



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PRIBISLAVEC

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na ..... sjednici održanoj dana ..... godine, donosi

**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOMU VLASNIŠTVU  
OPĆINE PRIBISLAVEC  
ZA 2024. GODINU**

Studeni 2023. godine

## S A D R Ž A J

Red. br.	NAZIV	Stranica
1.	UVOD	4
2.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	7
	<i>Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.</i>	8
	<i>Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.</i>	8
	<i>Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 5: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 6: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	10
3.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	11
	<i>Tablica 7: Prikaz ošasne imovine za raspolaganje u 2024. godini</i>	12
	<i>Tablica 8: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine</i>	16
4.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE	21
	<i>Tablica 9: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine</i>	22
	<i>Tablica 10: Prikaz ostalog zemljišta u vlasništvu Općine</i>	24
5.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTEMA	26
	<i>Tablica 11: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine</i>	28
	<i>Tablica 12: Prikaz pješačko biciklističkih staza na području Općine</i>	33
6.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	35

<i>Tablica 13: Spomenici kulture</i>		35
<i>Tablica 14: Ostali objekti</i>		36
7.	OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA	37
<i>Tablica 15: Javna rasvjeta – prikaz po ulicama</i>		38
8.	GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	40
9.	GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA	41
10.	GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	42
11.	GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	42
<i>Tablica 16: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2023. godini</i>		43
12.	GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	43
13.	GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE	44
<i>Tablica 17: Zatražene nekretnine za darovanje</i>		45
14.	GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA	46
<i>Tablica 18. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Pribislavec u 2023. godini</i>		46
<i>Tablica 19: Rashodi poslovanja u 2024. godini</i>		49
15.	PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	50
16.	POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI	51

## 1. UVOD

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu koristi se termin: Godišnji plan upravljanja) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja istih tijekom kalendarske godine za koju se donosi.

Godišnji plan upravljanja je dokument koji uređuje zakonito, pravično i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine te generira gospodarski rast Općine.

<b>Temeljni proces upravljanja imovinom čini:</b>	evidentiranje imovine i njezine strukture
	knjigovodstveno evidentiranje
	procjenu vrijednosti imovine
	utvrđivanje učinkovite uporabe imovine
	odlučivanje o uporabi (prodaja, nabava, zamjena, darovanje, davanje u zakup, davanje u koncesiju i drugo)
	upravljanje učincima od njene uporabe

Osim Godišnjeg plana upravljanja, bitan dokument za upravljanje i raspolaganje imovinom je Registar imovine Općine Pribislavec u koji svi podaci o imovini moraju biti točno uneseni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine.

Registar imovine može se ažurirati tijekom godine, a u cijelosti mora biti ažuriran zaključno s krajem kalendarske godine.

Godišnji plan upravljanja služi za učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u smislu dobrog gospodarenja, a optimalnim upravljanjem imovinom ostvaruju se strateški razvojni ciljevi i stvara nova vrijednost za buduće naraštaje.

Jedan od bitnih elemenata u službi gospodarskog rasta, čemu treba pridonijeti ovaj Godišnji plan upravljanja, je imovina Općine koja mora imati pokretačku snagu razvoja Općine, koja daje priliku poduzetnicima, investitorima, udrugama civilnog društva, pojedincima s vizijom i inovativnom idejom te ostvaruje misiju i viziju Općine.

<b>Upravljanje nekretninama odnosi se na:</b>	provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama
	oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
	tekuće održavanje nekretnina
	investicijsko održavanje nekretnina i građenje
	određivanje / utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnine
	ustupanje nekretnina na korištenje javnim ustanovama i drugim pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa
	obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava

<p><b>Raspolaganje imovinom općenito i raspolaganje nekretninama podrazumijeva:</b></p>	prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti
	darovanje
	zakup
	najam
	razvrgnuće suvlasničkih zajednica
	zamjena nekretnina
	davanje u koncesiju
	osnivanje prava zaloga na imovini
	na drugi način predviđen pozitivnim zakonskim propisima

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

Godišnji plan upravljanja imovinom za kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec, a sadržavati popis pojedinih oblika imovine u vlasništvu Općine.

Učinkovito i transparentno upravljanje imovinom uređuju tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i to:

1. Strategija upravljanja imovinom Općine,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine i
3. Izvješće o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine.

### **Strategija:**

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine.

Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na prijedlog općinskog načelnika Općine Pribislavec donijelo je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec donijeta je za razdoblje od 2023. do 2028. godine.

Za izradu i donošenje Strategije primijenjena su pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)., a ista se oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom.

Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine je osiguravanje dugoročnog održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

Imovina Općine mora biti u službi gospodarskog rasta te rasta i zaštite javnog interesa.

### **Godišnji plan:**

Godišnji plan upravljanja usklađuje se sa Strategijom i sadrži popis imovine i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine tijekom kalendarske godine.

Sadržaj, podaci koje Godišnji plan upravljanja mora sadržavati, te druga pitanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 24/14) i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- godišnji plan prodaje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama,
- godišnji plan upravljanja ostalim objektima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Napomena: osim navedenog, ovaj Godišnji plan sadrži i druge podatke koji pridonose učinkovitom i transparentnom upravljanju imovinom u vlasništvu Općine.

**Izveštavanje o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine:**

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odgovorna osoba do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Općinskom vijeću Općine Pribislavec na usvajanje.

Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom od strane predstavničkog i izvršnog tijela mora poticati gospodarski razvoj i doprinijeti boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Pojedini pojmovi u smislu upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

<b>UPRAVLJANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC</b>	podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Pribislavec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana,
<b>UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA</b>	podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
<b>RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC</b>	podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava,
<b>KORIŠTENJE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC</b>	podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

**Načela upravljanja imovinom:**

**NAČELO JAVNOSTI**

upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Pribislavec koje izvršno i predstavničko tijelo Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolažu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine.

**NAČELO PREDVIDLJIVOSTI**

osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem.

**NAČELO UČINKOVITOSTI**

osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom.

**NAČELO ODGOVORNOSTI**

osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

**2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC**

Općina Pribislavec u suvlasništvu ima udjele u trgovačkim društvima:

1. Međimurje-plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec,
2. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 400000 Čakovec,
3. GKP Pre-Kom d.o.o., K. Zvonimira 9, 40323 Prelog,

**MEĐIMURJE-PLIN d.o.o za opskrbu plinom**

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije.

Distribucija i opskrba prirodnim plinom na području Međimurske županije svoju je djelatnost obavljala od 18. prosinca 1974. godine pod nazivom OOUR Plin do 01.01.1989. godine.

JKP "Komunal" obavljalo je djelatnost opskrbe i distribucije prirodnim plinom do 01. lipnja 1995. godine.

Međimurje-plin d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana.

**Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je: opskrba plinom**

**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVA** Međimurje-plin d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

**Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	9 članova	Nenad Hranilović mag. oec.

**Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.**

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	3.418.800,00	2,22	17.094

Međimurje plin d.o.o. je nositelj distribucije plina za gradove i općine s područja Međimurske županije. Za uspješno ostvarenje planova plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano se osiguravaju potrebna sredstva za rad, modernizaciju i primjenu najnovijih tehnoloških rješenja za sigurnost ljudi kod potrošnje prirodnog plina te se koriste najsuvremenija pomagala kao npr. detektori, radio veze, mobilne veze i specijalno dežurno vozilo.

Trgovačko društvo pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Međimurske županije.

**MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Skraćeni naziv : Međimurske vode d.o.o.

Sjedište društva : Čakovec, Matice hrvatske 10

Osim objekta u sjedištu u kojem su smješteni Uprava i zajedničke službe, Društvo koristi i druge veće radne i uredske objekte na lokaciji u Strahonincu, Kolodvorska 42, izvorišta Nedelišće i Prelog, pročištači otpadnih voda u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Podturnu i Novom Selu na Dravi.

**Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:**

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe.



