



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i članka 16. Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/22), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na 9. sjednici održanoj dana 20.06.2022. godine, donosi

GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE PRIBISLAVEC
ZA 2022. GODINU

Svibanj 2022. godine

S A D R Ž A J

Red. br.	NAZIV	Stranica
1.	UVOD	4
2.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC	8
	<i>Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.</i>	8
	<i>Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	11
	<i>Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.</i>	12
3.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	13
	<i>Tablice pod brojem 10: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine (sadrži i imovinu koja treba biti upisana kao vlasništvo Općine Pribislavec)</i>	15
4.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE	21
	<i>Tablica 11: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine</i>	23
	<i>Tablica 12: Prikaz naslijeđene (ošasne) imovine u vlasništvu / suvlasništvu Općine</i>	25
5.	GODIŠNJI PLAN PRODAJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	26
6.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA	26
	<i>Tablica 13: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine</i>	28

<i>Tablica 14: Prikaz pješačko biciklističkih staza na području Općine</i>		33
7.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	35
<i>Tablica 15: Spomenici kulture</i>		35
<i>Tablica 16: Ostali objekti</i>		35
8.	OSTALI OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA PRIBISLAVEC	37
<i>Tablica 17: Javna rasvjeta – prikaz po ulicama</i>		37
9.	GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	39
10.	GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA	40
11.	GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	41
12.	GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	41
<i>Tablica 18: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2022. godini</i>		42
13.	GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	42
14.	GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE	43

1. UVOD

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Pribislavec (u daljnjem tekstu koriste se termini: Godišnji plan upravljanja i Općina) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine te provedbene mjere u svrhu provođenja istih tijekom kalendarske godine za koju se donosi.

Godišnji plan upravljanja je dokument koji uređuje zakonito, pravično i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine te generira gospodarski rast Općine.

Temeljni proces upravljanja imovinom podrazumijeva:

- evidenciju imovine i njezinu strukturu,
- knjigovodstveno evidentiranje,
- procjenu vrijednosti imovine,
- utvrđivanje učinkovite uporabe imovine,
- odlučivanje o uporabi (prodaja, nabava, zamjena, darovanje, davanje u zakup, davanje u koncesiju i drugo),
- upravljanje učincima od njene uporabe.

Osim Godišnjeg plana upravljanja, bitan dokument za upravljanje i raspolaganje imovinom je Registar imovine Općine Pribislavec u koji svi podaci o imovini moraju biti točno uneseni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine.

Registar imovine može se ažurirati tijekom godine, a u cijelosti mora biti ažuriran zaključno s krajem kalendarske godine.

Godišnji plan upravljanja služi za učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u smislu dobrog gospodara, a optimalnim upravljanjem imovinom ostvaruju se strateški razvojni ciljevi i stvara nova vrijednost za buduće naraštaje.

Jedan od bitnih elemenata u službi gospodarskog rasta, čemu treba pridonijeti ovaj Godišnji plan upravljanja, je imovina Općine koja mora imati pokretačku snagu razvoja Općine, koja daje priliku poduzetnicima, investitorima, udrugama civilnog društva, pojedincima s vizijom i inovativnom idejom te ostvaruje misiju i viziju Općine.

Upravljanje nekretninama odnosi se na:

- provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama,
- oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine,
- tekuće održavanje nekretnina,
- investicijsko održavanje nekretnina,
- određivanje / utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnine,
- ustupanje nekretnina na korištenje javnim ustanovama i drugim pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa,
- obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom općenito i nekretninama podrazumijeva slijedeće radnje za sklapanje pravnih poslova:

- prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti darovanje, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena nekretnina, davanje u koncesiju, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način predviđen pozitivnim zakonskim propisima.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

Godišnji plan upravljanja imovinom za kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec, a sadržavati analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Učinkovito i transparentno upravljanje imovinom uređuju tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i to:

1. Strategija upravljanja imovinom Općine,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine i
3. Izvješće o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine.

Strategija:

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine.

Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na prijedlog općinskog načelnika Općine Pribislavec donijelo je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec .

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine donijeta je za razdoblje od 2020. do 2026. godine.

Za izradu i donošenje Strategije primijenjena su pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)., a ista se oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom.

Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine je osiguravanje dugoročnog održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

Imovina Općine mora biti u službi gospodarskog rasta te rasta i zaštite javnog interesa. Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom od strane predstavničkog i izvršnog tijela mora poticati gospodarski razvoj i doprinijeti boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Pojedini pojmovi u smislu upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pribislavec, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

- **upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Pribislavec** podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Pribislavec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana,
- **upravljanje nekretninama** podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- **raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pribislavec** podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava,
- **korištenje imovine u vlasništvu Općine Pribislavec** podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

Upravljanje imovinom:

Upravljanje imovinom Općine temeljiti se na osnovnim načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

- **načelo javnosti** upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Pribislavec koje izvršno i predstavničko tijelo Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolazu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine,

- **načelo predvidljivosti** osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem,
- **načelo učinkovitosti** osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom,
- **načelo odgovornosti** osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.

Godišnji plan:

Godišnji plan upravljanja usklađuje se sa Strategijom i sadrži analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine tijekom kalendarske godine.

Izvještavanje:

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odgovorna osoba do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Općinskom vijeću Općine Pribislavec na usvajanje.

Sadržaj, podaci koje Godišnji plan upravljanja mora sadržavati, te druga pitanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 24/14).

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- godišnji plan prodaje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama,
- godišnji plan upravljanja ostalim objektima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,

- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC

Općina Pribislavec u suvlasništvu ima udjele u trgovačkim društvima:

1. Međimurje-plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec,
2. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 400000 Čakovec,
3. GKP Pre-Kom d.o.o., K. Zvonimira 9, 40323 Prelog,

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o za opskrbu plinom

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije.

Distribucija i opskrba prirodnim plinom na području Međimurske županije svoju je djelatnost obavljala od 18. prosinca 1974. godine pod nazivom OOUR Plin do 01.01.1989. godine.

