

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 16. Statuta Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 06/22), Općinsko vijeće na 11. sjednici održanoj dana 18.08.2022. godine donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIBISLAVEC (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/04., 2/07. 19/13 i 10/15)

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec u daljnjem tekstu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIBISLAVEC

Članak 2.

Prema Zakonu o prostornom uređenju općina je nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju. Prostorni plan uređenja općine može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

Članak 3.

(1) U razdoblju od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/15) pojavile su se nove okolnosti koje imaju neposredan utjecaj na korištenje i namjenu prostora uslijed pojave novih zahtjeva za realizaciju novih sadržaja.

(2) Razlozi za izradu i donošenje plana su:

- preispitivanje proširenja građevinskih područja naselja na temelju pojedinačnih zahtjeva
- promjena namjene površina unutar građevinskog područja naselja
- preispitivanje vodnogospodarskog sustava
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana.

Prostorni obuhvat izmjene i dopune istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec, a odnosi se na prostor cijele Općine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

U razdoblju od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec bilježi se gospodarski razvoj u Općini koji zahtjeva promjenu namjene površina unutar granica građevinskog područja naselja. Pojedini dijelovi naselja plave se za vrijeme većih količina oborina te je stoga potrebno planirati vodnogospodarski sustav koji će to spriječiti.

CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Prostornog plana su planiranje namjene i osiguranje prostora za dugoročni razvoj naselja, a u svrhu ostvarenja kvalitetnih uvjeta za život i rad stanovnika Općine.

Članak 7.

- 1) Cilj IV. Izmjene i dopune Prostornog plana je:
 - istražiti nove prostorne odnose
 - iznaći rješenja kojima će se uskladiti planirani zahvati sa kapacitetima prostora vodeći računa o skladu funkcija, o zatečenim krajobraznim vrijednostima i očuvanju identiteta prostora
 - spriječiti učestalo plavljenje pojedinih dijelova naselja za vrijeme većih količina oborina
- 2) Dio programskih polazišta za IV. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec čine i novi zakoni, uredbе i programi koji su donijeli Sabor i Vlada.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi za sve faze izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od DGU.

TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9., 40000 Čakovec

4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
9. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
11. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
17. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

ROKOVI

Članak 10.

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

(2) Plan izrade i procedura provođenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se u slijedećim etapama:

- izrada IV. Izmjene i dopune Prostornog plana započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača
- izrada nacrtu i utvrđivanje prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana za javnu raspravu - izrada 60 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava, izrada izvješća o javnoj raspravi i izrada nacrtu konačnog prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana – 40 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

(3) Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

FINANCIRANJE

Članak 11.

Sredstva za financiranje IV. Izmjene i dopune Prostornog plana osigurati će se iz proračuna Općine Pribislavec.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

Pribislavec, 18.08.2022. godine

KLASA: 024-01/22-01/06

URBROJ: 2109-26-01-22-02

Predsjednik Općinskog vijeća
Zoran Tomašić, mag.oec.