**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVA** Međimurske vode d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

**Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o.</b> za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju	7 članova	Sunčana Glavina

**Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.**

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
<b>OPĆINA PRIBISLAVEC,</b> Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	11.256.100,00	3,74	56.280

Općina u naselju Pribislavec ima izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku kanalizaciju.

### **GKP PRE-KOM d.o.o za obavljanje komunalnih djelatnosti**

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM osnovano je 05.03.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača. Početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija tvrtke PRE-KOM od strane općina (Goričan, D. Kraljevec, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Kotoriba).

Krajem 2016. Općine Belica i Dekanovec, te krajem 2017. godine Općina Domašinec kupile su udjele u PRE-KOM-u od Grada Preloga.

U 2018. godini Općine Martijanec i Podturen kupile su udio u PRE-KOM-u od Grada Preloga i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM.

Krajem 2021. godine, općina Jalžabet, a početkom 2022. godine Općina Pribislavec od Grada Preloga kupile su udio u trgovačkom društvu PRE-KOM-u i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM d.o.o.

Tvrtka je svoje poslovanje uskladila sa međunarodnim standardima ISO 9001, ISO 14001 i OHSAS 18001.

### **Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:**

- sakupljanje, odvoz, skladištenje i odlaganje otpada,
- održavanje komunalne infrastrukture Grada Preloga,
- upravljanje grobljima i tržnicom,
- pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme,

- dimnjačarska služba,
- održavanje javnih parkirališta, itd.

**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVAPRE-KOM d.o.o.** čine predstavnici suvlasnika koji imaju udjel u trgovačkom društvu .

**Tablica 5: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
GKP PRE-KOM d.o.o.	9 članova	Siniša Radiković dipl.ing.

**Tablica 6: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.**

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	21.572,40	1,4973	1

GKP PRE-KOM d.o.o. je društveno odgovorna tvrtka u postupanju sa otpadom i okolišem u smislu poboljšanja kvalitete života svih korisnika usluga. Tvrtka pruža kvalitetne usluge zbrinjavanja otpada uz uvažavanje najviših standarda za ovu djelatnost, surađuje s korisnicima usluga u izgradnji ljepšeg i čistijeg okoliša te postaje primjer dobre prakse u gospodarenju otpadom.

### **Okvir upravljanja suvlasničkim udjelima u tvrtkama u suvlasništvu Općine Pribislavec**

Općina u okviru upravljanja suvlasničkim udjelima u gore navedenim trgovačkim društvima tijekom 2024. godine obavljati će sljedeće poslove:

1. prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana,

3. sudjelovati na sjednicama Skupštine društva i o tome izvještavati članove Općinskog vijeća Općine Pribislavec,
4. sudjelovati na ostalim sjednicama koje saziva Uprava društva,
5. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim web stranicama.

### **Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na web stranicama trgovačkih društava su:**

- ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju,
- vlasnička i glasačka strukturu trgovačkog društva,
- financijske pomoći (garancije, subvencije, preuzete obveze),
- popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi,
- donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- objavljen registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- druge bitne informacije o poslovanju trgovačkih društava.

Općina u 2024. godini ne planira raspolaganje udjelima u trgovačkim društvima u smislu stjecanja ili otuđenja poslovnih udjela u trgovačkim društvima.

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, u smislu ovoga Plana podrazumijevaju se stanovi (kuća) u vlasništvu JLS.

***Napomena:** Općina Pribislavec posjeduje nekretnine u upisane gruntovnim knjigama kao kuća, dvor i drugo, a iste je naslijedila temeljem Zakona o nasljeđivanju - ošasna imovina.*

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

**Tablica 7: Prikaz ošasne imovine za raspolaganje u 2024. godini**

<b>Vrsta nekretnine</b>	<b>Broj zk uloška</b>	<b>Broj zk čestice</b>	<b>Ukupna površina zk čestica (m2) ili (čhv)</b>	<b>Kultura zk čestice (upis u gruntovnici)</b>	<b>Broj posjedovnog lista</b>	<b>Broj kat čestice - pos. list</b>	<b>Ukupna površina kat. čestice - pos. list</b>	<b>Kultura katastarske čestice (upis u katastru)</b>
Stambeno poslovna građevina (ošasna imovina)	3261	805/A/1/1/1/1/1/22	1903 m2	Stambeno - poslovna građevina 178 m2 i dvor 1725 m2	2693	3325/49	1903	Stambeno - poslovna građevina 178 m2, dvorište 1725 m2
Kuća, dvor pašnjak (stambena, ošasna imovina)	2893	805/A/1/1/1/11	243 čhv	Kuća, dvor, pašnjak	1948	3325/24	875	Kuća 150 m2 Dvorište 500 m2 Pašnjak 225 m2
Kuća, dvor (stambena, ošasna imovina)	1590	84/B/1	114 čhv	Livada u mjestu	57	1907	596	Kuća, grunt
Kuća, garaža, dvorište (stambena, ošasna imovina)	2828	48/A	150 čhv	Kuća, garaža, dvorište	1814	2218	539	Kuća 114 m2, garaža 44 m2, dvorište 381 m2
Kuća (stambena, ošasna imovina)	573	90/2	164 čhv	Kuća	1329	3341	680	Kuća, grunt
Kuća, grunt (stambena, ošasna imovina)	561	55/C/2	105 čhv	Kuća i dvor unutrašnjost	2422	2197/1	381	Kuća, grunt

**Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine provodi se na slijedeći način:**

- Racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju za njezine potrebe.
- Drugi poslovni prostori koje Općina ne koristi za svoje potrebe moraju biti ponuđeni na tržištu bilo da se radi o najmu, odnosno zakupu ili se izlažu prodaji putem javnog natječaja o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

**Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine koja se donosi za kalendarsku godinu.

Općina se u raspolaganju imovinom vodi načelom dobrog gospodara.

U svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni i odukama nadležnih tijela Općine.

Način davanja na privremeno / povremeno korištenje i zakupu prostora u zgradama čiji je vlasnik Općina Pribislavec uređuje se Odlukom o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju prostora u vlasništvu Općine Pribislavec.

Općinski prostori su:

- prostorije u sklopu Društvenog doma na katu koje Općina koristi za svoju redovnu djelatnost,
- vatrogasni dio objekta u sklopu Društvenog doma,
- velika dvorana Društvenom doma,
- ostali prostori u prizemlju Društvenog doma,
- sportski objekti na stadionu,
- zgrada Dječjeg vrtića,
- zgrade - hangar i ostale zgrade na Aerodromu Pribislavec,
- kućica - ribička (na zemljištu RH),
- zgrada na teniskom igralištu (na zemljištu RH – pravo građenja Općina Pribislavec).

Općinskim prostorima neposredno upravlja općinski načelnik Općine Pribislavec.

Prostori u vlasništvu Općine mogu se koristiti za:

- privremeno / povremeno korištenje,
- zakup.

Pod pojmom privremenog / povremenog korištenjem smatra se korištenje prostora koje ne traje duže od 7 dana za održavanje:

- održavanje kulturnih i drugih priredaba,
- održavanje programa / projekata i seminara javnih tijela i aktivnosti političkih stranaka,
- održavanje proslava i drugih događanja u organizaciji fizičkih i pravnih osoba,
- obavljanja povremene prodaje roba i slično.

Pod pojmom zakupa smatra se davanje poslovnog prostora u vlasništvu Općine zakupniku na korištenje za redovnu djelatnost pravnih i fizičkih osoba te za održavanje redovnih aktivnosti, udruga građana temeljem ugovora o zakupu.

Zakupnik se obvezuje Općini plaćati zakupninu za korištenje prostora.

Udrugama sa sjedištem na području Općine mogu se dodijeliti prostori u vlasništvu Općine na korištenje bez naknade radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro.

Odluku o kriterijima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.

Odluka o uvjetima i kriterijima o privremenom / povremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine Pribislavec mora biti donijeta u skladu sa odredbama propisa kojima se

uređuje rad udruga i mjerila za financiranje programa i projekata udruga od interesa za opće dobro.