JKP "Komunal" obavljalo je djelatnost opskrbe i distribucije prirodnim plinom do 01. lipnja 1995. godine.

Međimurje-plin d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je: opskrba plinom

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurje-plin d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.	1. Veselin Biševac 2. Nino Vurušić 3. Renato Markan 4. Ksenija Novak 5. Ivan Mihaljuš 6. Viktor Pintarić 7. Kristijan Antolović 8. Dragutin Haček 9. Dragutin Kontrec	Nenad Hranilović mag. oec.

Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	3.418.800,00	2,22	17.094

Međimurje plin d.o.o. je nositelj distribucije plina za gradove i općine s područja Međimurske županije. Za uspješno ostvarenje planova plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano se osiguravaju potrebna sredstva za rad, modernizaciju i primjenu najnovijih tehnoloških rješenja za sigurnost ljudi kod potrošnje prirodnog plina te se koriste najsuvremenija pomagala kao npr. detektori, radio veze, mobilne veze i specijalno dežurno vozilo.

Trgovačko društvo pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Međimurske županije.

MEDIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Skraćeni naziv : Međimurske vode d.o.o.

Sjedište društva : Čakovec, Matice hrvatske 10

Osim objekta u sjedištu u kojem su smješteni Uprava i zajedničke službe, Društvo koristi i druge veće radne i uredske objekte na lokaciji u Strahonincu, Kolodvorska 42, izvorišta Nedelišće i Prelog, pročistači otpadnih voda u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Podturnu i Novom Selu na Dravi.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVA Međimurske vode d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju	1. Josip Zorčec 2. Jurica Horvat 3. Ivan Marcuš 4. Nikola Hren 5. Sanja Mikec 6. Dina Matulin 7. Bruno Plašek (predstavnik radnika)	Sunčana Glavina

Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u Međimurskim vodama d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	11.256.100,00	3,74	56.280

Općina u naselju Pribislavec ima izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda i oborinsku kanalizaciju.

GKP PRE-KOM d.o.o za obavljanje komunalnih djelatnosti

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM osnovano je 05.03.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača. Početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija tvrtke PRE-KOM od strane općina (Goričan, D. Kraljevec, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Kotoriba).

Krajem 2016. Općine Belica i Podturen, te krajem 2017. godine Općina Domašinec kupile su udjele u PRE-KOM-u od Grada Preloga.

U 2018. godini Općine Martijanec i Podturen kupile su udio u PRE-KOM-u od Grada Preloga i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM.

Krajem 2021. godine, općine Jalžabet, a početkom 2022. godine Općina Pribislavec od Grada Preloga kupile su udio u trgovačkom društvu PRE-KOM-u i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM d.o.o.

Tvrtka je svoje poslovanje uskladila sa međunarodnim standardima ISO 9001, ISO 14001 i OHSAS 18001.

Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:

- sakupljanje, odvoz, skladištenje i odlaganje otpada,
- održavanje komunalne infrastrukture Grada Preloga,
- upravljanje grobljima i tržnicom,
- pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme,
- dimnjačarska služba,
- održavanje javnih parkirališta, itd.

UPRAVA DRUŠTVA sastoji se od jednog člana – direktora.

ORGANI DRUŠTVA su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

SKUPŠTINU DRUŠTVAPRE-KOM d.o.o. čine predstavnici suvlasnika koji imaju udjel u trgovačkom društvu .

Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP PRE-KOM d.o.o.

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
GKP PRE-KOM d.o.o.	1. Damir Dominić (predsjednik) 2. Petar Novak (zamj. predsjednika) 3. Sonja Ivoš 4. Patricija Mirić 5. Matija Strahija 6. Marijan Glavina 7. Zoran Radmanić 8. Josip Jambrešić 9. Luka Hižman (predstavnik radnika)	Siniša Radković dipl.ing.

Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Pribislavec u trgovačkom društvu GKP PRE-KOM d.o.o.

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA PRIBISLAVEC, Pribislavec, Ulica braće Radić 47 OIB: 73507516777	1	21.572,40	1,4973	1

GKP PRE-KOM je društveno odgovorna tvrtka u postupanju sa otpadom i okolišem u smislu poboljšanja kvalitete života svih korisnika usluga. Tvrtka pruža kvalitetne usluge zbrinjavanja otpada uz uvažavanje najviših standarda za ovu djelatnost, surađuje s korisnicima usluga u izgradnji ljepšeg i čistijeg okoliša te postaje primjer dobre prakse u gospodarenju otpadom.

Okvir upravljanja suvlasničkim udjelima u tvrtkama u suvlasništvu Općine Pribislavec

Općina u okviru upravljanja suvlasničkim udjelima u gore navedenim trgovačkim društvima tijekom 2022. godine obavljati će sljedeće poslove:

1. prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u suvlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana,
3. sudjelovati na sjednicama Skupštine društva i o tome izvještavati članove Općinskog vijeća Općine Pribislavec,
4. sudjelovati na ostalim sjednicama koje saziva Uprava društva,
5. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim web stranicama.

Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na web stranicama trgovačkih društava su:

- ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju,
- vlasnička i glasačka strukturu trgovačkog društva,
- financijske pomoći (garancije, subvencije, preuzete obveze),
- popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi,
- donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- objavljen registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- druge bitne informacije o poslovanju trgovačkih društava.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu JLS.

Napomena: Općina Pribislavec nema u svom vlasništvu stambenih prostora te se u daljnjem tekstu Godišnjeg plana upravljanja stambeni prostori ne spominju.

Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine provodi se na slijedeći način:

- Racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju za njezine potrebe.
- Drugi poslovni prostori koje ne koristi Općina za svoje potrebe moraju biti ponuđeni na tržištu bilo da se radi o najmu, odnosno zakupu ili se izlažu prodaji putem javnog natječaja o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Pribislavec.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine koja se donosi za kalendarsku godinu.

Općina se u raspolaganju imovinom vodi načelom dobrog gospodara.

U svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni i odukama nadležnih tijela Općine.

