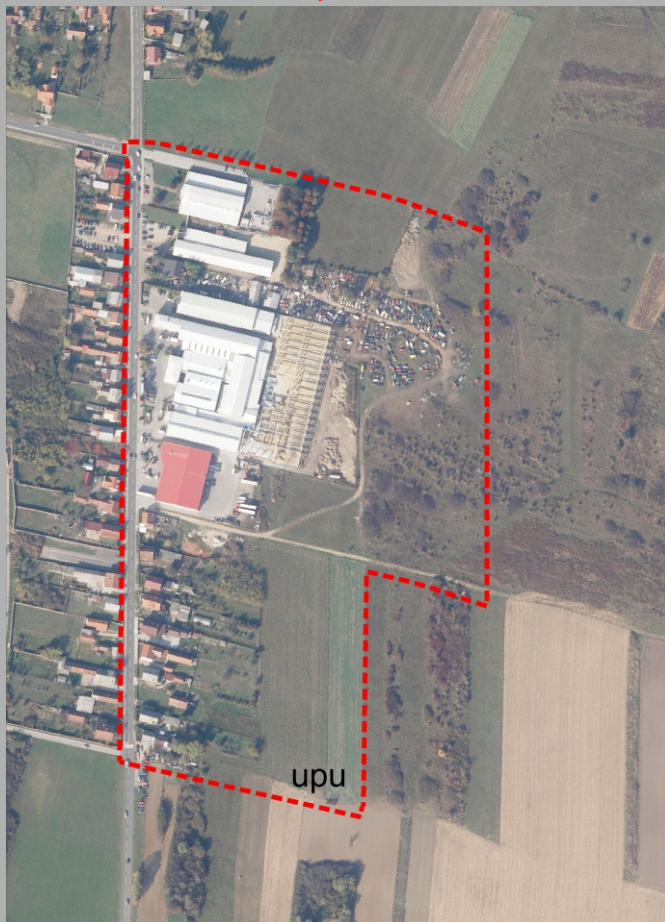
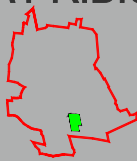


Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC



I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PODRUČJA 9" U PRIBISLAVCU ("Sl.gl. Međimurske županije" br. 9/13)

broj urbanističkog plana: UP-04/21

faza izrade prostornog plana:

PRIJEDLOG PLANA

izrađivač plana:



LIPANJ, 2022.g.

Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
OPĆINA PRIBISLAVEC

Nositelj izrade Plana:

Općine Pribislavec
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica: dipl.oec. Ivana Lesjak

Naziv prostornog plana:

**I izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
„Područja 9“ u Pribislavcu**

Broj urbanističkog plana: UP - 04/21

Faza izrade prostornog plana:

Prijedlog plana za javnu raspravu

Izrađivač Plana:

"Arhitekt-ATELJE" d.o.o.

I. Gundulića 5, Čakovec, tel/fax: 040/312-759

E-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr

Direktor: Armin Sovar, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj:

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.

Krešimir Ružaj, građ.teh.

Izrada posebne geodetske podloge za UPU:

"Geo-Gaus" d.o.o. Čakovec

Podaci i zahtjevi:

1. Hrvatske vode, VGI „Međimurje“ Čakovec
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
4. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
7. Hakom - hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
8. Mup, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
9. Međimurske vode d.o.o.
10. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec
11. Međimurje plin d.o.o.

OSNOVNI DIO I ID UPU-a

I. OPĆI DIO - PRILOZI

- Obrazac prostornog plana
- Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga UPU-a
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU

I Opće odredbe

II Odredbe za provođenje

III Prijelazne i završne odredbe

III. GRAFIČKI DIO

mjerilo:

1a	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2a	prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA,	1:1000
2b	prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2c	prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIHI I OBORINSKIH VODA	1:1000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

OBAVEZNI PRILOZI

I OBRAZLOŽENJE I ID UPU-a:

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070037602

OIB:

09163606209

TVRTKA:

4 ARHITEKT-ATELJE društvo s ograničenom odgovornošću za
arhitektonsko projektiranje i prostorno uređenje

1 ARHITEKT-ATELJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Čakovec (Grad Čakovec)
Gundulićeva 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 4 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 4 * - Djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 4 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 4 * - Djelatnost uređenja interijera
- 4 * - Grafički dizajn
- 4 * - Prevoditeljske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Armin Sovar, OIB: 94972171158
Čakovec, Travnik 14
- 3 - član društva
- 3 Sanda Grgurić-Sovar, OIB: 79200670335
Čakovec, Travnik 14
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Armin Sovar, OIB: 94972171158
Čakovec, Travnik 14
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

4 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju općih akata društva sa ZTD od 10.12.1995. godine.
- 2 Društvenim ugovorom od 06. lipnja 1997. u cijelosti stavljen van snage Društveni ugovor od 10. prosinca 1995. godine zbog povećanja temeljnog kapitala.
- 4 Odlukom članova društva od 14. rujna 2016. izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora od 6. lipnja 1997. radi promjene tvrtke, promjene temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela, dopune predmeta poslovanja te je 14. rujna 2016. donijet potpuni tekst Društvenog ugovora.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 06. lipnja 1997. godine temeljni kapital, sa iznosa od 100,00 kuna, uplatom iznosa od 17.900,00 kuna povećan na iznos od 18.000,00 kuna.
- 4 Odlukom članova društva od 14.9.2016. temeljni kapital društva povećan je s iznosa od 18.000,00 kuna uplatom novčanog iznosa od 2.000,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 22.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/889-2	27.06.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/866-2	03.06.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-10/1390-2	20.10.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-16/4760-2	27.09.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	14.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	27.05.2015	elektronički upis
eu /	22.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	22.06.2019	elektronički upis

D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Varaždinu, 04. srpnja 2019.



D004, 2019-07-04 09:56:45

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/10
Urbroj: 531-05-16-5
Zagreb, 05. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, zastupanog po direktoru, Arminu Sovaru, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca, Ivana Gundulića 5, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKT-ATELJE d.o.o. iz Čakovca registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/16-07/10

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Armin Sovar, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br. ovl. A-U 132 i
- Sanda Grgurić Sovar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br. ovl. A-U 133.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKT-ATELJE d.o.o., Ivana Gundulića 5, 40 000 Čakovec
n/p Armin Sovar, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13; 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH br. 78/15, 118/18 i 110/19), i Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN RH br. 78/15), kao posebnog propisa imenuje se:

ODGOVORNI VODITELJ

Izrade nacрта prijedloga i nacрта konačnog prijedloga I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "PODRUČJA 9" u Pribislavcu, koji izrađuje tvrtka Arhitekt-ATELJE d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU -04/21 za naručitelja – Općinu Pribislavec, je:

ovlašteni arhitekt urbanist ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh.

upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem ovlaštenja **A-U 132,**

prema rješenju klasa: UP/I-034-02/16-02/122

 urbroj: 505-04-16-02

 od 22. travnja 2016.

Ovlašten arhitekt urbanist je zaposlen u tvrtki Arhitekt-ATELJE d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I. Gundulića 5, registriranoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

Direktor:

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh.

Čakovec, lipanj 2021. god.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/122
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ARMINA SOVARA, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14, OIB: 94972171158 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ARMIN SOVAR**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14, pod rednim brojem **132**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ARMIN SOVAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ARMINU SOVARU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, TRAVNIK 14 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 08.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ARMIN SOVAR:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/498, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 09.12.1985. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ARMIN SOVAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ARMIN SOVAR, ČAKOVEC, TRAVNIK 14
2. U Zbirku isprava Komore

ODLUKU **o donošenju I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja** **„PODRUČJA 9” u Pribislavcu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o I Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 08/10) u nastavku teksta Odluka.
- (2) Temeljem odredbi članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) u svim člancima, u kojima se spominje termin „Detaljni plan uređenja" ili kratica „DPU" zamjenjuje se novim terminom „Urbanistički plan uređenja" ili kraticom „UPU".

Članak 2.

- (1) Obuhvat I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Pribislavec te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine („Službeni glasnik Međimurske županije" br. 1/04; 2/07; 19/13 i 10/15), a granice obuhvata I ID UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1 - 4
- (2) Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu iznosi: 13.4955 ha.

Članak 3.

- (1) Elaborat I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu s odredbama za provedbu prostornog plana.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mj. 1:1000:

1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2a	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLAN PROMETA	1:1000
2b	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2c	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIHI I OBORINSKIH VODA	1:1000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

- (5) Dosadašnji kartografski prikazi DPU-a "Područja 9" u Pribislavcu stavljaju se van snage i zamjenjuju kartografskim prikazima iz st.4. ovog članka.

Članak 4.

- (1) I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Područja 9" u Pribislavcu mijenjaju se, dopunjuju ili dodaju pojedini članci odredbi za provođenje. Odredbe članaka koji u ovoj Odluci nisu navedeni, ostaju na snazi u svom izvornom obliku.
- (2) Tekstualni i grafički dio I ID UPU-a izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak 163/04).

IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6. u 1. stavku tekst "...br.1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"... zamjenjuje se tekstom koji glasi : .."br.1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

Članak 6.

