

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 16. Statuta Općine Pribislavec, („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 06/22) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/22) Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 14. sjednici, održanoj dana 21.12.2022. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec, u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune Plana, izrađene u Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.

(2) Grafički dio (sadrži kartografske prikaze)

1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:25 000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ 1:25 000
3.a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
3.b.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ 1:25 000
4.	Građevinsko područje naselja	MJ 1:5 000

(3) Tekstualni dio (sadrži Odredbe za provedbu i Obrazloženje):

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a/ GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- *izgrađena područja*
- *neizgrađena područja za razvoj naselja*

b/ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- *Vrijedno obradivo tlo (P2)*
- *Ostala obradiva tla (P3)*
- *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*

c/ INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- *koridor brze ceste s zaštitnim zelenim površinama*
- *aerodrom „Čakovec“*
- *koridor željezničke pruge*

d/ POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA I EKSPLOATACIJSKO POLJE UGLJIKOVODIKA

e/ VODNE POVRŠINE

- *retencija Pribislavec i vodotoci*

Članak 2.

Članak 6. se briše.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Članak 7.

„Ovim Planom su osigurane površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Međimursku županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora.“

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Postojeće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- *D3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)*

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- *pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) - Državna granica - Čakovec – Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur)*

Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije:

- *istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01(SZH-01)*
- *eksploatacijsko polje ugljikovodika „EP Mihovljan“*

Planirane - građevine

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine*

Planirane - moguće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- *izmještanje koridora D209 (Čakovec - Mursko Središće – Slovenija)*

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- *željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće ob Dravi) - Državna granica - Čakovec – Kotoriba - Državna granica - (Murakeresztur) – drugi kolosjek*

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 4*

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Postojeće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- *ŽC 2018 Dekanovec (Ž2003) – Belica – Pribislavec – A.G. Grada Čakovca*
- *LC 20023 A. G. Grada Čakovca – Pribislavec*
- *LC 20028 Pribislavec(Ž2018) – A.G. Grada Čakovca*

Vodne građevine

- *retencija „Pribislavec“*
- *građevine za korištenje vode – kanalska mreža za odvodnju*
- *građevine za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja kapaciteta 75 000 ekvivalent stanovnika*

Građevine za transport plina

- *distribucijski prsten Ivanovec – Pribislavec – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec – Štefanec*

Zrakoplovne građevine

- *aerodrom "Čakovec"*

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- *samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme*

Planirane - građevine

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)*

Planirane - moguće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- *sjeverna obilaznica grada Čakovca*

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Članak 14.

(1) *Poslovnim građevinama smatraju se:*

- *građevine za tihe i čiste djelatnosti (građevine za obavljanje djelatnosti financija, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti, skladištenja, trgovačkih te turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline)*
- *prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javlja buka, zagađenja zraka, vode i tla, te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom.*
- *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*
- *manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i slično.*

(2) *Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.*

(3) *Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.*

(4) *Za poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz članka 73.“*

Članak 6.

Članak 15. se briše.

Članak 7.

Članak 15a. mijenja se i glasi:

„Članak 15a.

(1) *Javne zelene površine su površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i slično, koja nisu namijenjena gradnji građevina nego se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme shodno namjeni.*

(2) *Na pojedinoj čestici dozvoljava se :*

- *postava ili gradnja sakralne ili javne plastike odnosno obilježja*
- *postava naprava za dječja igrališta, klupa, sjenica i pergola.“*

Članak 8.

Iza članka 15a.dodaje se članak 15b. koji glasi:

„Članak 15b.

Zaštitne zelene površine oblikuju se u svrhu zaštite stambene zone od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih aktivnosti.“

Članak 9.

U članku 22. dodaje se zadnji stavak koji glasi:

„Od propisanih minimalnih vrijednosti u tabeli stavka 1. dozvoljeno je odstupanje od 5 %.“

Članak 10.

Članci od 27. do 128. mijenjaju se i glase:

„Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 29.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 30.

(1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,*
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,*
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.*

(2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

2.2.2.2. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 31.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa minimalne širine 1,2 m.

(2) Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući.

(3) U formiranju novih uličnih poteza udaljenost uličnog građevnog pravca ne može biti manja od 5m od regulacijskog pravca.