Tablice pod brojem 10: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine (sadrži i imovinu koja treba biti upisana kao vlasništvo Općine)

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Objekt - Društveni dom	Pribislavec	2541	30/10/2	471 čhv	2263	Pribislavec	1984/2	1692 m2	svlasništvo Općine Pribislavec 9210/10000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) LJEKARNA – sastoji se od:	POVRŠINA	SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI	VLASNIŠTVO
Ljekarna	47,30 m2	560/10000	Općina Pribislavec
Ljekarna	6,28 m2		
Spremište	5,44 m2		
Gospodarstvo	1,93 m2		
WC	1,40 m2		
Spremište lijekova	15,33 m2		
Čajna kuhinja	6,36 m2		
Prostorija	6,52 m2		
UKUPNPO (E-3)	90,59 m2		

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) OSTALI DIO OBJEKTA U PRIZEMLJU I NA KATU – sastoji se od:	POVRŠINA	SUVLASNIČKI DIO PREMA CIJELOJ NEKRETNINI	VLASNIŠTVO			
PRIZEMLJE -						
Prostorija						
Hal						
Četiri spremišta						
Dvorana sa pozornicom						
Kabinet profesora						
Kupaonica						
Ženska garderoba sa WC - om						
Muška garderoba sa WC - om						
Hall						
Prostorija KUD-a mala dvorana						
Spremište alata	u Elaboratu etažiranja nisu navedene površine prostorija već samo ukupna površina	8650/10000	Općina Pribislavec			
Garaža – spremište DVD						
Prostorija DVD-a						
Prostorija udruga						
KAT -						
Prostorija Općine: (4 ureda, dvorana, čajna kuhinja, predprostor, hall, kupaonica, sanitarni čvor)						
Ostale prostorije: (prostorija udruge, kabinet, prostorija udruge, dva spremišta opreme)						
UKUPNPO (E-4)				1.278,14 m²		

Izvor podataka: Elaborat djelomičnog etažiranja Društveni dom Pribislavec

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk. čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
2	Zgrada (objekt) Dječji vrtić	Pribislavec	1619	30/30	920 čhv	3291	Pribislavec	2158	površina dvorišta 2998 m2, površina zgrade 311 m2 UKUPNO 3309 m2	Općina Pribislavec 1/1

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2022. GODINU

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
3	Objekt SS Petar Peršić i rekreacijski tereni	Pribislavec	3080	805/A/1/1 /1/2	3 j i 335 čhv	2185	Pribislavec	3385/4	Gospodarska zgrada Gorenjska gmajna 12 m2, Nogometno igralište 8977 m2, rukometno igralište 1144 m2, košarkaško igralište 615 m2, pašnjak 6910 m2, športski dom 812 m2 UKUPNO 18.470 m2	Općina Pribislavec 1/1

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2022. GODINU

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
4	Aerodrom Pribislavec	Pribislavec	2830	803/6/2	10983 m2	3286	Pribislavec	2541	Hangar 814 m2	Općina Pribislavec 1/1
						3286	Pribislavec	2540/1	Zračna luka 10169 m2	

Napomena: na k.č.br. 2540/1 k.o. Pribislavec postoje objekti koji nisu evidentirani u katastru

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
5	Ribički dom	Pribislavec	3096	803/2/1	5 j i 727 čhv	2249	Pribislavec	1212	14928	Republika Hrvatska 1/1

Napomena: na k.č.br. 1212 k.o. Pribislavec postoje objekt koji nije evidentiran u katastru

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2022. GODINU

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uloška	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk .čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
6	Objekt na teniskom terenu	Pribislavec	3386	804/1/1/1/7/2	4451 m2 od čega je: izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	2860	Pribislavec	1816/17	4451 m2 od čega je izgrađeno zemljište 17 m2, ostatak je upisan kao pašnjak od 4434 m2	Republika Hrvatska 1/1

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

Napomena: Na gruntovnom izvratku, z.k.ul.br. 3386 vidljivo je upisano pravo građenja temeljem ugovora. Dio objekta nalazi se na k.č.br. 1816/10 koja je također upisana na Republiku Hrvatsku.

Općina je utvrdila namjenu nekretnina (poslovni i ostali prostori) s kojima raspolaže i upravlja.

Isto tako Općina će ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj evidentiranoj jedinici kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno, utvrđeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenja površine javne namjene. Dio nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa,
- davanjem zemljišta u zakup,
- kupnjom nekretnina za korist Općine,
- drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, osim kada upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Sve radnje koje Općina poduzima biti će isključivo u interesu Općine i njezinih građana, a upravljanjem i raspolaganjem nadležna tijela Općine rukovode se načelom dobrog gospodara.

Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine uređeno je slijedećim zakonima:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Tablica 11: Prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine

Red. br.	NAZIV	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	POVRŠINA u m ²
inv br. 000315	Zemljište			
inv.br. 00439	Zemljište za školu 7992 čhv			
inv.br. 00440	Zemljište u Romskom naselju za promet			
inv.br. 000442	Zemljište u Romskom naselju za promet			
inv.br. 000444	Zemljište u Romskom naselju - društv. sadržaj			
Napomena: Zemljišta označena inv.br. nemaju katastarske i gruntovne podatke				
1	Zavrtje	Pribislavec	1992	1769
2	Kaštelska ulica - zemljište	Pribislavec	1993	24659
3	Zavrtje	Pribislavec	2007	2331
4	Gmajna	Pribislavec	3320/1	32004
5	Gmajna	Pribislavec	3320/16	2133
6	Industrijska ulica - zemljište	Pribislavec	3320/138	164
7	Gmajna	Pribislavec	3320/139	63
8	Gmajna	Pribislavec	3320/140	117
9	Gmajna	Pribislavec	3320/143	265
10	Gmajna	Pribislavec	3320/144	283
11	Gmajna	Pribislavec	3320/145	309
12	Gmajna	Pribislavec	3320/146	325
13	Gmajna	Pribislavec	3320/148	373
14	Sraljak	Pribislavec	3325/34	1171