U članku 7. prvi (1) stavak zamjenjuje se tekstom koji glasi:

- (1) Na građevnim česticama gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ mogu se graditi proizvodni pogoni čiste industrije koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju i to kao građevine osnovne namjene – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina industrijske ili obrtničke razine.

Članak 7.

U članku 9. u drugom (2) stavku brišu se peta i šesta alineja

Članak 8.

U članku 14. u prvom (1) stavku briše se druga alineja

Članak 9.

U članku 15. u prvom (1) stavku tekst "...Detaljnim planom uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi .."Urbanističkim planom uređenja".

Članak 10.

U članku 16. u prvom (1) stavku tekst "...Detaljnim planom uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi .."Urbanističkim planom uređenja".

Članak 11.

U članku 17. u drugom (2) stavku tekst "...Detaljnog plana uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi .."Urbanističkog plana uređenja".

Članak 12.

U članku 19. u prvom (1) stavku tekst "...Detaljnog plana uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi .."Urbanističkog plana uređenja".

u četvrtom (4) stavku tekst "...br.1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"... zamjenjuje se tekstom koji glasi : .."br.1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"

u istom stavku (4) u tabelarnom prikazu zamjenjuju se u 4 stupcu podaci za najvišu visinu vijenca osnovne građevine (Vosn):

za stambenu namjenu (S1) i mješovitu Namjenu (M1) Vosn=7,00M

za gospodarsku namjenu (I1) površine do 1,0ha i veće od 1,0ha Vosn=8,5m

Članak 13.

U članku 27. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU".

Članak 14.

U članku 28. u prvom (1) stavku tekst ..."br 3. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina".
zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina".

Članak 15.

U članku 31. u prvom (1) stavku, drugoj alineji tekst ..."visine do 1,8 m". zamjenjuje se tekstem koji glasi:
..."visine do 1,6 m"...

u drugom (2) stavku, prvoj alineji, prvoj podalineji tekst ..."visine do 1,4 m". zamjenjuje se
tekstom koji glasi: ..."visine do 1,6 m"... te u drugoj alineji, prvoj podalineji tekst ..."visine do
2,0 m". zamjenjuje se tekstom koji glasi: ..."visine do 1,6 m"

U istom članku dodaje se treći (3) stavak koji glasi:

- (3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutarnje strane (na česticu), tako da ne
ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 16.

U članku 33. u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.1.Plan komunalne infrastrukture – plan prometa".
zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2a. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
PLAN PROMETA".

Članak 17.

U članku 34. u četvrtom (4) stavku tekst ..."br 2.1.Plan komunalne infrastrukture – plan prometa".
zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2a. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
PLAN PROMETA".

Članak 18.

U članku 36. u drugom (2) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."UPU".

Članak 19.

U članku 37. u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.2. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe,
plinoopskrbe i odvodnje". zamjenjuje se tekstem koji glasi: .."br 2c. prometna, ulična i
komunalna infrastrukturna mreža - PLINOOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIHI I
OBORINSKIH VODA".

Članak 20.

U članku 40. u trećem (3) stavku tekst ..." dijelu DPU-a". zamjenjuje se tekstem koji glasi:
" dijelu UPU -a".

Članak 21.

U članku 41. u prvom (1) stavku tekst ..."dijelu DPU-a ". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .." dijelu UPU-a ".

Članak 22.

U članku 51. u prvom (1) stavku tekst ..."br 2.3.Plan komunalne infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža"....zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."br 2b. prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE ".

Članak 23.

Članak 58. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Telekomunikacijsku mrežu u zoni treba projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NNRH br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštite zone i radijskog koridora te obaveze investitora radova ili građevine (NNRH br. 42/09, 39/11) i Pravilniku o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NNRH br. 108/10), te uvjetima davatelja telekomunikacijskih usluga i pravilima struke na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Članak 24.

Članak 59. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Na prostoru obuhvata Plana novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajućim antenski sustavi na krovnim prihvataima) planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Članak 25.

Članak 60. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.
- (2) Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kabelske kanalizacije. Unutarnji razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata prema posebnim propisima.
- (3) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrast

Članak 26.

U članku 62. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU".

Članak 27.

U članku 63. u prvom (1) stavku tekst ..."br.4 – UVJETI GRADNJE." ... zamjenjuje se tekstom koji glasi :
..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE."

Članak 28.

U članku 66. u prvom (1) stavku tekst ..."Detaljnem planu uređenja". zamjenjuje se tekstom koji glasi
.."Urbanističkom planu uređenja".

Članak 29.

U članku 67. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a".

Članak 30.

U članku 68. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a".

Članak 31.

Članak 70. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Sve zahvate unutar granica obuhvata Plana potrebno je provoditi u skladu s planskim postavkama UPU-a, obrađenim u tekstualnim i kartografskim priložima, a posebno u skladu s Provedbenim odredbama ovog Plana.
- (2) Akt na temelju kojeg se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Plana, potrebno je ishoditi za sve zahvate unutar granice obuhvata Plana, osim za prostore gdje je intervencija takvog opsega za koji nije potrebno ishođenje akta o građenju.
- (3) Akt na temelju kojega se može pristupiti gradnji građevina u skladu s odredbama ovog Plana, nadležno upravno tijelo može izdati nakon ispunjenja uvjeta tj. nakon što građevna čestica, na koju se dozvola odnosi, ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (4) Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada tehničke dokumentacije za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Članak 32.

Članak 71. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Pri provedbi ovog Plana potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 33.

U članku 72. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a"

U istom članku dodaje se stavak (2), koji glasi:

- (2) U obuhvatu UPU-a. predviđa se uklanjanje građevina prema kartografskom prikazu ..."br.4 – NAČIN I UVJETI GRADNJE."

Članak 34.

Članak 74. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka, uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora

Članak 35.

U članku 75. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a"

Članak 36.

U članku 76. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU- a"

Članak 37.

Članak 77. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada, odnosno uskladiti s uvjetima koje osigurava Općina Pribislavec u skladu s propisanim mjerama.
- (2) Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za sakupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno i ograđeno zelenom ili primjerenom ogradom).
- (3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu posude za sakupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.
- (4) Postupanje s otpadom vršit će se u skladu sa Zakonom o otpadu, Pravilnikom o vrstama otpada, Pravilnikom o postupanju s ambalažnim otpadom i Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom i drugim propisima.

Članak 38.

Članak 79. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

Mjere zaštite od požara provode se:

- (1) osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;
- (2) osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- (3) planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;
- (4) poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;
- (5) polaganjem niskotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m;
- (6) planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađene sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razorne nepogode.

Članak 39.

Članak 80. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, odnosno najmanje 6,0m kod gospodarske namjene, a 4,0m kod stambene i mješovite namjene.
- (2) Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe, naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.
- (3) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora.
- (4) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
- (5) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.
- (6) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 4. i 5. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.
- (7) Ostale potrebne mjere zaštite od požara definirane su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Čakovca.

Članak 40.

Članak 82. se briše i zamjenjuje novim, koji glasi:

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području obuhvata Plana uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.
- (2) Unutar svake građevinske parcele potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (3) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebno na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje prometnica uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina, ovih Odredbi.

Članak 41.

U članku 83. u prvom (1) stavku tekst ..."DPU". zamjenjuje se tekstom koji glasi: .."UPU"...

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Elaborat izvornika I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ovjerava predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 43.

Uvid u Odluku o donošenju I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9“, u Pribislavcu kao i druge sastavne elemente I ID UPU-a, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pribislavec.

Članak 44.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske Županije“

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA:
UR.BROJ:
PRIBISLAVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Izvorni Detaljni plan uređenja „PODRUČJE 9,, U Pribislavcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 09/13) izrađen je od tvrtke „URBIA“ d.o.o. Čakovec 2013. Godine.

Obzirom na činjenicu da novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) ne predviđa izradu detaljnih planova uređenja, a članak 200. treći stavak kaže da se detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatraju Urbanističkim planovima uređenja, izvršene su korekcije tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a na način da se za DPU isključivo koristi pojam „Urbanistički plan uređenja“ - skraćeno UPU.

1.0. Uvod

Na 20. sjednici Općinsko vijeća Općine Pribislavec održanoj 29.prosinca 2020. godine usvojena je Odluka o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9“, u PRIBISLAVCU, objavljene u „Službenom glasniku Međimurske Županije“ broj 07/21. od 07. travnja 2021.godine.

Elaborat I Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9,, u Pribislavcu izrađen je temeljem ugovora, sklopljenog između Općine Pribislavec i tvrtke Arhitekt-atelje d.o.o. iz Čakovca.

Metodologija izrade i sadržaj elaborata Izmjena i dopuna usklađeni su s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' br. 106/98., 39/04., 45/04.–ispr., 163/04., 148/10. i 9/11), s odredbama Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13.) i Zakona o gradnji ('Narodne novine' br. 153/13.), s odredbama propisa donesenih na temelju tih Zakona te posebnih propisa koji se odnose na područje prostornog uređenja i gradnje. Postupak javne rasprave provodi se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju.

