

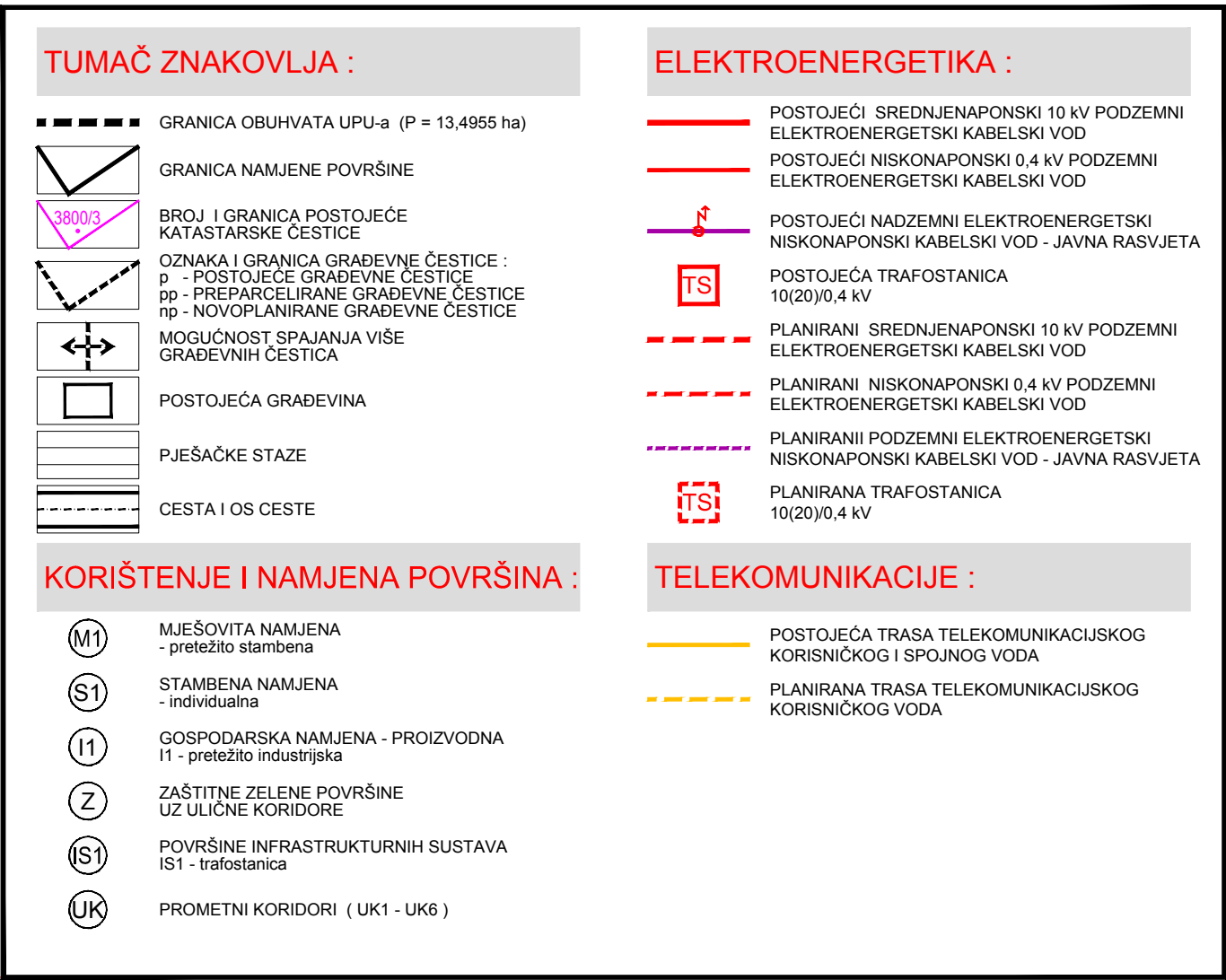


TUMAČ ZNAKOVLJA :		KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :	
	GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,4955 ha)		MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena
	GRANICA NAMJENE POVRŠINE		ŠTAMBENA NAMJENA - individualna
	BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARSKE ČESTICE		GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska
	OZNAKA I GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE : p - POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE pp - PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE np - NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE		Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UZ ULIČNE KORIDORE
	MOGUĆNOST SPAJANJA VIŠE GRAĐEVNIH ČESTICA		IS1 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 - trafo stanica
	POSTOJEĆA GRAĐEVINA		UK PROMETNI KORIDORI (UK1 - UK6)
	PJEŠAČKE STAZE		
	CESTA I OS CESTE		