Prostori u vlasništvu Općine daju u zakup temeljem provedenog javnog natječaja skladno aktima Općine kojima se uređuje korištenje prostora u vlasništvu Općine te zakona kojim se uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine na temelju provedenog javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Ugovor o zakupu prostora u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Pribislavec na vrijeme do 5 (pet) godina.

Praćenje vremena isteka ugovora o zakupu, obavještavanje općinskog načelnika Općine Pribislavec o isteku roka ugovora, kao i o potrebi za raspisivanjem natječaja za prostore koji nisu u zakupu, obavlja pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Pribislavec.

Političkim strankama te ostalim fizičkim i pravnim osobama na privremeno / povremeno korištenje općinskih prostora isti se dodjeljuje na temelju zahtjeva korisnika koji se upućuje općinskom načelniku na propisanom obrascu.

Sadržaj obrasca se propisuje odlukom o kriterijima davanja općinskih prostora na korištenje.

Ovisno o raspoloživosti prostora, s korisnikom se sklapa ugovor o privremenom / povremenom korištenju kojeg u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Pribislavec sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine.

Općinski prostor daje se na privremeno / povremeno korištenje uz naknadu, odnosno u zakup uz zakupninu.

U iznimnim slučajevima prostori Općine mogu se dati na korištenje bez plaćanja naknade za:

- kulturne manifestacije u organizaciji dječjeg vrtića Pribislavec te Osnovne škole Pribislavec,
- udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice za aktivnosti koje su od značaja za život, rad i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično ako se za njih ne naplaćuju ulaznice ili se ne plaća neki drugi oblik naknade za sudjelovanje),
- priredbe i manifestacije humanitarnog karaktera.

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

**Tablica 8: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine**

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
<b>1</b>	Objekt - Društveni dom	Pribislavec	2541	30/10/2	471čhv	2263	Pribislavec	1984/2	1692 m2	suvlasništvo Općine Pribislavec 9210/10000

<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) LJEKARNA – sastoji se od:</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI</b>	<b>VLASNIŠTVO</b>
Ljekarna	47,30 m2	<b>560/10000</b>	<b>Općina Pribislavec</b>
Ljekarna	6,28 m2		
Spremište	5,44 m2		
Gospodarstvo	1,93 m2		
WC	1,40 m2		
Spremište lijekova	15,33 m2		
Čajna kuhinja	6,36 m2		
Prostorija	6,52 m2		
<b>UKUPNPO (E-3)</b>	<b>90,59 m2</b>		



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) OSTALI DIO OBJEKTA U PRIZEMLJU I NA KATU – sastoji se od:</b>	<b>POVRŠINA</b>	<b>SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI</b>	<b>VLASNIŠTVO</b>
PRIZEMLJE -	u Elaboratu etažiranja nisu navedene površine prostorija već samo ukupna površina	<b>8650/10000</b>	<b>Općina Pribislavec</b>
Prostorija			
Hal			
Četiri spremišta			
Dvorana sa pozornicom			
Kabinet profesora			
Kupaonica			
Ženska garderoba sa WC - om			
Muška garderoba sa WC - om			
Hall			
Prostorija KUD-a mala dvorana			
Spremište alata			
Garaža – spremište DVD			
Prostorija DVD-a			
Prostorija udruga			
KAT -			
Prostorija Općine: (4 ureda, dvorana, čajna kuhinja, predprostor, hall, kupaonica, sanitarni čvor)			
Ostale prostorije: (prostorija udruge, kabinet, prostorija udruge, dva spremišta opreme)			
<b>UKUPNPO (E-4)</b>	<b>1.278,14 m2</b>		

*Izvor podataka: Elaborat djelomičnog etažiranja Društveni dom Pribislavec*

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk.čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
2	Zgrada (objekt) Dječji vrtić	Pribislavec	1619	30/30	920 čhv	3291	Pribislavec	2158	površina dvorišta 2998 m2, površina zgrade 311 m2 UKUPNO 3309 m2	Općina Pribislavec 1/1

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
3	Objekt SS Petar Peršić i rekreacijski tereni	Pribislavec	3080	805/A/1/1 /1/2	3j i 335 čhv	2185	Pribislavec	3385/4	Gospodarska zgrada 12 m2, Nogometno igra. 8977m2, rukometno igra. 1144 m2, košarkaško igra. 615 m2, pašnjak 6910m2, športski dom 812 m2 UKUPNO 18.470 m2	Općina Pribislavec 1/1

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
4	Aerodrom Pribislavec	Pribislavec	2830	803/43	2696 m2	3671	Pribislavec	2541	Hangar 814 m2	Općina Pribislavec 1/1
				803/6/2	8287 m2	3286	Pribislavec	2540/1	Zračna luka 10169 m2	
	-/-	Belica	3783	114/A/1/A/1/33/1/3	50562 m2	1541	Belica	6110/3	Aerodrom 50562 m2	Općina Pribislavec 1/1

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
5	Ribički dom	Pribislavec	3096	803/2/1	5 j i 727 čhv	2249	Pribislavec	1212	14928	Republika Hrvatska 1/1

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
6	Objekt na teniskom terenu	Pribislavec	3386	804/1/1/1/7/2	4451 m2 od čega je: izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	2860	Pribislavec	1816/17	4451 m2 od čega je izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	Republika Hrvatska 1/1 Pravo građenja Općina Pribislavec

*Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec*

Napomena: Na gruntovnom izvatku, z.k.ul.br. 3386 vidljivo je upisano pravo građenja temeljem ugovora. Dio objekta nalazi se na k.č.br. 1816/10 koja je također upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Pojedinačna vrijednost navedene imovine u tablici 10. Evidentirana je u poslovnim knjigama Općine te se u ovom Godišnjem planu ne iskazuje s obzirom na termin donošenja Godišnjeg plana (prije 31.12. tekuće godine) u odnosu na knjiženje dodatnih ulaganja u imovinu tijekom kalendarske godine i knjigovodstveni ispravak vrijednosti imovine na dan 31.12. tekuće godine.

Općina je utvrdila namjenu nekretnina (poslovni i ostali prostori) s kojima raspolaže i upravlja.

Isto tako Općina će ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj evidentiranoj jedinici kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno, utvrđeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenja površine javne namjene. Dio nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa,
- davanjem zemljišta u zakup,
- kupnjom nekretnina za korist Općine,
- drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, osim kada upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Za gore navedene aktivnosti nadležna tijela Općine tijekom 2024. godine donositi će posebne odluke kao npr. odluke o prodaji, davanju u zakup, osnivanju prava građenja i prava služnosti, te stjecanju nekretnina kupnjom i darovanjem. Stjecanje nekretnina kupnjom mora biti planirano proračunom. Imovinsko pravni odnosi rješavati će se kontinuirano kroz 2024. godinu.

Sve radnje koje Općina poduzima biti će isključivo u interesu Općine i njezinih građana, a upravljanjem i raspolaganjem nadležna tijela Općine rukovode se načelom dobrog gospodara.