I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prikazane su u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br. 1-4.

I izmjene i dopune UPU-a odnose se na izmjenu parcelacije u zoni gospodarske namjene, a temeljem iskazane potrebe vlasnika građevnih čestica vezano na njihove prostorne potrebe i uvjete gradnje na pojedinim česticama zone poduzetništva.

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu

Prostor koji obuhvaća ID UPU-a " Područja 9", nalazi se na samom ulazu u naselje Pribislavec sa jugoistočne strane. Zona poduzetništva spojena je lokalnom cestom L - 20028 (ul. dr. Ante Starčevića) na državnu cestu D – 3 i D -20 te dalje na čvor „Čakovec“ na Europskom pravcu autoputa Budapest-Zagreb, što zoni daje izuzetno dobar geoprometni položaj za daljnji razvoj.

Obuhvat ID UPU-a cca 13,5 ha ostaje uz manju korekciju sjeverne granice nepromijenjen u odnosu na DPU (Sl. GL. Međimurske Županije br.9/13). Područje je dijelom izgrađeno i to na način da su izgrađeni prostori koji imaju pristup na Ulicu Dr. Ante Starčevića, a neizgrađeno područje je istočno od izgrađenog prostora.

Unutar prostornog obuhvata UPU-a ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže. Također se unutar obuhvata ne nalaze kulturna dobra nacionalne ni lokalne razine zaštite kao ni arheološka nalazišta.

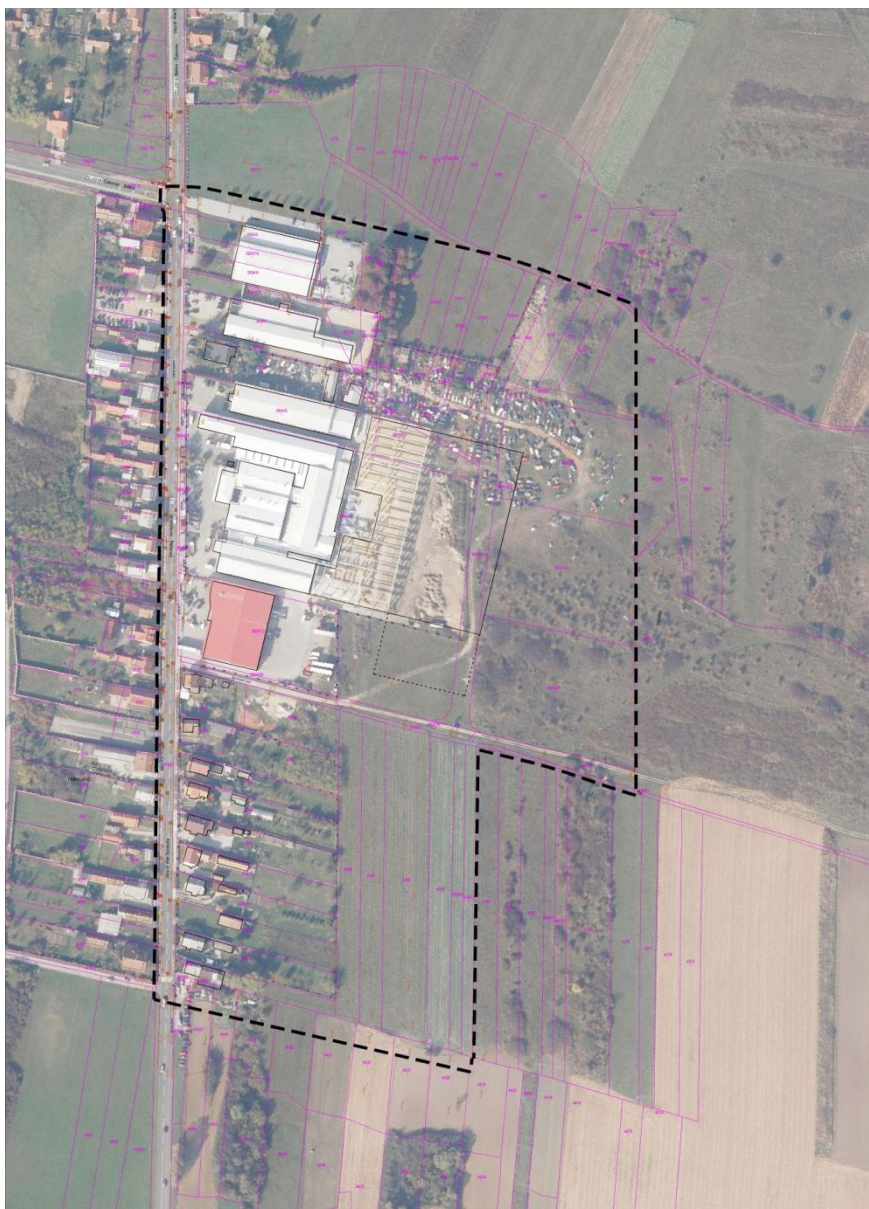
1.2. Obilježja izgrađene strukture

Izgrađeni prostor sastoji se od dvije prostorne cjeline. Sjeveroistočni dio područja čini zona poduzetništva, a južni dio uz ul. Dr. Ante Starčevića je stambena namjena sa deset parcela individualne izgradnje obiteljskih kuća.

Zona poduzetništva nastala je 90 - tih godina 20. stoljeća, kada u Čakovcu i okolici nije bilo dovoljno raspoloživog zemljišta za potrebe obrtništva. Parcelacija čestica je tada također bila prilagođena tadašnjem tipu proizvodnje i uslužnih djelatnosti, koje su se pretežito odvijale na obrtničkoj razini. Tako su čestice zapravo bile minimalno dimenzionirane, što se u razvoju zone pokazalo kao ključni problem i uzrokovalo niz prostornih problema, od pristupa, do izgrađenosti.

Danas na prostoru gospodarske zone djeluje 5 poslovnih subjekata. Od njih su poslovno uspješnije ne samo došle do granica prostornih mogućnosti vlastitih čestica, već su se neke od takvih proširile na čestice susjednih ugaslih tvrtki, ali i na susjedna neizgrađena zemljišta. Gospodarske djelatnosti koje su prisutne na ovom području su obrada i oblikovanje stakla, instalaterske usluge proizvodnja aluminijske i plastične stolarije, usluge prijevoza robe, te rastavljanjem auto olupina.

„ORTO FOTO KARTA SA OBUHVATOM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA " ZONE PODUZETNIŠTVA" U MALOJ SUBOTICI



1.3. Prometna, komunalna i telekomunikacijska opremljenost

1.3.1. Postojeća prometna opremljenost

„Područje 9“ je sa zapadne strane omeđeno Ulicom dr Ante Starčevića, koja u dijelu obuhvata UPU-a ima status lokalne ceste LC 20028 / Pribislavec – Štefanec. Ta se cesta (LC 20028) u krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a dalje nastavlja na županijsku prometnicu ŽC 2018 / Belica – Čakovec.

U unutrašnjost područja UPU-a i dalje prema poljoprivrednim površinama istočno od obuhvata UPU-a, postoji pristup preko puta između gospodarskog i pretežito stambenog područja, odnosno između k.č. 3804/13 i k.č. 4389. Put je širine 4m i spaja se na ulicu dr. Ante Starčevića odnosno LC 20028/ Pribislavec – Štefanec.

1.3.2. Postojeća mreža vodoopskrbe, oborinske i sanitarne kanalizacije (odvodnje otpadnih voda)

Magistralni vodoopskrbni cjevovod položen je u koridor Ulice dr. Ante Starčevića. Cjevovod je položen u smjeru naselja Štefanec, odnosno do navedenog naselja prolaz trasom koja prelazi preko željezničke pruge južno od Pribislavca.

Koncept oborinske odvodnje predvidio je gravitacijsko odvođenje oborinskih voda u koridoru Ulice dr. Ante Starčevića u smjeru juga, te ispust u recipijent kanal Trnavu. Sustav je u Ulici dr. Ante Starčevića izveden, ali su na njega je priključeni samo gospodarski subjekti, odnosno područje poslovne zone. Individualne stambene čestice oborinsku vodu ispuštaju na zelene površine vlastitih čestica.

Sanitarno – fekalna kanalizacija je u Ulici dr. Ante Starčevića izvedena i u funkciji na način da je spojena na kolektor IV javnog sustava odvodnje Čakovca, koji je izveden unutar koridora županijske ceste ŽC 2018, a koji je povezan na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovec.

Na sustav fekalne odvodnje su spojeni gospodarski subjekti i individualna postojeća izgradnja u ulici.

1.3.3. Postojeća mreža opskrbe plinom

Postojeći srednjetačni plinovod izveden je u koridoru županijske ceste ŽC 2018.

Niskotlačni plinovod je izveden unutar koridora Ulice dr. Ante Starčevića, pošto se njime opskrbljuju postojeći potrošači plina u izgrađenom dijelu.

1.3.4. Postojeća elektroopskrba i javna rasvjeta

Područjem obuhvata DPU-a ne prolaze visokonaponski elektroenergetski vodovi.