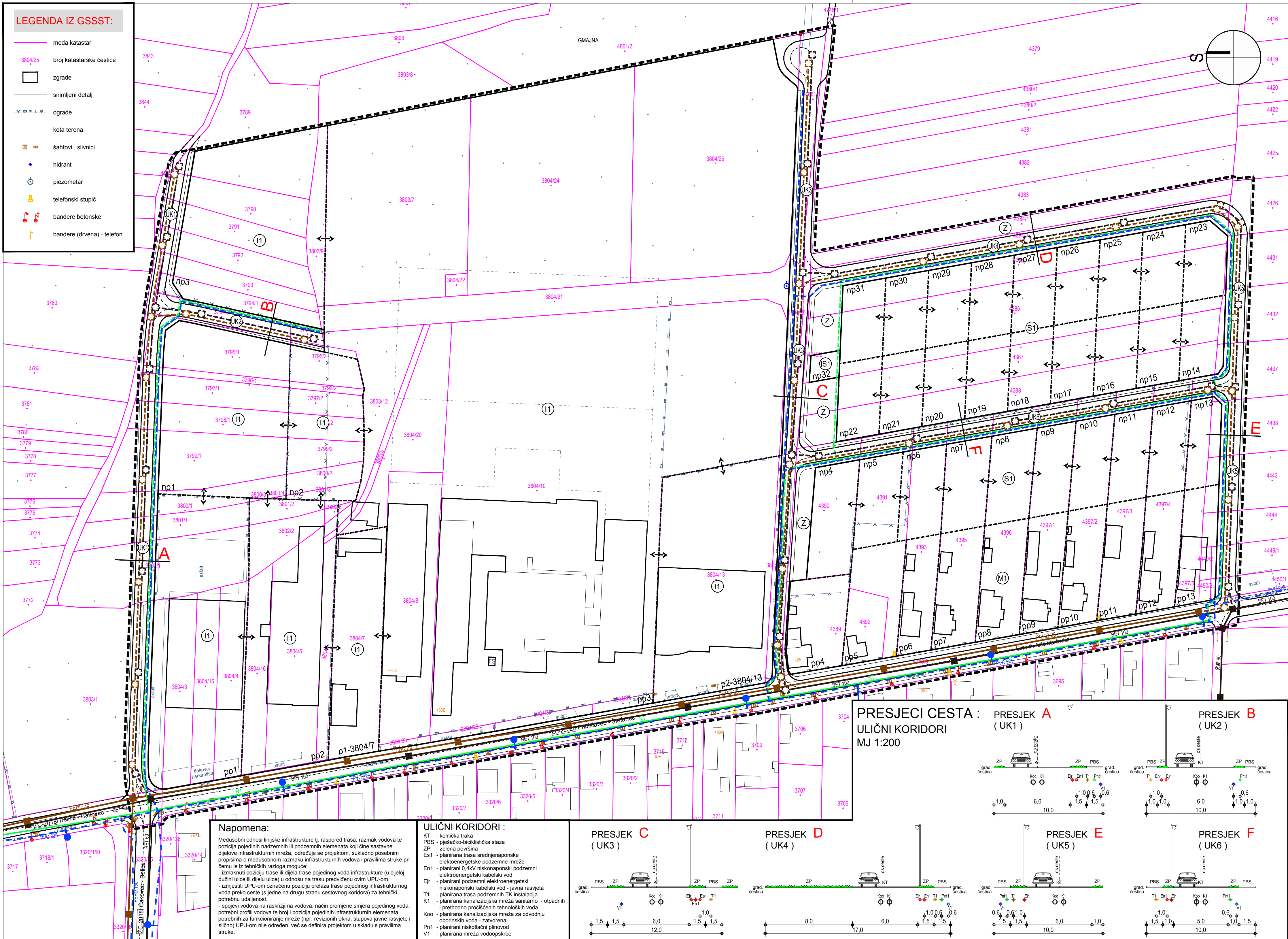
Županija : MEĐIMURSKA ŽUPANIJA		Općina / Grad : PRIBISLAVEC	
Naziv prostornog plana : I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU ("Sl.gl. Međimurske županije" br. 9/13)			
prijedlog plana			
Naziv kartografskog prikaza : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			
Broj kartografskog prikaza : 1		Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000	
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl. Međimurske županije" br. 7/21 od : <u>02. 04. 2021.</u>		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : "Međimurske novine" br. 1397 <u>24. 06. 2022.</u>		Javni uvid održan : od : <u>28. 06. 2022.</u>	