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PRIBISLAVEC ZA 2022. GODINU

15	Sraljak	Pribislavec	3325/35	164
16	Sraljak	Pribislavec	3325/71	1000
17	Sraljak	Pribislavec	3325/79	1874
18	Sraljak	Pribislavec	3325/80	2697
19	Ulica Nikole Tesle - zemljište	Pribislavec	3326/1	4147
20	Stržan	Pribislavec	3680/3	100
21	Pribislavec	Pribislavec	3803/9	551
22	811/1/2/1/1/1/1/1/1/1/6 (Grunt.čest)	Pribislavec	?	1026
23	Gmajna	Pribislavec	3320/62	1143
24	Gmajna	Pribislavec	3320/167	960
25	Poljanka	Pribislavec	3622/2	29
26	Poljanka	Pribislavec	3623/2	4
27	Gmajna	Pribislavec	3320/172	6969
28	Gmajna	Pribislavec	3320/176	3690
29	Sraljak	Pribislavec	3325/66	983
30	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/3	9680
31	Pribislavec	Pribislavec	3385/18	13981
32	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/22	2162
33	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/23	2691
34	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/33	3648
35	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/73	1915
36	Gorenjska gmajna	Pribislavec	3385/75	2513
37	805/a/1/1/1/1/1/1/1/1/15 (Grunt.čest)	Pribislavec		221
38	805/a/1/1/1/1/1/1/1/1/16 (Grunt.čest)	Pribislavec		1558
39	Stržan	Pribislavec	3678/3	101
40	Stržan	Pribislavec	3679/3	199
41	Stržan	Pribislavec	3681/3	123
42	Stržan	Pribislavec	3682/3	178
43	Stržan	Pribislavec	3677/5	42
44	Pribislavec	Pribislavec	3803/7	5578
45	Pribislavec	Pribislavec	3804/25	7722

46	Pribislavec	Pribislavec	3803/12	1340
47	Pribislavec	Pribislavec	3804/20	1653
48	Pribislavec	Pribislavec	3805/5	320
49	Pribislavec	Pribislavec	3804/22	100
50	Pribislavec	Pribislavec	3804/24	7129
51	Pri cigani	Pribislavec	4484/1	2371
52	Ekonomija	Belica	6107/1	12966
53	Ekonomija	Belica	6107/3	52646
54	Lipovka	Belica	6110/2	38826
55	Lipovka	Belica	6110/3	50562
56	Ekonomija	Belica	6107/2	26940

Izvor podataka: Poslovne knjige Općine Pribislavec (inventura)

Tablica 12: Prikaz naslijeđene (očasne) imovine u vlasništvu / suvlasništvu Općine

Red. br.	NASLIJEĐENA IMOVINA	Jedinica mjere	Količina prema knjigovodstvenim podacima	Gruntovna općina	Broj Z.K. uložka	Broj gruntovne čestice
*						
*						
*						

* = Nepoznati podaci

Izvor podataka:

Napomena: Upis nakon ažuriranja podataka

5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti općem dobru.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Pribislavec, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju na temelju odluka nadležnog tijela Općine.

Poljoprivredna zemljišta i nekretnine odnosno građevinska zemljišta koje je Općina naslijedila (ošasna imovina) u cijelosti ili u suvlasničkim dijelovima biti će putem javnog natječaja ponuđena u zakup ili na prodaju osim ako ne služe za potrebe Općine o čemu se donosi posebna odluka. Naslijedene nekretnine moraju biti evidentirane u poslovnim knjigama Općine. Za naslijedene nekretnine koje nemaju razriješene imovinsko-pravne odnose pokreću se postupci za rješavanje pri nadležnim tijelima.

Društveni dom, osim prostora koje Općina koristi za vlastite potrebe, sportski tereni – nogometna i ostala igrališta sa objektima na tim sportskim terenima biti će dani na korištenje udrugama civilnog društva, uz sufinanciranje režijskih troškova.

Sve druge nekretnine koje se tijekom godine na zakonit način steknu (kupnja, nasljeđivanje, darovanje) i upišu kao vlasništvo Općine moraju biti privedene namjeni ili ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, osim u slučaju kada služe Općini za njezine potrebe o čemu Općinsko vijeće Općine Pribislavec donosi posebnu odluku.

6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstana ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 114/21) nerazvrstane ceste tretira kao ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu spomenutog Zakona, a mogu biti:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju prostor unutar naselja – nerazvrstane ceste,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,

- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine (poljski putovi).

Nerazvrstanu cestu prema odredbama Zakona čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljane i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i ostala oprema ceste.

Upravljanje i održavanje:

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je utvrdila je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Pribislavec donijela je odgovarajuću odluku o nerazvrstanim cestama.

Odražavanje i građenje nerazvrstanih cesta uređeno je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Pribislavec o godišnjem održavanju, odnosno građenju komunalne infrastrukture te je isto planirano Proračunom Općine Pribislavec za proračunsku godinu za koju se donosi ovaj Godišnji plan.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2022. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2022. godinu.

Kontrolu nad nerazvrstanim cestama i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine, kontrolu vertikalne i horizontalne signalizacije uz nerazvrstane ceste gdje ista postoji, pješačko – biciklističke staze, mostove, cijevne propuste, kao i nadzor nad zimskom službom obavlja Komunalno redarstvo Općine Pribislavec.

Gradnja nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno propisima o građenju, a uključuje i pješačko-biciklističke staze, kanale oborinske odvodnje, mostove, cijevne propuste, signalizaciju itd. Za potrebe održavanja i građenja nerazvrstanih cesta i uređaja koji su sastavni dio nerazvrstanih cesta Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta u nastavku se donosi prikaz nerazvrstanih cesta.