U blizini područja obuhvata DPU izgrađena je elektroenergetska infrastruktura naponske razine 10(20) kV i 0,4 kV.

Najbliža trafostanica TS 10/04 kV „IND ZONA“ (645) nalazi se uz ŽC 2018, te je iz nje ostvarena podzemna srednjenaponska elektroenergetska veza prema 10/04 kV trafostanicama TS „IM – COMP“ (693) i TS „IM-COMP I.“ (735), te dalje prema naselju Štefanec.

Iz TS „IND. ZONA“ s napaja i ostatak gospodarskih čestica, koje su na trafostanicu spojene preko podzemnih veza i KRO ormara, lociranih unutar gospodarske zone.

Opskrba električnom energijom pretežito stambenog dijela naselja riješena je preko zračne niskonaponske mreže i javne rasvjete koja je locirana zapadnom stranom Ulice dr. Ante Starčevića, te spojena na trafostanicu TS 10/04 kV „GRUNTI“, koja se nalazi sjevernije od zone obuhvata UPU-a, u istoj ulici.

1.3.5. Postojeća telekomunikacijska mreža

Prema podacima iz PPUO Pribislavec Ulicom dr Ante Starčevića prolazi DTK mreža



POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA :

ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE :

- POSTOJEĆI SREDNJE NAPONSKI 10 kV PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI KABELSKI VOD
- POSTOJEĆI NISKONAPONSKI 0,4 kV PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI KABELSKI VOD
- ~ POSTOJEĆI NADZEMNI ELEKTROENERGETSKI NISKONAPONSKI KABELSKI VOD - JAVNA RASVJETA
- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10(20)/0,4 kV

TELEKOMUNIKACIJE :

- POSTOJEĆA TRASA TELEKOMUNIKACIJSKOG KORISNIČKOG I SPOJNOG VODA

CIJEVNI TRANSPORT PLINA :

- POSTOJEĆI PLINOVOD - NISKI TLAK (NT)

VODOOPSKRBA :

- DUC300/PVC225 MAGISTRALNI VODOVOD - POSTOJEĆI
- PVC110 VODOVOD - POSTOJEĆI

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA :

- BET 60 : BET 100 ODVODNJA OBORINSKIH VODA - POSTOJEĆA
- REVIZIJSKO OKNO - POSTOJEĆE
- PEHD 25 POSTOJEĆA MREŽA ODVODNJE SANITARNO-
- REVIZIJSKO OKNO - POSTOJEĆE

1.4. Razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvati ciljevi izrade

Odlukom o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "PODRUČJA 9" u Pribislavcu određeni su: pravna osnova, razlozi, prostorni obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, potrebne stručne podloge, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi te izvor financiranja Izmjena i dopuna UPU-a.

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU-a je činjenica da se predmetni urbanistički plan od dana njegova donošenja tj. od 2013. god. do danas nije počeo provoditi, poglavito zbog nemogućnosti rješavanja vlasničko pravnih odnosa prilikom osnivanja građevinskih čestica na način kako je to propisano planom. U tom smislu nameće se potreba izmijeniti plan kako bi se formiranje građevnih čestica u njegovom obuhvatu omogućilo na učinkovitiji način.

U razdoblju od donošenja plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu i novi zakonski propisi s kojima je potrebno uskladiti sadržaj Odredbi za provođenje Plana.

1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Zona poduzetništva " Područja 9" u Pribislavcu određena je prostornim planom Međimurske županije. Planirana je kao sastavni dio prostora za razvoj naselja i dugoročnog gospodarskog razvoja Općine Pribislavec.

Smjernice za izmjenu i dopunu UPU-a date su Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec („Sl.gl.Međimurske županije br.01/04) i Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Pribislavec („Sl.gl.Međimurske županije br.02/07; 19/13; 10/15).

Smjernice planiranja date u PPUO za radne zone preuzete su u izradi I Izmjena i dopuna ovog Urbanističkog plana uređenja „Područja 9" u Pribislavcu.

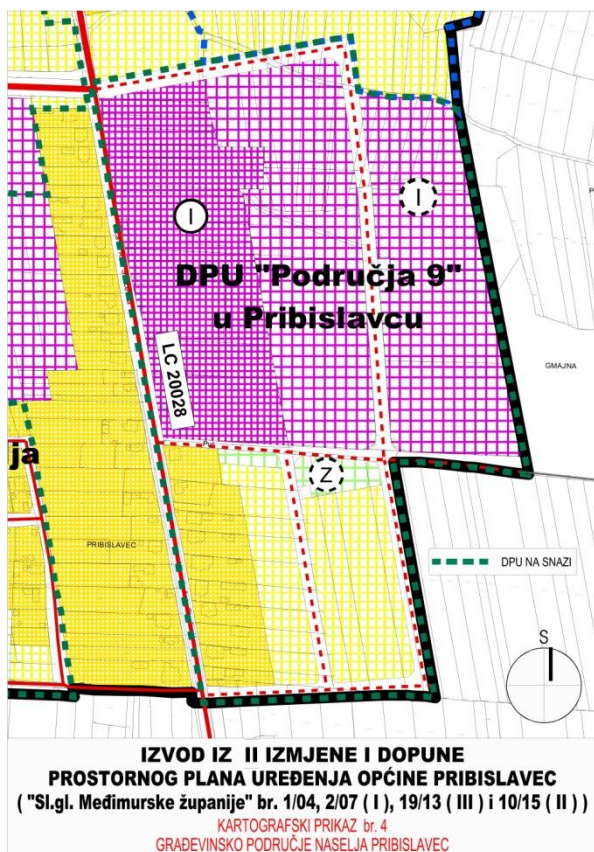
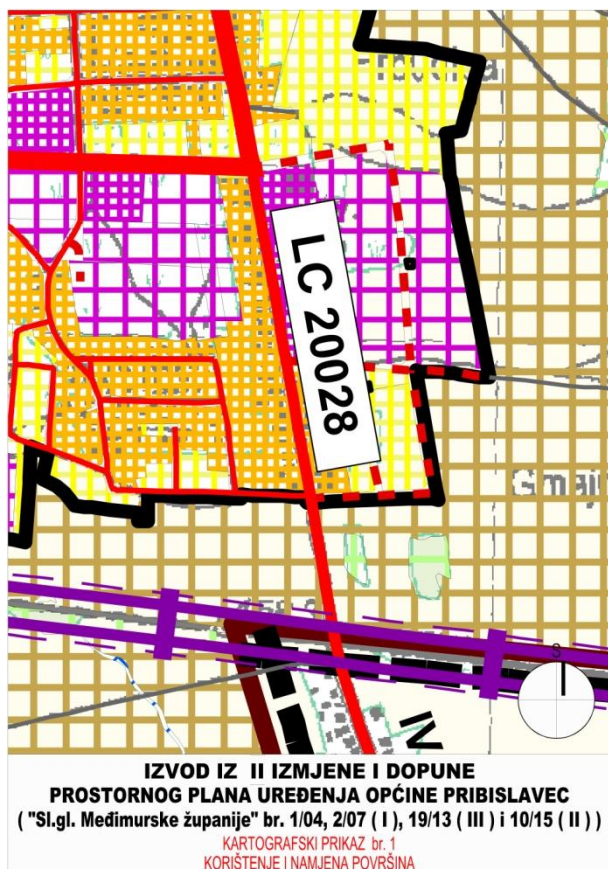
Neizgrađeno područje sjeveroistočno od gospodarskih čestica PPUO Pribislavec je predvidio za širenje gospodarske namjene, a neizgrađeno područje jugoistočno od područja mješovite namjene za stambenu namjenu.

Uvjeti gradnje utvrđeni su za gospodarski dio zone obuhvata UPU –a člankom 78. i 79. odredbi za provođenje PPUO Pribislavec, kojim je utvrđeno slijedeće:

- najmanja udaljenost građevina od jedne međe može biti najmanje 6,0 m
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine građevine, odnosno ne manja od širine vatrogasnog koridora
- visina (vijenca) građevina može biti najviše 8,5 m s izuzetkom da može biti viša kada to zahtijeva proizvodno – tehnološki proces
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđen je sa $k_{ig} = 0,4$, osim na građevnim česticama veličine većim od 1,0ha kada koeficijent izgrađenosti iznosio najviše 0,6m,
- najmanje 20% površine čestice treba biti ozelenjeno
- najmanja udaljenost građevina u gospodarskoj zoni od zone stambene namjene iznosi 20,0 m.

Uvjeti gradnje za pretežito stambeni dio područja određeni su člancima od 9. do 53. odredbi za provođenje PPUO Pribislavec, sa slijedećim osnovnim smjernicama:

- najmanje dimenzije čestice za prizemnu individualnu stambenu zgradu je 16,0 x 25,0 m, pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti za minimalnu česticu $k_{ig} = 0,4$
- najmanje dimenzije čestice za katnu individualnu stambenu zgradu je 18,0 x 30,0 m, pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti za minimalnu česticu $k_{ig} = 0,4$
- najveća visina (vijenca) za osnovnu građevinu je 7,00 m, a za pomoćnu građevinu je 3,0m, osim za pomoćne zgrade za poljoprivredne proizvode i strojeve gdje je najveća visina (vijenca) određena s 5,0 m
- udaljenost građevina prema susjednoj međi ukoliko na tom zidu ima predviđene otvore ne može biti manja od 3,0 m
- udaljenost uličnog građevnog pravca od osi pristupne ceste ne može biti manja od 5,0 m
- najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od linije regulacije ne može se utvrditi veća od 10,0 m



1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je slijedeće:

- uočene su određene neusklađenosti sa II i III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec
- gospodarska kretanja na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza na području obuhvata UPU-a.