#### **Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine uređeno je slijedećim zakonima:**

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18),

- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

**U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine moraju se imati u vidu i propisi kao što su:**

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

**Tablica 9: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine**

Red. br.	Naziv	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina u m <sup>2</sup>
inv. br. 000315	Zemljište			
inv.br. 00439	Zemljište za školu 7992 čhv			
inv.br. 00440	Zemljište u Romskom naselju za promet			
inv.br. 000442	Zemljište u Romskom naselju za promet			
inv.br. 000444	Zemljište u Romskom naselju – društveni sadržaj			
<b>Napomena: Zemljišta označena inv.br. nemaju katastarske i gruntovne podatke</b>				
1	Zavrtje	Pribislavec	1992	1769
2	Kaštelska ulica - zemljište	Pribislavec	1993	24659

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

3	Zavrtje	Pribislavec	2007	2331
4	Gmajna	Pribislavec	3320/1	32004
5	Gmajna	Pribislavec	3320/16	1319
6	Industrijska ulica - zemljište	Pribislavec	3320/138	115
7	Gmajna	Pribislavec	3320/139	63
8	Gmajna	Pribislavec	3320/140	117
9	Gmajna	Pribislavec	3320/143	265
10	Gmajna	Pribislavec	3320/144	283
11	Gmajna	Pribislavec	3320/145	309
12	Gmajna	Pribislavec	3320/146	325
13	Gmajna	Pribislavec	3320/148	373
14	Gmajna	Pribislavec	3320/174	168
15	Industrijska ulica - zemljište	Pribislavec	3320/182	181
16	Sraljak	Pribislavec	3325/35	164
17	Sraljak	Pribislavec	3325/71	1000
18	Sraljak	Pribislavec	3325/79	1874
19	Sraljak	Pribislavec	3325/80	2697
20	Stržan	Pribislavec	3680/3	100
21	Pribislavec	Pribislavec	3803/9	551
22	Poljanka	Pribislavec	3622/2	29
23	Poljanka	Pribislavec	3623/2	4
24	GMAJNA (Zelena površina)	Pribislavec	3320/172	4762
25	GMAJNA (Građevinsko zemljište)	Pribislavec	3320/176	3690
26	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/3	9680
27	PRIBISLAVEC (uz igralište NK Polet)	Pribislavec	3385/18	13981
28	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/22	2162
29	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/23	2691
30	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/32	225
31	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/73	1915
32	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/75	2513
33	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/77	203
34	805/a/1/1/1/1/1/1/1/1/16 (kanal)	...	...	...
35	Stržan	Pribislavec	3675/4	33
36	Stržan	Pribislavec	3677/3	18
37	Stržan	Pribislavec	3678/3	101
38	Stržan	Pribislavec	3679/3	199
39	Stržan	Pribislavec	3681/3	123
40	Stržan	Pribislavec	3682/3	178
41	Stržan	Pribislavec	3677/5	42
42	Stržan	Pribislavec	4482/3	34
43	U romskom	Pribislavec	4483/3	314
44	U romskom	Pribislavec	4484/1	2371
45	Zemljište uz društveni dom	Pribislavec	1984/1	448
46	Zemljište uz društveni dom	Pribislavec	1984/3	3079
47	Zemljište uz društveni dom	Pribislavec	1984/4	1948

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

48	Građevinsko zemljište u ul. R. Boškovića	Pribislavec	3320/186	462
49	Građevinsko zemljište u ul. R. Boškovića	Pribislavec	3320/187	454
50	Građevinsko zemljište u ul. R. Boškovića	Pribislavec	3320/188	437
51	Građevinsko zemljište u ul. R. Boškovića	Pribislavec	3320/189	444
52	Građevinsko zemljište u ul. J.J. Strossmayera	Pribislavec	1815/103	149
53	Zemljište u ul. Dr. Vinka žganca	Pribislavec	1816/16	103
54	Zemljište u ul. B.J. Jelačića	Pribislavec	2286/9	158
55	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/26	4
56	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/27	13
57	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/28	26
58	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/29	44
59	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/30	45
60	Zemljište u ul. Dr. Ante Starčevića	Pribislavec	3190/31	15
61	Zemljište u Radničkoj ulici	Pribislavec	3190/48	162

**Tablica 10: Prikaz ostalog zemljišta u vlasništvu Općine**

Redni broj	Naziv	Katastarska općina	Broj kat čestice - pos. list	Ukupna površina kat. čestice - pos. list m <sup>2</sup>
1	Ekonomija	Belica	6107/1	12966
2	Ekonomija	Belica	6107/3	52646
3	Lipovka	Belica	6110/2	38826
4	Lipovka	Belica	6110/3	50562
5	Ekonomija	Belica	6107/2	26940
6	Sraljak	Pribislavec	3325/83	506
7	Ulica Nikole Tesle - zemljište	Pribislavec	3326/1	4147
8	Pibislavec (Odvojak u ul. Dr. A. Starčevića)	Pribislavec	3804/26	540
9	Pibislavec (Odvojak u ul. Dr. A. Starčevića)	Pribislavec	4861/5	891
10	Gorički put	Pribislavec	582	1779
11	Gmajna	Pribislavec	3320/179	1190
12	"Vatrogasni dom" - zemljište	Pribislavec	3220/1	152
13	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/1	1286
14	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/2	667



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

15	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/3	1234
16	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/4	343
17	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/5	1873
18	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/6	365
19	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2539/7	488
20	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/1	8287
21	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/4	2772
22	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/5	723
23	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/6	248
24	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/7	3150
25	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/8	190
26	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/9	355
27	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2540/10	1222
28	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2574	1704
29	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2575	524
30	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2576	474
31	Zemljište oko aerodroma	Pribislavec	2577	1583
32	Zemljište oko aerodroma - pista	Pribislavec	Gruntovna čestica 803/6/3	859 čhv
33	Zemljište oko aerodroma - pista	Pribislavec	2541	2696
34	Zemljište - zelena površina (uz ul. B.J. Jelačića i Ulice Zrinskih)	Pribislavec	2316/1	15047
35	Zemljište - zelena površina (U ul. B.J. Jelačića između kbr 1 i 2)	Pribislavec	3192/23	713
36	Zemljište - zelena površina (križanje ulica Dr. Ante Starčevića i B.J. Jelačića)	Pribislavec	3192/27	28
37	Zemljište - zelena površina (križanje ulica Dr. Ante Starčevića i B.J. Jelačića)	Pribislavec	3192/19	2754
38	Zemljište uz HT objekt u ul. Antuna Mihanovića	Pribislavec	3320/54	16
39	Zemljište - zelena površina (uz igralište NK Polet)	Pribislavec	3385/7	459
40	Kanal k.č.4754/1	Pribislavec	4754/1	43500
41	Kanal k.č.4754/3	Pribislavec	4754/3	1558
42	Isušeni jarak (uz Romsko naselje)	Pribislavec	3641/2	933
43	Pribislavec - kanal	Pribislavec	Gruntovna čestica 805/316	2242

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti općem dobru.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Pribislavec, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju na temelju odluka nadležnog tijela Općine.

Poljoprivredna zemljišta i ostale nekretnine, odnosno građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata na tom zemljištu, koje je Općina naslijedila (ošasna imovina) u cijelosti ili u suvlasničkim dijelovima biti će putem javnog natječaja ponuđena u zakup ili na prodaju osim ako ne služe za potrebe Općine o čemu se donosi posebna odluka. Naslijedene nekretnine moraju biti evidentirane u poslovnim knjigama Općine. Za naslijedene nekretnine koje nemaju razriješene imovinsko-pravne odnose pokreću se postupci za rješavanje pri nadležnim tijelima.

Sve druge nekretnine koje se tijekom godine na zakonit način steknu (kupnja, nasljeđivanje, darovanje) i upišu kao vlasništvo Općine moraju biti privedene namjeni ili ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, osim u slučaju kada služe Općini za njezine potrebe o čemu Općinsko vijeće Općine Pribislavec donosi posebnu odluku.

Općina temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu: Program) uz suglasnost nadležnih tijela upravlja tim nekretninama na način da poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske daje u zakup, prodaje ili ih koristi za vlastite potrebe sukladno Programu. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine donosi Općini znatan prihod.

Općina u poslovnim knjigama ne vodi evidenciju o visini godišnjeg zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec jer nema zaključenih ugovora temeljem javnih natječaja.

Za zemljište u vlasništvu Općine u 2024. godini planira se donošenje odgovarajućih odluka i raspisivanje natječaja za zakup / prodaju poljoprivrednog i drugog zemljišta.

Godišnje izvješće koje do 30. rujna za prethodnu godinu podnosi općinski načelnik, između ostalog, sadrži podatak o prikupljenim financijskim sredstvima i namjenom sredstava prikupljenih na ime zakupa/prodaje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA**

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstana ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 114/21) nerazvrstane ceste tretira kao ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu spomenutog Zakona, a mogu biti:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju prostor unutar naselja – nerazvrstane ceste,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine (poljski putovi).

