

Na temelju članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ 06/22) Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 20. sjednici održanoj dana 07.08.2023. godine donosi

## **ODLUKU o prodaji ošasne imovine u vlasništvu Općine Pribislavec**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način prodaje ošasne imovine, odnosno nekretnina u vlasništvu Općine Pribislavec, odnosno uvjeti raspolaganja istom.

Općina temeljem Zakona o nasljeđivanju imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Općina ne može odreći. Općina kao ošasni nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, sukladno članku 139. stavak 3. Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

### **Članak 2.**

Prodaja nekretnina (ošasna imovina) izvršit će se putem javnog natječaja.

Natječaj raspisuje općinski načelnik i imenuje stručno povjerenstvo koje provodi natječaj.

Natječaj obvezno sadrži:

- opis ošasne imovine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- oznaku ošasne imovine,
- rok za zaključenje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mogućnost i vrijeme uvida u ošasnu imovinu,
- rok za podnošenje ponuda (minimalno 15 dana)
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
- adresu i vrijeme dostave ponude,
- mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene,
- natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o ošasnoj imovini koja je predmet natječaja.

Natječaj se objavljuje u lokalnom tjedniku i na internetskoj stranici Općine Pribislavec.

Ukoliko je pokrenuta ovrha prema Općini Pribislavec od strane vjerovnika, radi ostvarenja ili osiguranja njihovih tražbina, predmet ovrhe mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine odnosno sukladno članku 139. stavak 6. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine broj 48/03, 163/03,35/05,127/13,33/15 i 14/19).

### **Članak 3.**

Procjena vrijednosti ošasne imovine na temelju kojih je određena početna kupoprodajna cijena, vrši se putem stalnog sudskog vještaka.

### **Članak 4.**

Natječaj o prodaji ošasne imovine raspisat će općinski načelnik i isti objavit u lokalnom tjedniku i internetskoj stranici Općine Pribislavec.

Prethodno je potrebno postojeće upisane terete na ošasnoj imovini rješavati u suradnji s vjerovnicima, kako bi se ishodila brisovna očitovanja u svezi tereta kako bi budući kupci kupili nekretninu ili pokretninu bez tereta, no ukoliko se vjerovnici s time ne usuglase ili je pokrenuta ovrha ili sudski postupak prema Općini Pribislavec od strane vjerovnika, radi ostvarenja ili osiguranja njihovih tražbina, predmet ovrhe mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine, odnosno sukladno članku 139.stavak 6. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

#### **Članak 5.**

Za provođenje prodaje, donošenje Odluke, zaključivanje Ugovora i sve poslove oko istog iz ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

#### **Članak 6.**

Financijska sredstva ostvarena prodajom ošasne ostavine raspoređuju se prema slijedećem redu prvenstva i to za:

1. Podmirenje svih troškova Općine, a koje je Općina imala kod stjecanja, održavanja i prodaje ošasne imovine,
2. Namirenje potraživanja vjerovnika prema redu prvenstva upisanih založnih prava u zemljišnoj knjizi,
3. Namirenje potraživanja ostalih vjerovnika prema danu zaprimljenog zahtjeva.

#### **Članak 7.**

Pod troškovima Općine Pribislavec iz ove Odluke osobito se podrazumijevaju:

1. troškovi stjecanja ošasne ostavine kao što su javnobilježnički i slični troškovi koje Općina Pribislavec podmiruje u postupku stjecanja ošasne ostavine,
2. troškovi održavanja ošasne ostavine kao što su tekuće održavanje, minimalno investicijsko održavanje te hitni popravci koji se poduzimaju radi očuvanja vrijednosti ošasne ostavine.

Pod ovim troškovima podrazumijeva se i plaćanje svih komunalnih troškova vezanih za nekretninu (el.energija, plin, naknada za uređenje voda i sl.),

3. troškovi prodaje ošasne ostavine u koji ulaze troškovi izrade procjemenog elaborata, objave oglasa o javnoj prodaji i slični troškovi vezani za postupak javne prodaje.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

KLASA: 024-01/23-01/09

URBROJ: 2109-26-01-23-05

Pribislavec, 07.08.2023. godine

**Predsjednica Općinskog vijeća Općine Pribislavec**  
dr.sc. Dina Korent