

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/22) Općinsko vijeće Općine Pribislavec na svojoj 13. sjednici, održanoj 22.11.2022 godine donijelo je

O D L U K U
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Pribislavec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Pribislavec.

(2) Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Pribislavec te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 2.

(1) Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina tj. svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema.

Članak 3.

(1) U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Pribislavec;
2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

(2) Modernizacija i rekonstrukcija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Pribislavec.

(3) Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Pribislavec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 4.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine Pribislavec i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Pribislavec.

(2) Vlasnik sportske građevine iz članka 2. ove Odluke je Općina Pribislavec, a daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Općine Pribislavec.

Članak 5.

(1) Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Članak 6.

(1) Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Općine Pribislavec;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja,

Članak 7.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 4. i 5. ove Odluke.

(2) Ugovor u ime Općine Pribislavec sklapa općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

(1) Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 9.

(1) Općina Pribislavec upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem javnog poziva.

(2) Javni poziv na upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavit će se na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Pribislavec.

(3) Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 1. i 5. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

(4) Zahtjev za povjeravanjem upravljanja sportskom građevinom podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pribislavec.

Članak 10.

(1) Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi općinski načelnik.

Članak 11.

(1) Međusobna prava i obveze između Općine Pribislavec kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja športa kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Pribislavec sklapa općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 12.

(1) Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

(2) Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

Članak 13.

- (1) Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.
- (2) Ugovor se zaključuje na vrijeme od 5 godina uz mogućnost produženja na dodatnih 5 godina.

Članak 14.

(1) Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje, građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. NADZOR

Članak 15.

(1) Jedinствeni upravni odjel Općine Pribislavec nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine
- investicijsko održavanje građevine.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 17.

(1) Sportske udruge i druge pravne osobe u sustavu sporta stupaju u prava i obveze iz ugovora o zakupu na strani zakupodavca prema dosadašnjim zakupcima javnih sportskih građevina ili njezinih dijelova odnosno poslovnih prostora u sportskoj građevini koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti, koji imaju sklopljene ugovore o zakupu s Općinom Pribislavec, odnosno navedeni ugovori ostaju na snazi do isteka roka ili raskida.

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/22-01/08
URBROJ: 2109-26-01-22-05
Pribislavec, 22.11.2022.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pribislavec
Zoran Tomašić, mag.oec.