Tablica 13: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine

RED. BR.	NASELJE PRIBISLAVEC ULICA / POLJ. PUT / CESTA	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA POVRŠINA	BR. POSJED. LISTA
1	2	3	4	5	6
1	Ulica Vladimira Nazora	Pribislavec	dio 1815/66	15483	886
2	Ulica Augusta Šenoje	Pribislavec	dio 1815/66	15483	886
3	Ulica Josipa Jurja Strossmayera	Pribislavec	dio 1815/66	15483	886
4	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	4734	4561	886
5	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	4735/1	8037	886
6	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	1874	694	886
7	Ulica dr. Vinka Žganca	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
8	Ulica Matije Gupca	Pribislavec	dio 4720	21396	886
9	Ulica Matije Gupca	Pribislavec	1917	1353	886
10	Ulica Matije Gupca	Pribislavec	dio 4735/1	8037	886
11	Kaštelska ulica	Pribislavec	2176	318	886
12	Kaštelska ulica	Pribislavec	1986	1089	886
13	Kaštelska ulica	Pribislavec	dio 4733	4408	886

14	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2221	1432	886
15	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2157	559	886
16	Ulica Ivana Gundulića	Pribislavec	2193	3235	886
17	Ulica dr. Ljudevita Gaja	Pribislavec	2286/6	2873	886
18	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1210	3477	2185
19	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/11	812	1687
20	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/13	981	1435
21	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	dio 4741	8516	886
22	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	3325/29	6034	2185
23	Ulica Nikole Tesle	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
24	Ulica Franje Kuharića	Pribislavec	dio 3325/1	9415	2424
25	Ulica Dragutina Lehkeca	Pribislavec	dio 3325/1	9415	2424
26	Ulica Antuna Mihanovića	Pribislavec	3319	4669	886
27	Ulica Antuna Mihanovića	Pribislavec	dio 3321	6291	2185
28	Ulica Antuna Mihanovića	Pribislavec	3320/50	3115	2424
29	Ulica Ruđera Boškovića	Pribislavec	3192/2	8141	3054
30	Radnička ulica	Pribislavec	3321	6291	2185
31	Radnička ulica	Pribislavec	3770	1339	886
32	Radnička ulica	Pribislavec	3320/173	214	3054
33	Ulica Ivana Meštrovića	Pribislavec	3320/61	3423	2424
34	Ulica Ivana Meštrovića	Pribislavec	3771	2785	886
35	Ulica Ivana Gorana Kovačića	Pribislavec	dio 4738/1	4414	886
36	Ulica Marina Držića	Pribislavec	3320/178	1389	3054
37	Ulica	Pribislavec	3320/158	1562	3054
38	Ulica Zvonimira Baloga	Pribislavec	3320/21	3374	2783
39	Ulica Zvonimira Baloga	Pribislavec	3320/177	259	3054

40	Ulica Varaždinska	Pribislavec	4470/1	5972	2783
41	Ulica Čakovečka	Pribislavec	3677/4	1754	2783
42	Ulica Stanka Vraza	Pribislavec	3320/88	1344	2783
43	Ulica Miroslava Krlježe	Pribislavec	3320/165	1826	2783
44	Ulica Dobriše Cesarića	Pribislavec	4481	1953	2783
45	Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4470/3, dio nema putne k.č.	387	2783
46	Ulica kralja Tomislava	Pribislavec	4472/2	909	2783
47	Ulica	Pribislavec	3385/9	250	2185
48	Ulica	Pribislavec	dio 1815/85	3206	886
49	Ulica	Pribislavec	dio 4720	21396	886
50	Ulica	Pribislavec	4728	4520	886
51	Ulica	Pribislavec	dio 4727	8317	886
52	Ulica	Pribislavec	810	3532	886
53	Ulica	Pribislavec	dio 4722	12725	886
54	Ulica bana Josipa Jelačića	Pribislavec	dio 4722	12725	886
55	Kaštelska ulica	Pribislavec	2098	1605	886
56	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1209	1791	881
57	Ulica Zrinskih	Pribislavec	1206/1	5838	2476
58	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4727	8317	886
59	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4734	4561	886
60	Poljski put / cesta	Pribislavec	4736	1742	886
61	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4727	8317	886
62	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1590	1253	886
63	Poljski put / cesta	Pribislavec	1473	516	886
64	Poljski put / cesta	Pribislavec	4721	5403	886
65	Poljski put / cesta	Pribislavec	1436	386	886
66	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4733	4408	886
67	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1437	570	886
68	Poljski put / cesta	Pribislavec	2026	1160	886
69	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4725	2651	886
70	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4732	1993	886
71	Poljski put / cesta	Pribislavec	2156	208	1483
72	Poljski put / cesta	Pribislavec	3326/3	1290	2424
73	Poljski put / cesta	Pribislavec	3325/82	324	2424
74	Poljski put / cesta	Pribislavec	3320/60	235	2424
75	Poljski put / cesta	Pribislavec	3623/3	960	2424
76	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4748/2	940	2424
77	Poljski put / cesta	Pribislavec	4749	2635	886
78	Poljski put / cesta	Pribislavec	4514	1367	886
79	Poljski put / cesta	Pribislavec	26	518	886

80	Poljski put / cesta	Pribislavec	27	234	886
81	Poljski put / cesta	Pribislavec	37	328	886
82	Poljski put / cesta	Pribislavec	28	373	886
83	Poljski put / cesta	Pribislavec	93	593	886
84	Poljski put / cesta	Pribislavec	636	464	886
85	Poljski put / cesta	Pribislavec	687	39	886
86	Poljski put / cesta	Pribislavec	688	350	886
87	Poljski put / cesta	Pribislavec	530	466	886
88	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
89	Poljski put / cesta	Pribislavec	4726	1839	886
90	Poljski put / cesta	Pribislavec	131	117	886
91	Poljski put / cesta	Pribislavec	408	191	886
92	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4722	12725	886
93	Poljski put / cesta	Pribislavec	4724	1962	886
94	Poljski put / cesta	Pribislavec	4723	831	886
95	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4725	2651	886
96	Poljski put / cesta	Pribislavec	1175	359	886
97	Poljski put / cesta	Pribislavec	1151	667	886
98	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
99	Poljski put / cesta	Pribislavec	499	44	886
100	Poljski put / cesta	Pribislavec	500	1150	886
101	Poljski put / cesta	Pribislavec	980/2	108	886
102	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
103	Poljski put / cesta	Pribislavec	439	310	886
104	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
105	Poljski put / cesta	Pribislavec	1045/4	1450	1638
106	Poljski put / cesta	Pribislavec	978	490	886
107	Poljski put / cesta	Pribislavec	977	85	1310
108	Poljski put / cesta	Pribislavec	1382	369	886
109	Poljski put / cesta	Pribislavec	1009	312	886
110	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/1	491	886
111	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/2	423	886
112	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/3	90	886
113	Poljski put / cesta	Pribislavec	4729/4	52	886
114	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4735/1	8037	886
115	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4735/2	1245	886
116	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4735/3	274	886
117	Poljski put / cesta	Pribislavec	1631	317	886
118	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1590	1253	886
119	Poljski put / cesta	Pribislavec	1873	150	886
120	Poljski put / cesta	Pribislavec	1499	54	886
121	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1437	570	886
122	Poljski put / cesta	Pribislavec	1985	147	886
123	Poljski put / cesta	Pribislavec	1366	266	886