(1) Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.

(2) Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 37,0 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 12,0 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 60. stavak 5. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se

u dubinu čestice na udaljenosti 70,0 m od pojasa stambene, odnosno stambeno- poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

Članak 32.

Građevna čestica ne može se osnivati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka (potoka, kanala) 15 m od osi korita.

2.2.2.3. Međusobna udaljenost građevina

Članak 33.

(1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

(2) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,*
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,*
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.*

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 35.

(1) Podrumom (PO) se smatra najniža etaža ako:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.*
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.*

(2) Prizemlje (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.

(3) Kat (K) je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.

(4) Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(5) Nepotpuna etaža (NE) je najviša etaža oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.“

Članak 36.

(1) Osnovna građevina (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.

(2) Visina vijenca osnovne građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orijentirana na javnu površinu.

(3) Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenca susjednih legalno izgrađenih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.

(4) Za izgradnju na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina najveće visine; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (PO+P+1+Pk) ili podrum, prizemlje, kat i nepotpuna etaža (PO+P+1+NE) s najvećom visinom vijenca od 7,0 m.

(5) Iznimno od stavka 3. ovog članka, na području Općine može se planom uređenja užeg područja planirati izgradnja višestambenih i poslovnih građevina najveće visine: podrum,

prizemlje, 2 kata i potkrovlje (PO+P+2+Pk) ili podrum, prizemlje, 2 kata i nepotpuna etaža (PO+P+2+NE).

Članak 37.

(1) Prateća građevina (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi. Prateća građevina se smješta i oblikuje na način da je njeno korištenje moguće i ukoliko se osnovna građevina ne koristi dulje vrijeme.

(2) Visina vijenca prateće građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 5,0 m.

(3) Visina vijenca pratećih građevina u zonama gospodarskih namjena može iznositi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva.

Članak 38.

(1) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.

(2) Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,2 m.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca može iznositi i više ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Članak 39.

(1) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

(4) Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.

Članak 40.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina.

Članak 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 42.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10 metara
- kod županijske ceste 8 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5 metara

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najviše visine 1,60 m.

(2) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 44.

(1) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(2) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Članak 45.

(1) Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

(2) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 46.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 47.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 48.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

2.3 Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 49.

Izvan građevinskog područja, na području Općine mogu se graditi:

- građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (plastenici, staklenici, spremišta, hladnjače, sušare, i sl.)
- pčelinjaci
- građevine javne plastike - raspela i spomenici

- zone sporta i rekreacije u prostorima manjih prirodnih vrijednosti
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- građevine za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 50.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

(2) Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 51.

(1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

(2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih javnopravnih tijela.

2.3.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje

Članak 52.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja moguće je osnivanje građevinskih čestica za izgradnju građevina gospodarskih građevina poljoprivredne namjene za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i spremište poljoprivrednih strojeva.

(2) Građevna čestica mora zadovoljiti uvjet da veličina posjeda mora biti minimalne veličine za:

- ratarstvo	25,0 ha
- vinogradarstvo, podrumarstvo	3,5 ha
- voćnjak	1,7 ha
- uzgajalište rasadnog bilja i cvijeća	1,0 ha
- uzgoj povrća	3,0 ha

(3) Koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3m.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.

(5) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemna s mogućnošću izvedbe podruma s najvećom visinom vijenca do 5,0 m.

(6) Čestica na kojoj se grade gospodarske graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

2.3.3. Plastenici i staklenici

Članak 53.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi staklenici i plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine od stakla na drvenom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(2) Uz staklenike i plastenike, na istoj čestici može se smjestiti prateća građevina u funkciji stakleničke proizvodnje (hladnjača spremišta, i dr.), uz uvjet da čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a veličina čestice za gradnju pratećih građevina i staklenika/plastenika mora iznositi najmanje 0,3 ha. Navedene građevine moraju činiti gospodarsku i funkcionalni cjelinu. Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba susjednih čestica ne može biti manja od 1,0 m.

2.3.4. Pčelinjaci

Članak 54.

(1) Pčelinjaci se mogu izvoditi kao prizemne građevine bez podruma s visinom vijenca do 3,0m od nivoa terena.

