

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„UPU 7“ PRIBISLAVEC**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2017.



„UPU 7“ PRIBISLAVEC

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIBISLAVEC
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PLANA	OPĆINSKA NAČELNICA Višnja Ivačić
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu Ž. Trstenjak, dip.ing.arh. I. Golenko, dipl.pov.umj. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec L. Söke, mag.ing.el. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO I. Milićević, dipl.ing. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU dr.sc. I. Gudelj HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. Mario Weber



„UPU 7“ PRIBISLAVEC

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE VODE VGI ZA MALI SLIV „TRNAVA“
mr.sc. I. Mustač, dipl.ing.građ.

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag. oec.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI UPU**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja UPU



„UPU 7“ PRIBISLAVEC
Prostorni plan

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA



„UPU 7“ PRIBISLAVEC
Prostorni plan – I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA PRIBISLAVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „UPU 7“ PRIBISLAVEC
ODLUKA O IZRADI UPU	„SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE“ BROJ 14/15
FAZA IZRADE UPU	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI UPU	WEB STRANICA OPĆINE PRIBISLAVEC
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 14.04.2017. WEB STRANICA OPĆINE PRIBISLAVEC WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 24.04.2017. DO 23.05.2017.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA PRIBISLAVEC BRAĆE RADIĆ 47, 40 000 ČAKOVEC, 04.05.2017. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Višnja Ivačić
IZRAĐIVAČ UPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	UPU - 06/2016.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
UPU USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
UPU OBJAVLJEN	„SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE“ BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 5 Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 5 - član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU
medimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 6 Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU
medimurska
Čakovec, Augusta Šenoe 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



„UPU 7“ PRIBISLAVEC
Prostorni plan – I. Opći prilozi
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/15) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, koji izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU 06/2016 za naručitelja – Općinu Pribislavec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I. G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, kolovoz 2016.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



II. TEKSTUALNI DIO

**ODLUKA O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„UPU 7“ PRIBISLAVEC**

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

SADRŽAJ ODLUKE

I. OPĆE ODREDBE	18
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	19
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	22
1.1. Površine gospodarske namjene, u funkciji zračne luke	23
1.2. Površine gospodarske namjene, ugostiteljsko - turističke	24
1.3. Površine javne i društvene namjene.....	25
1.4. Prometne površine.....	25
1.5. Zaštitne i ostale površine	25
2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA	26
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica.....	26
2.2. Veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građ. čestici.....	26
2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	27
2.4. Oblikovanje građevina	27
2.5. Uređenje građevnih čestica.....	28
2.5.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica.....	28
2.5.2. Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i parkirališta.....	29
2.5.3. Gradnja ograda.....	29
2.5.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama.....	29
2.5.5. Ostali uvjeti oblikovanja i uređenja	29
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	30
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	30
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	31
5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže.....	31
5.1.1. Cestovna i ulična mreža.....	31
5.1.2. Promet u mirovanju.....	32
5.2. Zračni promet	32
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i način priključivanja kućnih instalacija.....	33
5.3.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetske izvori	33
5.3.1.1. Vodoopskrba	33
5.3.1.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda.....	34
5.3.1.3. Plinoopskrba	35
5.3.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi	36
5.3.1.5. Energija iz obnovljivih izvora.....	36
5.3.1.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta	37
5.3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijskih mreža	38
5.3.2.1. Nepokretne telekomunikacijske mreže.....	38
5.3.2.2. Pokretne telekomunikacijske mreže.....	39
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	39
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	39
7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	39
7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti.....	40

8. POSTUPANJE S OTPADOM.....	40
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	40
9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama.....	40
9.2. Zaštita od onečišćenja zraka.....	41
9.3. Zaštita od buke.....	41
9.4. Zaštita od požara.....	41
9.5. Svjetlosno onečišćenje	42
9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine	42
9.7. Upravljanje rizicima.....	42
9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	43
10. MJERE PROVEDBE PLANA	43
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	43

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka __ Statuta Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj __) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/15), Općinsko vijeće Općine Pribislavec na svojoj __ sjednici održanoj ____godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, čini područje zračne luke Pribislavec, te servisnih i pratećih sadržaja, planiranih Prostornim planom uređenju Općine Pribislavec, na lokaciji uz postojeću uzletnu – sletnu stazu aerodroma.
- (2) Veličina prostora obuhvata iznosi cca 12,49 ha.

Članak 3.