124	Poljski put / cesta	Pribislavec	2310	361	886
125	Poljski put / cesta	Pribislavec	1309	140	886
126	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4732	1993	886
127	Poljski put / cesta	Pribislavec	2055	269	886
128	Poljski put / cesta	Pribislavec	1333	813	886
129	Poljski put / cesta	Pribislavec	4731	1902	886
130	Poljski put / cesta	Pribislavec	1213	849	881
131	Poljski put / cesta	Pribislavec	2284	765	886
132	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 3192/2	8141	3054
133	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1815/66	15483	886
134	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 1815/85	3206	886
135	Poljski put / cesta	Pribislavec	2534/2	82	3013
136	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4738/1	4414	886
137	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/4	246	886
138	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/2	994	886
139	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/1	401	886
140	Poljski put / cesta	Pribislavec	4745	1669	886
141	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/1	444	886
142	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/3		886
143	Poljski put / cesta	Pribislavec	2987		886
144	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/1		886
145	Poljski put / cesta	Pribislavec	3803/3	533	881
146	Poljski put / cesta	Pribislavec	nema putne k.č.		
147	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/4		886
146	Poljski put / cesta	Pribislavec	4747/2		886
149	Poljski put / cesta	Pribislavec	4156		886
150	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
151	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio 4748/2	940	2424
152	Poljski put / cesta	Pribislavec	4748/1		886
153	Poljski put / cesta	Pribislavec	dio nema putne k.č.		
154	Poljski put / cesta	Pribislavec	3804/21	2649	2424
155	Poljski put / cesta	Pribislavec	4746/2		886
156	Poljski put / cesta	Pribislavec	4744/2		886
157	Poljski put / cesta	Pribislavec	4744/1		886
158	Poljski put / cesta	Pribislavec	4750		886
159	Poljski put / cesta	Pribislavec	224		886
160	Poljski put / cesta	Pribislavec	4025/1	347	886
161	Poljski put / cesta	Pribislavec	4025/2	261	886
162	Poljski put / cesta	Pribislavec	4155	143	886
163	Poljski put / cesta	Pribislavec	4538	356	886
164	Poljski put / cesta	Pribislavec	4730/3	269	886
165	Poljski put / cesta	Pribislavec	4730/6	385	886
165	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/3	228	886
167	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/4	16	886

168	Poljski put / cesta	Pribislavec	4737/5	55	886
169	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/2	1660	886
170	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/3	267	886
171	Poljski put / cesta	Pribislavec	4738/5	36	886
172	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/2	1352	886
173	Poljski put / cesta	Pribislavec	4739/4	246	886
174	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/108	892	886
175	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/110	346	886
176	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/111	83	886
177	Poljski put / cesta	Pribislavec	1815/112	82	886
178	Pristupni put OŠ	Pribislavec	3385/19	2527	3173
179	Pristupni put OŠ	Pribislavec	3385/17	646	2424

Napomena: Općina je izradila elaborate nerazvrstanih cesta s podacima o svim nerazvrstanim cestama koje u naravi čine ulice naselja i poljski putovi na području Općine.

Izvor podataka: Elaborat – nerazvrstane ceste

Tablica 14: Prikaz pješačko biciklističkih staza na području Općine

RED. BR.	O P I S	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	DUŽINA (metara)
1	2	3	4	5
1	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4743/2	70
2	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4743/1	242
3	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4730/4	760
4	Pješačka staza Braće Radića	Pribislavec	4730/1	67
5	Pješačka staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/4	831
6	Biciklistička staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/2	480
7	Biciklistička staza Bana Josipa Jelačića	Pribislavec	4730/5	910
8	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4730/1	90
9	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4730/4	770
10	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4743/1	270
11	Biciklistička staza Braće Radića	Pribislavec	4743/2	290

12	Biciklistička staza Braće Radića	Čakovec	5484	260
13	Pješačko-biciklistička staza cesta do škole	Pribislavec	3385/17	51
14	Pješačko-biciklistička staza cesta do škole	Pribislavec	3385/19	200
15	Pješačko-biciklistička staza Ante Starčevića	Pribislavec	4740/1	700
16	Pješačko-biciklistička staza Ante Starčevića	Pribislavec	4740/3	700
17	Pješačko-biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3320/15	880
18	Pješačko-biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/11	97
19	Pješačko-biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/12	320
20	Pješačko-biciklistička staza Industrijska ulica	Pribislavec	3426/2	360
	Romsko naselje	Pribislavec		
21	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	4481	200
22	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	4470/1	950
23	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	3677/4	180
24	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	4472/2	85
25	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	3320/165	36
26	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	3320/88	360
27	Pješačko-biciklistička staza	Pribislavec	3320/21	400
Ukupno dužina pješačkih, biciklističkih i pješačko-biciklističkih staza				10.833
28	Drveni pješački most preko lateralnog kanala u Ulici Nikole Tesla	Pribislavec	4754/2	...

