

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 16. Statuta Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske Županije br. 06/22) i Odluke o izradi I. izmjene I dopune Urbanističkog plana uređenja "PODRUČJA 9" u Pribislavcu (Službeni glasnik Međimurske Županije br.07/21), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na svojoj 11. sjednici, održanoj 18.08.2022. godine, donijelo je:

## **ODLUKU o donošenju I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9“ u Pribislavcu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o I Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 08/10 ) u nastavku teksta Odluka.
- (2) Temeljem odredbi članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ( NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) u svim člancima, u kojima se spominje termin „Detaljni plan uređenja" ili kratica „DPU" zamjenjuje se novim terminom „Urbanistički plan uređenja" ili kraticom „UPU".

#### **Članak 2.**

- (1) Obuhvat I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Pribislavec te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 1/04; 2/07; 19/13 i 10/15), a granice obuhvata I ID UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1 - 4
- (2) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu iznosi: 13.4955 ha.

#### **Članak 3.**

- (1) Elaborat I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu s odredbama za provedbu prostornog plana.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mj. 1:1000:

1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2a	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA	1:1000
2b	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2c	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIHI I OBORINSKIH VODA	1:1000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

- (5) Dosadašnji kartografski prikazi DPU-a "Područja 9" u Pribislavcu stavljaju se van snage i zamjenjuju kartografskim prikazima iz st.4. ovog članka.

#### **Članak 4.**

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu mijenjaju se, dopunjuju ili dodaju pojedini članci odredbi za provođenje. Odredbe članaka koji u ovoj Odluci nisu navedeni, ostaju na snazi u svom izvornom obliku.
- (2) Tekstualni i grafički dio I ID UPU-a izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak 163/04).

# IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

## Članak 5.

**U članku 6.** u 1. stavku tekst ..."br.1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"... zamjenjuje se tekstem koji glasi : .."br.1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

## Članak 6.

**U članku 7.** prvi (1) stavak zamjenjuje se tekstem koji glasi:

- (1) Na građevnim česticama gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ mogu se graditi proizvodni pogoni čiste industrije koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju i to kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina industrijske ili obrtničke razine.

## Članak 7.

**U članku 9.** u drugom (2) stavku brišu se peta i šesta alineja

## Članak 8.

**U članku 14.** u prvom (1) stavku briše se druga alineja

## Članak 9.

**U članku 15.** u prvom (1) stavku tekst ..."Detaljnim planom uređenja". zamjenjuje se tekstem koji glasi .."Urbanističkim planom uređenja".

## Članak 10.

**U članku 16.** u prvom (1) stavku tekst ..."Detaljnim planom uređenja". zamjenjuje se tekstem koji glasi .."Urbanističkim planom uređenja".

## Članak 11.

**U članku 17.** u drugom (2) stavku tekst ..."Detaljnog plana uređenja". zamjenjuje se tekstem koji glasi .."Urbanističkog plana uređenja".

## Članak 12.

**U članku 19.** u prvom (1) stavku tekst ..."Detaljnog plana uređenja". zamjenjuje se tekstem koji glasi .."Urbanističkog plana uređenja".

u četvrtom (4) stavku tekst ..."br.1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"... zamjenjuje se tekstem koji glasi : .."br.1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

u istom stavku (4) u tabelarnom prikazu zamjenjuju se u 4 stupcu podaci za najvišu visinu vijenca osnovne grđevine (Vosn):

za stambenu namjenu (S1) i mješovitu Namjenu (M1) Vosn=7,00M

za gospodarsku namjeni (I1) površine do 1,0ha i veće od 1,0ha Vosn=8,5m

### **Članak 13.**

**U članku 27.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU".

### **Članak 14.**

**U članku 28.** u prvom (1) stavku tekst ..."br 3. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina".

### **Članak 15.**

**U članku 31.** u prvom (1) stavku, drugoj alineji tekst ..."visine do 1,8 m". zamjenjuje se tekstem koji glasi: ..."visine do 1,6 m"...

u drugom (2) stavku, prvoj alineji, prvoj podalineji tekst ..."visine do 1,4 m". zamjenjuje se tekstem koji glasi: ..."visine do 1,6 m"... te u drugoj alineji, prvoj podalineji tekst ..."visine do 2,0 m". zamjenjuje se tekstem koji glasi: ..."visine do 1,6 m"

U istom članku dodaje se treći (3) stavak koji glasi:

- (3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutarnje strane ( na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### **Članak 16.**

**U članku 33.** u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.1.Plan komunalne infrastrukture – plan prometa". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2a. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA".

