




REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA PRIBISLAVEC  
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/22-01/02  
URBROJ: 2109-26-01-22-14  
Pribislavec, 08.04.2022. godine

## ZAPISNIK sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec

**DATUM ODRŽAVANJA:** Sjednica je održana 31.03.2022. godine s početkom u 19:00 sati u Vijećnici Općine Pribislavec.

**PRISUTNI VIJEĆNICI:** Zoran Tomašić, Nikola Bakoš, Jasna Rakić, Ivana Lesjak Možek, Gabrijela Cilar, Nenad Pintarić, Mladen Ladić, Dina Korent, Vesna Sobočanec, Elvis Horvat, Pero Pavić, David Oršuš, Nikola Lepen

**ODSUTNI VIJEĆNICI:** Dragutin Prprović

**VANJSKI PRISUTNI:**

Matija Ladić, općinski načelnik  
Ivana Lesjak, pročelnica Jedinственog upravnog odjela  
Ružica Pintar, referentica za proračun, financije i računovodstvo  
Krešimir Jurčević, načelnik Policijske postaje Čakovec  
Damir Klobučarić, kontakt policajac  
Predstavnici medija

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pribislavec Zoran Tomašić pozdravio je sve prisutne te otvorio 7. sjednicu Općinskog vijeća.

**Izvadak iz aktualnog sata:**

**Načelnik Policijske postaje Čakovec Krešimir Jurčević** zahvalio je na pozivu na sjednicu te da mu je drago vidjeti novi sastav Vijeća. Pritom je izvijestio da se povećao broj kaznenih djela, prije svega krađa, u prvih 3 mjeseca ove godine na području Općine Pribislavec. Zaključno sa 07.03.2022. godine pritvorili su 4 osobe s područja Pribislavca. I od tada je utvrđeno da nije prijavljena nijedna krađa ni teška krađa na području Općine Pribislavec. Što se tiče prekršaja, utvrđen je 1 prekršaj narušavanja javnog reda i mira te 5 prekršaja nasilja u obitelji. Istaknuo je da se problemi javljaju sezonski - problemi s požarima, glasna muzika... Prošle godine oduzeto je 9 glazbenih linija koje im nisu vraćene. Što se tiče požara, situacija je puno kompliciranija, budući da se smeće iz romskog naselja ne odvozi već duže vrijeme. Većinom su to maloljetna djeca prema kojima se ne može intervenirati. Rješenje problematike maloljetnika je u edukativnom preventivnom smislu - u tijeku je veliki projekt u suradnji sa romskom zajednicom, Centrom za socijalnu skrb, uključena su i sva ministarstva, ali taj projekt će dati rezultate tek za nekoliko godina.

**Vijećnik Nenad Pintarić** napomenuo je da kako, budući da dolazi iz ulice poznatoj po krađama, 20 kaznenih djela je prijavljeno, a zapravo ih se izvršilo puno više, budući da mještani više ni ne prijavljuju, jer smatraju da policija ne obavlja dobro svoj posao. Rad sudova je veoma loš, budući da je i sam bio žrtva provale, do dana današnjeg ništa se nije poduzelo.

Zatim, problem su i paleži automobila koji predstavljaju i veliki problem vatrogascima. Preko šasije bi se trebao utvrditi vlasnik te poduzeti sankcije da se prodaja automobila na takav način suzbije. Primijetio je da su patrole česte, ali da je i to nedovoljno u sprečavanju kaznenih djela. Problem su maloljetnici koji po danu spavaju, a po noći izvršavaju kaznena djela. Smatra da bi se cijeli sustav trebao postrožiti da se suzbiju takva djela.

**Načelnik Policijske postaje Čakovec Krešimir Jurčević** se u većini složio sa konstatacijom vijećnika Pintarića. Problem sudova je što je u 90% slučajeva dodijeljena uvjetna kazna, nema zatvorske kazne, na što apelira i policija.

Što se tiče paleži automobila, to se već može voditi kao komunalni prekršaj, kontakt policajac je na raspolaganju pa može izaći na teren sa komunalnim redarom.