### *Nerazvrstanu cestu prema odredbama Zakona čine:*

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i ostala oprema ceste.

### *Upravljanje i održavanje:*

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je utvrdila je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Pribislavec donijela je odgovarajuću odluku o nerazvrstanim cestama.

Odražavanje i građenje nerazvrstanih cesta uređeno je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Pribislavec o godišnjem održavanju, odnosno građenju komunalne infrastrukture te je isto planirano Proračunom Općine Pribislavec za proračunsku godinu za koju se donosi ovaj Godišnji plan.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2024. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2024. godinu.

Kontrolu nad nerazvrstanim cestama i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine, kontrolu vertikalne i horizontalne signalizacije uz nerazvrstane ceste gdje ista postoji, pješačko – biciklističke staze, mostove, cijevne propuste, kao i nadzor nad zimskom službom obavlja Komunalno redarstvo Općine Pribislavec.

Gradnja nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno propisima o građenju, a uključuje i pješačko-biciklističke staze, kanale oborinske odvodnje, mostove, cijevne propuste, signalizaciju itd.

Za potrebe održavanja i građenja nerazvrstanih cesta i uređaja koji su sastavni dio nerazvrstanih cesta Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta u nastavku se donosi prikaz nerazvrstanih cesta.

Za utvrđivanje stvarnog stanja broja, naziva, kategorizacije, utvrđivanja površine, odnosno duljine nerazvrstanih cesta, Općina je naručila izradu geodetskog elaborata.

**Tablica 11: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine**

Red. br.	Naselje Pribislavec ulica / poljski put / cesta	Katastarska općina	Katastarska čestica	Katastarska površina
1	Ulica Vladimira Nazora, Augusta Šenoje i J.J.Strossmayera	Pribislavec	dio 1815/66	15483
2	Ulica dr. Vinka Žganca (procjena površine dijela čestice = 50% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4734	4561
3	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	4735/1	8037
4	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	1874	694
5	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
6	Ulica Matije Gupca (procjena površine dijela čestice = 23% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4720	21396
7	Ulica Matije Gupca	Pribislavec	1917	1353

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

8	Ulica Matije Gupca (procjena površine dijela čestice = 33% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4735/1	8037
9	Kaštelska ulica	Pribislavec	2176	318
10	Kaštelska ulica	Pribislavec	1986	1089
11	Kaštelska ulica	Pribislavec	4733	4408
12	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2221	1432
13	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2157	559
14	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2193	3234
15	Ulica dr. Ljudevita Gaja	Pribislavec	2286/6	2873
16	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1210	3477
17	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1210/1	3157
18	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1210/2	320
19	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/11	812
20	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/13	981
21	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	4741	8516
22	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/29	6034
23	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
24	Ulica - obuhvaća ul. Franje Kuharića i ul. Dragutina Lehkeca	Pribislavec	3325/1	9415
25	Ulica Antuna Mihanovića	Pribislavec	3319	4669
26	Ulica - obuhvaća Ul. Antuna Mihanovića i Radničku ulicu	Pribislavec	3321	6291
27	Ulica Antuna Mihanovića	Pribislavec	3320/50	2946
28	Ulica Ruđera Boškovića	Pribislavec	3192/2	8141
29	Radnička ulica	Pribislavec	3770	1339
30	Radnička ulica	Pribislavec	3320/173	214
31	Ulica Ivana Meštrovića	Pribislavec	3320/61	3423
32	Ulica Ivana Meštrovića	Pribislavec	3771	2785
33	Ulica Ivana Gorana Kovačića (procjena površine dijela čestice = 11% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4738/1	4414
34	Ulica Marina Držića	Pribislavec	3320/178	1389
35	Ulica	Pribislavec	3320/158	1562
36	Ulica Zvonimira Baloga	Pribislavec	3320/21	3374
37	Ulica Zvonimira Baloga	Pribislavec	3320/177	259
38	Ulica Varaždinska	Pribislavec	4470/1	5972
39	Ulica Čakovečka	Pribislavec	3677/4	1754
40	Ulica Stanka Vraza	Pribislavec	3320/88	1344
41	Ulica Miroslava Krleže	Pribislavec	3320/165	1826
42	Ulica Dobriše Cesarića	Pribislavec	4481	1953
43	Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4470/3	387
44	Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4472/2	909
45	Ulica	Pribislavec	3385/9	250
46	Ulica	Pribislavec	1815/85 1815/94	1803 167

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

47	Ulica	Pribislavec	4728	4520
48	Ulica	Pribislavec	810	3532
49	Ulica bana Josipa Jelačića (procjena površine dijela čestice = 7% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4722	12725
50	Kaštelska ulica	Pribislavec	2098	1605
51	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1209	1791
52	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1206/1	5838
53	Poljski put / cesta (procjena površine dijela čestice =77% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4720	21396
54	Poljski put / cesta	Pribislavec	4727	8317
55	Poljski put / cesta (procjena površine dijela čestice = 50% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4734	4561
56	Poljski put / cesta	Pribislavec	4736	1742
57	<del>Poljski put / cesta</del>	<del>Pribislavec</del>	<del>4727</del>	<del>8317</del>
58	Poljski put / cesta	Pribislavec	1590	1253
59	Poljski put / cesta	Pribislavec	1473	516
60	Poljski put / cesta	Pribislavec	4721	5403
61	Poljski put / cesta	Pribislavec	1436	386
62	Poljski put / cesta	Pribislavec	1437	570
63	Poljski put / cesta	Pribislavec	2026	1160
64	Poljski put / cesta	Pribislavec	4725	2651
65	Poljski put / cesta	Pribislavec	4732	1993
66	Poljski put / cesta	Pribislavec	2156	208
67	Poljski put / cesta	Pribislavec	3326/3	1290
68	Poljski put / cesta	Pribislavec	3325/82	324
69	Poljski put / cesta	Pribislavec	3320/60	235
70	Poljski put / cesta	Pribislavec	3623/3	960
71	Poljski put / cesta	Pribislavec	4748/2	940
72	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749/1	1406
73	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749/2	1012
74	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749/3	135
75	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749/4	41
76	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749/5	41
77	Poljski put / cesta	Pribislavec	4514	1367
78	Poljski put / cesta	Pribislavec	26	518
79	Poljski put / cesta	Pribislavec	27	234
80	Poljski put / cesta	Pribislavec	37	328
81	Poljski put / cesta	Pribislavec	28	373
82	Poljski put / cesta	Pribislavec	93	593
83	Poljski put / cesta	Pribislavec	636	464
84	Poljski put / cesta	Pribislavec	687	39
85	Poljski put / cesta	Pribislavec	688	350
86	Poljski put / cesta	Pribislavec	530	466
87	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

