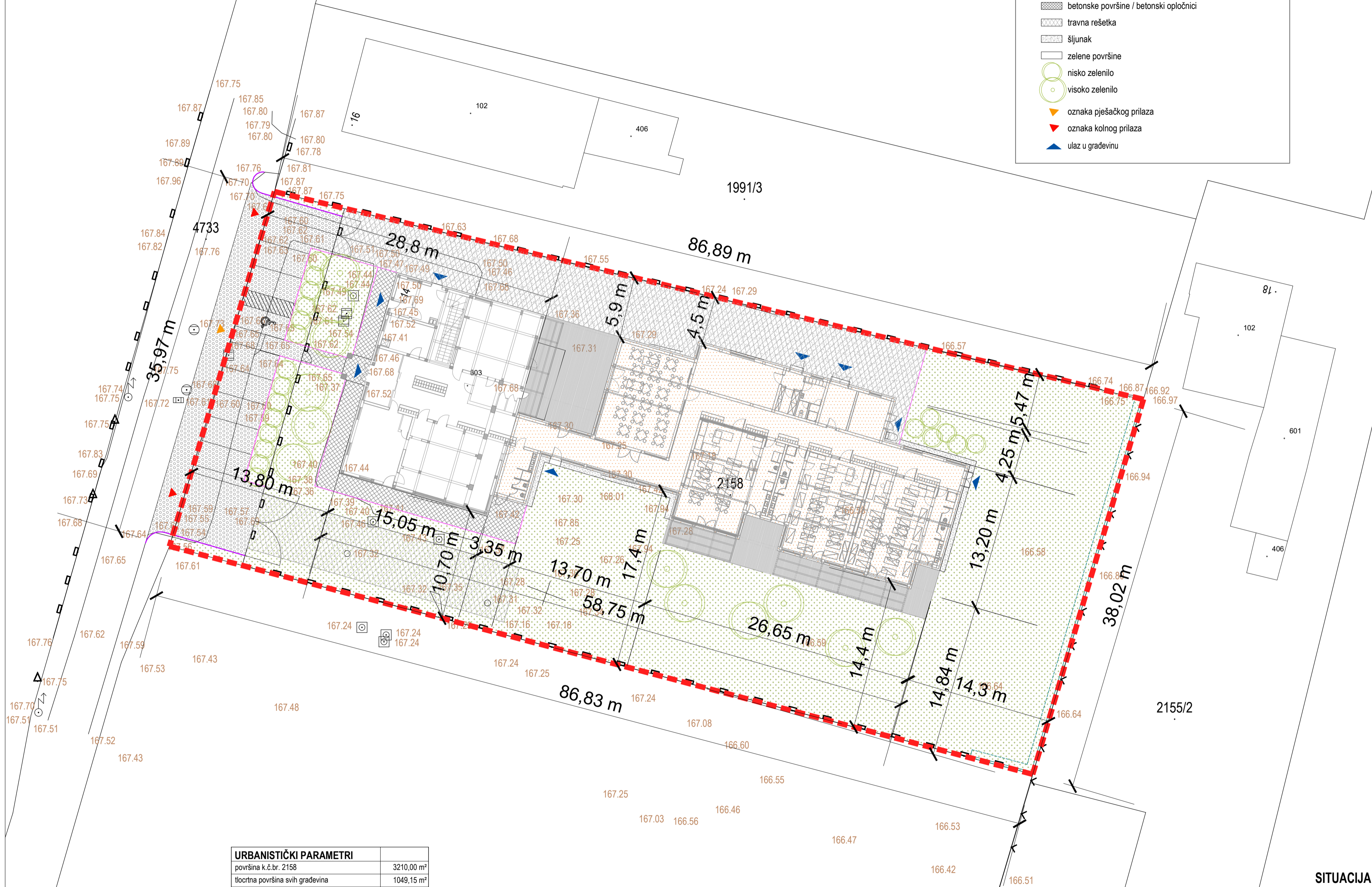




- ① 1/1 OPĆINA PRIBISLAVEC, (VLASNIK)
- ② 1/2 VUKOVIĆ JELENA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 30898457539
- 1/2 MIHALKOVIĆ JADRANKA, KAŠTELSKA ULICA 16, PRIBISLAVEC 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 64305680887
- ③ 1/1 JAVNO DOBRO-CESTE I PUTEVI,, ČAKOVEC
- ④ 1/1 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 2, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK), OIB: 09161580297
- ⑤ 1/2 TOPLEK NADICA, IVAN, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 52862181072
- 1/2 TOPLEK STJEPAN, SLAVKO, PRIBISLAVEC, KAŠTELSKA 18, OIB: 70476995159

**LEGENDA UREĐENJA PARCELE:**

- ▬ granica predmetne parcele k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec
- granica katastarskih čestica
- dogradnja DJEČJEG VRTIĆA (zatvorena površina)
- dogradnja DJEČJEG VRTIĆA (otvorena / natkrivena površina)
- postojeća zgrada DJEČJEG VRTIĆA (nije predmet projekta)
- asfaltna površina
- betonske površine / betonski opločnici
- travna rešetka
- šljunak
- zelene površine
- nisko zelenilo
- visoko zelenilo
- ▶ oznaka pješaćkog prilaza
- ▶ oznaka kolnog prilaza
- ▶ ulaz u građevinu

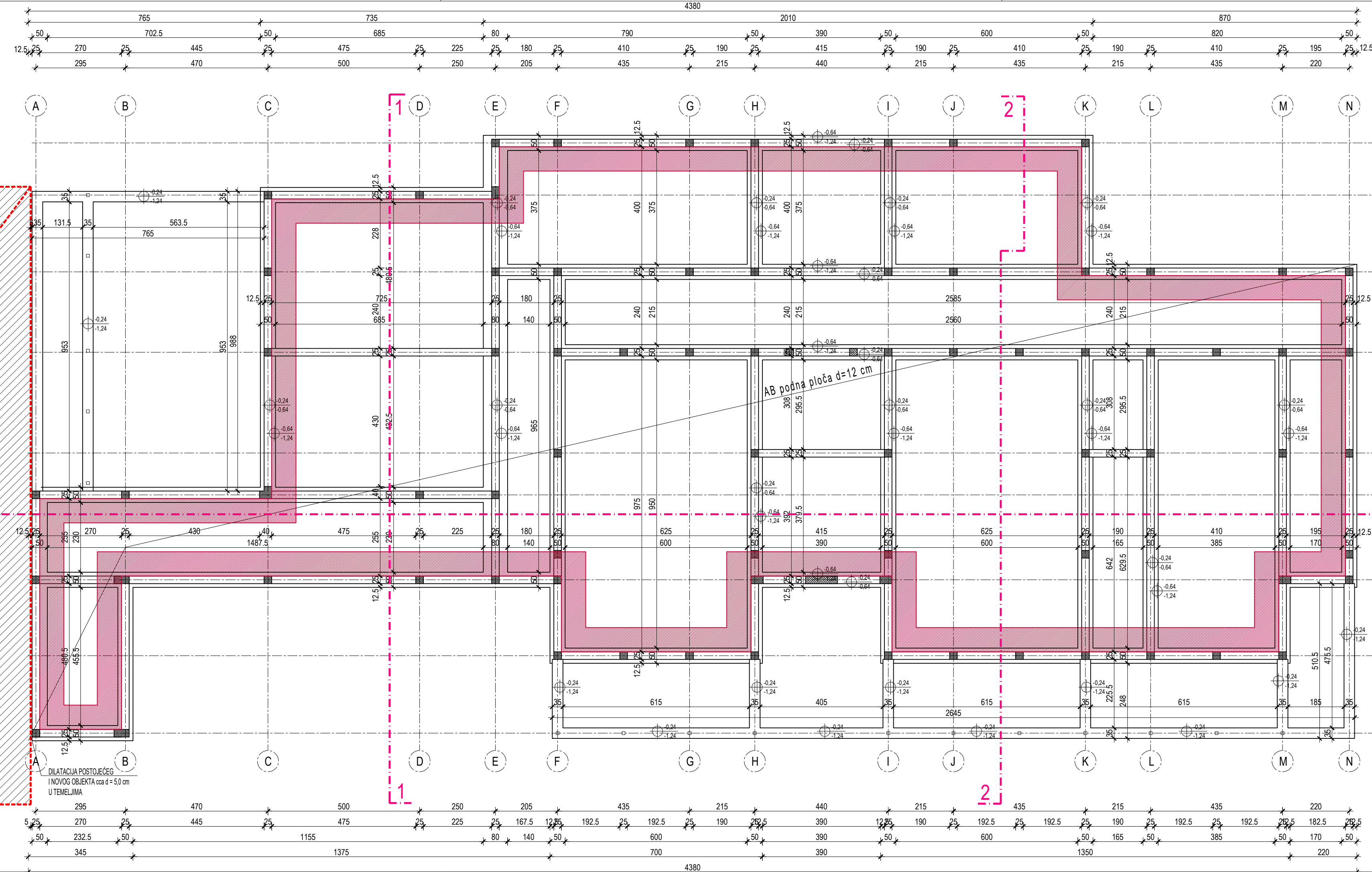
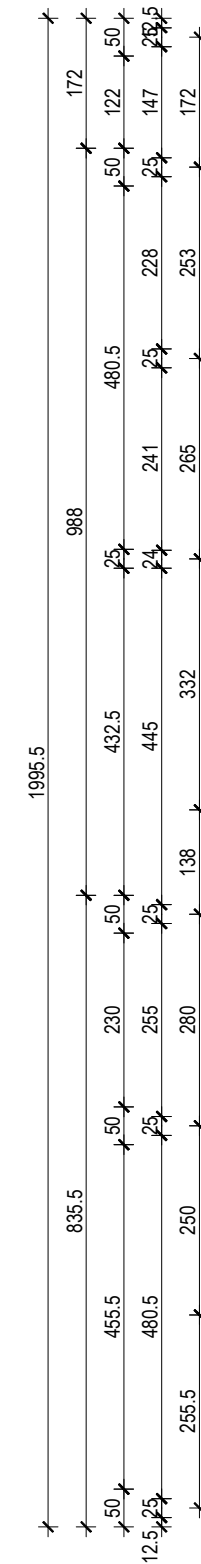


URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina k.č.br. 2158	3210,00 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina svih građevina	1049,15 m <sup>2</sup>
ukupna bruto pov. (zatvoreni dio)	966,60 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti (kig) = 1049,15 / 3210,0	0,3268
koeficijent iskorisćenosti (kis) = 966,60 / 3210,0	0,3011
ozelenjena površina	1530,00 m <sup>2</sup>
opločena površina	630,85 m <sup>2</sup>
V max. (visina vijenca)	4,80 m
E (broj etaža)	2 (P+PK)

SITUACIJA M1:250

<b>NORD-ING</b>		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
NAZIV GRAĐEVINE:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:	
MJESTO GRAĐEVINE:	k.č.2158, k.o. Pribislavec		
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	<b>MARINA MRLA</b> mag.ing.arch. OVLASŤENA ARHITEKŤICA A 4708	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	SITUACIJA - PROJEKTIRANO STANJE	MJERILO:	1:250
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023	REDNI BR.:	1.03.
OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE:	ČAKOVEC, 07.2023.
PROJEKTANT:	MARINA MRLA, mag.ing.arch.	OZNAKA MAPE:	1
SURADNIK:	LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.	RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
		STRUKOVA ODOBRENICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
		POTPIS PROJEKTANTA:	
		POTPIS SURADNIKA:	

**TLOCRT TEMELJA**  
**PROJEKTIRANO STANJE**



**NAPOMENA:**  
 Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!

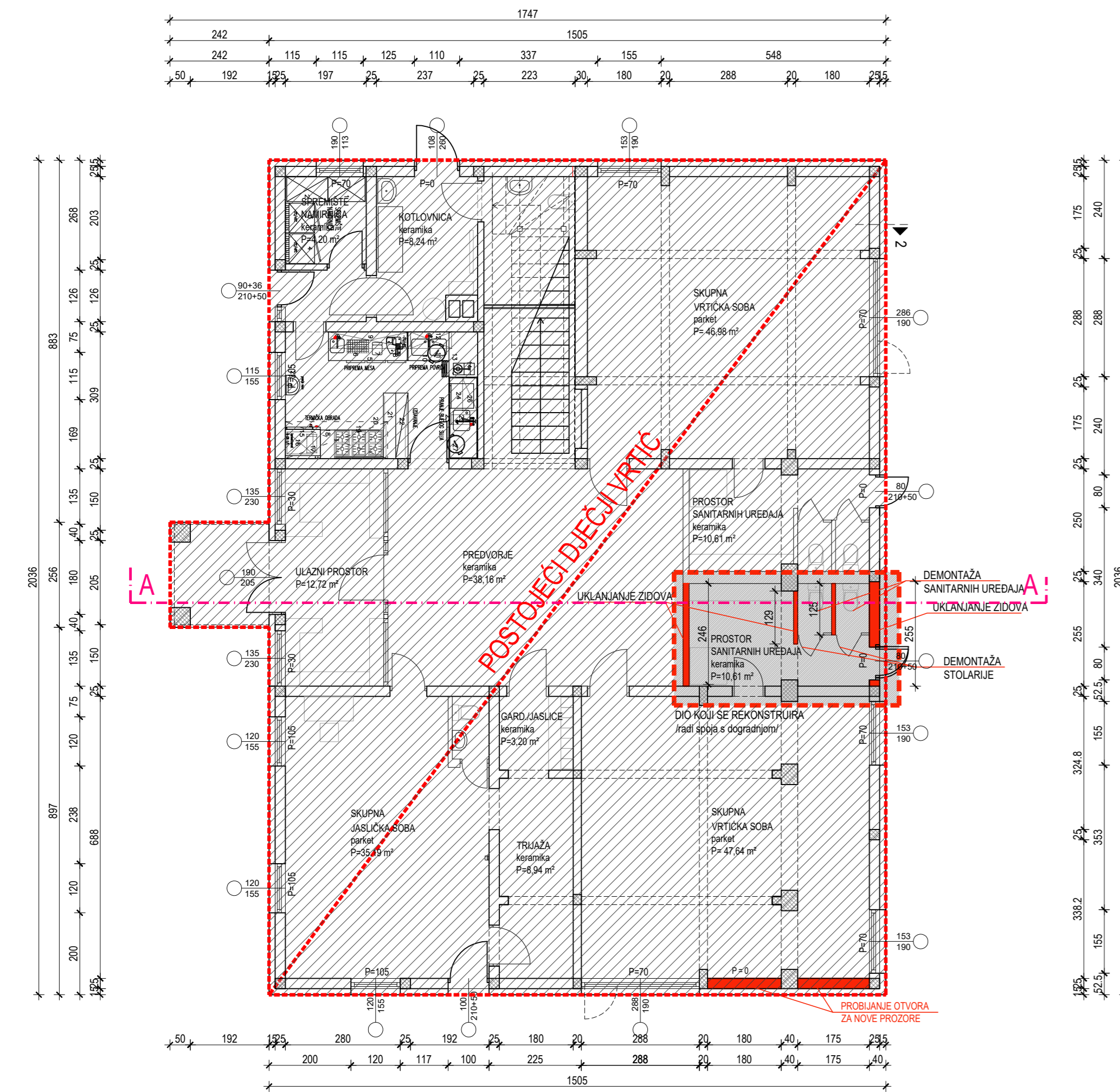
- LEGENDA**
- rubni pojas XPS-a ispod donje betonske ploče ukupne širine 80 cm

**±0,00 = 167,68**

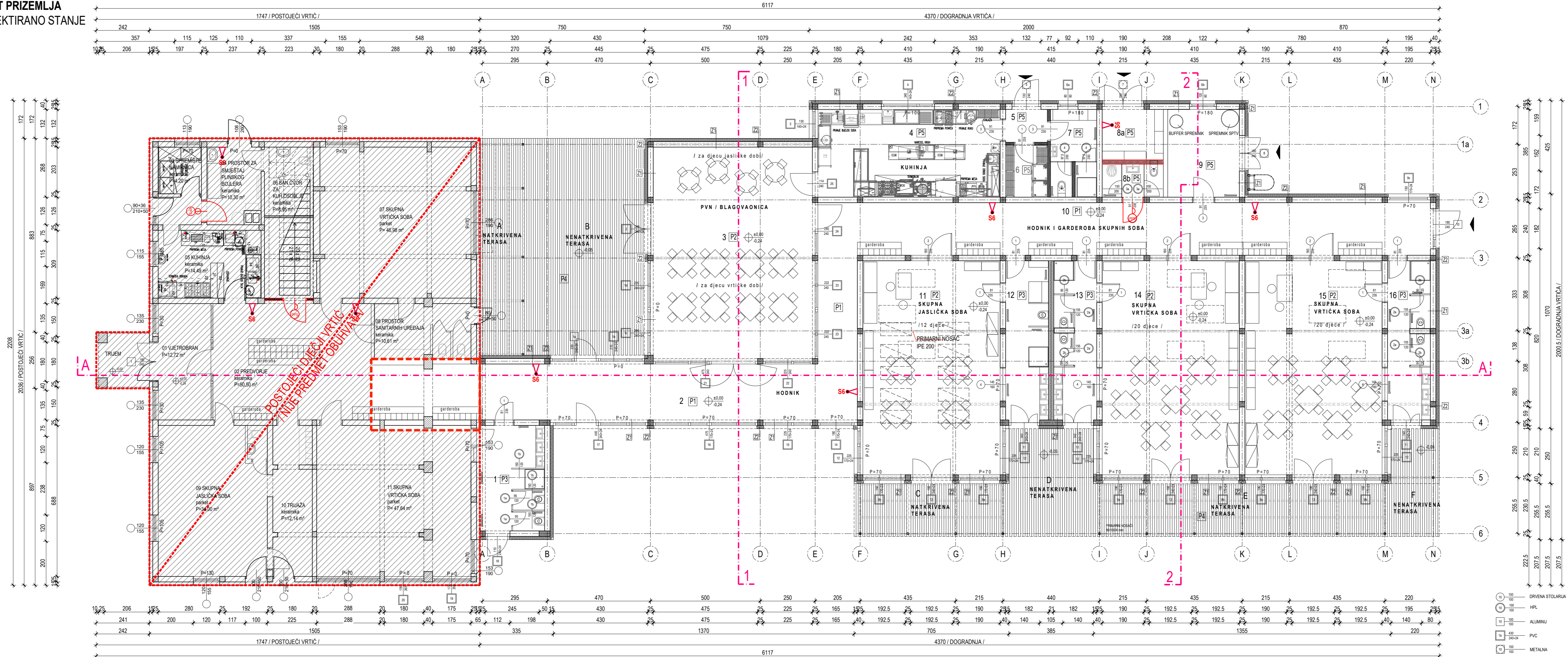
**TLOCRT TEMELJA**  
**M1:100**

<b>NORD-ING</b>		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:	
NAZIV GRADEVINE:	REKONSTRUKCIJA Dječjeg vrtića u Pribislavcu			 MARINA MRLA mag.ing.arch. Ovlaštena arhitektica A 4708	
MJESTO GRADEVINE:	k.č.br.2158, k.o. Pribislavec				
NAZIV INVESTITORA:	OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec			MJERILO:	1:100
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:	TLOCRT TEMELJA - PROJEKTIRANO STANJE			REDNI BR.	2.01
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA:	NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE:	ČAKOVEC, 07.2023
PROJEKTANT:	MARINA MRLA, mag.ing.arch.			OZNAKA MAPE:	1
SURADNIK:	LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.			RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
				POTPIS PROJEKTANTA:	
				POTPIS SURADNIKA:	

