

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/22) Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na 13. sjednici održanoj 22.11.2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Pribislavec

Članak 1.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Pribislavec na području Općine Pribislavec:

k.o. Pribislavec:

Redni br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)
1.	2007	0.2331
2.	1993	2.4659
3.	1992	0.1769
	UKUPNO:	2.8759

Navedene čestice u Natječaju čine jednu cjelinu, ukupne površine **2.8759 ha** te se kao takve daju u zakup jednom ponuditelju.

Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od pet (5) godina.

Ukoliko će za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Pribislavec započeti postupak privođenja predmetnog zemljišta namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec, zakupac će o tome biti pravovremeno obaviješten radi uklanjanja usjeva i dužan je zemljište vratiti u posjed Općini Pribislavec.

Članak 3.

Javni natječaj provodi se putem javnog nadmetanja, a objavljuje se na web stranici te oglasnoj ploči Općine Pribislavec.

Članak 4.

Godišnja početna cijena zakupa iznosi **700,00 kn/ha, odnosno 92,91 eur/ha** (obračunato po fiksnom tečaju konverzije: 1 euro = 7,53450 kuna).

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva (OPG), koje uplate jamčevinu u iznosu od **500,00 kuna / 66,36 eura**.

Članak 6.

Jamčevina iznosi **500,00 kuna / 66,36 eura** i uplaćuje se na žiro račun Općine Pribislavec broj **HR8123400091862000004, model HR68, poziv na broj 9016-OIB**, uz naznaku: „Jamčevina za natječaj - zakup zemljišta“.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u konačno ponuđenu cijenu, dok će se ostalim sudionicima natječaja ista vratiti u roku od 8 dana od završetka natječaja.

Članak 7.

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja predložiti sljedeće podatke:

- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog registra ili obrtnice,
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Pribislavec,
- dokaz o uplati jamčevine.

Članak 8.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom po hektaru u kunama/eurima. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 10 dana od održavanja javnog nadmetanja, sklopiti Ugovor o zakupu s Općinom Pribislavec.

Članak 9.

Ovlašćuje se općinski načelnik za objavu javnog natječaja te sklapanje Ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 10.

Općina Pribislavec pridržava pravo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/22-01/08

URBROJ: 2109-26-01-22-04

Pribislavec, 22.11.2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pribislavec

Zoran Tomašić, mag.oec.