Komunalno uređenje područja moguće je izvesti u potpunosti, a radi izgrađenog građevinskog područja naselja, mreže infrastrukture moguće je nastaviti na izvedene u kontaktnim dijelovima naselja.

Obzirom na činjenicu da je neizgrađeno zemljište namijenjeno gospodarstvu u privatnom vlasništvu, interes je proširiti čestice postojećih tvrtki na površine u njihovu zaleđu.

To je praktično prvi i najvažniji korak u razvoju gospodarske zone, koji ovog časa čak i kasni. Da je tome tako razvidno je iz činjenice da se na tom području dogodilo i nekoliko bespravnih gradnji, kako bi se mogli održati ugovoreni proizvodni rokovi.

Komunalno opremanje ostatka gospodarske zone, kao i uređenje stambenog dijela područja obuhvata UPU-a nije izgledno u skoroj budućnosti.

2. CILJEVI

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Gospodarsko – prostorni razvoj Općine PRIBISLAVEC pod utjecajem je razvojnih kretanja šireg područja koje se razvija, Čakovec, Mala Subotica, Prelog.

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja generalno se očituju u promicanju posebnosti i održanju kvalitete prostora Općine u odnosu na urbaniziranije dijelove Međimurja.

Proizvodne, trgovačke i uslužne djelatnosti

Razvoj izdvojene gospodarske zone trebao bi prvenstveno osigurati dva cilja – izdvajanje proizvodnih i prerađivačkih, te dijelom trgovačkih i uslužnih djelatnosti iz pretežito stambenih dijelova naselja i osiguranje ekonomske osnove razvoja Općine.

Prostornim planom Općine, u svrhu ostvarivanja navedenih ciljeva, treba omogućiti:

- daljnje osiguravanje uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti u okvirima gospodarskih zona.

2.1.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Gospodarske djelatnosti koje ovise o prilagodbi prostora za njihovo obavljanje najčešće su vezane za naselja i to ne samo radi blizine radne snage, već i radi mogućnosti za infrastrukturno opremanje te povoljne pozicije u odnosu na prometnu infrastrukturu.

Tendencija je lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja grupiranjem u zone, ovisno o tipovima djelatnosti i prostornim zahtjevima, uz ispitivanje ograničenja koja im nameće nužnost zaštite od štetnog utjecaja na okoliš. Obzirom na veličinu naselja i vrstu djelatnosti, proizvodne i poslovne zone su u Međimurju najčešće objedinjene.

2.2. Ciljevi i polazišta – okvirni planerski zadatak

Programska polazišta proizlaze iz potrebe korisnika - pogona IM-COMP d.o.o. za širenjem i novim prostornim mogućnostima daljnjeg razvoja uz postojeće pogone.

Osim navedenog, izvršiti manje korekcije planskih rješenja koje nisu koncepcijske naravi, a koje se eventualno predlože tijekom javne rasprave i ocijene opravdanim.

Pored toga primijeniti odredbe posebnih propisa, planskih smjernica i drugih dokumenata koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

- izvršiti izmijene i dopune utvrđene Odlukom o izradi I Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „PODRUČJA 9“ („Sl. gl. Međimurske Županije“ broj 07/21)
 - Usklađenje Odredbi za provođenje Plana sa Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13;65/17;114/18 i 39/19):
 - Preparcelacija građevnih čestica 3804/7; 3804/9; 3804/20; 3804/21, 3804/22; 3804/24; 3804/25
 - Ukidanje uličnog koridora UK2
 - Usklađenje izvedene podzemne infrastrukture i planiranje nove
- izvršiti potrebna usklađenja sa II Izmjenom i dopunom PPUO Pribislavec (Sl.gl. MŽ br. 10/15)
- izvršiti potrebna usklađenja s posebnim propisima (primarno s pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela), u prilogu:

 Podnosni račun HR032402061100074355 ERSTE & Steiermarkische bank d.d. OIB 77095600371 MB 01283758 Županijska uprava za ceste Medimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70 T: (051) 396-294 F: (051) 396-295 info@zuc-cl.hr www.zuc-cl.hr Medimurska županija OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Primljeno: 30.06.2021. Klasifikacijska oznaka: 35-021/20-01/01 Uredbeni broj: 2109/26-21-03-02 Org. jed.: Prih.: Vrij.: KLASA: 340-01/21-04/6 URBROJ: 2109-10-02-04-21-2 Čakovec, 25. lipnja 2021. god. Županijska uprava za ceste Medimurske županije, pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, Mihovljanska 70, Čakovec, na temelju „Zakona o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), a povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Općina Pribislavec, Jedinствени upravni odjel, B. Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/26-21-03-07 od 16.06.2021. god. zaprimljenog 21. lipnja 2021. god. dostavlja sljedeće PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu, investitora REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Općine Pribislavec. Na temelju članka 90. „Zakona o prostornom uređenju“ (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam potrebne podatke od strane Županijske uprave za ceste Medimurske županije za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu (u daljnjem tekstu: "ID UPU „Područje 9“"). Podaci o upravljanju imovine 1. Na području izrade ID UPU „Područja 9“ Županijska uprava za ceste Medimurske županije upravlja sljedećim javnim cestama: 1.1. ŽC 2018 ⇒ Dekanovec (Ž2003) – Belica – Pribislavec – A. G. Grada Čakovca 1.2. LC 20028 ⇒ Pribislavec (Ž2018) – A.G. Grada Čakovca (Štefanec) – A.G. Grada Čakovca (Ivanovec) – Vularija (L20033) Planske smjernice 2. Za izvođenje prilaza na javnu cestu ili bilo kakvih radova u cestovnom zemljištu javne ceste potrebno je zatražiti Posebne uvjete građenja i odobrenje za izvođenje istih prema „Zakonu o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i prema članku 8. i članku 9. „Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“ (NN 95/14).	 Podnosni račun HR032402061100074355 ERSTE & Steiermarkische bank d.d. OIB 77095600371 MB 01283758 Županijska uprava za ceste Medimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70 T: (051) 396-294 F: (051) 396-295 info@zuc-cl.hr www.zuc-cl.hr Medimurska županija OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Primljeno: 30.06.2021. Klasifikacijska oznaka: 35-021/20-01/01 Uredbeni broj: 2109/26-21-03-02 Org. jed.: Prih.: Vrij.: KLASA: 340-01/21-04/6 URBROJ: 2109-10-02-04-21-2 Čakovec, 25. lipnja 2021. god. Županijska uprava za ceste Medimurske županije, pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, Mihovljanska 70, Čakovec, na temelju „Zakona o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), a povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Općina Pribislavec, Jedinствени upravni odjel, B. Radića 47, Pribislavec, 40000 Čakovec, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/26-21-03-07 od 16.06.2021. god. zaprimljenog 21. lipnja 2021. god. dostavlja sljedeće PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu, investitora REPUBLIKA HRVATSKA, MEDIMURSKA ŽUPANIJA, Općine Pribislavec. Na temelju članka 90. „Zakona o prostornom uređenju“ (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam potrebne podatke od strane Županijske uprave za ceste Medimurske županije za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu (u daljnjem tekstu: "ID UPU „Područje 9“"). Podaci o upravljanju imovine 1. Na području izrade ID UPU „Područja 9“ Županijska uprava za ceste Medimurske županije upravlja sljedećim javnim cestama: 1.1. ŽC 2018 ⇒ Dekanovec (Ž2003) – Belica – Pribislavec – A. G. Grada Čakovca 1.2. LC 20028 ⇒ Pribislavec (Ž2018) – A.G. Grada Čakovca (Štefanec) – A.G. Grada Čakovca (Ivanovec) – Vularija (L20033) Planske smjernice 2. Za izvođenje prilaza na javnu cestu ili bilo kakvih radova u cestovnom zemljištu javne ceste potrebno je zatražiti Posebne uvjete građenja i odobrenje za izvođenje istih prema „Zakonu o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i prema članku 8. i članku 9. „Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“ (NN 95/14).
 Podnosni račun HR032402061100074355 ERSTE & Steiermarkische bank d.d. OIB 77095600371 MB 01283758 Županijska uprava za ceste Medimurske županije Čakovec, Mihovljanska 70 T: (051) 396-294 F: (051) 396-295 info@zuc-cl.hr www.zuc-cl.hr Medimurska županija OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL Primljeno: 30.06.2021. Klasifikacijska oznaka: 35-021/20-01/01 Uredbeni broj: 2109/26-21-03-02 Org. jed.: Prih.: Vrij.: KLASA: 350-05/21-01/223 URBROJ: 376-05-3-21-02 Zagreb, 1. srpnja 2021. Republika Hrvatska Medimurska županija Općina Pribislavec Brće Radić 47 40000 Pribislavec Predmet: Općina Pribislavec ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU „PODRUČJA 9“ U PRIBISLAVCU zahtjevi – smjernice za izradu Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/26-21-03-03 od 16. lipnja 2021. Poštovani, temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je: uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te	obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14); - odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže; - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže; - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnoopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a. S poštovanjem, RAVNATELJ HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI od: <i>Miran Gosta</i> Robertu Franjezku Mihovljansku 9 ZAGREB Privitak (1) 1. Popis operatora Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno

**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEDIMURSKA ŽUPANIJA**
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa: 350-02/21-01/6
Urbroj: 2109-18-21-02

Čakovec, 5. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijmimo: 08.07.2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/01	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: 2109/26-21-03-01	

OPĆINA PRIBISLAVEC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,

v.d. Ravnateljica Zavoda

**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEDIMURSKA ŽUPANIJA**
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0248
URBROJ: 532-05-02-08/2-21-2
Varaždin, 5. 7. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijmimo: 12.07.2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/01	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: 2109/26-21-03-01	

Općina Pribislavec
Jedinstveni upravni odjel
Br. Radića 47, Pribislavec

PREDMET: Pribislavec, ID UPU „Područja 9“
- mišljenje, dostavlja se

Ovom Odjelu dostavljena je Odluka o izradi ID UPU „Područja 9“ u Pribislavcu te upit za dostavu posebnih zahtjeva koji bi se odnosili na kulturna dobra u obuhvatu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Unutar granica obuhvata UPU „Područja 9“ u Pribislavcu nema evidentiranih ni zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) koja bi bila predmet našeg interesa, pa s konzervatorskog gledišta nemamo drugih zahtjeva u svezi izrade ID navedenog UPU-a, osim postupanja u slučaju pronalaska predmeta ili nalaza arheološkog i povijesnog značaja tijekom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova. U tom slučaju radove treba obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupanju u prostoru, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.


Po ovlasti ravnateljice
Procjenila:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga

Dostavlja se:
1. Pismohrana, ovdje

Ivana Gundulića 2 - 42000 Varaždin - www.min-kulture.hr


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/270
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 5. srpnja 2021.

OPĆINA PRIBISLAVEC

Braće Radića 47
40 000 Pribislavec

Predmet: MIŠLJENJE

- izmjena i dopuna UPU „PODRUČJE 9“ u Pribislavcu
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01., URBROJ: 2109/26-21-03-04
od 16.06.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju izmjena i dopuna UPU „PODRUČJE 9“ u Pribislavcu utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl.ing.


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/288
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 9. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIBISLAVEC JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Prijmimo: 15.07.2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/21-01/01	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: 2109/26-21-03-05	

OPĆINA PRIBISLAVEC
BRAĆE RADIĆA 47
40000 Čakovec

PREDMET: Općina Pribislavec, izrada izmjene i
dopune UPU uređenja „područja 9“ u Pribislavcu
- dostavlja se, -

Veza: KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2109/26-21-03-12 od 16.06.2021.

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi izmjena i dopuna UPU „Područja 9“ u Pribislavcu koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Pribislavec (2017. godine) u kojoj se nalaze područja doseg identifikiranih prijetnji, a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Upućujemo vas da je posebnu pozornost prilikom izrade urbanističkog plana potrebno obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu, (poštom preporučeno),
- pismohrana, ovdje


VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE
Tatjana Babić, dipl.ing.



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 12.07.2021.
Broj: UPP-GIS-26-2021

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Naslov:

OPĆINA PRIBISLAVEC
Braće Radića 47, Pribislavec
40000 Čakovec

Primljeno: 19. 07. 2021.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
350-02/21-01/19	
Unutarnji broj	Pril. Vrij.
2109126-21-03-01	

Predmet: **DOSTAVA ZAHTEJEVA ZA IZRADU ID UPU „PODRUČJA 9“
U PRIBISLAVCU**

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj. 2109/26-21-03-06 od 16.06.2021. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornim planom.

1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, vodospreme i sl.
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-od Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR52340009116013781-od Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Ts-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolstojak, dipl. ing.

2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješenja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru.
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste.
- U slučaju da se planski predviđi sustav odvodnje (ili dio sustava) na predmetnom području kao razdjelni, tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje.
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

Prilozi x1:

1. Situacija vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području.

S poštovanjem,

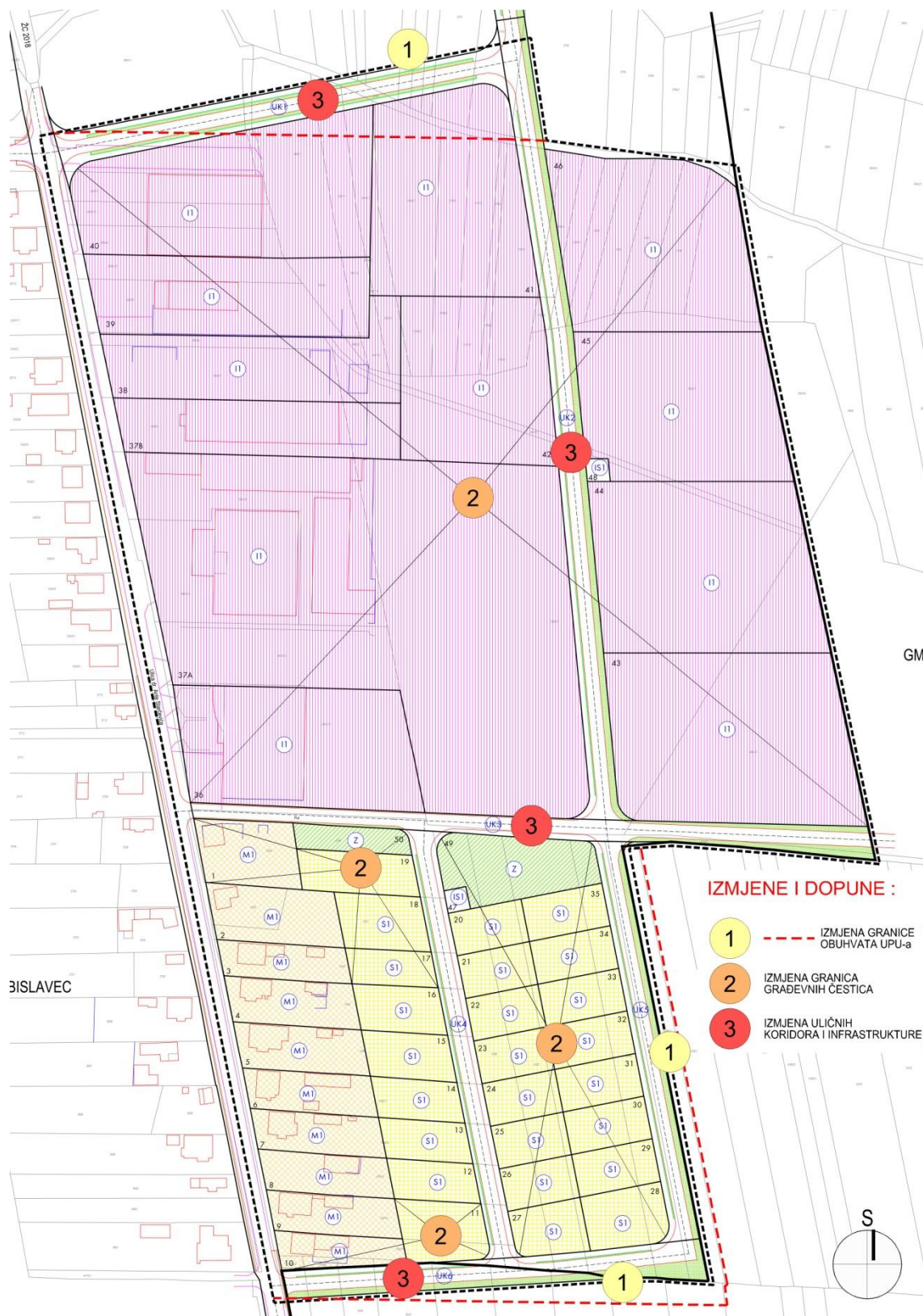
Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. grad.



3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prikaz Izmjena i dopuna na detaljnoj namjeni površina kartografski prikaz br.1.



3.1. Temeljni postupak izrade izmjena i dopuna

Sukladno izloženim osnovnim razlozima izrade I Izmjene i dopune, obuhvatu, ciljevima i zakonskom okviru, odabrane su metode, odnosno postupak izrade koji se prvenstveno temelji na sljedećem:

- a) detaljnom upoznavanju važeće prostorno planske dokumentacije u odnosu na zakonski okvir
 - analiza prostorno-planskih odrednica II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec
- b) ocjeni stanja u prostoru u pogledu mogućnosti da u kontekstu zaštite i održivog razvoja odgovori na postavljene zahtjeve
 - gospodarske, socijalne i druge strukture te svekolikih novonastalih prostornih potreba raznovrsnih aktera u prostoru Općine;
 - vezane za podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu prostornog plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima i Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a

3.2. Elementi izmjena i dopuna UPU-a

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnosit će se na kompletni prostorni obuhvat UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) odnosit će se uglavnom na djelomičnu korekciju. Izmjena uvjeta gradnje odnosit će se na sve prostore koje se tokom izrade, odnosno temeljem prijedloga i preporuka iz javne rasprave pokaže opravdanim, a koje su u skladu sa PPUO Pribislavec i izmjenama i dopunama PPUO Pribislavec.