(2) Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz pčelinjak veličine najmanje 30 košnica, može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtna površina najviše 25m².

(3) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5,0m od susjedne međe, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

2.3.5. Građevine javne plastike

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguće je podizati građevine, elemente javne plastike, spomenike, u cilju obilježavanja značajnih mjesta, postavljanjem znakova kao orijentira u prostoru, birajući pri tom ona mjesta koja se položajem, vizurama, krajobraznim elementima, ističu u prostoru.

(2) Javna plastika trebala bi se smjestiti u prostoru na način da ne ometa preglednost raskršća i da ne ugrožava sigurnost prometa.

(3) Ove građevine moraju gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima biti prilagođeni prostoru u kojem se grade, i udovoljiti visokim estetskim kriterijima.

2.3.6. Sport i rekreacija

Članak 56.

(1) Izvan građevinskog područja naselja, moguće je osnivati zone sporta i rekreacije, u smislu utvrđivanja staza za hodanje, poučnih staza s pripadajućim oznakama, klupama za odmor, manjim vidikovcima za opažanje prirode, spremištem za rekvizite i nadstrešnicu za sklanjanje.

(2) Pri izvođenju navedenih građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.

(3) Provođenjem zahvata iz prethodnih stavaka ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora (zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 57.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone.

Članak 58.

Prostor poslovne namjene, pretežito uslužne, (K1) namijenjen je za prateće funkcije aerodroma (turističke, ugostiteljske i servisne).

Članak 59.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora posebnim propisima
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 osim na građevnim česticama veličine većim od 1,0 ha kada koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,6
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(3) Minimalna širina građevne čestice u gospodarskoj zoni ili građevne čestice na koju se smještava industrijska građevina iznosi 28 m uz uvjet da je građevina udaljena od međa za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 4,0 m. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od njihove prosječne visine $\frac{1}{2}(H1+H2)$, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja – farme

Članak 60.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi površinama oznake gospodarske, proizvodne namjene na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

(2) Iznimno od kriterija propisanih u tabeli u prethodnom stavku ovog članka, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

(3) Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, čiji je kapacitet manji od navedenog u tablici iz stavka 5. ovog članka, udaljenost ne može biti manja od 70,0 m od najbliže stambene ili stambeno poslovne građevine.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

(5) Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na udaljenostima propisanim Prostornim planom Međimurske županije, i to na:

kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	stambene građevina/ građevinskog područja	državne ceste	županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića *	70 m od stambene građevine	30 m	15 m
18000-25000 pilića**	100 m od građ. područja	50 m	20 m
Više od 25000 pilića **	200 m od građ. područja	100 m	50 m

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 61.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

Članak 62.

Za izgradnju građevina iz prethodnog članka prostorni kapaciteti i normativi određuju se prema posebnim propisima

Članak 63.

- (1) Visina građevina javne društvene namjene ne može biti viša od $P+1+P_k$ (ili $P+1+NE$), odnosno 10,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.
- (2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 64.

- (1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- (2) Za potrebe predškolske ustanove moguće je proširenje kapaciteta u skladu s državnim pedagoškim standardima.

Članak 65.

- (1) Osnovnu školu i sportsku dvoranu potrebno je locirati u zapadnom dijelu naselja Pribislavec na kat. čestici br. 3385/10 k.o. Pribislavec, prema kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja.
- (2) Od ulice Nikola Tesla potrebno je izvesti odvojak ulice s pješačkom stazom i biciklističkom stazom odvojeno od kolnika preko kanala Lateralac te građevinu osnovne škole i sportske dvorane smjestiti južno od odvojka ulice formirajući pristupni trg ispred škole s pješačkim prilazima iz naselja prema školi.
- (3) Građevnu česticu potrebno je formirati na udaljenosti od 15 metara od osi kanala zbog vegetacijskog pojasa kanala u kojem nije dozvoljen nikakav zahvat u prostoru.
- (4) Potrebno je izraditi hortikulturni projekt uređenja građevne čestice.