88	Poljski put / cesta	Pribislavec	4726	1839
89	Poljski put / cesta	Pribislavec	131	117
90	Poljski put / cesta	Pribislavec	408	191
91	Poljski put / cesta (procjena površine dijela čestice = 93% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4722	12725
92	Poljski put / cesta	Pribislavec	4724	1962
93	Poljski put / cesta	Pribislavec	4723	831
94	Poljski put / cesta	Pribislavec	1175	359
95	Poljski put / cesta	Pribislavec	1151	667
96	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
97	Poljski put / cesta	Pribislavec	499	44
98	Poljski put / cesta	Pribislavec	500	1150
99	Poljski put / cesta	Pribislavec	980/2	108
100	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
101	Poljski put / cesta	Pribislavec	439	310
102	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
103	Poljski put / cesta	Pribislavec	1045/4	1450
104	Poljski put / cesta	Pribislavec	978	490
105	Poljski put / cesta	Pribislavec	977	85
106	Poljski put / cesta	Pribislavec	1382	369
107	Poljski put / cesta	Pribislavec	1009	312
108	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/1	491
109	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/2	423
110	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/3	90
111	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/4	52
112	Poljski put / cesta (procjena površine dijela čestice = 67% ukupne površine)	Pribislavec	dio 4735/1	8037
113	Poljski put / cesta	Pribislavec	4735/2	1245
114	Poljski put / cesta	Pribislavec	4735/3	274
115	Poljski put / cesta	Pribislavec	1631	317
116	Poljski put / cesta	Pribislavec	1873	150
117	Poljski put / cesta	Pribislavec	1499	54
118	Poljski put / cesta	Pribislavec	1985	147
119	Poljski put / cesta	Pribislavec	1366	266
120	Poljski put / cesta	Pribislavec	2310	361
121	Poljski put / cesta	Pribislavec	1309	140
122	Poljski put / cesta	Pribislavec	2055	269
123	Poljski put / cesta	Pribislavec	1333	813
124	Poljski put / cesta	Pribislavec	4731	1902
125	Poljski put / cesta	Pribislavec	1213	849
126	Poljski put / cesta	Pribislavec	2284	765
127	Poljski put / cesta	Pribislavec	2534/2	82
128	Poljski put / cesta (procjena	Pribislavec	dio 4738/1	4414

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

	površine dijela čestice = 89% ukupne površine)			
129	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/4	663
130	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/2	994
131	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/1	401
132	Poljski put / cesta	Pribislavec	4745	1669
133	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/1	444
134	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/3	218
135	Poljski put / cesta	Pribislavec	2987	1098
136	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/1	1300
137	Poljski put / cesta	Pribislavec	3803/3	533
138	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/4	260
139	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/2	614
140	Poljski put / cesta	Pribislavec	4156	818
141	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
142	Poljski put / cesta	Pribislavec	4748/1	3568
143	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.	...
144	Poljski put / cesta	Pribislavec	4746/2	3603
145	Poljski put / cesta	Pribislavec	4744/2	1703
146	Poljski put / cesta	Pribislavec	4744/1	126
147	Poljski put / cesta	Pribislavec	4750	731
146	Poljski put / cesta	Pribislavec	224	165
149	Poljski put / cesta	Pribislavec	4025/1	347
150	Poljski put / cesta	Pribislavec	4025/2	261
151	Poljski put / cesta	Pribislavec	4155	143
152	Poljski put / cesta	Pribislavec	4538	356
153	Cestovni pojas u ul. Braće Radića	Pribislavec	4730/3	269
154	Cestovni pojas u ul. J.B. Jelačića	Pribislavec	4730/6	385
155	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/3	228
156	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/4	16
157	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/5	55
158	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/2	1660
159	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/3	267
160	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/5	36
161	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/2	1352
162	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/4	246
163	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/108	892
164	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/110	346
165	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/111	83
165	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/112	82
167	Pristupni put OŠ (cijepano od k.č. 3385/5)	Pribislavec	3385/19	2527
168	Pristupni put OŠ (cijepano od k.č. 3385/3)	Pribislavec	3385/17	646



169	Zemljište uz kanal u ul Vladimira Nazora	Pribislavec	1815/95	590
170	Zemljište uz kanal u ul Vladimira Nazora / J.J. Strossmayera	Pribislavec	1815/102	711
171	Ulica Dr. Vinka Žganca (U gruntovne knjige upisano kao izgrađeno zemljište i pašnjak)	Pribislavec	1816/10	7314
172	Poljski put / cesta	Pribislavec	4744/3	66
173	Poljski put / cesta	Pribislavec	3320/170	19
174	Poljski put / cesta	Pribislavec	4755	1334
175	Poljski put / cesta	Pribislavec	Gruntovna čestica 805/317	66

Napomena: Općina je izradila elaborate nerazvrstanih cesta s podacima o svim nerazvrstanim cestama koje u naravi čine ulice naselja i poljski putovi na području Općine.

*Izvor podataka: Elaborat – nerazvrstane ceste*

**Tablica 12: Prikaz pješačko biciklističkih staza na području Općine**

RED. BR.	O P I S	KATASTARSKAOPĆINA	KATASTARSKAČESTICA	DUŽINA (metara)
1	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4743/2	70
2	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4743/1	242
3	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4730/4	760
4	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4730/1	67
5	Pješačka staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/4	831
6	Biciklistička staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/2	480
7	Biciklistička staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/5	910
8	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4730/1	90
9	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4730/4	770

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

10	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4743/1	270
11	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4743/2	290
12	Biciklistička staza Braće Radića	Čakovec	5484	260
13	Pješačko- biciklistička staza cesta do škole	Pribislavec	3385/17	51
14	Pješačko- biciklistička staza cesta do škole	Pribislavec	3385/19	200
15	Pješačko- biciklistička staza Ante Starčevića	Pribislavec	4740/1	700
16	Pješačko- biciklistička staza Ante Starčevića	Pribislavec	4740/3	700
17	Pješačko- biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3320/15	880
18	Pješačko- biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/11	97
19	Pješačko- biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/12	320
20	Pješačko- biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/2	360
	<b>Romsko naselje</b>	Pribislavec		
21	Pješačko- biciklistička staza Ulica Dobriše Cesarića	Pribislavec	4481	200
22	Pješačko- biciklistička staza Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4470/1	950
23	Pješačko- biciklistička staza Ulica Čakovečka	Pribislavec	3677/4	180
24	Pješačko- biciklistička staza Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4472/2	85

25	Pješačko-biciklistička staza Ulica Miroslava Krlježe	Pribislavec	3320/165	360
26	Pješačko-biciklistička staza Ulica Stanka Vraza	Pribislavec	3320/88	360
27	Pješačko-biciklistička staza Ulica Zvonimira Baloga	Pribislavec	3320/21	400
28	Drveni pješački most preko lateralnog kanala u Ulici Nikole Tesla	Pribislavec	4754/2	...

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

## 6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Spomenici kulture vrijedna su imovina Općine kojom se gospodari posebnom pažnjom. Kao i ostali objekti – imovina, spomenici kulture zahtijevaju povremena održavanja u smislu manjih građevinskih zahvata. Općina će u takvim slučajevima obavezno konzultirati struku i nadležna tijela za zaštitu kulturne baštine, a u slučaju kada je to potrebno, ishoditi će odgovarajuća odobrenja nadležnih institucija.

U tabeli 15. i 16. navedeni su spomenici kulture i ostali objekti koji čine vrijednu imovinu, a njima upravlja Općina sukladno ovom Godišnjem planu i posebnim odlukama koje donosi predstavničko i izvršno tijelo Općine.

Održavanje okoliša spomenika i ostalih objekata u redovnoj je djelatnosti Općine uz održavanje svih javnih površina u njezinu vlasništvu što je planirano Proračunom Općine Pribislavec za 2024. godinu.

Građenje objekata odnosno rekonstrukcija objekata provodi sukladno pozitivnim zakonskim propisima, izdaci se planiraju

Nadzor na održavanjem okoliša provodi Komunalno redarstvo, a poslove održavanja okoliša spomenika obavljaju komunalni radnici.