TLOCRT PRIZEMLJA  
\_POSTOJEĆE STANJE I PLAN RUŠENJA



TLOCRT PRIZEMLJA  
\_PROJEKTIRANO STANJE



ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG DIJELA DJEČJEG VRTIČA		
NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>
01 VJETROBRAN	ker.pl.	12,72
02 PREDVOĐJE	ker.pl.	50,59
03 SPREMIŠTE NAMIRNICA	ker.pl.	4,20
04 PROSTOR ZA SMJEŠTAJ PLINSKOG BOJLERA	ker.pl.	10,30
05 KUHNJA	ker.pl.	14,49
06 SANITARNI ČVOR ZA KUHINJSKO OSOBLJE	ker.pl.	6,85
07 SKUPNA VRTIČKA SOBA	ker.pl.	48,98
08 PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	10,81
09 SKUPNA JASLIČKA SOBA	ker.pl.	34,00
10 PROSTOR TRUHAZE I SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	12,14
11 SKUPNA VRTIČKA SOBA	ker.pl.	47,64
<b>UKUPNO:</b>		<b>250,53</b>
<b>VANJSKE NETO POVRŠINE:</b>		
TRUJEM	ker.plotica	5,70
<b>UKUPNO:</b>		<b>5,70</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>256,23</b>

ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJEG DIJELA DJEČJEG VRTIČA		
NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>
01 PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	14,15
02 HODNIK	ipoluz pod	57,10
03 BLAGOVAONICA	linoleum	70,00
04 KUHNJA	ker.pl.	33,20
05 VJETROBRAN	ker.pl.	2,85
06 SPREMIŠTE	ker.pl.	4,50
07 SAN. I GARD. OSOBLJA	ker.pl.	8,40
08a GOSPODARSKO SPREMIŠTE	ker.pl.	6,40
08b SANITARIJE ZA OSOBLJE (ODGOJITELJE)	ker.pl.	4,20
09 TEHNIČKA PROSTORJA	ker.pl.	13,00
10 HODNIK I GARDEROBA SKUPNIH SOBA	ipoluz pod	62,85
11 SKUPNA VRTIČKA SOBA	linoleum	61,00
12 PROSTOR TRUHAZE I SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	14,15
13 PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	14,15
14 SKUPNA VRTIČKA SOBA	linoleum	61,00
15 SKUPNA VRTIČKA SOBA	linoleum	61,00
16 PROSTOR SANITARNIH UREĐAJA	ker.pl.	14,15
<b>UKUPNO:</b>		<b>501,90</b>
<b>VANJSKE NETO POVRŠINE:</b>		
A NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	19,70
B NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	54,10
C NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	17,00
D NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	18,00
E NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	38,15
F NATKRIVENA TERASA	ker.plotica	5,10
<b>UKUPNO:</b>		<b>152,85</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>		<b>654,85</b>

GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA POSTOJEĆEG VRTIČA = 306,40 m<sup>2</sup>

GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA DOGRADNJE = 585,00 m<sup>2</sup>

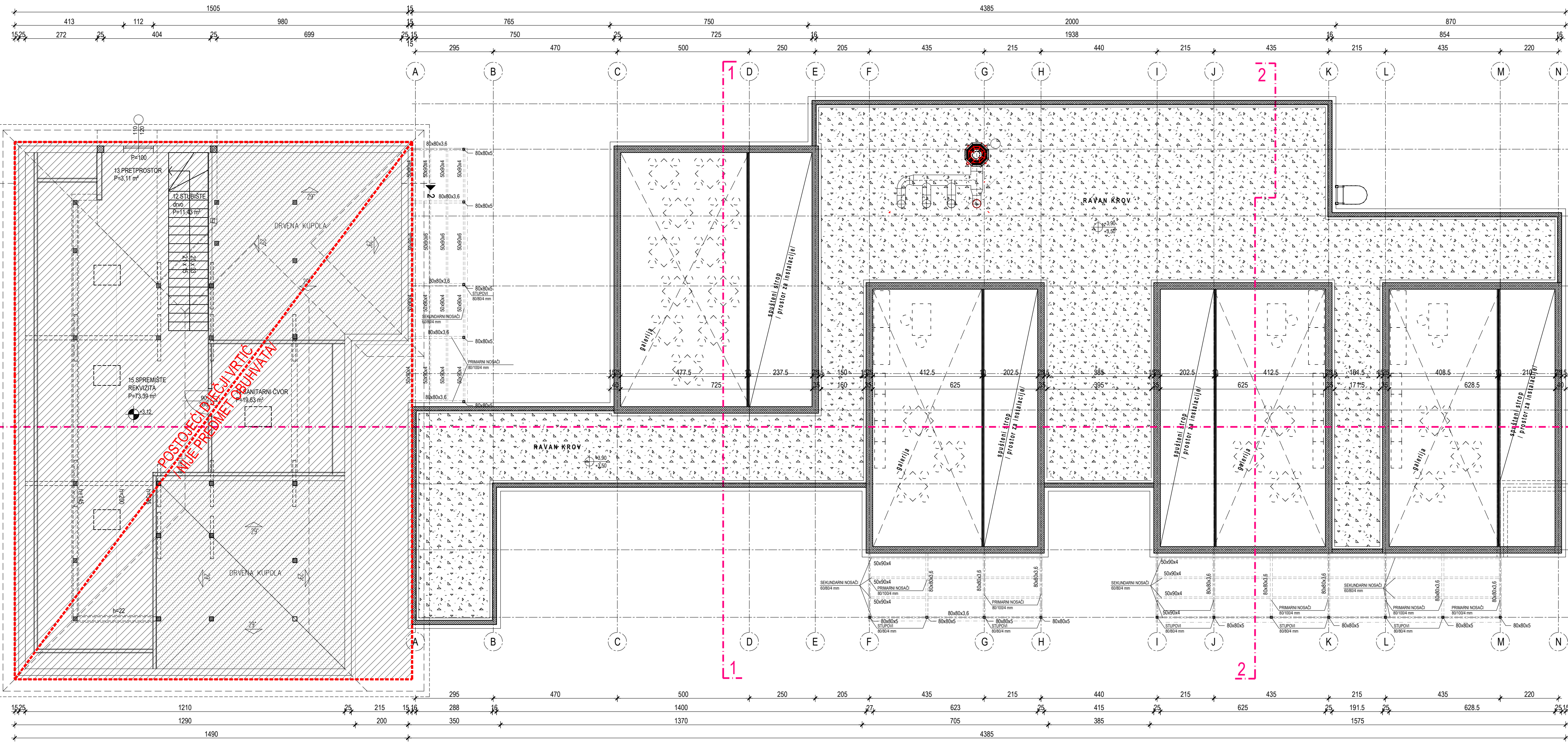
±0,00 = 167,68

TLOCRT PRIZEMLJA  
M1:100

		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
NAZIV GRADEVINE: MJESTO GRADEVINE: NAZIV INVESTITORA: NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: PROJEKTANT: SURADNIK:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU k.č.br.2158, k.o. Pribislavec OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radica 47, Pribislavec 40000 Čakovec MARINA MRLA, mag.ing.arch. LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.	OTISBAK PEČATAI PROJEKTANTA:  OVLASŤENA ARHITEKTA A 4708 MAJERLO: 1:100 REDNI BR. 2.02 STRUKOVNA ODREĐENJA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT POTPIŠ SURADNIKA:	ZAŠTITA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA NI-155/2023-A MJEŠTO/DAT. UREĐAJE: 1 OZNAKA MAPI: 1 RAZINA RAZRAĐE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT

DRVENA STOLARIJA  
 HPL  
 ALUMINIJ  
 PVC  
 METALNA  
 POŠARNA PVP  
**NAPOMENA:**  
 Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!

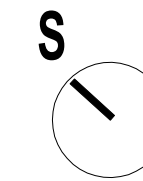
**TLOCRT POTKROVLJA  
\_PROJEKTIRANO STANJE**



**NAPOMENA:**  
Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!

ISKAZ UNUTARNJIH NETO POVRŠINA POTKROVLJA POSTOJEĆEG DIJELA DJEČJEG VRTIČA		
NAZIV PROSTORIJE	PODNA OBLOGA	POVRŠINA/m <sup>2</sup>
12 STUBIŠTE	drvo	11,43
13 PRETPOSTOR	parket	3,11
14 SANITARNI ČVOR	ker.pl.	19,63
15 SPREMISTE/REKVIZITI	parket	73,39
<b>UKUPNO:</b>		<b>107,56</b>