Izvor podataka: JUO Općine Pribislavec

7. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Spomenici kulture vrijedna su imovina Općine kojom se gospodari posebnom pažnjom. Kao i ostali objekti – imovina, spomenici kulture zahtijevaju povremena održavanja u smislu manjih građevinskih zahvata. Općina će u takvim slučajevima obavezno konzultirati struku i nadležna tijela za zaštitu kulturne baštine, a u slučaju kada je to potrebno, ishoditi će odgovarajuća odobrenja nadležnih institucija.

U tabeli 15. i 16. navedeni su spomenici kulture i ostali objekti koji čine vrijednu imovinu, a njima upravlja Općina sukladno ovom Godišnjem planu i posebnim odlukama koje donosi predstavničko i izvršno tijelo Općine.

Održavanje okoliša spomenika i ostalih objekata u redovnoj je djelatnosti Općine uz održavanje svih javnih površina u njezinu vlasništvu što je planirano Proračunom Općine Pribislavec za 2022. godinu.

Građenje objekata odnosno rekonstrukcija objekata provodi sukladno pozitivnim zakonskim propisima, izdaci se planiraju

Nadzor na održavanjem okoliša provodi Komunalno redarstvo, a poslove održavanja okoliša spomenika obavljaju komunalni radnici.

Tablica 15: Spomenici kulture

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA KULTURE
1	Spomen park ispred Društvenog doma Pribislavec
2	Skulptura aviona - MIG
3	Spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju
4	Poklonac u ulici Matije Gupca
5	Križ na lokaciji "Špica"
6	Poklonac uz poljski put
7	Poklonac u Ulici bana Josipa Jelačića
8	Poklonac uz poljski put
9	Poklonac u ulici Ivana Gundulića
10	Poklonac u Ulici Braće Radića

Tablica 16: Ostali objekti

Red. br.	NAZIV OSTALIH OBJEKATA	KATASTARSKA ČESTICA k.o. Pribislavec
1	Autobusno stajalište i nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred kbr 13	4743/1
2	Autobusno stajalište i nadstrešnica u ulici Braće Radića ispred Društvenog doma Pribislavec	4743/1
3	Autobusno stajalište i nadstrešnica u Ulici bana Josipa Jelačića ispred kbr 49	4743/1
4	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/1
5	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2

6	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4730/4
7	Oborinska odvodnja Ulica Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
8	Oborinska odvodnja pristupnog puta parka i dječjeg igrališta uz ribnjak	dio 1211
9	Oborinska odvodnja Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
10	Oborinska odvodnja Ulica Augusta Šenoa	dio 1815/66
11	Oborinska odvodnja Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66
12	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/2
13	Oborinska odvodnja Ulica Braće Radića	dio 4743/1
14	Oborinska odvodnja Bana Josipa Jelačića	dio 4722
15	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
16	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
17	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
18	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
19	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
20	Oborinska odvodnja Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
21	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 2176
22	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 1986
23	Oborinska odvodnja Kaštelska ulica	dio 4733
24	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4720
25	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 1917
26	Oborinska odvodnja Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
27	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
28	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
29	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 4741
30	Oborinska odvodnja Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
31	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
32	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
33	Oborinska odvodnja Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
34	Oborinska odvodnja Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
35	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
36	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771
37	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3321
38	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3770
39	Oborinska odvodnja Radnička ulica	dio 3320/173
40	Oborinska odvodnja Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
41	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/1
42	Oborinska odvodnja Ante Starčevića	dio 4740/3
43	Oborinska odvodnja Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
44	Oborinska odvodnja Ulica Zrinskih	dio 1210
45	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	3325/81
46	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3320/15
47	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/11
48	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/12
49	Oborinska odvodnja Industrijska ulica	dio 3426/2
50	Oborinska odvodnja Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
51	Oborinska odvodnja Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
52	Oborinska odvodnja Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481

53	Oborinska odvodnja Ulica Varaždinska	dio 4470/1
54	Oborinska odvodnja Ulica Čakovečka	dio 3677/4
55	Oborinska odvodnja Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
56	Oborinska odvodnja Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
57	Oborinska odvodnja Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
58	Oborinska odvodnja Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21

Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec

8. OSTALI OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine Pribislavec.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2022. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Pribislavec za 2022. godinu.

Kontrolu nad ispravnošću rada javne rasvjete i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine obavlja Komunalno redarstvo Općine Pribislavec.

Za potrebe održavanja i građenja, odnosno rekonstrukcije javne rasvjete Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Javnom rasvjetom Općina upravlja načelom dobrog gospodara.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom javne rasvjete u nastavku se donosi tabelarni prikaz javne rasvjete na području Općine.

Tablica 17: Javna rasvjeta – prikaz po ulicama

Red. br.	ASELJE PRIBISLAVEC ULICE	JAVNA RASVJETA SMJEŠTENA JE NA KATASTARSKIM ČESTICAMA k.o. Pribislavec
1	Ulica Vladimira Nazora	dio 1815/66
2	Ulica Augusta Šenoje	dio 1815/66
3	Ulica Josipa Jurja Strossmayera	dio 1815/66