U razgovoru sa načelnikom Matijem Ladićom predloženo je postavljanje video nadzora. Investicija je skupa, ali dugoročno se isplati. Zbog nedostatka policijskih službenika, fizički je nemoguće da policijski službenici budu stalno prisutni u naselju. Uz pomoć video nadzora moglo bi se kontrolirati tko dovozi i što dovozi u naselje. Nadovezao se da postoji mogućnost najma mobilnih video nadzora koji se mogu postaviti svugdje, a postupak je da jedinica lokalne samouprave dostavi dopis sa registracijom te se tako može utvrditi vlasnik vozila i počinitelj.

**Načelnik Matija Ladić** zahvalio se na sugestiji te se nadovezao kako je Fond za zaštitu okoliša raspisao natječaj za sanaciju divljih odlagališta, Općina Pribislavec je dostavila dokumentaciju, a između ostalog prihvatljiv trošak u tom natječaju su i spremnici za otpad te video nadzor. A u razgovoru sa g. Džinićem, u međuvremenu se promijenio i Zakon tako da će biti u mogućnosti pokriti veći dio naselja nego je u početku bilo zamišljeno.

**Načelnik Policijske postaje Čakovec Krešimir Jurčević** se nadovezao kako policija posjeduje kombi s mobilnim video nadzorom pa im općina daje pristup wi-fi-u te im je tako omogućeno praćenje pojedinih točaka.

**Vijećnik Nenad Pintarić** apelirao je da se nešto poduzme prije nego se dogodi neka tragedija, budući da su ljudi previše revoltirani, budući da ne postoji nijedna kuća u toj ulici koja nije bila pokradena.

**Načelnik Policijske postaje Čakovec Krešimir Jurčević** naglasio je kako je policija zadnja u lancu, u Centru za socijalnu skrb također nedostaje službenika. Postavlja se pitanje - gdje je tu škola. Brdo Roma uopće ne završe školu te tako nemaju priliku da postignu nešto u životu. Zato se planira u svakom naselju izgradnja objekta u kojem će djelovati stručni tim ljudi te tako omogućiti svakom Romu priliku da nešto postigne u životu.

**Vijećnik Elvis Horvat** nadovezao se kako je jednom prilikom bio u naselju, pročulo se da će se sanirati divlja odlagališta te kako kolaju priče da se sad smije dovozi smeće, jer će to netko očistiti i platiti te je apelirao da bi se i policija morala malo više angažirati u toj situaciji.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** zahvalio je g. Jurčeviću i g. Klobučariću na dolasku te u 19:30 sati nastavio s aktualnim satom.

**Vijećnik Elvis Horvat** je dao digresiju što se tiče dostavljenih laptopa radi poboljšanja rada Vijeća te je zamolio da mu se dostavi šifra maila kako bi istu mogao promijeniti.

Nadalje, upozorio je da, kad se otvara nešto na nečije ime, trebalo bi zatražiti suglasnost te osobe za

korištenje njegovog imena i prezimena te kako dobavljač laptopa nije odradio svoj posao do kraja, budući da meni na laptopu nije na hrvatskom jeziku.

Što se tiče sredstava za redovno financiranje, dostavio je pismenu izjavu da se odriče tih sredstava te zamolio da mu se na jedan od primjeraka stavi prijemni štambilj da je predano s njegove strane Jedinostvenom upravnom odjelu.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** odgovorio je da će se riješiti taj dio sa laptopima, a što se tiče GDPR-a i otvaranja mail adresa da će se još jednom provjeriti podatak koji je iznio vijećnik Elvis Horvat, ali se isto tako nadovezao da su potpisali izjavu za korištenje osobnih podataka pri kandidiranju tako da ovo nije privatna mail adresa, već službena mail adresa vijećnika Općinskog vijeća.

**Vijećnik Elvis Horvat** nadovezao se da je bilo dovoljno postaviti mail adrese samo po broju vijećnika, jer nije dao privolu da se njegovo ime javno koristi.

**Vijećnik Nenad Pintarić** se osvrnuo na to da nije siguran koliko su ovi laptopi pojednostavili rad Vijeća, budući da pročelnica i dalje mora slati poruke da su poslani materijali za sjednicu Vijeća na mail. Jednostavnije mu je kad su mu isti bili dostavljeni na privatni mail ili u pisanom obliku na kućnu adresu. Nadalje, što se tiče web stranice Općine, komentirao je kako stranica vizualno izgleda dobro, ali je jako spora pa je predložio da se malo poradi na tome.