- (1) Elaborat „Urbanistički plan uređenja „UPU 7“ izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec“ s odredbama za provođenje sljedećeg sadržaja:
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i telekomunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana

(5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima odredbi za provođenje UPU.
- **Namjena površina** označava obvezu korištenja površine u svrhu predviđenu UPU-om.
- **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne kolne prometne površine.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili kompleksa.
- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Vijenac građevine ili zgrade** je zamišljena linija prelomnice ravnine pročelja i ravnine krova.
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (V)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) građevine.
- **Etaža** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
 - **Kat (K)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili građevnog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+1K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovšta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) određuje se prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi i sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom funkcionalne zone.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se građevna čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
 - **Legalna građevina** je građevina izgrađena temeljem akta za građenje

ili zgrada ozakonjena u postupku prema posebnom propisu.

- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Individualna zgrada** je zgrada s ograničenim brojem zasebnih korisničkih jedinica.
 - **Višejedinična zgrada** ili **kolektivna zgrada** je zgrada bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica.
- **Zasebna korisnička jedinica** je dio zgrade ili građevnog kompleksa koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti i koristiti zasebno.

Članak 5.

(1) Pojmovi iz područja zračnog prometa koji se koriste u ovoj Odluci, imaju sljedeće značenje:

- **Zračni promet** (air traffic): proces premještanja, odnosno prijevoza osoba i/ili stvari zračnom plovidbom, kao i bilo koja druga uporaba ili djelovanje u zračnom prostoru
- **Aerodrom** (aerodrome): određeno područje na zemlji ili vodi (uključujući sve objekte, instalacije i opremu) namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak zrakoplova,
- **Zračni prijevoz** (air transport): prijevoz putnika, tereta i/ili pošte zrakoplovom
- **Zračna luka** (airport): aerodrom posebno prilagođen za usluge u zračnom prijevozu
- **Zrakoplov** (aircraft): svaka naprava koja se održava u atmosferi zbog reakcije zraka, osim reakcije zraka u odnosu na zemljinu površinu:
 - **Avion** (aeroplane): zrakoplov teži od zraka, pokretan motorom, koji uzgon u letu dobiva poglavito zbog aerodinamičkih reakcija na površinama koje u određenim uvjetima leta ostaju nepokretne,
 - **Bespilotni zrakoplov / bespilotna letjelica** (Unmanned Aircraft): zrakoplov namijenjen izvođenju operacija bez pilota u zrakoplovu, koji je ili daljinski upravljani ili programiran i autonoman
- **Uzletno-sletna staza** (runway): utvrđena pravokutna površina na zemlji, vodi ili objektu, namijenjena za uzlijetanje i slijetanje zrakoplova

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

- (1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, u daljnjem tekstu UPU, utvrđuju se:
 - detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
 - građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
 - drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.
- (2) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Članak 7.

- (1) U odnosu na namjenu razlikuju se:
 - površine gospodarske namjene, u funkciji zračne luke:
 - površina pristanišne zgrade zračne luke /oznaka ZL1/
 - površine priručnih zgrada u funkciji zračne luke /oznaka ZL2/
 - površina za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo /oznaka ZL3/
 - površina za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi /oznaka ZL4/
 - površine gospodarske namjene, ugostiteljsko - turističke:
 - površina za manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem /oznaka K1/
 - hotel /oznaka T1/
 - kamp /oznaka T3/
 - površine javne i društvene namjene:
 - površina za muzej na otvorenom /oznaka D6/
 - prometne površine:
 - ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/
 - površine javnih parkirališta /oznaka P/
 - zaštitna zelena površina /oznaka Z/.
- (2) Namjene prikazane u kartografskom prikazu br. 1 – “Korištenje i namjena površina” određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu namjenom.
- (3) Grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji osnovne utvrđene namjene, kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnih koridora i slično.

Članak 8.

- (1) Unutar obuhvata UPU sve površine iz **stavka 1. prethodnog članka** smatraju se površinama javne namjene.
- (2) Za sve površine javne namjene UPU utvrđuje obaveznu parcelaciju pojedinačnih čestica.
- (3) Linija regulacije razgraničava javnu prometnu površinu i površine drugih namjena, te je istovremeno i međa građevne čestice prometnice ili druge prometne građevine.

Članak 9.

- (1) Sve površine unutar obuhvata UPU dijele se na površine s kontroliranim pristupom i javno dostupne površine.
- (2) Površine s kontroliranim pristupom su sve površine u funkciji zračne luke, te se predviđaju ograditi zajedničkom zaštitnom ogradom zračne luke.
- (3) Sve ostale površine se predviđaju kao javno dostupne u predviđenoj funkciji.