**GRADEVINSKA BRUTO POVRŠINA  
POTKROVLJA POSTOJEĆEG VRTIČA = 75,20 m<sup>2</sup>**

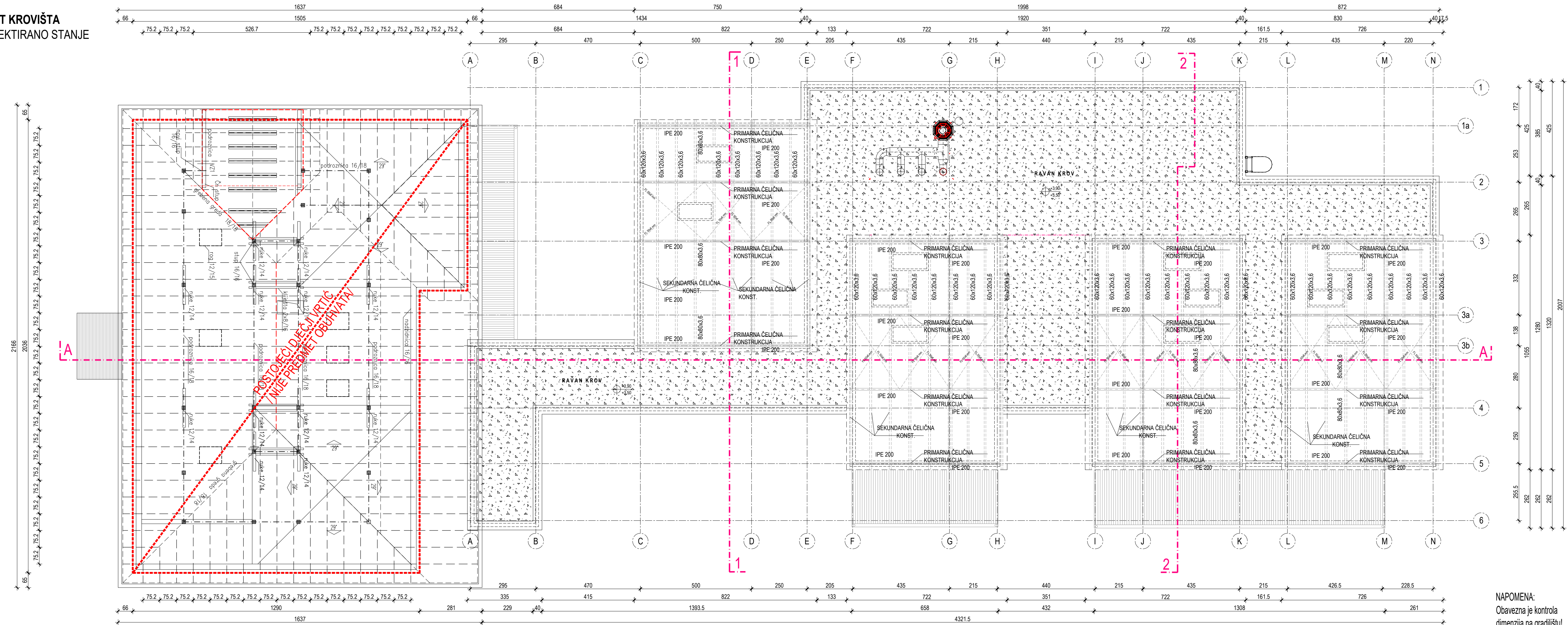


**TLOCRT POTKROVLJA I GALERIJE  
M1:100**

±0,00 = 167,68

		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 	
NAZIV GRADEVINE: MJESTO GRADEVINE: NAZIV INVESTITORA:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU k.č.br.2158, k.o. Pribislavec OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		MUJERILLO: 1:100 REDNI BR.: 2.03		
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023	OZNAKA MAPE: 1	RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	STRUKOVNA ODREDBENICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT POTPIS PROJEKTANTA: POTPIS SURADNIKA:
PROJEKTANT: SURADNIK:	MARINA MRLA, mag.ing.arch. LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.				

**TLOCRT KROVIŠTA**  
PROJEKTIRANO STANJE



**NAPOMENA:**  
Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!

**NETO POVRŠINA**

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA /zatvoreni prostori/</b>	
<b>POSTOJEĆEG VRTIĆA</b>	
/PRIZEMLJE + POTKROVLJE/ = 250,53 + 107,56 = 358,09 m <sup>2</sup>	
otvoreni prostori/ = 5,70 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA /zatvoreni prostori/</b>	
<b>DOGRADNJE</b>	
/PRIZEMLJE/ = 502,40 m <sup>2</sup>	
otvoreni prostori/ = 152,95 m <sup>2</sup>	
<b>SVEUKUPNA NETO POVRŠINA /zatvoreni prostori/</b>	
/ POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA / = 358,09 + 502,4 = 860,49 m <sup>2</sup>	
<b>SVEUKUPNA NETO POVRŠINA /otvoreni prostori/</b>	
/ POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA / = 5,70 + 152,95 = 158,65 m <sup>2</sup>	

**GBP (GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA)**

<b>UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA</b>	
<b>POSTOJEĆEG VRTIĆA</b>	
/PRIZEMLJE + POTKROVLJE/ = 306,40 + 75,20 = 381,60 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA</b>	
<b>DOGRADNJE</b>	
/PRIZEMLJE/ = 585,00 m <sup>2</sup>	
<b>SVEUKUPNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA</b>	
/ POSTOJEĆI VRTIĆ + DOGRADNJA / = 966,60 m <sup>2</sup>	

**TLOCRTNA POVRŠINA**

<b>TLOCRTNA POVRŠINA</b>	
<b>POSTOJEĆEG VRTIĆA</b>	= 311,0 m <sup>2</sup>
<b>TLOCRTNA POVRŠINA</b>	
<b>DOGRADNJE VRTIĆA</b>	
/građevina = 585 m <sup>2</sup> + /terase koje su konstruktivno vezane na građevinu = 153,15 m <sup>2</sup> / = 738,15 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNA TLOCRTNA POVRŠINA = 1049,15 m<sup>2</sup></b>	

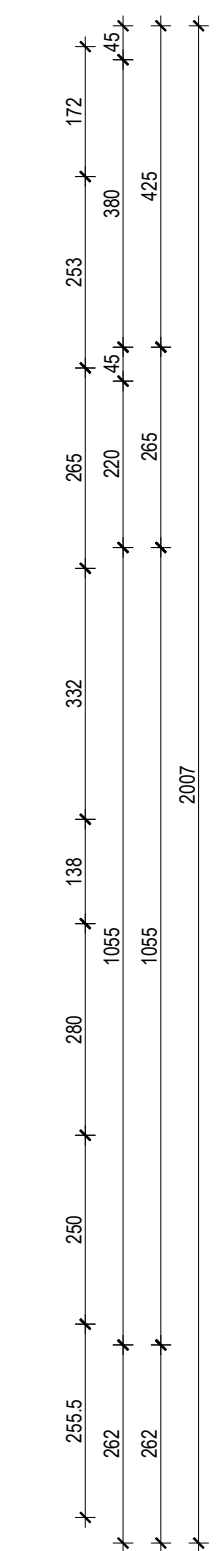
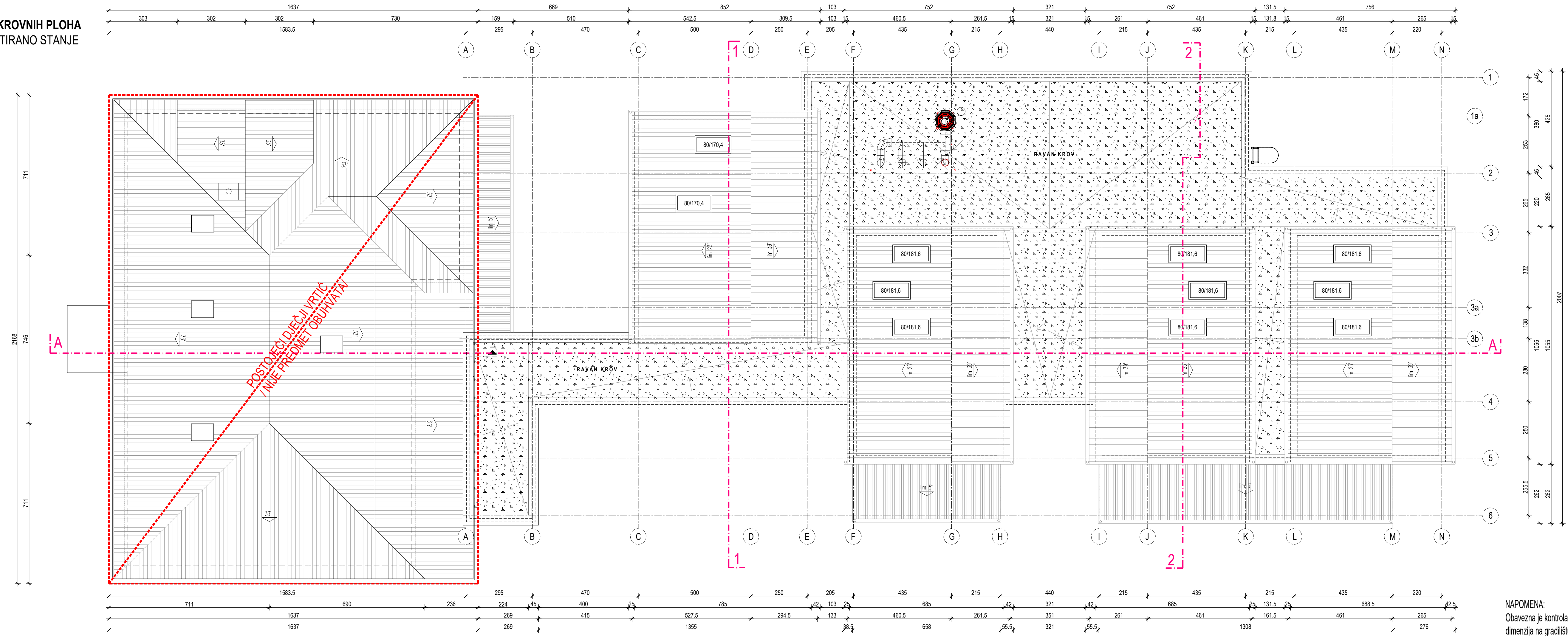
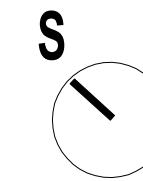
**±0,00 = 167,68**

izračun prema "Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade" (NN 93/17)