**Načelnik Matija Ladić** odgovorio je vijećniku Elvisu Horvatu da je, izborom njega kao vijećnika, postao javna osoba te se time obvezuje biti dostupan mještanima Općine Pribislavec. Cilj kreiranja mail adresa na domeni „pribislavec.hr“ je upravo taj da se pokraj imena i prezimena svakog vijećnika nalazi i mail adresa svakog pojedinog vijećnika u slučaju da ih mještani žele kontaktirati, ali ako se dokaže da se pogriješilo u tome, mail adrese kreirati će se na neki drugi način.

Što se tiče web stranice Općine Pribislavec, nadovezao se kako se ista još dorađuje, ažurira se na dnevnoj bazi, ali da nije imao nikakvih problema sa otvaranjem stranice.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** nadovezao se što se tiče laptopa kako je ovo prva sjednica Vijeća za koju su materijali biti dostavljeni elektroničkim putem te da su se potkrale i neke greške što je normalno dok se svi zajedno ne uhodaju. Istaknuo je da je jedna od prednosti da su se sve sjednice Vijeća na jednom mjestu te tako, ako se ukaže potreba za pozivanjem na neku točku od prethodnih Vijeća, svima će biti lako dostupna.

**Vijećnik Nenad Pintarić** osvrnuo se na članke u medijima kako se piše i o svakoj i nepotrebnoj sitnici što se događa u Općini te je zamolio da mu se dostavi pismenim putem koliko se financijskih sredstava isplatilo medijima ove godine.

**Načelnik Matija Ladić** odgovorio je vijećniku Nenadu Pintariću da će mu se odgovor dostaviti u pisanom obliku te je napomenuo kako trenutno postoje mali problemi sa transparentnosti proračuna na web stranici Općine, ali čim se ta greška ukloni, svaka isplata iz proračuna biti će prikazana na istoj te tako biti dostupna svakom mještаниnu Općine Pribislavec pa tako će biti vidljive i isplate prema medijima. Nadalje, članci koji se objavljuju u medijima nisu poslani s ciljem da se promovira načelnik, već sva događanja u Općini Pribislavec, a tom prilikom je i pozvao svakog od vijećnika da se slobodno angažira u pisanju članaka koji će sigurno biti objavljeni u medijima.

**Vijećnik Mladen Ladić** postavio je pitanje zamjeniku načelnika Kruni Oršušu, tko širi glasine da se smeće smije dovoziti u romsko naselje te da mu je dužnost da to sazna.

**Zamjenik načelnika Kruno Oršuš** odgovorio je da nema odgovor na to pitanje.

**Načelnik Matija Ladić** nadovezao se na tu temu kako su se glasine proširile do njega, a te su da dok god

se Općina miješa u život u romskom naselju, imati ćemo problema sa paleži i ilegalnom gradnjom.

**Aktualni sat je završio u 19:45 sati.**

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić predložio je sljedeći Dnevni red:**

- 1. Prihvatanje Zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 28.12.2021. godine**
- 2. Prihvatanje Zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 31.01.2022. godine**
- 3. Prisega člana Općinskog vijeća Općine Pribislavec – Vesna Sobočanec**
- 4. Donošenje Odluke o stjecanju poslovnog udjela Općine Pribislavec u Društvu GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog**
- 5. Donošenje Statuta Općine Pribislavec**
- 6. Donošenje Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Pribislavec**
- 7. Donošenje Odluke o komunalnom redu Općine Pribislavec**
- 8. Donošenje Odluke o poduzimanju pravnih mjera zbog sumnje na nezakonitost vezane za poslovni prostor u sklopu Društvenog doma Pribislavec – Ordinacija dr. Tamare Sokač**
- 9. Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec za 2021. godinu**
- 10. Donošenje Odluke o prihvatanju Izvješća izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Pribislavec za 2021. godinu**
- 11. Donošenje Odluke o prihvatanju Izvješća o provedbi programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku na području Općine Pribislavec u 2021. godini**
- 12. Donošenje Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Pribislavec za 2021. godinu**
- 13. Donošenje Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Pribislavec za 2022. godinu**

sa dopunom Dnevnog reda koja glasi:

