



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA PRIBISLAVEC
Općinski načelnik

KLASA: 320-01/22-01/05
URBROJ: 2109-26-02-22-01
Pribislavec, 02.12.2022. godine

Temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Pribislavec, koja je usvojena na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Pribislavec dana 22.11.2022. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/22) i članka 33. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/22), općinski načelnik raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Pribislavec

I. PREDMET NATJEČAJA:

k.o. Pribislavec:

Redni br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)
1.	2007	0.2331
2.	1993	2.4659
3.	1992	0.1769
	UKUPNO:	2.8759

Navedene čestice čine jednu cjelinu, ukupne površine 2.8759 ha te se kao takve daju u zakup jednom ponuditelju.

Početna cijena zakupa je **700,00 kn/ha, odnosno 92,91 eura/ha** (obračunato po fiksnom tečaju konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna).

Najmanje podizanje cijene s obzirom na početnu cijenu je **50,00 kn / 6,64 eura**.

Uvid u kopiju katastarskog plana moguće je obaviti u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Pribislavec.

II. UVJETI NATJEČAJA

Javna licitacija za davanje zakupa održat će se **13.12.2022. godine (utorak), u 10:00 sati, u prostoru vijećnice Općine Pribislavec.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva, koje su uplatile jamčevinu, a najkasnije 2 dana prije održavanja javne licitacije za davanje zakupa.

Jamčevina iznosi **500,00 kn / 66,36 eura** i uplaćuje se na žiro račun Općine Pribislavec broj **HR8123400091862000004, model HR68, poziv na broj 9016-OIB**, uz naznaku: "Jamčevina za natječaj - zakup zemljišta".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u konačno ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja osigurati sljedeće podatke:

- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra, obrtnice ili upisnika OPG-a,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Pribislavec koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Pribislavec (potrebno ishoditi najkasnije 1 dan prije održavanja licitacije)
- dokaz o uplati jamčevine

III. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom po hektaru u kunama/eurima.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od dana održavanja nadmetanja, sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom Pribislavec.

IV. UVJETI UGOVORA O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od pet (5) godina.

Ukoliko će za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Pribislavec započeti postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec, zakupac će o tome biti pravovremeno obaviješten radi uklanjanja usjeva i dužan je zemljište vratiti u posjed Općini Pribislavec.

Na zemljištu u zakupu zakupac ne smije podizati trajne nasade niti graditi građevine.

Zemljište u zakupu ne može se dati u podzakup.

V. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Vlasnik zemljišta (Općina Pribislavec) zadržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja.

VI. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani ponuditelji, dodatne informacije u vezi nadmetanja mogu dobiti osobnim dolaskom u Jedinostveni upravni odjel Općine Pribislavec, Braće Radića 47, Pribislavec, na broj telefona: 091 602 5295 i putem e-maila: info@pribislavec.hr.

Općinski načelnik Općine Pribislavec
Matija Ladić, bacc.med.techn.