**Tablica 13: Spomenici kulture**

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA KULTURE
1	Spomen park ispred Društvenog doma Pribislavec
2	Skulptura aviona - MIG
3	Spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju
4	Poklonac u ulici Matije Gupca
5	Križ na lokaciji "Špica"
6	Poklonac uz poljski put
7	Poklonac u Ulici bana Josipa Jelačića

8	Poklonac uz poljski put
9	Poklonac u ulici Ivana Gundulića
10	Poklonac u Ulici Braće Radića

**Tablica 14: Ostali objekti**

Red. br.	NAZIV OSTALIH OBJEKATA	KATASTARSKA ČESTICA k.o. Pribislavec
1	Autobusno stajalište i nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred kbr 13	4743/1
2	Autobusno stajalište i nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred Društvenog doma Pribislavec	4743/1
3	Autobusno stajalište i nadstrešnica u Ulici bana Josipa Jelačića ispred kbr 49	4743/1
4	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/1
5	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2
6	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/4
7	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
8	Oborinska odvodnja pristupnog puta parka i dječjeg igrališta uz ribnjak	dio 1211
9	Oborinska odvodnja Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
10	Oborinska odvodnja Ulica Augusta Šenoje	dio 1815/66
11	Oborinska odvodnja Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66
12	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/2
13	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/1
14	Oborinska odvodnja Bana Josipa Jelačića	dio 4722
15	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
16	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
17	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
18	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
19	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
20	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
21	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 2176
22	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 1986
23	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 4733
24	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4720
25	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 1917
26	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
27	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
28	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
29	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 4741
30	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
31	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
32	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
33	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
34	Oborinska odvodnja Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
35	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
36	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771

37	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3321
38	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3770
39	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3320/173
40	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
41	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/1
42	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/3
43	Oborinska odvodnja Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
44	Oborinska odvodnja Ulica Zrinskih	dio 1210
45	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	3325/81
46	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3320/15
47	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/11
48	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/12
49	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/2
50	Oborinska odvodnja Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
51	Oborinska odvodnja Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
52	Oborinska odvodnja Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481
53	Oborinska odvodnja Ulica Varaždinska	dio 4470/1
54	Oborinska odvodnja Ulica Čakovečka	dio 3677/4
55	Oborinska odvodnja Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
56	Oborinska odvodnja Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
57	Oborinska odvodnja Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
58	Oborinska odvodnja Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21

*Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec*

## **7. OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA**

### **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine Pribislavec.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2024. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2024. godinu.

Kontrolu nad ispravnošću rada javne rasvjete i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine obavlja Komunalno redarstvo Općine Pribislavec.

Za potrebe održavanja i građenja, odnosno rekonstrukcije javne rasvjete Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Javnom rasvjetom Općina upravlja načelom dobrog gospodara.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom javne rasvjete u nastavku se donosi tabelarni prikaz javne rasvjete na području Općine.

**Tablica 15: Javna rasvjeta – prikaz po ulicama**

<b>Red. br.</b>	<b>NASELJEPRIBISLAVEC ULICE</b>	<b>JAVNA RASVJETA SMJEŠTENA JE NA KATASTARSKIM ČESTICAMA k.o. Pribislavec</b>
1	Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
2	Ulica Augusta Šenoa	dio 1815/66
3	Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66
4	Ulica Braće Radića	dio 4743/2
5	Ulica Braće Radića	dio 4743/1
6	Ulica Braće Radića	dio 4730/4
7	Ulica Braće Radića	dio 4730/1
8	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/4
9	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2
10	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
11	Bana Josipa Jelačića	dio 4722
12	Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
13	Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
14	Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
15	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
16	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
17	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
18	Ulica dr. Vinka Žganca	dio nema putne k.č.
19	Kaštelska ulica	dio 2176
20	Kaštelska ulica	dio 1986
21	Kaštelska ulica	dio 4733
22	Ulica Matije Gupca	dio 4720
23	Ulica Matije Gupca	dio 1917
24	Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
25	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
26	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
27	Ulica Nikole Tesle	dio 4741
28	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
29	Ulica Nikole Tesle	dio nema putne k.č.
30	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
31	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
32	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
33	Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
34	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
35	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771
36	Radnička ulica	dio 3321
37	Radnička ulica	dio 3770
38	Radnička ulica	dio 3320/173

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2024. GODINU**

39	Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
40	Ante Starčevića	dio 4740/1
41	Ante Starčevića	dio 4740/3
42	Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
43	Ulica Zrinskih	dio 1210
44	Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481
45	Ulica Varaždinska	dio 4470/1
46	Ulica Čakovečka	dio 3677/4
47	Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
48	Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
49	Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
50	Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21
51	Industrijska ulica	3325/81
52	Industrijska ulica	dio 3320/15
53	Industrijska ulica	dio 3426/11
54	Industrijska ulica	dio 3426/12
55	Industrijska ulica	dio 3426/2
56	Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
57	Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
58	Ulica Dragutina Lehkeca	3325/82
59	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1211
60	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1212
61	Javna rasvjeta sportskog terena i prostora uz NK Polet Pribislavec	dio 3385/4
62	Javna rasvjeta sportskog teniskog terena i okolnog prostora uz sportski teren	dio 1816/17
63	Javna rasvjeta pristupnog puta Osnovne škole Pribislavec	dio 3385/19
64	Javna rasvjeta odbojkaškog igrališta	dio 1984/4
65	Javna rasvjeta (reflektorska) dvorca Feštetić	dio 2159

Vlasništvo nad česticama na kojima je smještena javna rasvjeta upisano je kao vlasništvo Općine Pribislavec, Republike Hrvatske, Županijske uprave za ceste, bivše Mjesne zajednice Pribislavec, Općenarodna imovina, Urbarska zajednica, privatno vlasništvo i OŠ Vladimira Nazora Pribislavec.

*Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec*

**Groblja:**

Općina nije vlasnik groblja već mještani Općine koriste groblje u vlasništvu Grada Čakovca, a grobljem upravlja GKP ČAKOM d.o.o. Čakovec.

Održavanje groblja regulirano je sporazumom između Općine Pribislavec i Grada Čakovca.



## 8. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine uz poštivanje važećih zakonskih propisa i određivanje njezine stvarne vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

### **Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:**

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN broj 68/20),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina će zatražiti procjenu nekretnina tijekom 2024. godine ukoliko bude potrebe za istom. Ukoliko se odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor ili izdana narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima te odredbama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.



## **9. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju problematike oko zahtjeva koje JLS imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih / vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo / vlasništvo.

Napomena: Općina ima neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u smislu suvlasničkih, odnosno vlasničkih odnosa za nekretnine u suvlasništvu / vlasništvu pravnih i fizičkih osoba te RH.

### **Prioritetno rješavanje imovinsko-pravnih poslova odnosi se na:**

- Projekte od posebnog značaja za gospodarski razvoj Općine kao što su poduzetničke zone (novogradnja, proširenje i druge aktivnosti u postojećim zonama sukladno prostorno planskoj dokumentaciji),
- Infrastrukturni projekti Općine (energetski sustavi, komunalni sustavi),
- Projekti koji se financiraju / sufinanciraju iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i fondova Europske unije,
- Projekti koji se odnose na socijalnu i društvenu infrastrukturu Općine.

### **Smjernice vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:**

- Popis nekretnina na kojima postoji suvlasništvo,
- Zamjena ili kupnja/prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina posebno ako postoji obostrani interes stranaka u postupku (suvlasnici),
- Usklađivanje podataka nekretnina iz zemljišnih i katastarskih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu,
- Nakon provedenih postupaka evidentirati promjene u imovini u poslovnim knjigama Općine,
- Upisati nekretnine u Registar ili ažurirati Registar imovine.

Imovinsko-pravne odnose Općina rješava pojedinačno tijekom određenog razdoblja. U 2024. godini Općina ima namjeru pokretanja postupaka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Općina pokreće postupke sukladno zakonskim propisima na temelju odluke nadležnog tijela Općine.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva predložila nekretnine, odnosno poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, za povrat vlasnicima.

## 10. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

**Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:**

- Zakon o javnoj nabavi (NN broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (NN broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o proračunu (NN broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku. Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2024. godini.

## 11. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina vodi Registar imovine koji će se kontinuirano ažurirati te će isti biti dostupan na web stranici Općine. Registar osigurava transparentnost u upravljanju imovinom i sadrži podatke o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže u smislu redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Ažurirani popis imovine i pravodoban unos novonabavljene imovine u poslovne knjige Općine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom.

Ustroj registra i njegova nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati. Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine jesu:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine,

- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

**Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Uredba o Registru državne imovine (NN broj 3/20).

Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine NN broj 3/20).

Općina je ustrojila Registar imovine koji se ažurira nakon promjena u obujmu i vrijednosti imovine te isto tako osigurala dostupnost podataka koji se odnose na Registar imovine Općine. Dostupnost je osigurana objavom podataka na internetskoj stranici Općine.