**TLOCRT KROVIŠTA**  
M1:100

		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579	
NAZIV GRAĐEVINE: MJESTO GRAĐEVINE: NAZIV INVESTITORA:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU k.č.br.2158, k.o. Pribislavec OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 	MARIANA MRLA mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 4708
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023 OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023 OZNAKA MAPE: 1 RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	TLOCRT KROVIŠTA - PROJEKTIRANO STANJE MJERILLO: 1:100 REDNI BR. 2.04	STRUKOVNA ODREDBENA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT POTPIS PROJEKTANTA: POTPIS SURADNIKA:	
PROJEKTANT: SURADNIK:	MARIANA MRLA, mag.ing.arch. LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.	POTPIS SURADNIKA:	

TLOCRT KROVNIH PLOHA  
\_PROJEKTIRANO STANJE



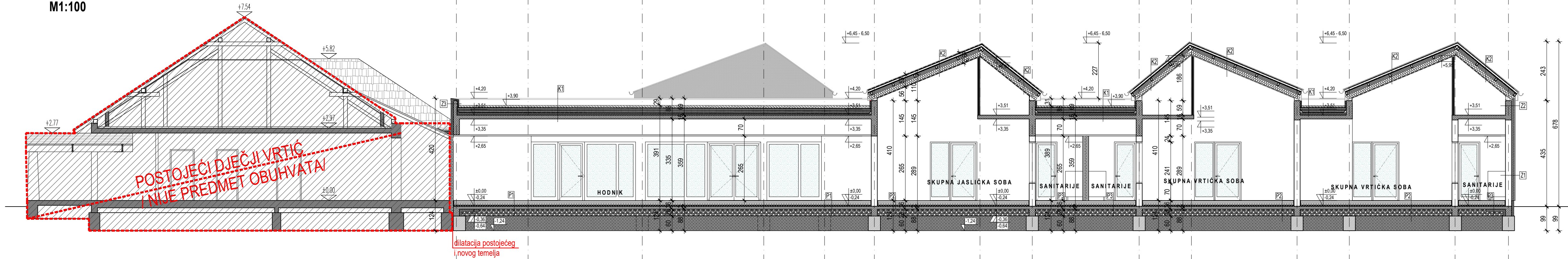
TLOCRT KROVNIH PLOHA  
M1:100

±0,00 = 167,68

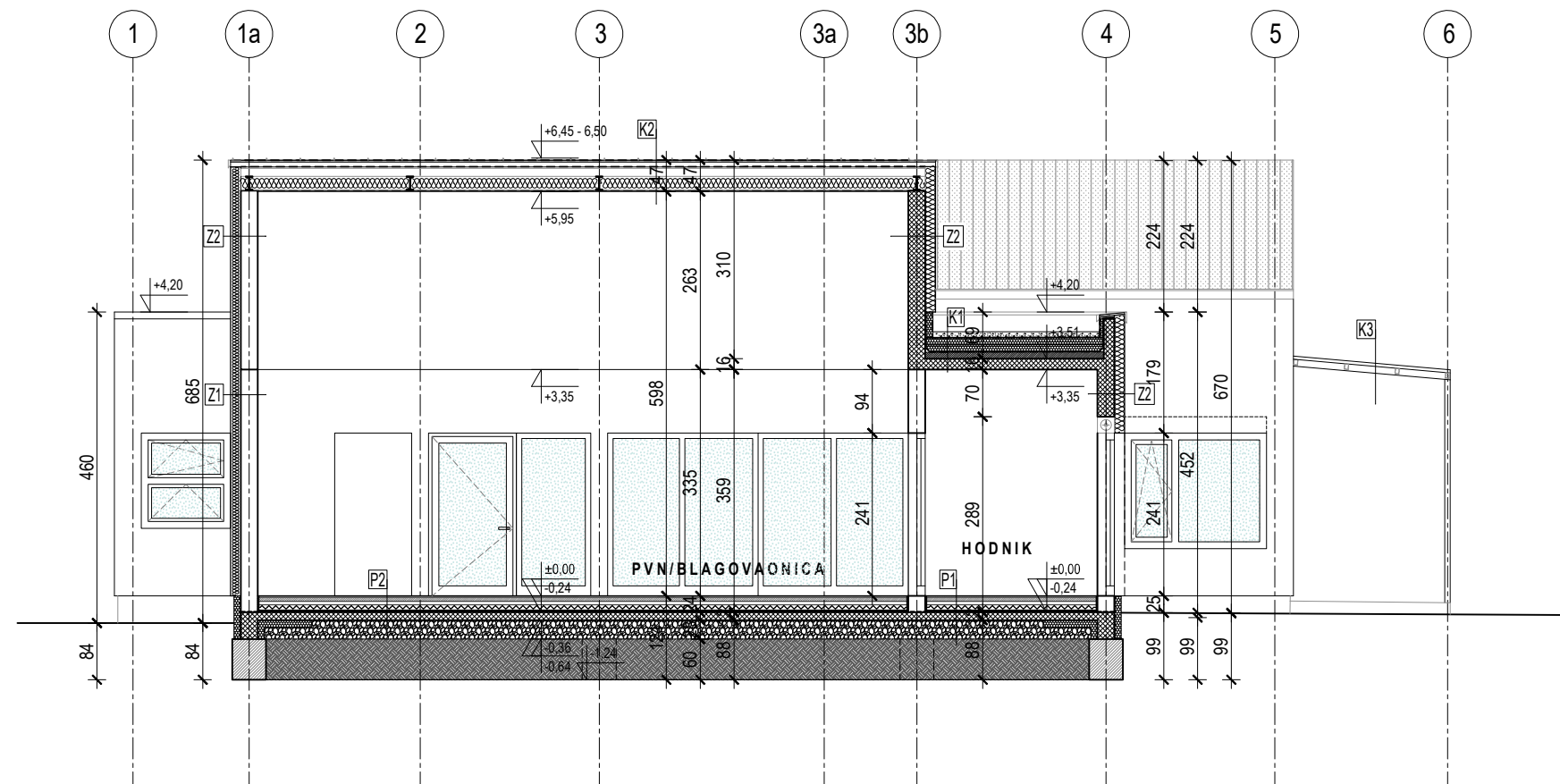
		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:  MARINA MRLA mag.ing.arch. OVLASŤENA ARHITEKTICA A 4708	
NAZIV GRAĐEVINE: MJESTO GRAĐEVINE: NAZIV INVESTITORA:	REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU k.č.br.2158, k.o. Pribislavec OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		MUJERLO: 1:100 REDNI BR.: 2.05		STRUKOVNA ODREDBICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023	OZNAKA MAPE: 1	RAZINA RAZRAĐE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	POTPIS PROJEKTANTA: LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.
PROJEKTANT: SURADNIK:	MARINA MRLA, mag.ing.arch. LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.		POTPIS SURADNIKA:		POTPIS SURADNIKA:

NAPOMENA:  
Obavezna je kontrola  
dimenzija na gradilištu!

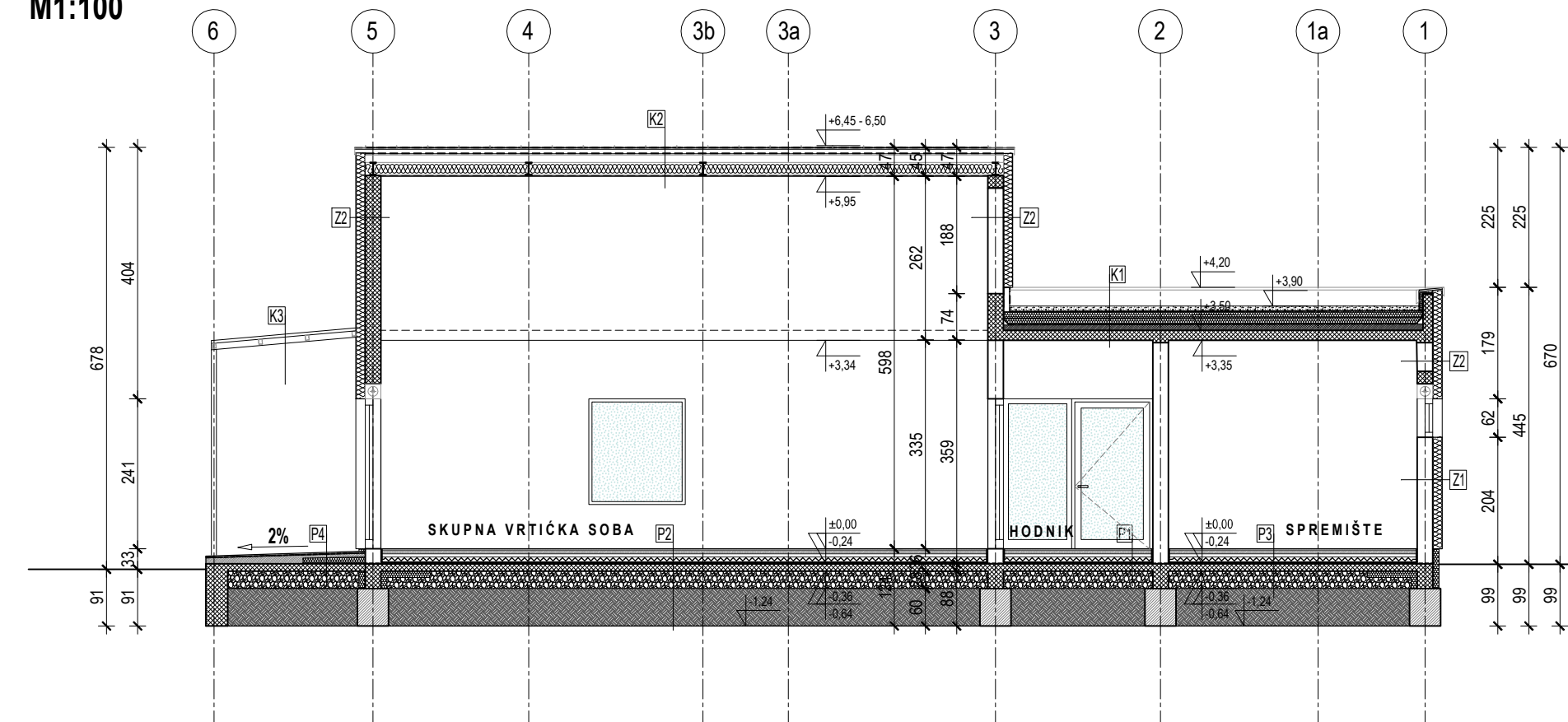
PRESJEK A-A  
M1:100



PRESJEK 1-1  
M1:100



PRESJEK 2-2  
M1:100



**ZIDIVI**

Z1 / ZID KUĆE / blok opeka + T.I. 15 cm /	
unutarnja fina zbuka	2,0 cm
blok opeka	25,0 cm
polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimercementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna zbuka	0,3 cm