- 14. Donošenje Oduke o prihvatanju komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana Strategije razvoja urbanog područja Čakovec 2021. – 2027.**

**Dnevni red usvojen je jednoglasno.**

**Ad.1) Prihvatanje Zapisnika sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 28.12.2021. godine**

Vijećnik Elvis Horvat zamolio je da se zapisnici sa sjednice dostavljaju nekih 30 dana nakon svake sjednice da se vijećnici mogu pripremiti za iduću sjednicu.

**Zapisnik sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 28.12.2021. godine prihvaćen je sa 11 glasova ZA, 1 PROTIV te 0 SUZDRŽANIH.**

## **Ad.2.) Prihvatanje Zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 31.01.2022. godine**

**Vijećnik Nenad Pintarić** istaknuo je kako se oporba u prošlom mandatu protivila sazivanju sjednica na daljinu elektroničkim putem te da ne razumije zašto se baš ova Odluka morala donositi tim putem, budući da je ista jedna od najbitnijih odluka koja se donosi u ovom mandatu. Zbog tog razloga vijećnik Nenad Pintarić nije želio dostaviti svoj glas vezan za tu Odluku.

**Vijećnik Elvis Horvat** nadovezao se kako isto tako nije sudjelovao svojim glasom, jer smatra da je prevažna da se o njoj ne prodiskutira. Pismeno se očitovao da se ne slaže sa održavanjem sjednice u tom obliku. Istaknuo je kako smatra da se koncesionar trebao odabrati putem javnog natječaja te da je, odabirom nekog drugog koncesionara, odvoz otpada mogao biti jeftniji i kvalitetniji.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** napomenuo je kako su sjednice Vijeća održane 10.12.2020. godine i 29.12.2020. godine održane istim putem, a pritom su se donosile važne odluke kao što je Proračun za 2021. godinu te je vijećnik Elvis Horvat ipak sudjelovao u glasovanju.

**Vijećnik Elvis Horvat** odgovorio je da se uvijek protivio ovakvom obliku održavanja sjednica te kako je predlagao da se sjednice, zbog epidemioloških mjera, održavaju u sportskoj dvorani.

**Zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Pribislavec održane 31.01.2022. godine prihvaćen je sa 10 ZA, 2 PROTIV te 0 SUZDRŽANIH.**

## **Ad.3) Prisega člana Općinskog vijeća Općine Pribislavec – Vesna Sobočanec**

**Predsjednik Mandatne komisije Nikola Lepen** podnio je izvještaj kako je dana 24.02.2022. godine vijećnik Alen Pancer predao ostavku pisanim putem, a 30.03.2022. godine stranka Domovinski pokret je pisanim putem dostavila kako će dužnost vijećnika, za vrijeme odsutnosti Alena Pancera, obnašati kandidatkinja s liste Domovinskog pokreta gđa Vesna Sobočanec.

**Vesna Sobočanec** prisegnula je da će svoju dužnost vijećnika obnašati savjesno i odgovorno te da će se u svom radu pridržavati Ustava, zakona i odluka Općinskog vijeća, da će štititi ustavni poredak Republike Hrvatske i zauzimati se za svekoliki probitak Općine Pribislavec i Republike Hrvatske te tako postala novom vijećnicom Općinskog vijeća Općine Pribislavec i stekla pravo na glasovanje narednih točaka Dnevnog reda ove sjednice.

## **Ad.4) Donošenje Odluke o stjecanju poslovnog udjela Općine Pribislavec u društvu GKP PRE-KOM d.o.o.**

**Načelnik Matija Ladić** osvrnuo se kako je ova Odluka već bila usvojena 30.11.2021. godine, ali uvidom javnog bilježnika u dokumentaciju dogodila se greška od strane GKP PRE-KOM d.o.o. u visini udjela Općine Pribislavec u GKP PRE-KOM d.o.o.. Umjesto 1,5 %, udio bi trebao iznositi 1,4937 %, budući da iznos u kunama mora biti zaokružen na stotice, ne na pedesetice te je predložio da se prijašnja Odluka stavi van snage te da se ponovo donese ova izmijenjena Odluka.