Smjernice za organizaciju prostora i smještaja planiranih sadržaja u zoni D (javna društvena namjena) i T (ugostiteljsko turistička) – Dvorac Feštetić

Članak 66.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ugostiteljsko – turističke i javne društvene namjene /oznaka T i D/ mogu se smjestiti:
1. ugostiteljski sadržaji - restoran, bistro, caffe bar i sl.
 2. smještajni turistički sadržaji - hotel, motel, pansion i sl.
 3. edukativni i/ili galerijski prostor - interpretacijski, prezentacijski centar i slično
 4. drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi
- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar planirane namjene mogu se graditi i kompatibilni kulturni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja.
- (4) Na čestici je dozvoljena gradnja i postava manjih paviljona, sjenica, info tabli, dječja igrališta i elemenata urbane opreme koji ne mijenjaju ili ne narušavaju vrijednosti zaštićene prirodne i kulturne baštine.

- (5) Visina gradnje odnosno rekonstrukcije dozvoljava se u postojećim gabaritima građevine.
- (6) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članaka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.) uz posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
- (7) Postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati u što je moguće većoj mjeri te je potrebno formirati zelenu površinu unutar čestice (reminiscenciju na izvorni hortikulturni perivoj), kao doprinos povećanju krajobraznih vrijednosti ovog prostora i naselja u cjelini te po mogućnosti povezati u cjeloviti sustav javnih zeleni površina na prostoru Općine.
- (8) Parkirališta je potrebno riješiti na građevnoj čestici isključivo kao otvorena (ulična - duž kolnika ili integrirana ispod visokog zelenila po mogućnosti sa završnim slojem travne rešetke).

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 67.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, aerodrom),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 68.

(1) Područjem Općine prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta i željeznička pruga čiji su koridori definirani posebnim propisima.

(2) Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15,0 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Članak 69.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 70.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe neposrednog prilaza građevnoj čestici osnovne škole planira se ulični koridor, od LC20023 u smjeru juga, u širini od 12 m, s pješačkom stazom odvojenom od kolnika zelenim pojasom prema Kartografskom prikazu br. 4 Građevinsko područje naselja.

Članak 71.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 72.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 73.

(1) Stručnim elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole, idejnim rješenjem za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

Namjena građevine:	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI,	20 / 1000 m ² korisnog prostora
3. TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	40 / 1000 m ² korisnog prostora
4. VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15 / 1 posjetitelja
5. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
6. STAMBENE GRAĐEVINE	1.5 / 1 stan

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

Članak 74.

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 75.

(1) Radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi M501 potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 100 m trase pruge (50m + 50m sa svake strane mjereno od osi), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na širinu 60 m mjereno simetrično od osi pruge (30m + 30m).

(2) Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovoga članka odredit će javnopravno tijelo nadležno za održavanje sustava.

5.2. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 76.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 77.

(1) Na prostoru Općine Pribislavec duž planiranih i postojećih cjevovoda za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

(3) Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara od osi cjevovoda u cilju sigurnosti ljudi i građevina.

Članak 78.

(1) Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(2) U zaštitnom koridoru plinskog cjevovoda 30 m od osi cjevovoda i građevina u vlasništvu javnogopravnog tijela unutar eksploatacijskog polja, zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji plinovoda. U zelenom pojasu 5 m lijevo i desno od osi zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje treba obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Kod paralelnog vođenja drugih instalacija min. udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba. Na mjestu križanja, druge instalacije moraju biti ispod plinovoda na udaljenosti min. 0,5 m. Za sve gradnje u zaštitnom području građevina ili instalacija u vlasništvu INA d.d. treba zatražiti posebne uvjete za projektiranje i gradnju.

Članak 79.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 80.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(2) Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena projektnom dokumentacijom vodoopskrbe predmetnog područja.

Članak 81.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijamnik tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijamnik.

(2) Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Oborinska odvodnja manjih dijelova naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do prijamnika.

(4) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok Trnava zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 82.

(1) *Oborinske vode mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda ili okolni teren vlastite čestice samo preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti.*

(2) *Za odvodnju oborinskih voda sa manipulativnih ili radnih površina na kojima se mogu pojaviti ulja i masti, potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.*

(3) *Sa svih ostalih površina oborinske vode moraju se nakon predtretmana ispuštati u sustav javne odvodnje na koji se trebaju priključiti sve građevinske čestice kada bude izgrađen.*

(4) *Izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda ili otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.*

Članak 83.