Izmjene i dopune odnose se na korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana na način da se svi kartografski prikazi zamjenjuju novim odgovarajućim prikazima s oznakom – I Izmjene i dopune, dok tekstualni dio – Odredbe za provođenje prate navedene izmjene grafičkog dijela Plana te mijenjaju pojedine uvjete provedbe zahvata na području UPU-a „PODRUČJA”) u Pribislavcu.

3.2.1. Korištenje i namjena površina

Izmjene i dopune UPU-a „PODRUČJA 9” nisu koncepcijske naravi. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni osnovnim UPU-om. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a omogućit će se učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Koncept namjene prostora „PODRUČJA 9” se zadržava kao i kod osnovnog Plana, a sastoji se od dvije cjeline, gospodarske namjene-pretežito industrijske (oznake I1) te mješovite namjene – pretežito stambene (oznake M1) te stambene namjene – individualna (oznake S1).

Izmjene i dopune u planu korištenja i namjene prostora odnosit će se prvenstveno na sljedeće:

- Preparcelacija građevnih čestica 3804/7; 3804/9; 3804/20; 3804/21, 3804/22; 3804/24; 3804/25
- Ukidanje uličnog koridora UK2
- Manja korekcija sjeverne i južne granice obuhvata plana
- Kod stambene namjene S1 racionalnije planiranje građevnih čestica u odnosu na postojeće kat. čestice, povećanje broja građevnih čestica sa 25 na 28 građ. čestica.
- Kod gospodarske namjene broj planiranih građevnih čestica u odnosu na osnovni plan izmjenama i dopunama smanjen je na 8 građevnih čestica od tog broja dvije čestice su u postojećim gabaritima, tri čestice su predviđene za preparcelaciju, a tri su novoformirane čestice.

Prostorne potrebe firme IM-COMP d.o.o. za veličinom građevnih čestica znatno su veće nego što je to bilo predviđeno izvornim planom, pa su građevne čestice u njihovom vlasništvu spojene u jednu veću građevnu česticu.

Izmjene i dopune UPU-a odnosit će se na odredbe za provođenje:

- koje ograničavaju fleksibilnost u utvrđivanju veličine građevnih čestica gospodarske namjene u smislu da se omogući spajanje većeg broja planiranih čestica u jedinstvenu parcelu sukladno iskazanim interesima potencijalnih investitora,
- kojima se utvrđuje dozvoljena maksimalna etažnost i visina građevina

M1	MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena
S1	STAMBENA NAMJENA - individualna
I1	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska

- | | |
|------------|---|
| Z | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
UZ ULIČNE KORIDORE |
| IS1 | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trafostanica |
| UK | PROMETNI KORIDORI (UK1 - UK6) |

3.2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže

Prostor unutar građevinskog područja u zoni obuhvata UPU-a je prometno definiran s dvije postojeće ceste županijskog značaja i to županijskom cestom ŽC 2018 i lokalnom cestom LC 20028, koja je u tom dijelu trase ujedno i Ulica dr. Ante Starčevića.

Izmjenama i dopunama UPU-a u odnosu na osnovni plan ukinut je ulični koridor UK2 već formirana čestica (kat.čest. 3804/21) budućeg uličnog koridora, a koja je pripojena postojećoj čestici IM-KOMP-a d.o.o.

U odnosu na osnovni plan manja izmjena odnosi se i na ulični koridor UK1, položaj kojeg je prilagođen više vlasničkoj strukturi kat. čestica na terenu i koji se van obuhvata plana nastavlja na poljski put.

Novo prometno rješenje predviđa formiranje 6 novih uličnih koridora (UK1-UK6), a svakom od planiranih uličnih koridora definirana je maksimalna opremljenost na način da osim kolnika, obostrano imaju predviđene zelene pojaseve, te s jedne strane pješačku, a s druge, pješačko – biciklističku stazu. Izuzetak je ulica UK3, koja u jednom svom dijelu, radi prostornog ograničenja uvjetovanog zatečenom gradnjom, ima predviđenu minimalnu širinu koridora od 7,0 m. Time se širina kolnika utvrđuje s 6,0 m i rubni pojasevi od 0.5 m koji se također predviđaju asfaltirati i to u razini s kolnikom. Prometno zahtjevnim se predviđa formiranje novog raskrižja na spoju županijske i lokalne ceste, koje se predviđa na način da se zatvori direktni kolni pristup na postojeću česticu tvrtke Aluel d.o.o., odnosno da se pristup preseli južnije u Ulicu dr Ante Starčevića, i/ili u novoplaniranu ulicu UK1.



Telekomunikacije

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u „PODRUČJU 9“ osim ukidanja Uličnog koridora UK2

Elektroopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u „PODRUČJU 9“ osim ukidanja Uličnog koridora UK2

Plinoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u „PODRUČJU 9“ osim ukidanja Uličnog koridora UK2

Vodoopskrba

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u „PODRUČJU 9“ osim ukidanja Uličnog koridora UK2

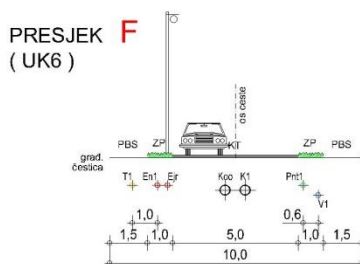
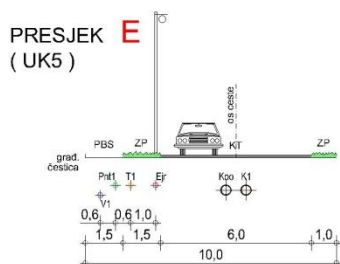
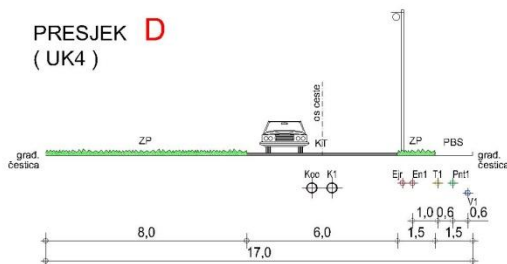
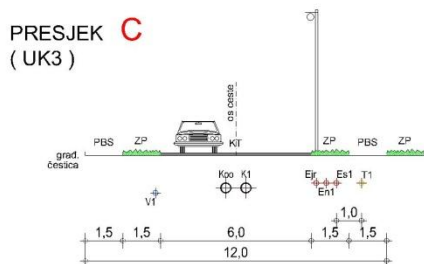
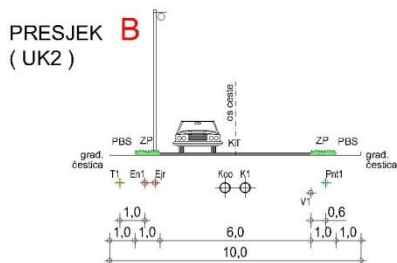
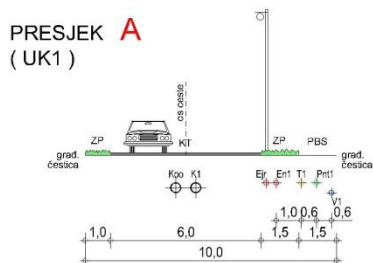
Odvodnja

Nema izmjene u odnosu na osnovno UPU-om planirano rješenje telekomunikacijske mreže u „PODRUČJU 9“ osim ukidanja Uličnog koridora UK2

3.2.3. Korištenje, uređenje i zaštita prostora

Uvjete za korištenje, uređenje i zaštitu prostora potrebno je novelirati sukladno dobivenim zahtjevima nadležnih tijela.

PRESJECI CESTA : ULIČNI KORIDORI



3.2.4. Planske mjere zaštite

Obzirom na činjenicu novi Zakon o prostornom uređenju ne predviđa izradu detaljnih planova uređenja, izvršene su korekcije tekstualnog i grafičkog dijela DPU-a na način da se za plan užeg područja koristi isključivo pojam „Urbanistički plan uređenja” - UPU.

3.2.5. Tekstualni dio Izmjena i dopuna

Odredbe za provođenje predstavljaju tekstualni dio UPU-a koji se mijenja, a odnose se prvenstveno na usklađenje s odredbama Prostornog plana uređenja i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Pribislavec te na drugačije definiranje pojedinih uvjeta i parametara izgradnje.