1.1. Površine gospodarske namjene, u funkciji zračne luke

Članak 10.

- (1) Aerodrom Pribislavec se sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije predviđa rekonstruirati u zračnu luku u kategoriji 2C ili 1A, te se primjereno navedenom trebaju dimenzionirati sadržaji u njoj funkciji.
- (2) Za navedenu kategoriju zračne luke je osigurana mogućnost izvedbe nove, asfaltirane uzletno – sletne staze pretežito komercijalne namjene neposredno istočno od postojeće, te istovremena prenamjena postojeće zemljane uzletno – sletne staze za sportsko letenje.
- (3) Radi planirane rekonstrukcije uzletno – sletnih površina, osigurava se koridor u širini od 300,0 m, odnosno po 150,0 m lijevo i desno od osi postojeće uzletno – sletne staze kao prostor bez planiranja zahvata gradnje.
- (4) Linija zabrane gradnje u funkciji iz **prethodnog stavka** označena je na kartografskim prikazima UPU-a brojeva 3. i 4.

Članak 11.

- (1) Sve građevine koje se lociraju unutar površina gospodarske namjene u funkciji zračne luke potrebno je predvidjeti sukladno:
 - Zakonu o zračnom prometu („Narodne novine“ broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14)
 - Pravilniku o aerodromima („Narodne novine“ broj 58/14).
- (2) Za gradnju svih građevina unutar površina gospodarske namjene u funkciji zračne luke potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Članak 12.

- (1) Površina **pristanišne zgrade zračne luke /oznaka ZL1/** označava zasebnu zemljišnu česticu, odnosno građevnu česticu postojeće glavne zgrade zračne luke, izgrađene kao višefunkcionalni kompleks za prometnu, upravnu, servisnu i skladišnu namjenu.
- (2) Postojeća zgrada se može rekonstruirati u istoj namjeni, a sadržaji se mogu dopunjavati sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji zračne luke.
- (3) Osim površine pod zgradom, unutar čestice se osigurava prostor za priručno parkiralište za osobna vozila i vanjski manipulativni prostor za pristup zrakoplova aerodromskoj uzletno – sletnoj stazi.

Članak 13.

- (1) Površine **priručnih zgrada u funkciji zračne luke /oznaka ZL2/** rezerviraju se za lociranje skladišta (hangara) za garažiranje i servisiranje sportskih i drugih zrakoplova, bespilotnih letjelica i druge potrebne opreme.

Članak 14.

- (1) Površina za **bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo /oznaka ZL3/** rezerviraju se za lociranje otvorenih poligona i uzletno – sletnih staza za bespilotne letjelice, te za manipulaciju i parkiranje zrakoplova.

Članak 15.

- (1) Površina za **prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi /oznaka ZL4/** označava zemljište za lociranje eksternih servisnih sadržaja zračne luke – servis poslovnih letova i druge slične proširene proizvodno – poslovne usluge.
- (2) Površina se formira kao zasebna građevinska čestica s mogućnošću gradnje gospodarskih građevina proizvodno – servisnog tipa, koje funkcionalno nadopunjuju primarni sadržaj zračne luke.
- (3) Poslovni servis može biti interno funkcionalno povezan s ostalim sadržajima zračne luke, te se predvidjeti unutar površine s kontroliranim pristupom, odnosno unutar zaštitne ograde zračne luke.

Članak 16.

- (1) Unutar pristanišne zgrade zračne luke i u sklopu priručnih zgrada u funkciji zračne luke moguće je kao prateći sadržaj organizirati manje prostorije sportskih klubova funkcionalno vezanih uz korištenje zračne luke (aero klub i slične građanske udruge).
- (2) Drugi sadržaji koji nisu predviđeni odredbama ovog poglavlja, uključujući stalno i povremeno stanovanje, ne mogu se organizirati na površinama gospodarske namjene u funkciji zračne luke /oznaka ZL1, ZL2, ZL3, ZL4/.

1.2. Površine gospodarske namjene, ugostiteljsko - turističke

Članak 17.

- (1) Površina za **manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem /oznaka K1/** označava građevnu česticu namijenjenu održavanju javnih manifestacija i okupljanja posjetitelja, unutar koje je predviđeno lociranje ugostiteljskog objekta tipa bistro, restoran, caffè bar ili slično.
- (2) Građevna čestica je predviđena kao javno dostupna, odnosno nije uključena u površine zračne luke s kontroliranim pristupom.

Članak 18.