**Vijećnik Elvis Horvat** komentirao je kako se trebala prvo donijeti odluka o stavljanju van snage one stare te onda donijeti novu odluku. Napomenuo je kako i dalje tvrdi da je trebao biti objavljen javni natječaj pa bi tako bila čišća slika javnosti te kako neće podržati ovu Odluku.

**Načelnik Matija Ladić** se nadovezao kako većina mještana podržava ovu Odluku, budući da je usluga prijašnjeg koncesionara bila loša.

**Vijećnik Elvis Horvat** komentirao je kako predmet ovog spora nije način odvoza otpada nego kako je u natječaju trebalo navesti uvjete koje Općina Pribislavec zahtjeva te na takav način odabrati najpovoljnijeg koncesionara za Općinu Pribislavec, tada bi se otklonila sva sumnja.

**Odluka o stjecanju poslovnog udjela Općine Pribislavec u društvu GKP PRE-KOM d.o.o. donesena je sa 11 glasova ZA, 2 PROTIV te 0 SUZDRŽANIH.**

#### **Ad.5) Donošenje Statuta Općine Pribislavec**

**Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik Ivana Lesjak Možek** podnijela je izvješće sa sastanka Odbora održanog 26.01.2022. godine na kojem je, uz neke izmjene i dopune, napravljen čistopis Statuta Općine Pribislavec, ali je istaknula kako u člancima 42. i 74. moli za sugestiju ostalih vijećnika.

**Načelnik Matija Ladić** nadovezao se kako po novom Zakonu nije dužan imenovati zamjenika osim ako bude duže odsutan, tada se bira osoba iz redova vijećnika Općinskog vijeća. A u članku 38. bi trebalo izmijeniti, budući da načelnik nema 2 zamjenika.

A što se tiče članka 74. predložio je da se isti ne briše iz Statuta, u slučaju da se osnuju mjesni odbori.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** je predložio da se u članku 38. promijeni rečenica da načelnik ima jednog zamjenika koji se neposredno bira na izborima.

**Vijećnik Elvis Horvat** je predložio da načelnik svejedno donese odluku kojom će imenovati svog zamjenika iz redova većinskog stanovništva u slučaju duže odsutnosti.

**Statut Općine Pribislavec sa izmjenom u članku 38. donesen je jednoglasno.**

#### **Ad.6) Donošenje Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Pribislavec**

**Predsjednica Odbora za Statut i Poslovnik Ivana Lesjak Možek** iznijela je da se Odbor, uz analizu postojećeg Poslovnika, poslužio i primjerom Poslovnika iz Udruge gradova te tako sastavio novu verziju Poslovnika.

Ovim putem je predložila izmjene u članku 88. brisanje stavka 3. i 4. pa bi stavak 2. glasio: „Pozivi za sjednicu u materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog reda dostavlja se vijećnicima fizički ili elektroničkom poštom 5 radnih dana prije održavanja sjednice. Samo iz osobitih razloga ovaj rok se može skratiti.” Dok bi stavak 5. postao stavak 3.

U članku 100. predložila je dopunu iz starog Poslovnika koji glasi:

„Prije prijelaza na Dnevni red vijećnici mogu u okviru aktualnog sata koji traje najduže 45 minuta postavljati pitanja i tražiti obavijesti neovisno o točkama Dnevnog reda.

Vijećnik može postaviti najviše 3 pitanja po sjednici, a svoja pitanja može iznositi najviše 5 minuta. Pitanja moraju biti jasna i kratka, a vijećnici mogu ukazivati na prijedlog mogućih mjera koje se odnose na postavljeno pitanje.

Ako smatra da postavljeno pitanje nije u skladu sa odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Općinskog vijeća će na to upozoriti vijećnika i pozvati ga da svoje pitanje uskladi sa odredbama Poslovnika.

Odgovor na vijećnička pitanja ili tražena obavijest daju se u pravilu na istoj sjednici. Ukoliko se odgovor ne može dati na istoj sjednici, odnosno ako to vijećnik izričito zatraži, odgovor će se dati na sljedećoj sjednici u pisanoj formi. Odgovor se dostavlja u materijalima za narednu sjednicu svim vijećnicima.