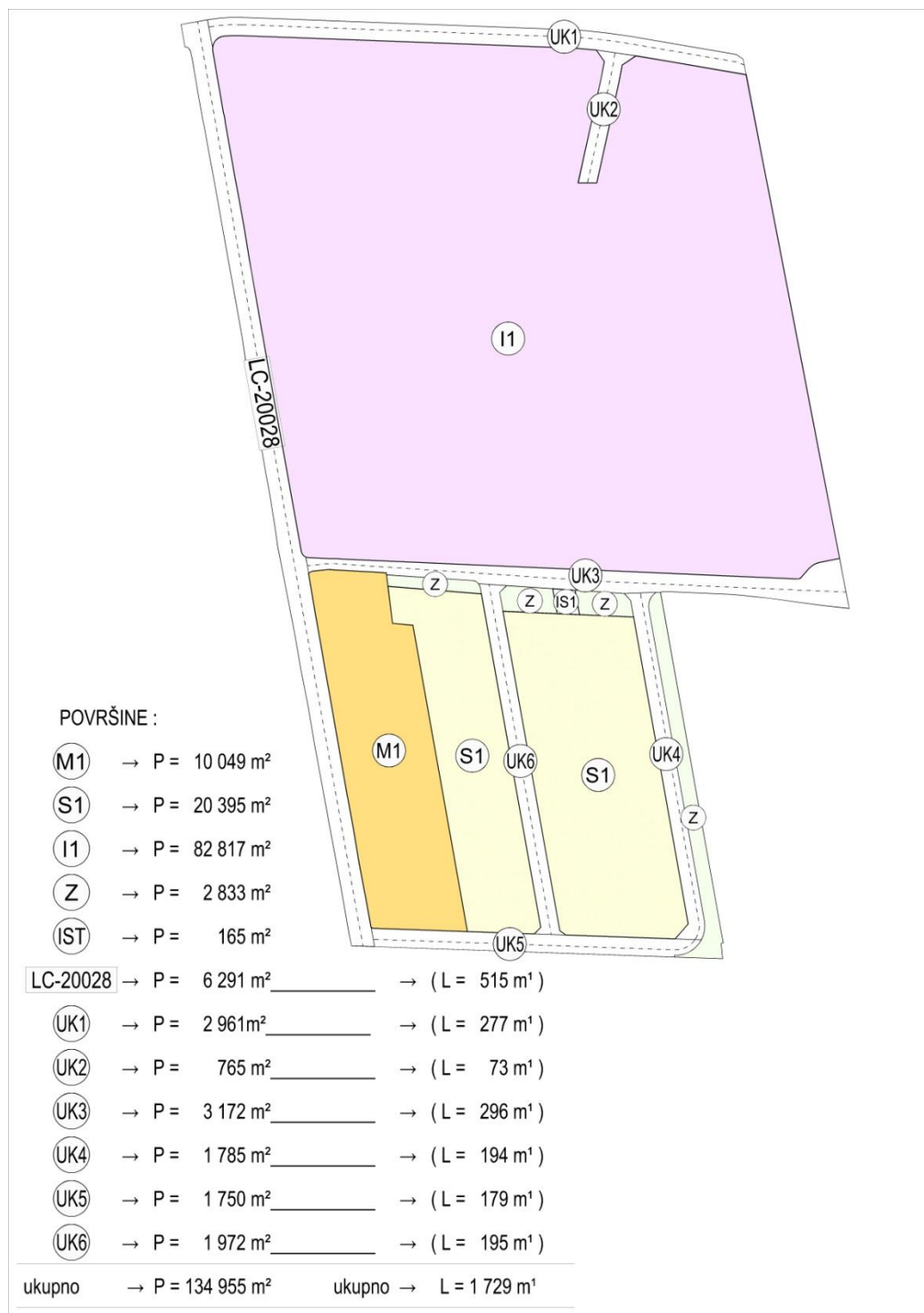
3.2.6. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

Namjena građ. čestice	Broj građ. čest	Ukupne površine čestica po namjeni /m ² /	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² /	Ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina/m ² /	kig	kis
Mješovita namjena – pretežito stambena M1	10	10.049,0	4.019,6	12.058,8	0,4	1.2
Stambena namjena – individualna S1	28	20.395,0	8.158,0	24.474,0	0.4	1.2
gospodarska namjena- pretežito industrijska I1	8	82.817,0	33.126,8	82.817,0	0,4	1,0
infrastrukturna građevina – trafostanica IS1	1	165,0	66,0	66,0	0,4	0,4
Zaštitne zelene površine Z	-	2.833	-	-	-	-
LC -20028	-	6.291,0	-	-	-	-
ulični koridori sa zaštinim zelenim površinama UK1,UK2,UK3 UK4,UK5,UK6	6	12.405,0	-	-	-	-
ukupno površine		134.955,0	45.370,4	119.415,9	-	-

Iskaz ukupne gustoće za cijeli obuhvat plana

Ukupne površine čestica po namjeni /m ² /	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom /m ² /	Ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina /m ² /	Kig	Kis
134.955,0	45.370,4	119,415,9	0,34	0,88

Površine prema namjeni prostora



3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti uređenja i korištenja površina načelno se ne mijenjaju u odnosu na osnovni UPU.

3.5. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje novih građevina unutar obuhvata Plana ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni Plan

3.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša; pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno smanjuje nepovoljne utjecaje.

Osim što se bavi korištenjem prostora Plan se mora baviti i zaštitom i očuvanjem prostora, odnosno smanjivanjem postojećih i sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Ovim Planom se utvrđuju provedbene mjere zaštite tla, vode, zraka i krajolika od mogućih negativnih utjecaja uzrokovanih sadržajima i djelatnostima u obuhvatu Plana.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš provest će se mjere izgradnjom:

- mreže komunalne infrastrukture,
- ozelenjivanjem površina prometnica i minimalno 20% građ. čestica,
- sustavom organiziranog prikupljanja i selektiranja otpada.

Ukoliko se grade građevine koje bi mogle onečistiti zrak, one moraju u svom tehnološkom procesu imati uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Provedbenim odredbama Plana definirani su osnovni uvjeti gradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka.

3.4.1 ZAŠTITA POVRŠINSKIH I PODZEMNIH VODA

Za sve čestice treba predvidjeti sakupljanje i odvodnju otpadnih (sanitarno–fekalnih), tehnoloških i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje otpadnih (sanitarno – fekalnih) voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

3.4.2. ZAŠTITA ZRAKA

Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka (NN RH br. 178/04) kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.

3.4.3. ZAŠTITA OD BUKE

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke u kontaktnoj zoni – cca. 250,0 m od planirane građevine ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću. Navedene vrijednosti trebaju biti i manje ukoliko ih propisuju posebni propisi.

3.4.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara provoditi će se osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica, u skladu su s odredbama posebnih propisa, osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa, planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora, poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji visokotlačnog i niskotlačnih plinovoda te pripadnih kućnih priključaka, polaganjem niskotlačnih i visokotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 1/2 visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90,0 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih u zelenom pojasu unutar uličnog koridora.

Vanjska hidrantska mreža javnih - društvenih i poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.

Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.

Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na gore definirane načine, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja požara, sukladno posebnim propisima, odnosno s jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

3.4.5 POSTUPANJE S OTPADOM

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za sakupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada te tehnologiju sakupljanja.

3.4.6. OSTALI UVJETI SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.4.7. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Upravljanje rizicima za naselje Mala Subotica prvenstveno se odnosi na uvjete kojima se sprječavaju teške posljedice požara te izvanrednih prirodnih katastrofa kao što su potresi poplave i ratna razaranja.

Poplave su za područje obuhvata Plana radi uspostavljenog sustava obrane od poplave svedene na malo vjerojatnu pojavu.

Za ekstremne situacije izrađuju se planovi evakuacije i drugih mjera postupanja.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN RH br. 76/94), članak 24. planiranje izgradnje skloništa, kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti i odluka da li će ona biti zajednička (javna) ili pojedinačna, kao i ostale mjere zaštite i spašavanja za pojedino područje, određuje se posebnim dokumentom – Županijskim (ili Općinskim) planom zaštite i spašavanja, koji je obavezan za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Planiranje i izgradnja skloništa, kao mjera zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti, što je obaveza Zakona, primjenjivati će se temeljem gore navedenog Plana. Određivanje pozicija javnih skloništa na području naselja, prije izrade takvog dokumenta nema uporište u postojećim propisima.

3.4.8. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Odredbama ovog Plana je predviđen način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Profil prometnica i njihovi koridori te postave građevinskih pravaca trebaju osigurati prohodnost prometnica u svim uvjetima.

Odredbama Plana je propisan način gradnje suvremenim materijalima i uporaba čvrstih konstrukcija te su određene minimalne udaljenosti građevina. Također su propisani i sigurnosni uvjeti glede protupožarne zaštite.

Minimalne udaljenosti (međusobni razmaci) građevina ne mogu biti manje od propisanih posebnim propisima. Kada zbog potrebe funkcionalnog i tehnološkog procesa minimalne udaljenosti moraju biti i manje, tada treba tehničkom dokumentacijom dokazati da je konstrukcija otporna na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda.

Zaštita od potresa provodit će se kod gradnje građevina uzimajući u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VII°MCS.