**Z2 / ZID KUĆE / AB + T.I. 15 cm /**

unutarnja fina zbuka	2,0 cm
AB zid	25,0 cm
polimerno-cementno ljepilo	0,5 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimercementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna zbuka	0,3 cm

**Z3 / ZID ATIKE / AB + T.I. 15 cm /**

silikatna zbuka	0,3 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
TOPLINSKA izolacija - ekstrudirani polistiren XPS	5,0 cm
H.I.	1,0 cm
AB horizontalni serklaž	20,0 cm
TOPLINSKA izolacija - ploče mineralne vune MW	15,0 cm
polimercementno ljepilo armirano staklenom mrežicom	0,5 cm
impregnacijski predpremaz	0,002 cm
silikatna zbuka	0,3 cm

**P1 / pod prizemlja / epoxy pod + podno grijanje**

epoxy pod	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šijunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P2 / pod prizemlja / linoleum + podno grijanje**

linoleum	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šijunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**NAPOMENA:**  
Obavezna je kontrola dimenzija na gradilištu!

**P3 / pod prizemlja / ker.pločice + podno grijanje**

keramičke pločice	2,0 cm
arm. cementni estrih	6,0 cm
PE folija	
raster ploče za podno grijanje (3+2 cm)	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (2x1,0 cm)	2,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šijunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P4 / pod prizemlja / ker.pločice TERASA**

keramičke pločice	2,0 cm
polimercementni HI premaz	
arm. cementni estrih u nagibu 2%	5,0 cm
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šijunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**P5 / pod prizemlja / ker.pločice /**

keramičke pločice	2,0 cm
arm. cementni estrih	8,0 cm
PE folija	
T.I. ekstrudirani polistiren EPS (1x 8,0 cm)	8,0 cm
ZVUČNA izolacija - elastificirani polistiren EPS-T (4x1,0 cm)	4,0 cm
H.I. bitumenska	1,0 cm
AB podna ploča	12,0 cm
nabijeni šijunak	28,0 cm
zemljana podloga	

**K1 / RAVAN NEPROHODAN KROV /**

nasip šljunka	6,0-10,0 cm
geotekstil - razdjelni sloj 150-200 g/m²	0,3 cm
polimerbitumenska HI traka na bazi TPO	0,5 cm
geotekstil - razdjelni sloj 150-200 g/m²	0,3 cm
T.I. ekstrudirani polistiren XPS (2x10 cm)	20,0 cm
parna brana i sekundarna H.I.	0,1 cm
beton u padu 1,0%	6,0-10,0 cm
AB ploča	20,0 cm
spušteni strop	65,0 cm


**K2 / KOSI KROV /**

falcani lim /s dvostrukim stojećim falcom/	
H.I.	
puna oplata min. 24 mm	2,4 cm
kontraletve / ventilirana šupljina 40/60 mm	6,0 cm
paropropusna i vodonepropusna parna brana	
puna oplata min. 24 mm	2,4 cm
sekundarna čelična konst. /ispuna: ploče TOPLINSKE izolacije - MW/ primarna čelična konst. _ profil/	10 cm
ispuna: ploče TOPLINSKE izolacije - MW/	16 cm
PE folija	
gips-kartonske ploče 1x1,25 cm	1,25 cm

**K3 / KROV NADSTREŠNICE/**

pocinčani plastificirani lim	0,6 cm
sekundarna čelična konst./u razini glavne konst./	6,0 cm
primarna čelična konst. _ profil	8,0 cm

±0,00 = 167,68

<b>NORD-ING</b>		<b>PRESJECI M1:100</b>	
NAZIV GRADEVINE:		REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU	
MJESTO GRADEVINE:		k.č.br.2158, k.o. Pribislavec	
NAZIV INVESTITORA:		OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:		PRESJECI - PROJEKTIRANO STANJE	
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07. 2023	OZNAKA MAPE: 1
PROJEKTANT:		MARINA MRLA, mag.ing.arch.	
SURADNIK:		LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.	
OTISAK PEČATA PROJEKTANTA:			
MURILLO:		REDNI BR. 2.06	
STRUKOVNA ODREDBICA PROJEKTA:		ARHITEKTONSKI PROJEKT	
POTPIS PROJEKTANTA:			
POTPIS SURADNIKA:			

S



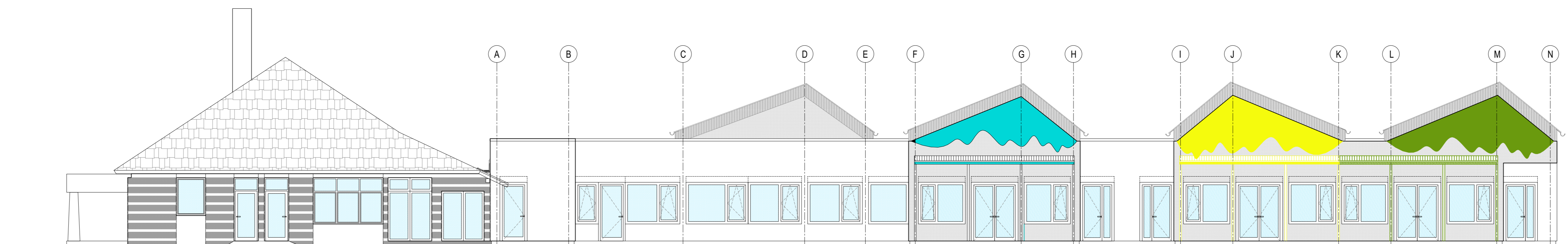
SJEVEROZAPADNO PROČELJE - postojeće stanje



SJEVEROZAPADNO PROČELJE - projektirano stanje



JUGOZAPADNO PROČELJE - postojeće stanje



POSTOJEĆA GRAĐEVINA

DOGRADNJA



JUGOZAPADNO PROČELJE - projektirano stanje

NAPOMENA:  
Obavezna je kontrola  
dimenzija na gradilištu!