(1) *Na području Općine za obranu od poplava uz ostale građevine (obaloutvrde) predviđena je retencija. Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.*

(2) *Uz lateralni kanal koji nakon izlaza iz retencije prolazi kroz prostor namijenjen različitim vrstama gradnje potrebno je osigurati indundacijski prostor koji će služiti za pristup kanalu radi održavanja i sličnih namjena sukladno posebnim propisima.*

5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

5.3.1. Telekomunikacijski promet i elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 84.

Postava novog samostojećeg antenskog stupa moguća je unutar područja zone elektroničko komunikacijske infrastrukture (prikazane u grafičkom djelu plana) u gospodarskoj zoni naselja ili izvan građevinskog područja naselja. Stup mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, izveden prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo, a zahvat se odobrava prema uvjetima iz Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

Članak 85.

Unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, koja pokriva područje Pribislavca, Belice, Ivanovca i Štefanca, moguće je izmjestiti slobodnostojeći antenski stup pod uvjetom da se nalazi izvan zone utjecaja zračne luke – za koje je potrebno pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

5.3.2. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 86.

Na području Općine Pribislavec planiraju se moguća građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora:

- sunčane elektrane*
- kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu*

5.3.2.1. Uvjeti za smještaj energetskih građevina sunčanih elektrana

Članak 87.

Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja, na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe iste, prema slijedećim uvjetima:

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu*
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice javnih parkirališnih površina na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkrivena*
- na česticama rekreativne i društvene namjene i na česticama javnih zelenih površina, postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća*

- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima
- fotonaponski moduli ne mogu se postavljati na zaštićenu građevinu upisanu u Registar spomenika kulture.

5.3.2.2. Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

Članak 88.

(1) Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka, ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se zahvat planira udovoljava zahtjevima da bude građevna (opremljena infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s koje je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije. Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

(2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

(3) Kogeneracijsko postrojenje ne može se smjestiti u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara.

(4) Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima.

(5) Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

5.4. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

Članak 89.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Županije, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Članak 90.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Članak 91.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra

- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica

Članak 92.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

(2) Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

(3) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljena manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

(4) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.

Članak 93.

Prostore eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodna baština

Članak 94.

(1) Na području Općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti prirode od zaštićenih dijelova prirodne baštine nalazi se:

- "Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo Magnolija (*Magnolia lilioflora* Desr.) kod dvorca Feštetić u Pribislavcu

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture iz prethodnog stavka i u njegovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju vrijednosti zaštićene prirodne baštine.

6.2. Kulturna baština

Članak 95.

(1) Na području Općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao nepokretna pojedinačna dobra zaštićeni su:

- dvorac Feštetić (Z-1102)
- poklonac sv. Trojstva (Z-3946)

(2) Osim kulturnog dobra iz prethodnog stavka, na području Općine nalaze se i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja imaju nesumnjivo veliki značaj za lokalnu sredinu, te se ovim planom predlažu za zaštitu i očuvanje u svom izvornom obliku, a to su:

- Kapela sv. Florijana (danas župna crkva)
- Poklonac sv. Trojstva iz 1800.g.
- Poklonac s križem
- Poklonac s križem u polju
- Poklonac iz 1944.g.
- spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju Rosenbergu

(3) Evidentirana kulturna dobra iz prethodnog stavka predstavničko tijelo Općine može svojom odlukom proglasiti zaštićenima na lokalnom nivou, a način njihove zaštite će se odrediti uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 96.

(1) *Kako bi se što učinkovitije zaštitio i očuvao dvorac Feštetić potrebno ga je privesti namjeni koja će biti u skladu s njegovom zaštitom tako da predviđeni sadržaji ne prouzroče promjene ili narušavanje njegovog integriteta.*

(2) *Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.*

Članak 97.

Okoliš sakralnih obilježja –poklonaca mora se s pažnjom urediti te po mogućnosti izmjestiti sve elemente koji su neprimjereni (prometni znakovi, kontejneri za smeće, elektrostupovi i sl.) uz konzultaciju nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine.