4	Ulica Braće Radića	dio 4743/2
5	Ulica Braće Radića	dio 4743/1
6	Ulica Braće Radića	dio 4730/4
7	Ulica Braće Radića	dio 4730/1
8	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/4
9	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/2
10	Bana Josipa Jelačića	dio 4730/5
11	Bana Josipa Jelačića	dio 4722
12	Ulica Ivana Gundulića	dio 2221
13	Ulica Ivana Gundulića	dio 2157
14	Ulica Ivana Gundulića	dio 2193
15	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4734
16	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 4735/1
17	Ulica dr. Vinka Žganca	dio 1874
18	Ulica dr. Vinka Žganca	dio nema putne k.č.
19	Kaštelska ulica	dio 2176
20	Kaštelska ulica	dio 1986
21	Kaštelska ulica	dio 4733
22	Ulica Matije Gupca	dio 4720
23	Ulica Matije Gupca	dio 1917
24	Ulica Matije Gupca	dio 4735/1
25	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/11
26	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/13
27	Ulica Nikole Tesle	dio 4741
28	Ulica Nikole Tesle	dio 3325/29
29	Ulica Nikole Tesle	dio nema putne k.č.
30	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3319
31	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3321
32	Ulica Antuna Mihanovića	dio 3320/50
33	Ulica Ruđera Boškovića	dio 3192/2
34	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3320/61
35	Ulica Ivana Meštrovića	dio 3771
36	Radnička ulica	dio 3321
37	Radnička ulica	dio 3770
38	Radnička ulica	dio 3320/173
39	Ulica Ivana Gorana Kovačića	dio 4738/1
40	Ante Starčevića	dio 4740/1
41	Ante Starčevića	dio 4740/3
42	Ulica dr. Ljudevita Gaja	dio 2286/6
43	Ulica Zrinskih	dio 1210
44	Ulica Dobriše Cesarića	dio 4481
45	Ulica Varaždinska	dio 4470/1
46	Ulica Čakovečka	dio 3677/4
47	Ulica kralja Tomislava	dio 4472/2
48	Ulica Miroslava Krleže	dio 3320/165
49	Ulica Stanka Vraza	dio 3320/88
50	Ulica Zvonimira Baloga	dio 3320/21
51	Industrijska ulica	3325/81

52	Industrijska ulica	dio 3320/15
53	Industrijska ulica	dio 3426/11
54	Industrijska ulica	dio 3426/12
55	Industrijska ulica	dio 3426/2
56	Ulica Franje Kuharića	dio 3325/1
57	Ulica Dragutina Lehkeca	dio 3325/1
58	Ulica Dragutina Lehkeca	3325/82
59	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1211
60	Javna rasvjeta pristupnog puta, parka i dječjeg igrališta uz Ribnjak	dio 1212
61	Javna rasvjeta sportskog terena i prostora uz NK Polet Pribislavec	dio 3385/4
62	Javna rasvjeta sportskog teniskog terena i okolnog prostora uz sportski teren	dio 1816/17
63	Javna rasvjeta pristupnog puta Osnovne škole Pribislavec	dio 3385/19
64	Javna rasvjeta odbojkaškog igrališta	dio 1984/4
65	Javna rasvjeta (reflektorska) dvorca Feštetić	dio 2159

Vlasništvo nad česticama na kojima je smještena javna rasvjeta upisano je kao vlasništvo Općine Pribislavec, Republike Hrvatske, Županijske uprave za ceste, bivše Mjesne zajednice Pribislavec, Općenarodna imovina, Urbarska zajednica, privatno vlasništvo i OŠ Vladimira Nazora Pribislavec.

Izvor podataka: Evidencija komunalne infrastrukture Općine Pribislavec

9. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine uz poštivanje važećih zakonskih propisa i određivanje njezine stvarne vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća,

poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN broj 68/20),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina će zatražiti procjene nekretnine tijekom 2022.godine ukoliko bude potrebe za istom. Ukoliko se odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor ili izdana narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima te odredbama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

10. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju problematike oko zahtjeva koje JLS imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih / vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo / vlasništvo.

Napomena: Općina ima neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u smislu suvlasničkih, odnosno vlasničkih odnosa za nekretnine u suvlasništvu / vlasništvu pravnih i fizičkih osoba te RH.

Imovinsko-pravne odnose Općina rješava pojedinačno tijekom određenog razdoblja. U 2022. godini Općina ima namjeru pokretanja postupaka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Općina pokreće postupke sukladno zakonskim propisima na temelju odluke nadležnog tijela Općine.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva predložila nekretnine, odnosno poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, za povrat vlasnicima.

11. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (NN broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (NN broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o proračunu (NN broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložениh sredstava privatnom poduzetniku.

Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2022. godini.

12. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina vodi Registar imovine koji će se kontinuirano ažurirati te će isti biti dostupan na web stranici Općine. Registar osigurava transparentnost u upravljanju imovinom i sadrži podatke o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže u smislu redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Ažurirani popis imovine i pravodoban unos novonabavljene imovine u poslovne knjige Općine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom. Ustroj registra i njegova nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati. Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine jesu:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- <https://www.zakon.hr/z/655/Zakon-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasni%C5%A1tvu-Republike-Hrvatske> Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Uredba o Registru državne imovine (NN broj 3/20).

Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine NN broj 3/20).

Općina je ustrojila Registar imovine koji se ažurira nakon promjena u obujmu i vrijednosti imovine te isto tako osigurala dostupnost podataka koji se odnose na Registar imovine Općine. Dostupnost je osigurana objavom podataka na internetskoj stranici Općine.

Tablica 18: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2022. godini

Ciljevi	Mjere
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pribislavec	Utvrđiti i identificirati oblike imovine
Imati sveobuhvatan i točan Registar imovine Općine Pribislavec	Redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na web stranici Općine Pribislavec

13. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Općina omogućava savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine tako da:

- na uočljiv i lako dostupan način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,

- organizira učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

Propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (NN broj 79/07, 86/12),
- Zakon o medijima (NN broj 59/04, 84/11 i 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN broj 61/18 i 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (NN broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (NN broj 20/16).

Redovitom objavom informacija na web stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se tako povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Javnost u svakom trenutku može putem službenika za informiranje uputiti zahtjev za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15).

Službenik za informiranje redovito unapređuje način obrade dokumenata, njihovog razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja radi što jednostavnije dostupnosti korisnicima.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15) Općina je dužna Povjereniku dostavljati izvješća o provedbi ovog Zakona najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Općina uredno ispunjava obvezu izvješćivanja i obavlja radnje za dostupnost informacija zainteresiranoj javnosti.

14. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist JLS i bez naknade na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje, provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pribislavec za 2022. godinu može se tijekom kalendarske godine mijenjati i dopunjavati.

KLASA: 024-01/22-01/04

URBROJ: 2109-26-01-22-11

Pribislavec, 20.06.2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pribislavec

Zoran Tomašić, mag. oec.