### **Članak 17.**

**U članku 34.** u četvrtom (4) stavku tekst ..."br 2.1.Plan komunalne infrastrukture – plan prometa". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2a. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA".

### **Članak 18.**

**U članku 36.** u drugom (2) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU".

### **Članak 19.**

**U članku 37.** u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje ". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2c. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIHI I OBORINSKIH VODA".

### **Članak 20.**

**U članku 40.** u trećem (3) stavku tekst ..." dijelu DPU-a". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .....  
" dijelu UPU -a".

#### **Članak 21.**

**U članku 41.** u prvom (1) stavku tekst ..."dijelu DPU-a ". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .." dijelu UPU-a ".

#### **Članak 22.**

**U članku 51.** u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.3.Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža" ....zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."br 2b. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE ".

#### **Članak 23.**

**Članak 58.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NNRH br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštite zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NNRH br. 42/09, 39/11) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NNRH br. 108/10), te uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

#### **Članak 24.**

**Članak 59.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Na prostoru obuhvata Plana novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova ( osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajućim antenski sustavi na krovnim prihvratima ) planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

#### **Članak 25.**

**Članak 60.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.
- (2) Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kabelske kanalizacije. Unutarnji razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata prema posebnim propisima.
- (3) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemoguću prolaz drugim mrežama komunalne infrast

#### **Članak 26.**

**U članku 62.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU".

#### **Članak 27.**

**U članku 63.** u prvom (1) stavku tekst ..."br.4 – UVJETI GRADNJE." ... zamjenjuje se tekstom koji glasi : ..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE."

### **Članak 28.**

**U članku 66.** u prvom (1) stavku tekst ..."Detaljnem planu uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi .."Urbanističkom planu uređenja".

### **Članak 29.**

**U članku 67.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a".

### **Članak 30.**

**U članku 68.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a".

### **Članak 31.**

**Članak 70.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Sve zahvate unutar granica obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s planskim postavkama UPU-a, obrađenim u tekstualnim i kartografskim priložima, a posebno u skladu s Provedbenim odredbama ovog Plana.
- (2) Akt na temelju kojeg se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Plana, potrebno je ishoditi za sve zahvate unutar granice obuhvata Plana, osim za prostore gdje je intervencija takvog opsega za koji nije potrebno ishođenje akta o građenju.
- (3) Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Plana, nadležno upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta tj. nakon što građevna čestica, na koju se dozvola odnosi, ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (4) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada tehničke dokumentacije za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

### **Članak 32.**

**Članak 71.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Pri provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

### **Članak 33.**

**U članku 72.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a"

U istom članku dodaje se stavak (2), koji glasi:

- (2) U obuhvatu UPU-a. predviđa se uklanjanje građevina prema kartografskom prikazu ..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE."

### **Članak 34.**

**Članak 74.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka, uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora

### **Članak 35.**

**U članku 75.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU- a"

### **Članak 36.**

**U članku 76.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU- a"

### **Članak 37.**

**Članak 77.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada, odnosno uskladiti s uvjetima koje osigurava Općina Pribislavec u skladu s propisanim mjerama.
- (2) Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno i ograđeno zelenom ili primjerenom ogradom).
- (3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu posude za sakupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.
- (4) Postupanje s otpadom vršit će se u skladu sa Zakonom o otpadu, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o postupanju s ambalažnim otpadom i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom i drugim propisima.

### **Članak 38.**

**Članak 79.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

Mjere zaštite od požara provode se:

- (1) osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;
- (2) osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- (3) planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;
- (4) poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;
- (5) polaganjem niskotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m;
- (6) planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađene sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razorne nepogode.

### **Članak 39.**

**Članak 80.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno najmanje 6,0m kod gospodarske namjene, a 4,0m kod stambene i mješovite namjene.
- (2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe, naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.
- (3) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.
- (4) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
- (5) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.
- (6) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 4. i 5. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.
- (7) Ostale potrebne mjere zaštite od požara definirane su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čakovca.

### **Članak 40.**

**Članak 82.** se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- (2) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (3) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebno na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje prometnica uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina, ovih Odredbi.

### **Članak 41.**

**U članku 83.** u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekстом koji glasi: .."UPU"...



### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 42.**

Elaborat izvornika I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ovjerava predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### **Članak 43.**

Uvid u Odluku o donošenju I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9“, u Pribislavcu kao i druge sastavne elemente I ID UPU-a, može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pribislavec.

#### **Članak 44.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 45.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske Županije“

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC**

**Pribislavec, 18.08.2022. godine**

**KLASA: 024-01/22-01/06**

**UR.BROJ: 2109-26-01-22-03**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Zoran Tomašić, mag. oec.