**Tablica 16: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2024. godini**

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pribislavec	Utvrđiti i identificirati oblike imovine
Imati sveobuhvatan i točan Registar imovine Općine Pribislavec	Redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na web stranici Općine Pribislavec

**12. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Općina omogućava savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine tako da:

- na uočljiv i lako dostupan način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizira učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

**Propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15),

- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (NN broj 79/07, 86/12),
- Zakon o medijima (NN broj 59/04, 84/11 i 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN broj 61/18 i 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (NN broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (NN broj 20/16).

Redovitom objavom informacija na web stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se tako povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Javnost u svakom trenutku može putem službenika za informiranje uputiti zahtjev za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15).

Službenik za informiranje redovito unapređuje način obrade dokumenata, njihovog razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja radi što jednostavnije dostupnosti korisnicima.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15) Općina je dužna Povjereniku dostavljati izvješća o provedbi ovog Zakona najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općina uredno ispunjava obvezu izvješćivanja i obavlja radnje za dostupnost informacija zainteresiranoj javnosti.

### **13. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist JLS i bez naknade na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

**Raspolaganje koje se osobito provodi u svrhu planiranja i ostvarenja projekata - općenito:**

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,

- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

**Zahtjevi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstvo i državne imovine:**

*Tablica 17. Zatražene nekretnine za darovanje*

Redni broj	Broj gruntovne čestice	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Površina m2 ili čhv	Namjena
1	803/5/1/1 803/4	Pribislavec	1206/1 1207/1 i 1208	5.838 m2 71.127 m2	Izgradnja stambenih objekata za mlade obitelji
2	804/1/1/1/7/2 804/1/1/1/7/1	Pribislavec	1816/17 1816/10	4.451 m2 7.314 m2	Tenisko igralište s objektom
3	803/1 803/2/1	Pribislavec	1211 1219 1212	32.277 m2 1794 m2 14.928 m2	Ribnjak i ribička kuća
4	101/1/1/1 101/1/3/1	Pribislavec	3617 3661/2	1.673 m2 650 m2	Poslovno – stambena zona C

*Izvor podataka: Jedinствени upravni odjel Općine Pribislavec*

14. GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA

Tablica 18. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Pribislavec u 2024. godini  
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su u iznosu 1.151.584,00 eura.

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1002	<b>FUNKCIONIRANJE OPĆINSKE UPRAVE</b>	
	A100202	Sustav zaštite i spašavanja	
Konto	42234	Oprema za civilnu zaštitu	664,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1002	<b>FUNKCIONIRANJE OPĆINSKE UPRAVE</b>	
	A100205	Rashodi općinske uprave – redovna djelatnost – materijalni rashodi	
Konto	42211	Računala i računalna oprema - printeri	500,00
-/-	42212	Uredski namještaj	100,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1003	<b>PLAN ZA INVEST. STAMBENE POSLOVE</b>	
	A100301	Prostorno – planska dokumentacija	
Konto	41261	Izvedbena i ostala dokumentacija - projekti	15.000,00
-/-	41261-4	Dokumentacija – glavni projekti	5.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	<b>GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA</b>	
	A100401	Objekt – Dom kulture – Društveni dom	
Konto	42232	Oprema za održavanje prostorija	260,00
-/-	42273-2	Oprema - ostalo	500,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100402	Objekti stadiona Polet	
Konto	42261	Sportska oprema	100,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100403	Objekt Dječji vrtić	
Konto	42123-1	Rekonstrukcija i nadogradnja – objekt Dječju vrtić	600.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100405	Gradnja Osnovne škole i školske sportske dvorane - infrastruktura	
Konto	42123	Infrastruktura za sportsku dvoranu	25.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100407	Uređenje romskog naselja	
Konto	42112	Preseljenje roma iz Gospodarske zone	13.000,00
-/-	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti – dječja igrališta, zaštitne ograde	115.000,00
-/-	42273	Nabava komunalne opreme	1.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100409	Objekt – Aerodrom	
Konto	42126	Objekt aerodroma – energetska obnova	170.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100410	Objekt Kaštel	
Konto	42124	Kaštel - rekonstrukcija	1.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1004	GRADNJA I ODRŽAVANJE ZGRADA	
	A100412	Uređenja dječjih igrališta	
Konto	42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti – dječja igrališta, zaštitne ograde	10.000,00
-/-	42149-1	Generacijski park	130.000,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1005	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100501	Sanacija nerazvrstanih cesta, oborinskih kanala, retencije, poljskih putova i pješačko biciklističke staze	
Konto	42131-2	Pješačke staze	5.000,00
-/-	42139-1	Ostali prometni objekti „Ležeći policajci“	5.000,00



Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1006	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100603	Javna rasvjeta	
Konto	42273	Nabava komunalne opreme	400,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1006	RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100603	Sufinanciranje izgradnje infrastrukture groblja u Mihovljanu	
Konto	42147	Ostali nespomenuti građevinski objekti – infrastruktura na groblju	3.660,00

Program / konto	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	1007	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	A100702	Proširenje i izgradnja industrijskih zona	
Konto	42123-2	Infrastruktura – UPU - 7	50.000,00

Rashodi poslovanja planirani su na u ukupnom iznosu od xxxxxxxxxx eura i raspoređeni su na:

**Tablica 19: Rashodi poslovanja u 2024. godini**

Konto	OPIS	Plan Iznos u €
31	Rashodi za zaposlene	
32	Materijalni rashodi	
34	Financijski rashodi	
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	
38	Ostali rashodi	
<b>Sveukupno:</b>		

Izvor podataka: Proračun Općine Pribislavec za 2024. godinu

*Napomena: Rashodi poslovanja podrobnije su obrađeni u posebnom dijelu Proračuna Općine Pribislavec za 2024. godinu.*

## **15. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 12/18) donijet je s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Uredbom o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Odredbom Zakona o Središnjem registru državne imovine, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici primjene Zakona o središnjem registru državne imovine su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Prioritetni cilj Općine je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini - resursima s kojima Općina raspolože.

U svrhu ostvarenja cilja Općina je uspostavila bazu podataka i popisala svu imovinu za djelotvorno upravljanje istom u smislu nadzora, analize i transparentnosti.

Općina je ustrojila:

- Registar imovine,
- Evidenciju komunalne infrastrukture.

Registar i Evidenciju potrebno je najmanje jednom godišnje zaključno s 31.12. tekuće godine ažurirati.

Za potrebe elektroničkog unosa podataka u Središnji registar Općina će imenovati odgovornu osobu.

**16. POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI**

<b>POSEBNI CILJ</b>	<b>MJERA</b>	<b>AKTIVNOSTI</b>
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Raspisivanje natječaja za prodaju i sklapanje ugovora
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Raspisivanje natječaja za zakup i sklapanje ugovora
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Analiza zaprimljenih izvješća o poslovanju te godišnjih / srednjoročnih planova trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu i izvještavanje
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije imovine kojom upravlja Općina	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Klasifikacija imovine, upis u evidencije i ažuriranje evidencija
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko -pravne, prostorno - planske i funkcionalno – tržišne sposobnosti	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa	Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina, rješavanje suvlasničkih dijelova nekretnina (otkup, prodaja, darovanje)
	Procjena potencijala imovine Općine: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Angažirati sudske vještake / službene procjenitelje radi procjene vrijednosti nekretnina (ugovor s ovlaštenom osobom)
Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
	Tijekom godine donositi opće i pojedinačne akte vezane uz upravljanje imovinom	Donošenje odgovarajućih akata od strane predstavničkog i izvršnog tijela Općine vezanih uz upravljanje imovinom

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pribislavec za 2024. godinu može se tijekom kalendarske godine mijenjati i dopunjavati.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 024-01/23-01/.....  
URBROJ: 2109-26-01-23-.....  
Pribislavec,..... godine

**PREDSJEDNICA**  
Dina Korent dr.sc