±0,00 = 167,68

SZ I JZ PROČELJE

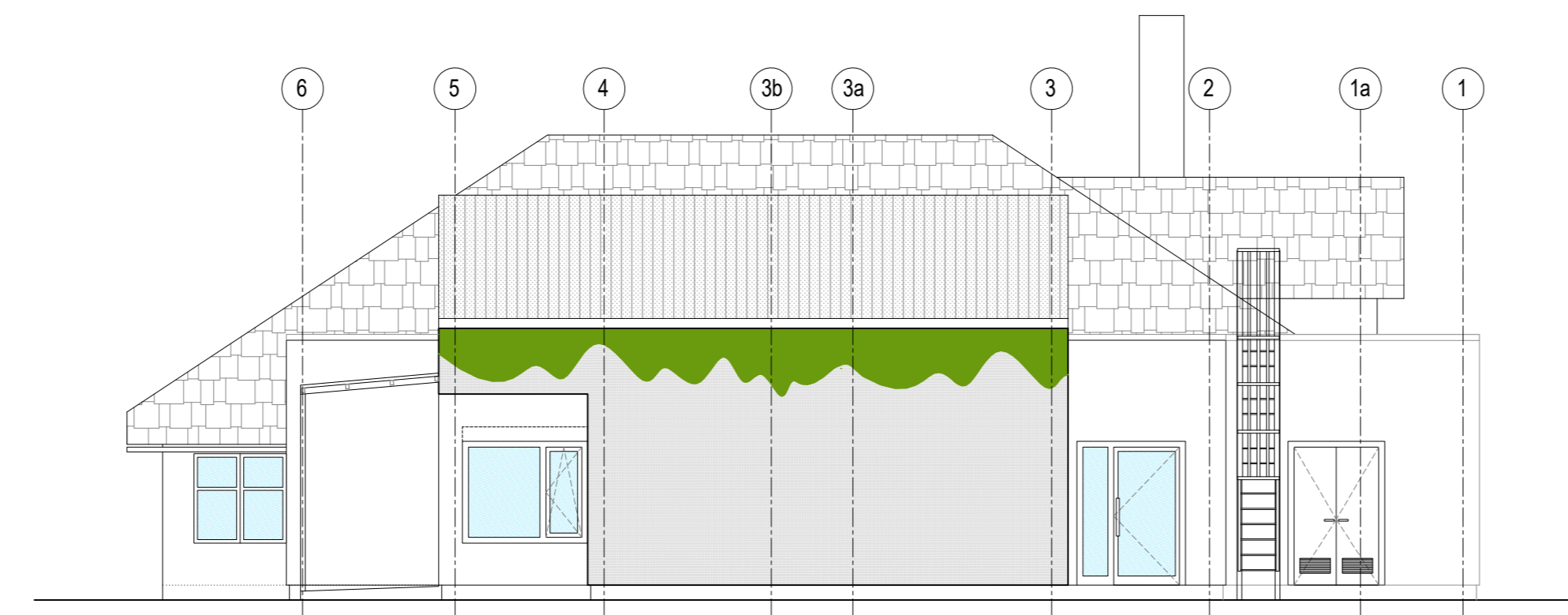
M1:100

		<b>NORD-ING d.o.o.</b> 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 	
<b>NAZIV GRAĐEVINE:</b>		REKONSTRUKCIJA Dječjeg vrtića u Pribislavcu		MJEŠTO: 1:100 REDNI BR.: 2.07	
<b>MJESTO GRAĐEVINE:</b>		k.č.br.2158, k.o. Pribislavec		STRUKOVNA ODREDBINA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
<b>NAZIV INVESTITORA:</b>		OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		POTPIS PROJEKTANTA:	
<b>NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA:</b>		SZ I JZ PROČELJE - POSTOJEĆE I PROJEKTIRANO STANJE		POTPIS SURADNIKA:	
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A	MJEŠTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023	OZNAKA MAPE: 1	RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
<b>PROJEKTANT:</b>		MARINA MRLA, mag.ing.arch.		SURADNIK:	
<b>SURADNIK:</b>		LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.		POTPIS SURADNIKA:	

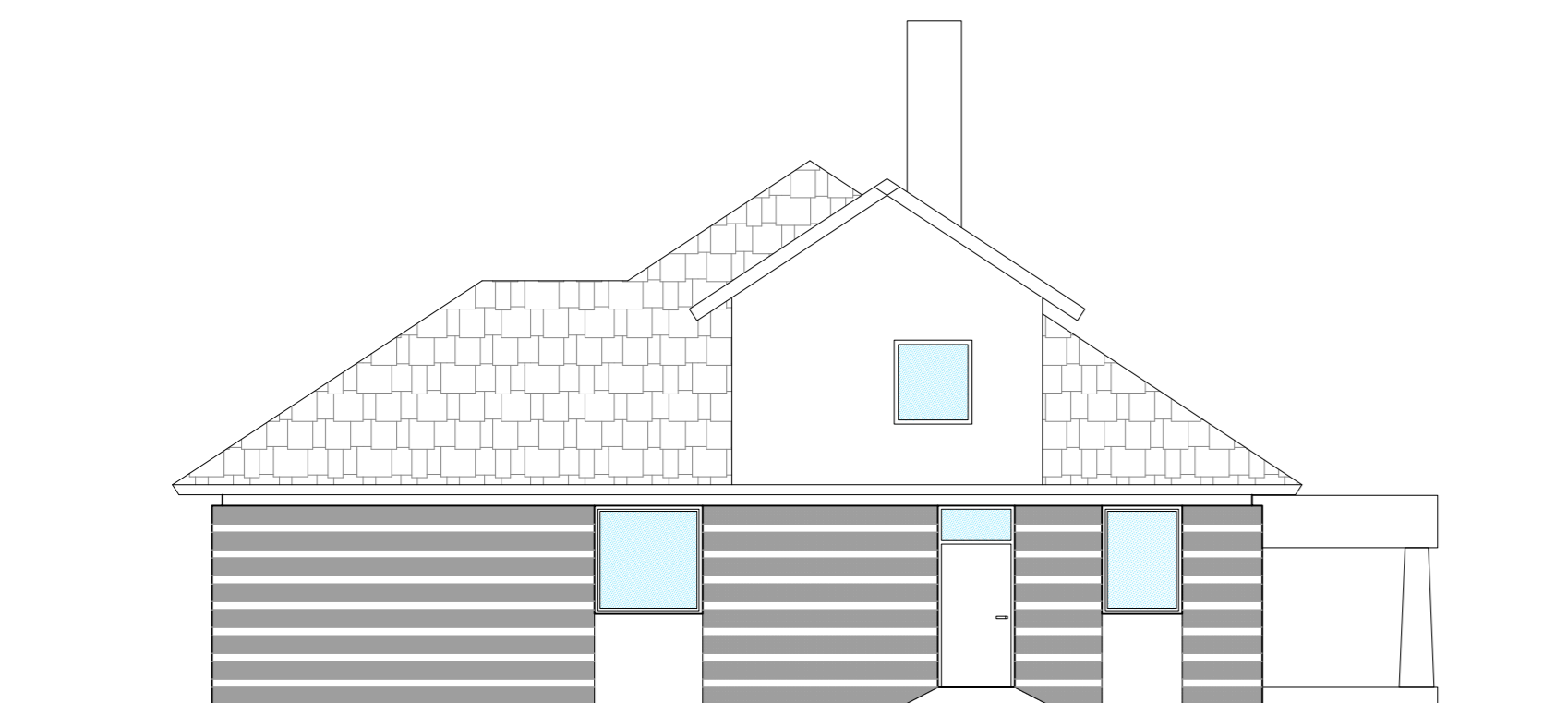




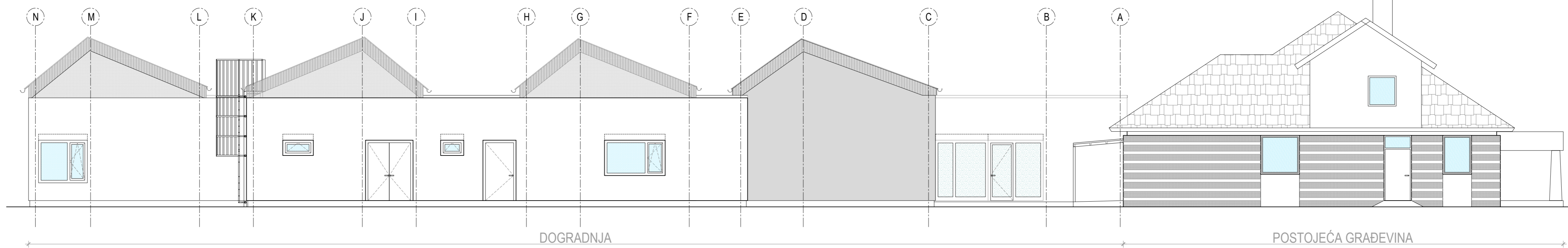
JUGOISTOČNO PROČELJE - postojeće stanje



JUGOISTOČNO PROČELJE - projektirano stanje



SJEVEROISTOČNO PROČELJE - postojeće stanje



SJEVEROISTOČNO PROČELJE - projektirano stanje

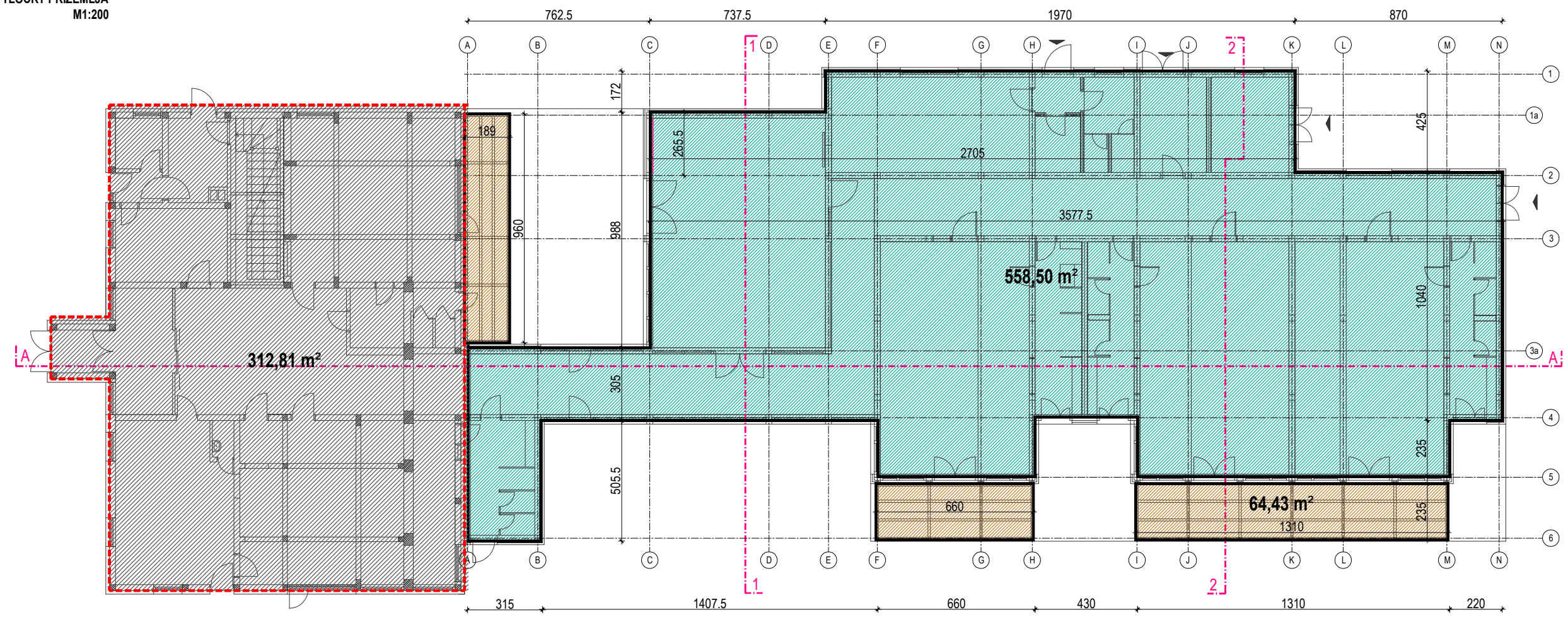
NAPOMENA:  
Obavezna je kontrola  
dimenzija na gradilištu!