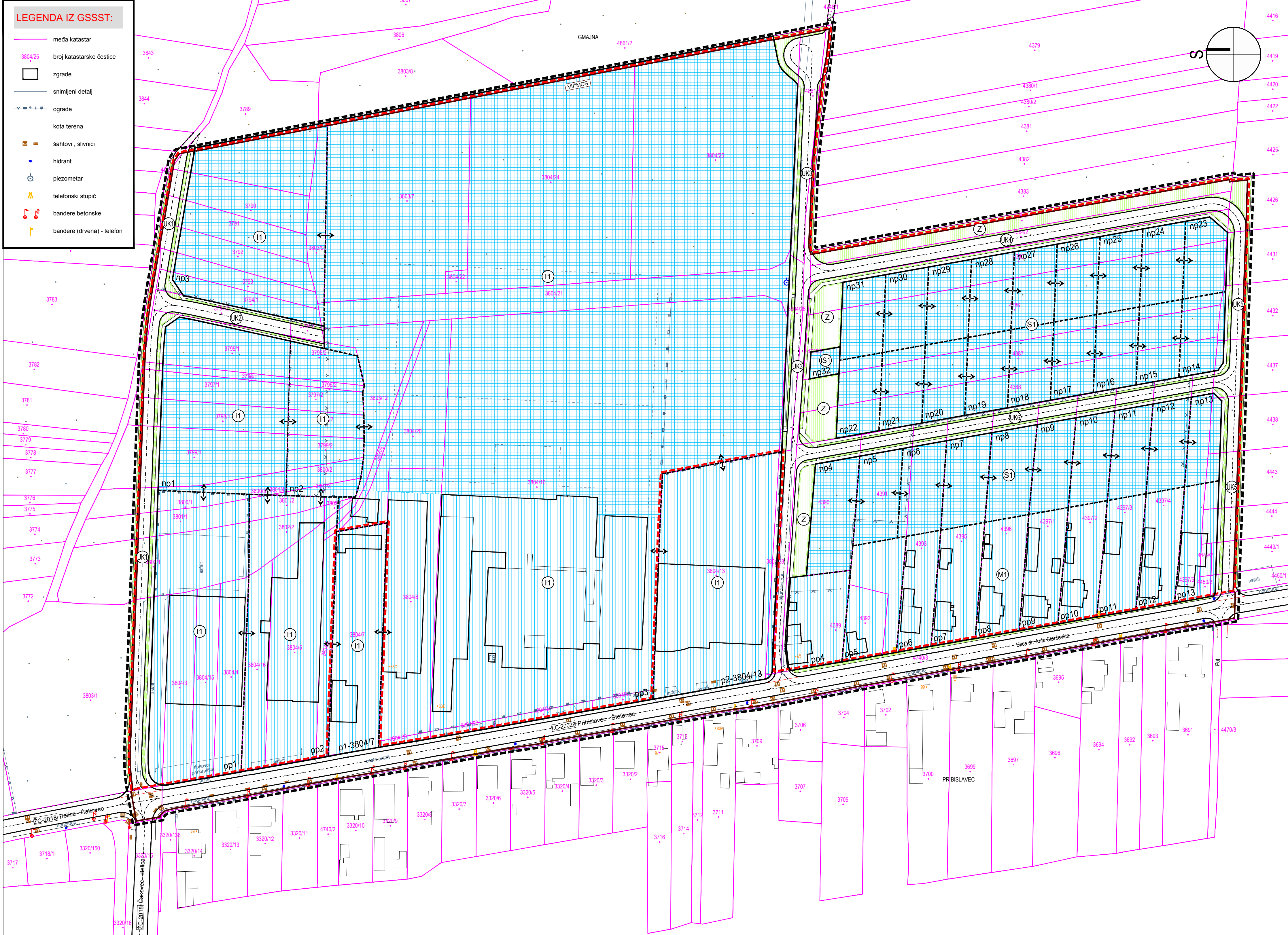
Županija : MEĐIMURSKA ŽUPANIJA		Općina / Grad : PRIBISLAVEC	
Naziv prostornog plana : I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU ("Sl.gl. Međimurske županije" br. 9/13)			
prijedlog plana			
Naziv kartografskog prikaza : prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA			
Broj kartografskog prikaza : 2a		Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000	
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl. Međimurske županije" br. 7/21 od : 02. 04. 2021.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : "Međimurske novine" br. 1397 24. 06. 2022.		Javni uvid održan : od : 28. 06. 2022. do : 07. 07. 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Ivana Lesjak, dipl.oec. 	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :		Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh. 	
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.		Broj plana : UP - 04/21 Datum : lipanj, 2022.g.	
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.			
Pečat predstavničkog tijela grada :		Predsjednik Općinskog vijeća: Zoran Tomašić, mag. oec. 	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :		Pečat nadležnog tijela :	