Članak 98.

(1) *Za zahvate u prostoru kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi mineralnih sirovina, investitor je dužan osigurati rekognosciranje terena determinacije arheološke baštine na tom prostoru.*

(2) *Ukoliko se pri izvođenju svih zahvata u prostoru naiđe na arheološka nalazišta, potrebno je obustaviti radove i obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.*

Članak 99.

Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 100.

(1) *Komunalni i proizvodni otpad (opasan, neopasan, inertan) proizveden na području Općine mora se zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača, na način propisan posebnim propisima.*

(2) *Unutar građevinskog područja naselja, u gospodarskoj zoni, na građevnoj čestici opremljenoj potrebnom komunalnom infrastrukturuom, a prema uvjetima posebnih zakona, planirana je građevina namijenjena privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada koji se prikuplja na teritoriju općine Pribislavec.*

(3) *Uvjeti za izgradnju i način korištenja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.*

(4) *U cilju racionalnog korištenja prostora i isplativosti poslovanja, temeljem sporazuma sa susjednim općinama, reciklažno dvorište može zajednički koristiti više jedinica lokalne samouprave.*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 101.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 102.

(1) *Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.*

(2) *Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.*

Članak 103.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.1. Voda

Članak 104.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 105.

(1) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijamnik u koje se upuštaju.

Članak 106.

(1) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

8.2. Tlo

Članak 107.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 108.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla i treba ih trajno štiti od prenamjene.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

Članak 109.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, neuređeno građevinsko područje prikazano je na Kartografskom prikazu broj 4 – Građevinsko područje naselja i za ta područja propisana je obaveza izrade prostornog plana užeg područja. Preostalo građevinsko područje naselja smatra se uređenim, za koje je osigurana potrebna infrastruktura i propisani uvjeti za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana.

(2) Izrada prostornih planova užeg područja obavezna je za prostore određene u grafičkom djelu plana.

(3) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Pribislavec propisana je obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU zone mješovite izgradnje sjevernog dijela naselja (u grafičkom dijelu označeno – 10)*
- UPU zone mješovite izgradnje zapadno od škole (u grafičkom dijelu označeno – 7)*
- UPU zone mješovite izgradnje istočno od ŽC 2018 (u grafičkom dijelu označeno – 5)*

- UPU mješovite namjene istočno od kanala Lateralac (u grafičkom dijelu označeno – 8)
- UPU gospodarske zone južno od ŽC 2018 (u grafičkom dijelu označeno – 6)
- UPU gospodarske zone zapadno od obilaznice (u grafičkom dijelu označeno - 11)

Članak 110.

(1) Prilikom planiranja prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, najmanje 5% planiranih površina mora biti namijenjeno zelenim površinama javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

(2) U prostornim planovima užih područja, obuhvata 5 ha i više, mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je planirati i sadržaje središnjih funkcija naselja, čija vrsta i karakter ovise o tipu naselja, o sadržajima središnjih funkcija koji nedostaju naselju, a mogu biti prilagođeni potrebama dijela naselja ili šireg okruženja planiranog prostora za razvoj.

9.2. Primjena posebnih i razvojnih mjera

9.2.1. Smjernice za izradu UPU mješovite namjene istočno od kanala Lateralac

Članak 111.

(1) Uz kanal Lateralac, zapadnim rubom vegetacijskog pojasa, potrebno je planirati pješačko - biciklističku stazu širine 2.0 m.

(2) Postojeći pješačko – biciklistički most potrebno je rekonstruirati, te prilikom rekonstrukcije proširiti most na minimalnu širinu 3 m, sa minimalnom visinom zaštitne ograde 120 cm.

(3) Potrebno planirati dva dodatna pješačko – biciklistička mosta, sjeverno i južno od postojećeg, minimalne širine 2,4 m, sa minimalnom visinom zaštitne ograde 120 cm.

9.2.3. Smjernice za izradu UPU Zračne luke:

Članak 112.