±0,00 = 167,68

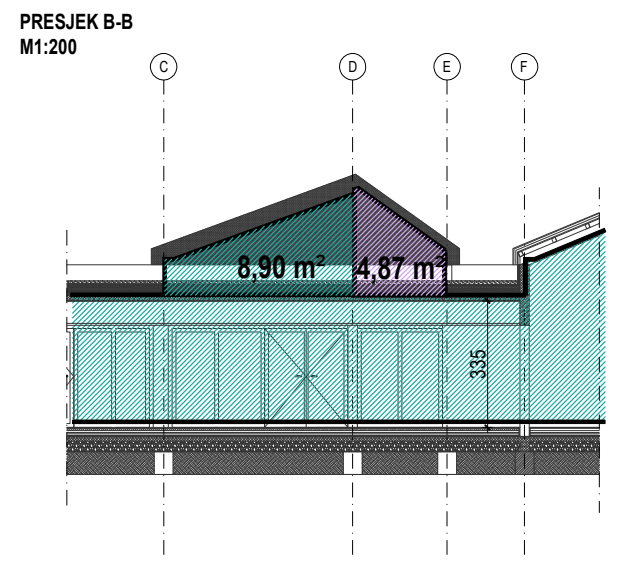
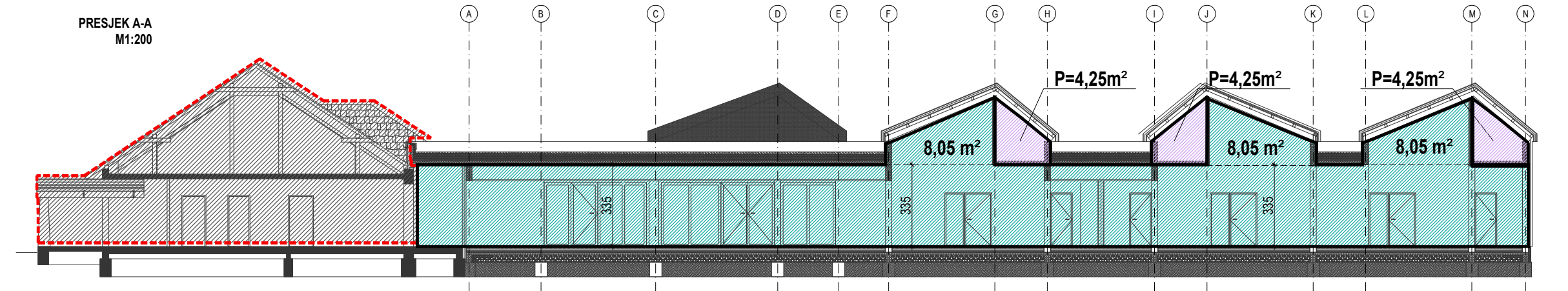
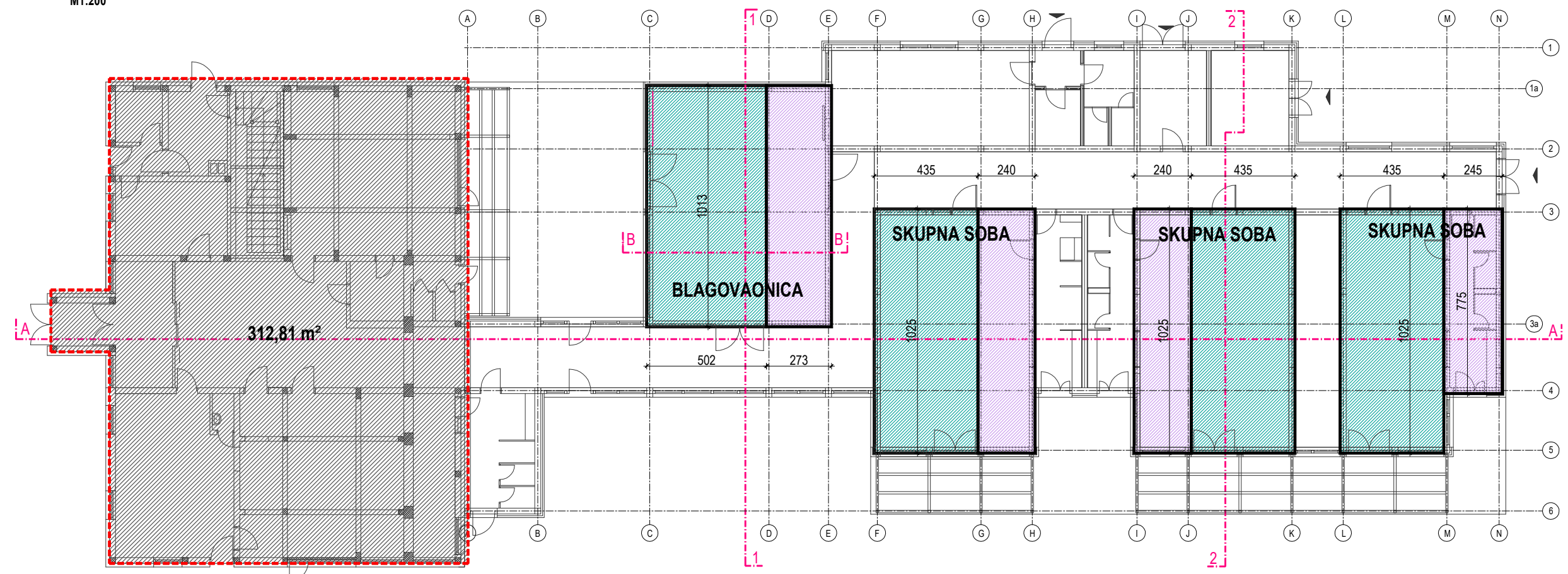
J I I SI PROČELJE  
M1:100

		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email:info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 	
NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU		k.č.br.2158, k.o. Pribislavec		MJERILO: 1:100 REDNI BR. 2.08	
MJESTO GRAĐEVINE: OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec		STRUKOVNA ODREDBENA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: J I I SI - POSTOJEĆE I PROJEKTIRANO STANJE		ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023		MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023	
PROJEKTANT: MARINA MRLA, mag.ing.arch.		OZNAKA MAPE: 1		RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
SURADNIK: LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.		POTPIS PROJEKTANTA: 		POTPIS SURADNIKA:	

TLOCRT PRIZEMLJA  
M1:200



TLOCRT GALERIJE  
M1:200



IZRAČUN OBUJMA ZGRADE	POVRŠINA	VIŠIL	OBUJAM
	m²	m	m³
PRIZEMLJE	558,50	3,35	1.870,97
PRIZEMLJE - ukupne sobe - prostori iznad krovne /	(3x8,05) = 24,15	10,25	247,54
PRIZEMLJE - blagovaonica - prostori iznad krovne /	8,90	10,13	90,16
PRIZEMLJE - NATKRIVENA TERASA	64,43	1,00	64,43
GALERIJA - ukupne sobe - prostori iznad krovne /	(2x4,25) = 8,50	10,25	87,12
GALERIJA - ukupne sobe - prostori iznad krovne /	4,25	7,75	32,94
GALERIJA - blagovaonica - prostori iznad krovne /	4,87	10,13	49,33
<b>OBUJAM UKUPNO (m³)</b>			<b>2.442,49</b>

- LEGENDA
- ZATVORENI PROSTOR (PRIZEMLJE)
  - ZATVORENI PROSTOR (GALERIJA)
  - OTVORENI NATKRIVENI PROSTOR (PRIZEMLJE - TERASA)
  - POSTOJEĆI DJEČJI VRTIĆI (NIJE PREDMET OBUHVATA)

ELEMENTI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA  
M1:200

		NORD-ING d.o.o. 40000 ČAKOVEC, Putjane 15, OIB:14231137924 email: info.nording@gmail.com; tel./fax.040 396 455; mob. 098 345 579		OTISAK PEČATA PROJEKTANTA: 	
		NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIČA U PRIBISLAVCU	MJESTO GRAĐEVINE: k.č.br.2158, k.o. Pribislavec	NAZIV INVESTITORA: OPĆINA PRIBISLAVEC Braće Radića 47, Pribislavec 40000 Čakovec	
NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA: ELEMENTI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA		MJERILO: 1:200	REDNI BR. 3.01.	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	
ZAJED. OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023	OZNAKA PROJEKTA: NI-155/2023-A	MJESTO I DAT. IZRADE: ČAKOVEC, 07.2023	OZNAKA MAPE: 1	RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	POTPIS PROJEKTANTA: POTPIS SURADNIKA:
PROJEKTANT: MARINA MRLA, mag.ing.arch.		SURADNIK: LAURA ŠUBIĆ, mag.ing.arch.		POTPIS SURADNIKA:	

Naziv investitora: Općina pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec  
Naziv građevine: **REKONSTRUKCIJA DJEČJEG VRTIĆA U PRIBISLAVCU**  
Lokacija građenja: k.č.br. 2158, k.o. Pribislavec

DATUM: 07/2023  
**Z.OZN.PR: NI-155/2023**  
OZN.PR:NI-155/2023-A

PROJEKTANTSKI URED: NORD-ING d.o.o., PUTJANE 15, 40000 ČAKOVEC  
PROJEKTANT/ICA: MARINA MRLA, mag.ing.arch.  
VRSTA PROJEKTA: **GLAVNI PROJEKT**

List br. 155