Predsjednik Općinskog vijeća određuje tko je zadužen za davanje pismenog odgovora, zatvara aktualni sat i prije isteka 45 minuta ukoliko vijećnici više ne traže riječ.”

**Poslovnik o radu Općinskog vijeća Općine Pribislavec sa izmjenama u člancima 88. i 100. donesen je jednoglasno.**

#### **Ad.7) Donošenje Odluke o komunalnom redu Općine Pribislavec**

**Predsjednik Odbora za komunalno uređenje Mladen Ladić** napomenuo je kako je na snazi Odluka o komunalnom redu od 20.03.2015. godine koja nije usklađena sa postojećim Zakonima koji datiraju iz 2018. godine. Nadalje, prijedlog nove Odluke sastavljen je na temelju Odluke o komunalnom redu od 16.09.2019. godine koja je bila sastavljena od strane tadašnje pročelnice koja tada nije usvojena, sa ponekim izmjenama u člancima 50. i 71. U sastavljanju ove Odluke, Odbor se na svoje dvije održane sjednice poslužio sa primjerima odluka još dviju općina.

Predložio je izmjenu u člancima 28., 29., 50., 51., da se umjesto „upravnog odjela” ispravi u „Jedinstveni upravni odjel”, u članku 10. da se uz „izvršenika” u zagradi dopuni „vlasnika”, u članku 112. predložio je da se ubaci „Jedinstveni upravni odjel”, a ne „Komunalno redarstvo”, članak 127. predložio je da se briše budući da isto postoji u članku 125.

**Odluka o komunalnom redu sa izmjenama u člancima 10., 28., 29., 50., 51., 112. te 127. donesena je sa jednoglasno.**

#### **Ad.8) Donošenje Odluke o poduzimanju pravnih mjera zbog sumnje na nezakonitost vezane za poslovni prostor u sklopu Društvenog doma Pribislavec – ordinacija dr. Tamare Sokač**

**Načelnik Matija Ladić** podnio je izvješće kako su dana 25.02.2022. godine načelnik Matija Ladić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Ivana Lesjak, predsjednik Općinskog vijeća Zoran Tomašić te predsjednica Odbora za proračun i financije Dina Korent zaprimili prijavu zbog sumnje na nezakonitost vezano za poslovni prostor u sklopu Društvenog doma Pribislavec – ordinacija dr. Tamare Sokač. U prilogu ove točke dostavljeni su dokumenti vezani uz proces davanja u zakup, ulaganja u adaptaciju te prodaje spornog poslovnog prostora. Temeljem navedenih činjenica traže se smjernice o poduzimanju pravnih mjera za navedeni poslovni prostor. Usuglašavanjem svih primatelja ove sumnje, odlučeno je da se ova sporna situacija pripremi kao točka Dnevnog reda te kako bi se donijela zajednička odluka o daljnjem postupanju vezano uz ovo očitovanje.

**Referentica za proračun, računovodstvo i financije Ružica Pintar** iznijela je kako je Općina sklopila Ugovor o zakupu prostora sa dr. Tamarom Sokač 28.07.2014. godine, a prošle godine napravljen je raskid Ugovora o zakupu s time da taj sporni poslovni prostor dr. Tamari Sokač ne prodaje Općina Pribislavec, već Poljoprivredna zadruga Čakovec. Sporno je to ako je prostor bio u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Čakovec (koja ima udio od 7,9 % u Društvenom domu Pribislavec) kako je onda Općina Pribislavec mogla isti dati u zakup te je pritom i uložila preko 220.000,00 kuna u adaptaciju tog istog prostora. Detaljno je obrazložila tijek davanja u zakup, adaptaciju od strane Općine Pribislavec, nepodmirivanja režijskih troškova i troškova najma od strane dr. Tamare Sokač te na kraju sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa Poljoprivrednom zadrugom Čakovec prije nego je napravljen Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu sa Općinom Pribislavec, s napomenom da je etažiranje rađeno netom prije toga svega.