(1) UPU Zračne luke treba sadržavati :

- prometne tokove između ulica Zrinskih i Bana Josipa Jelačića, prometnu povezanost od Ulice Zrinskih do pristanišne zgrade, povezujući sve planirane zone i sadržaje
- dovoljan broj stalnih parkirališnih mjesta za sve sadržaje i osigurati smještaj velikog broja vozila za potrebe većih javnih manifestacija (livada, čvrsta zatravnjena površina)
- organizaciju prostora razdvajanjem sadržaja u dvije cjeline - sadržaji dostupni javnosti i sadržaji isključivo u funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva
- uvjete za oblikovanje pojedinih građevina, oblikovanje znaka - simbola zračne luke kao javne plastike koji dominira prostorom, određivanje točaka u prostoru koje daju identitet prostoru zračne luke - skulptura, spomenik i odrediti uvjete za oblikovanje i opremanje tih značajnih javnih prostora

(2) UPU Zračne luke treba sadržavati :

A) Zona pristupa javnosti

- zona turističko ugostiteljskih sadržaja (hotel, restoran)
- zona kampa
- zona priredbi i manifestacija na otvorenom
- muzej zrakoplovstva, padobranstva, zračnih jedrilica na otvorenom ili zatvorenom prostoru
- pristanišna zgrada

B) Zona zračne luke i sportskog zrakoplovstva

- pristanišna zgrada
- zona u funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva (mali zrakoplovi, padobranstvo, ultra lake letjelice, hangari, servisi)
- zona javnih zelenih površina, dio može biti rezervni prostor za proširenje navedenih sadržaja

(3) Smjernice za organizaciju prostora i smještaja planiranih sadržaja:

- hotel treba zauzeti centralnu poziciju, te biti vidljiv iz svih smjerova, može služiti cjelokupnoj turističkoj ponudi Općine
- mali caffe bar - samostalnu građevinu poželjno je planirati u blizini pristanišne zgrade za potrebe kluba i javnosti
- u skupini turističkih i ugostiteljskih sadržaja mogu se još planirati hotel (do visine P+3), restoran (može biti odvojen ili u sklopu hotela), muzej zrakoplovstva i padobranstva (unutar građevine i na otvorenom)
- hangari, servisi trebaju biti odvojeni, smješteni uz stazu zračne luke
- prostor poslovne namjene (K) treba najvećim dijelom biti u funkciji razvoja zračne luke
- unutar zone građenja odrediti namjene grupirane u dvije cjeline, predvidjeti središnji prostor na kojem je izuzeta gradnja, utvrditi građevni pravac kojim se definira središnji prostor, i građevni pravac za građevine planirane uz Ulicu Zrinskih.

9.2.4. Uvjeti uređenja prostora za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja

Članak 113.

(1) Uvjeti za uređenje prostora za uređeno neizgrađeno građevinsko područje južno od Industrijske ulice - ŽC2018, između Livadarske ulice i stambene zone uz Ulicu Ante Starčevića - LC 20028 propisani su ovim Planom.

(2) Planirani zahvati u prostoru unutar navedenog područja - zone gospodarskih aktivnosti (oznake I) mogu se vršiti :

- na građevnim česticama formiranim u postupku parcelacije cijepanjem k.č. broj 3320/1, 40 m u dubinu južno od granice obuhvata DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, kao proširenje postojećih građevnih čestica gospodarske namjene, za potrebe sadašnjih korisnika tih čestica (k.č. broj 3320/136 i k.č. broj 3320/137)
- na novoformiranoj neizgrađenoj građevnoj čestici gospodarske namjene od preostalog dijela čestice k.č. broj 3320/1 za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta, a s neposrednim prilazom na javnu prometnu površinu - Livadarsku ulicu
- alternativno rješenje od prijedloga u prvoj alineji je formiranje građevne čestice gospodarske namjene izdvajanjem 40 m od k.č. broj 3320/1, mjereno od granice obuhvata DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu - Livadarsku ulicu.

(3) Uvjeti za izgradnju, uvjeti za uređenje i korištenje prostora na proširenim građevnim česticama jednaki su onima u propisanim u DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, a u postupku planiranja i izgradnje reciklažnog dvorišta potrebno je udovoljiti posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

(4) Uvjeti za postupak parcelacije i postupke utvrđivanja uvjeta za planirane zahvate u prostoru iz prethodnih stavaka je izgradnja komunalne infrastrukture unutar planiranog koridora produžetka Livadarske ulice.