Ispis : lipanj, 2022.g.
Datoteka : AA_ID UPU "Područja 9 u Pribislavcu" 1000.dwg



Županija : MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : PRIBISLAVEC
Naziv prostornog plana : I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU (“Sl.gl. Međimurske županije” br. 9/13)	
Naziv kartografskog prikaza : prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	
Broj kartografskog prikaza : 2c	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl. Međimurske županije" br. 7/21 od : 02. 04. 2021.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Objava javne rasprave : "Međimurske novine" br. 1397 24. 06. 2022.	Javni uvid održan : od : 28. 06. 2022. do : 07. 07. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Ivana Lesjak, dipl.oec.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekti ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelj@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 04/21 Datum : lipanj, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgrić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela grada :	Predsjednik Općinskog vijeća: Zoran Tomašić, mag. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava :	
Pečat nadležnog tijela :	



TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,4955 ha)
- GRANICA NAMJENE POVRŠINE
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- OZNAKA I GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE :
p - POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE
pp - PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
np - NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- MOGUĆNOST SPAJANJA VIŠE GRAĐEVNIH ČESTICA
- POSTOJEĆA GRADEVINA
- PJEŠAČKE STAZE
- CESTA I OS CESTE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE :

uređenje zemljišta :

- PREPARCELACIJA
- JAVNO ZELENILO

oblici korištenja :

- DOVRŠENI DIO NASELJA
- održavanje, rekonstrukcija ili sanacija građevina
- NOVA GRADNJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :

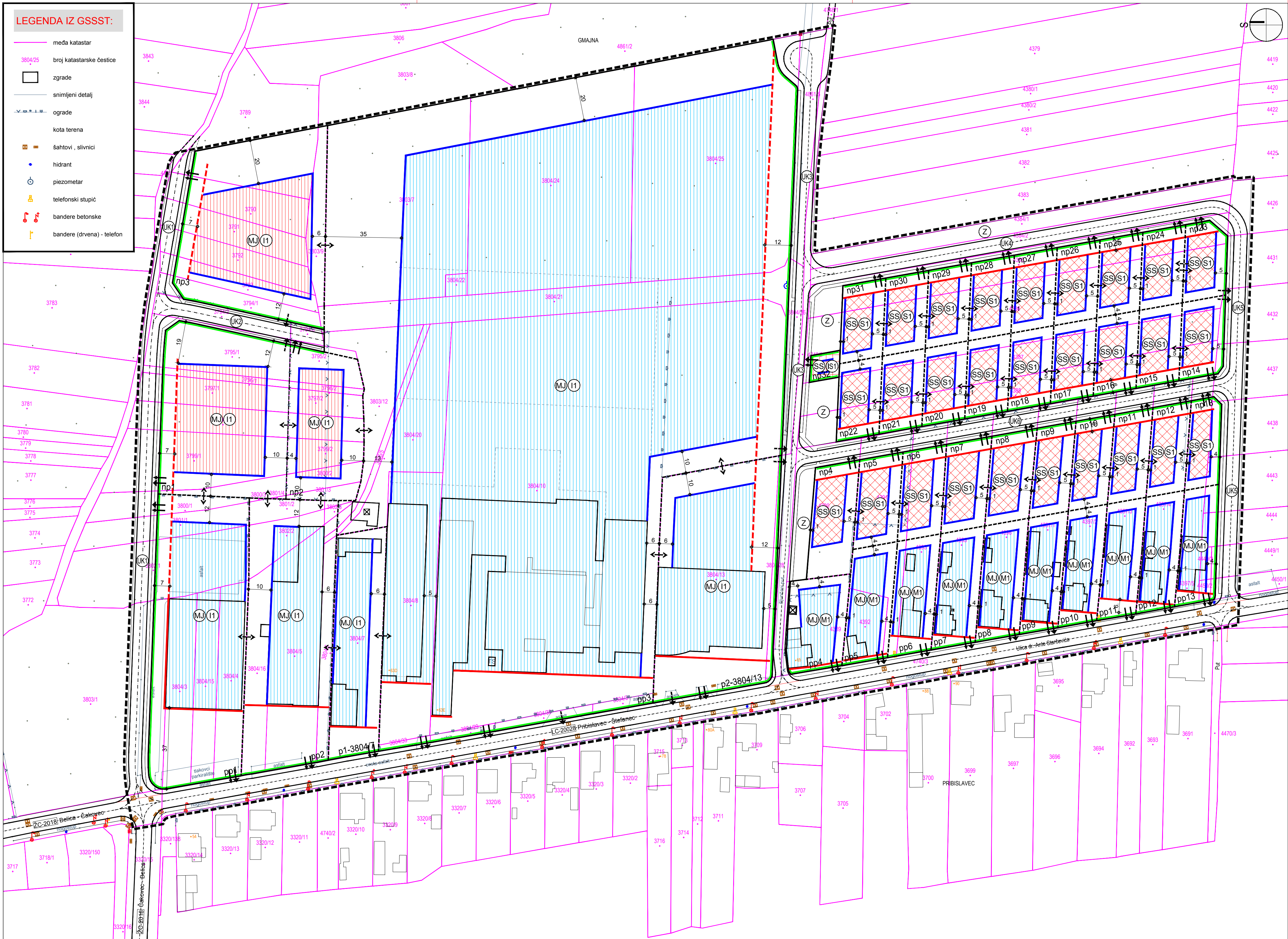
- MJEŠOVITA NAMJENA
- pretežito stambena
- STAMBENA NAMJENA
- individualna
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
UZ ULIČNE KORIDORE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica
- PROMETNI KORIDORI (UK1 - UK6)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU :

tlo:

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA
POTREŠA VII MCS LJESTVICE
(dio područja obuhvata plana)

Županija : MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : PRIBISLAVEC
Naziv prostornog plana : I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU ("Sl.gl. Međimurske županije" br. 9/13)	
Naziv kartografskog prikaza : prijedlog plana	
Broj kartografskog prikaza : 3	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl. Međimurske županije" br. 7/21 od : 02. 04. 2021.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Objava javne rasprave : "Međimurske novine" br. 1397 24. 06. 2022.	Javni uvid održan : od : 28. 06. 2022. do : 07. 07. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Ivana Lesjak, dipl.oec.
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : <i>Arhitekti</i> ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 04/21 Datum : lipanj, 2022.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela grada :	Predsjednik Općinskog vijeća: Zoran Tomašić, mag. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela :



TUMAČ ZNAKOVLJA :

- GRANICA OBUHVATA UPU-a (P = 13,4955 ha)
- GRANICA NAMJENE POVRŠINE
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- OZNAKA I GRANICA GRADEVNE ČESTICE : p - POSTOJEĆE GRADEVNE ČESTICE np - NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE
- MOGUĆNOST SPAJANJA VIŠE GRADEVNIH ČESTICA
- POSTOJEĆA GRADEVINA
- PJEŠAČKE STAZE
- CESTA I OS CESTE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA :

- MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena
- STAMBENA NAMJENA - individualna
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE UZ ULIČNE KORIDORE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- IS1 - trafostanica
- PROMETNI KORIDORI (UK1 - UK6)

uvjeti gradnje :

- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆI
- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - PLANIRANI
- REGULACIJSKI PRAVAC
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

UVJETI GRADNJE GRADEVINA :

način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- REZERVNA MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU

smještaj građevine :

- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE OD MEĐE GRAD. ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE

način i uvjeti gradnje :

- SS - SAMOSTOJEĆA GRADEVINA
- MJ - MJEŠOVITA TIPOLOGIJA - SAMOSTOJEĆA ILI KOMPLEKS GRADEVINA
- postojeća gradnja : MJ(MJ) - REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE POSTOJEĆIH GRADEVINA MJ(MJ) - MJEŠOVITA NAMJENA - postojeća
- nova gradnja : SS(SS) - MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena

uvjeti gradnje :

- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - POSTOJEĆI
- OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - PLANIRANI
- REGULACIJSKI PRAVAC
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE

Županija : MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : PRIBISLAVEC
Naziv prostornog plana : I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU ("Sl.gl. Međimurske županije" br. 9/13)	
Naziv kartografskog prikaza : NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza : 4	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl. Međimurske županije" br. 7/21 od : 02. 04. 2021.	
Objava javne rasprave : "Međimurske novine" br. 1397 24. 06. 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave : Ivana Lesjak, dipl.oec.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan : Arhitekti ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 04/21
Datum : lipanj, 2022.g.	
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Gruric-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.	
Pečat predstavničkog tijela grada : Predsjednik Općinskog vijeća: Zoran Tomašić, mag. oec.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava : Pečat nadležnog tijela :	