**Vijećnik Elvis Horvat** uključio se u raspravu. Kao dugogodišnji vijećnik ispričao je kako je nekada ovo bila devastirana zgrada te ako se htjelo komercijalizirati prostor, za što se on zalagao, trebala se obnoviti. Zajednička je bila odluka da je doktorica obiteljske medicine prijeko potrebna mještanima na području Općine Pribislavec. Sva potrebna procedura bila je povjerena tadašnjoj načelnici, a uvidom u dokumentaciju, budući da je tada bio predsjednik Vijeća, načelnica je za neke postupke i pregovaranja ovlasila i tadašnjeg pročelnika. Na jednoj sjednici Vijeća bila je donesena odluka da se doktorici otpisuju troškovi najma za nekih prvih 7 mjeseci otkako je počela s radom, budući da nije imala ni dovoljno pacijenata pa nije ostvarivala dovoljan prihod za podmirivanje troškova.

Nadalje, 1998. godine kada se odvijala privatizacija, Poljoprivredna zadruga Čakovec se upisala kao vlasnik, ali nikad nije bilo definirano vlasnik kojeg dijela Društvenog doma, etažiranje nije bilo napravljeno. Bila je donesena odluka, ako Poljoprivredna zadruga bude prodavala svoj dio, da se Općini da pravo prvokupa. Na četiri sjednice Vijeća je bio prijedlog o kupnji prostora Poljoprivredne zadruge, u pregovaranju je osobno sudjelovao, gdje su došli do konačnih pregovora o prodaji za 250.000,00 kuna koje Vijeće nije prihvatilo.

Budući da nije definirano koji dio Društvenog doma Poljoprivredna zadruga posjeduje smatra isto tako da je Poljoprivredna zadruga taj prostor mogla prodati jedino Općini Pribislavec.

Složio se da se to mora prijaviti i neka sve ide svojim tokom.

**Načelnik Matija Ladić** nadovezao se kako su nakon prodaje prostora od strane Poljoprivredne zadruge Čakovec dr. Tamari Sokač, Općina Pribislavec i Poljoprivredna zadruga Čakovec zajednički su dali izraditi elabora djelomičnog etažiranja Društvenog doma Pribislavec u kojem je taj prostor postao vlasništvom Poljoprivredne zadruge te kasnije prodajom, vlasništvo dr. Tamare Sokač.

**Vijećnik Nenad Pintarić** uključio se u raspravu, izjasnio se kako je bio protiv kupnje prostora, ali da se tada nije prezentiralo da je u pitanju kupnja prostora u kojem se tada nalazila ordinacija dr. Tamara Sokač te je zaključio da je Općini trebala biti ponuđena cijena od 130.000,00 kuna (kao što je bila ponuđena dr. Tamari Sokač) kao kupcu prava prvokupa, a ne 250.000,00 kuna. Složio se da bi se ta sporna situacija trebala razriješiti, ali da bi trebalo i porazgovarati sa dr. Tamarom Sokač koja saznanja ona ima o svemu tome.

**Načelnik Matija Ladić** izjasnio se da se ne želi igrati inspektora te da ne misli ulaziti u rasprave sa dr. Tamarom Sokač, neka institucije odrade svoj posao.

Nadalje, dr. Tamara Sokač je ponudila Općini Pribislavec pravo prvokupa jedan od prostora koji je sad u njenom vlasništvu za 53.000,00 eura, ali o tome će biti rasprave na jednoj od sljedećih sjednica Vijeća.

**Vijećnica Vesna Sobočanec** postavila je pitanje kako se moglo ulagati u prostor Društvenog doma bez suglasnosti Poljoprivredne zadruge, budući da Poljoprivredna zadruga ima udio od 7,9 % te kako je Općina mogla sklopiti Ugovor o zakupu ako nije vlasnik tog prostora.

**Vijećnik Elvis Horvat** odgovorio je da nije u pitanju samo tih 220.000,00 kuna, u pitanju je puno više, jer se ulagalo i u sportsku dvoranu i prostor vatrogasnog doma i u prostor male dvorane... U protivnom, da se nije ulagalo, prostor Društvenog doma bi i dan danas bio devastiran.

Zaključio je da je Vijeće tada trebalo prihvatiti Odluku o kupnji udjela za 250.000,00 kuna.