(5) Koridor Livadarske ulice na potezu između dva važeća detaljna plana uređenja potrebno je zadržati u gabaritu od 11 m, određenom u DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec.

Članak 114.

(1) Uvjeti uređenja prostora mješovite namjene sjeverno od Ulice Zrinskih i uvjeti za rekonstrukciju Ulice Zrinskih propisani su ovim Planom.

(2) Planirani zahvati u prostoru unutar navedenog područja mješovite namjene mogu se vršiti:

- sjeverno od ulice Zrinskih planirana je zona mješovite namjene pod kojom se podrazumijeva gradnja stambenih i poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina.
- poslovne građevine mogu biti namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, određene u članku 14. ovih Odredbi koje svojom funkcijom, djelatnostima, prometom, ne izazivaju prekomjernu buku, a emisijama štetnih tvari ne ugrožavaju stambeno susjedstvo. Poslovne građevine pored određenih u članku 14. mogu biti i turističke namjene, a poželjno je da budu takvih namjena koje će doprinosti razvoju zračne luke i razvoju turizma

- parcelaciju uz Ulicu Zrinskih izvršiti cijepanjem čestice k.č. broj 1208, 50 m u dubinu od regulacione linije, a građevni pravac postaviti 5 m od regulacionog pravca
- minimalna širina planiranih čestica mora iznositi prema članku 22.
- pri rekonstrukciji Ulice Zrinskih i u fazi realizacije planirane mješovite namjene, potrebno je osigurati širinu koridora ulice najmanje 18 m, unutar kojeg je pored kolnika potrebno osigurati prostor za promet u mirovanju za moguće sadržaje poslovne namjene uz sjevernu stranu i prostor za kretanje pješaka i bicikla s obje strane ulice
- planirane stambeno poslovne građevine mogu se izvesti visine najviše do prizemlja i jedne nadzemne etaže (P+1)
- postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati u što je moguće većoj mjeri, bilo u pojasu parkirališta, bilo na prostoru građevinskih čestica, a na mjestu gdje se nalazi grupa visokih stabala većih estetskih vrijednosti potrebno je formirati javnu zelenu površinu unutar te zone, kao doprinos povećanju krajobraznih vrijednosti ovog prostora i naselja u cjelini.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 115.

(1) Legalizirane građevine izvan građevinskog područja naselja (građevine povremenog stanovanja) ne smatraju se građevinskim područjem i ne mogu se dograđivati, rekonstruirati, niti prenamijeniti.

(2) Dozvoljena je obnova i održavanje u istim zatečenim gabaritima i namjeni.

Članak 116.

(1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene - odnosno stambeno-poslovne građevine:
 - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 16 m²;
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene - gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine:
 - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena(klizišta)

10. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Članak 117.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 118.

(1) Jedinica lokalne samouprave dužna je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvijetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

(2) Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim prema posebnim propisima.

Članak 119.

(1) Cjelokupno područje Općine Pribislavec nalazi se u zoni intenziteta VII. stupnja MCS (Mercalli - Cancani - Sieberg) ljestvice. U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine, potrebno je uskladiti s zakonskim propisima za potresne zone.

(2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Plana izrađen je u 4 primjerka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se dostavljaju:

- 1/4 Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 2/4 Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije
- 3/4 Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji
- 4/4 čuva se u arhivi Općine Pribislavec

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, kartografski prikazi:

- | | |
|---------------------------------------------------|-------------|
| 1. Prikaz područja Izmjena i dopuna PPUO | MJ 1:25 000 |
| 2. Korištenje i namjena prostora | MJ 1:25 000 |
| 3. Infrastrukturni sustavi | MJ 1:25 000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | MJ 1:25 000 |
| 5. Građevinsko područje naselja | MJ 1:5 000 |

iz Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04., 2/07., 19/13. i 10/15.) stavljaju se van snage.

Članak 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

(2) Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu IV. izmjena i dopuna Plana trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 024-01/22-01/09

URBROJ: 2109-26-01-22-16

Pribislavec, 21.12.2022. godine

**Potpredsjednica Općinskog vijeća
Općine Pribislavec
dr.sc. Dina Korent**