**Predsjednik Vijeća Zoran Tomašić** donio je zaključak da članak 2. ove Odluke glasi:

„Ovlašćuje se načelnika i Jedinstveni upravni odjel za pokretanje postupka prema nadležnim tijelima nakon konzultacija sa pravnikom.”

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

**Odluka o poduzimanju pravnih mjera zbog sumnje na nezakonitost vezane za poslovni prostor u sklopu Društvenog doma Pribislavec – ordinacija dr. Tamare Sokač sa izmijenjenim člankom 2. donesena je jednoglasno.**



**U 21:05 sati vijećnik Elvis Horvat se ispričao te napustio sjednicu.**

**Ad.9) Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec za 2021. godinu**

**Načelnik Matija Ladić** naveo je kako je Izvješće izradila tvrtka Defensor iz Varaždina koja nam je vanjski suradnik te nam pomaže u tom segmentu da sve bude odrađeno u roku i usklađeno sa Zakonom.

**Pročelnica Ivana Lesjak** se nadovezala da je donošenje ovog Izvješća zakonska obaveza jedinice lokalne samouprave do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu koje podnosi općinski načelnik, da Plan gospodarenja otpadom mora biti usklađen sa županijskim Planom te se s toga Izvješće dostavlja i Međimurskoj županiji.

**Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec za 2021. godinu donesen je jednoglasno.**

**Ad.10) Donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u Općini Pribislavec za 2021. godinu**

**Načelnik Matija Ladić** naveo je da je donošenje ovog Izvješća također zakonska obaveza koje se mora donijeti do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu.

**Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u Općini Pribislavec za 2021. godinu donesena je jednoglasno.**

**Ad.11) Donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o provedbi programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku na području Općine Pribislavec u 2021. godini**

**Načelnik Matija Ladić** naveo je kako je i ovo Izvješće još jedna od zakonskih obaveza jedinice lokalne samouprave koje se mora donijeti do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu. Došlo je do promjene što se tiče organizacije DVD-a na području Općine Pribislavec, udruženi su u Vatrogasnu zajednicu grada Čakovca koja se sastoji od 15 DVD-a i 4 pridružena DVD-a okolnih općina.

**Pročelnica Ivana Lesjak** se samo nadovezala da sva ova Izvješća podnosi općinski načelnik, a Općinskog vijeću je dostavljeno više kao obavijest.

**Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku na području Općine Pribislavec u 2021. godini donesena je jednoglasno.**

**Ad.12) Donošenje Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Pribislavec za 2021. godinu**

**Načelnik Matija Ladić** samo je nadodao da je isto kao i prethodna Izvješća, zakonska obaveza do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu.

**Izvešće o stanju zaštite od požara i provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Pribislavec za 2021. godinu prihvaćeno je jednoglasno.**

**Ad.13) Donošenje Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Pribislavec za 2022. godinu**

**Načelnik Matija Ladić** napomenuo je da bi se trebali unaprijediti s obzirom na situaciju ovih dnevnih požara, a ovo je još jedna odluka koja nas zakonski obvezuje.

**Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Pribislavec za 2022. godinu donesen je jednoglasno.**

**Ad.14) Donošenje Odluke o prihvaćanju komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana Strategije razvoja urbanog područja Čakovca od 2021. - 2027. godine**

**Načelnik Matija Ladić** naveo je kako se ova Odluka odnosi na ITU mehanizam, tj. urbano područje Čakovec u čijem smo sastavu zajedno sa Gradom Čakovcem te Općinama Nedelišće, Strahoninec i Šenkovec. Ova Odluka bi se trebala potvrditi od strane Općinskog vijeća kako bi se moglo nastaviti sa daljnjim radom širenja urbanog područja i prijavljivanjem na natječaje koje raspisuje EU fondovi. U prilogu je dostavljena Komunikacijska strategija i komunikacijski akcijski plan Strategije razvoja urbanog područja Čakovca.

**Odluka o prihvaćanju komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana Strategije razvoja urbanog područja Čakovca od 2021. - 2027. godine donesena je jednoglasno.**

**Sjednica je završila u 21:15 sati.**

**Zapisničar  
Ivana Lesjak**

**Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pribislavec  
Zoran Tomašić, mag.oec.**