- (1) Površina za **hotel /oznaka T1/** označava građevnu česticu namijenjenu gradnji smještajnog, ugostiteljsko – turističkog sadržaja, u prvom redu hotela.
- (2) Alternativno se umjesto hotela može graditi hostel ili pansion.

Članak 19.

- (1) Površina za **kamp /oznaka T3/** označava građevnu česticu namijenjenu gradnji smještajnog, ugostiteljsko – turističkog sadržaja tipa kamp.

Članak 20.

- (1) Kategorija za ugostiteljsko – smještajne sadržaje unutar područja obuhvata UPU se ne UPU-om uvjetuje.

- (2) Normativi dimenzioniranja sadržaja pojedinog planiranog ugostiteljsko – smještajnog sadržaja utvrđuju se prema odgovarajućem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

1.3. Površine javne i društvene namjene

Članak 21.

- (1) Površina za **muzej na otvorenom /oznaka D6/** označava zemljišnu česticu namijenjenu popularizaciji zrakoplovstva i prezentaciji tradicije zrakoplovstva na ovoj lokaciji.
- (2) Na lokaciji je trenutno izložen jedan eksponat – vojni zrakoplov tipa MIG, a predviđa se povećanje broja izložaka.
- (3) Ovisno o odabranom prezentacijskom modelu, unutar čestice se može locirati informacijski ili prezentacijski paviljon s priručnim sanitarnim prostorom za posjetitelje.

1.4. Prometne površine

Članak 22.

- (1) **Ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/** namijenjeni su javnom cestovnom i pješačkom prometu, te osiguravaju pristup do pojedinačnih građevnih čestica, odnosno površina drugih namjena.

Članak 23.

- (1) **Javne parkirališne površine /oznaka P/** namijenjene su uređenju javnih parkirališta za osobna vozila.

Članak 24.

- (1) Unutar čestica prometnih površina predviđa se lociranje mreže komunalne infrastrukture i pješačkih staza, a ovisno o predviđenoj širini, unutar pojedinog uličnog koridora predviđa se locirati i pojedinačna parkirališta za osobna vozila.

1.5. Zaštitne i ostale površine

Članak 25.

- (1) **Zaštitna zelena površina /oznaka Z /** utvrđuje se kao prostor zaštite kontaktne stambene zone od negativnih utjecaja područja zračne luke i pratećih sadržaja.
- (2) Zaštitna zelena površina se uređuje sadnjom, uz obveznu primjenu visokog raslinja.

Članak 26.

- (1) **Ostale servisne ili prateće površine** - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačko - biciklističke staze, parkirališne površine unutar uličnih koridora i slično dane su u kartografskim prikazima grafičkom oznakom i određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu nedjeljive od prometnih površina.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA

Članak 27.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti, u ovom slučaju u funkciji zračne luke ili ugostiteljsko – turističke namjene se kao osnovne građevine, odnosno građevni kompleksi koji objedinjavaju više građevina ili građevnih cjelina mogu locirati unutar odgovarajućih površina, odnosno građevnih čestica namjena utvrđenih prema kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Površine za razvoj građevina, odnosno građevnih kompleksa utvrđuju se prema kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje“.
- (3) Uz osnovne građevine, mogu se na pojedinoj čestici graditi i pomoćne građevine i građevine infrastrukturnih servisa, kao što su transformatorske stanice, plinske redukcijske stanice i slično.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 28.

- (1) Kod formiranja pojedinačnih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:
 - dimenzije i oblik građevnih čestica dani su grafički, a odstupanja za sve čestice osim za prometne površine ne mogu biti veća od +8% površine planirane građevne čestice
 - svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni kolni pristup na odgovarajući ulični koridor s kojim neposredno graniči
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

2.2. Veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici

Članak 29.

- (1) Veličina i površina građevina utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

BROJ (OZNAKA) GRAĐEVNE ČESTICE ILI POVRŠINE NAMIJENJENE GRADNJI	NAMJENA POVRŠINE	kig	kis	Vmax /m/	E _{max}
1	ZL1	0,4	1,2	15,0	3 /P+2/
2A	ZL2	0,4	0,4	10,0	1 /P/
2B	ZL2	0,4	0,4	10,0	1 /P/
2C	ZL3	niskogradnja i uređenje parternih površina			
3	ZL4	0,6	1,8	15,0	3 /P+2/
4	K1	0,4	0,4	4,0	1 /P/
5	T1	0,4	2,0	15,0	5 /Po+P+3/
6	T3	0,4	0,4	4,0	1 /P/

- (2) Izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Članak 30.

- (1) Za površine priručnih zgrada u funkciji zračne luke /oznaka ZL2/, koje same za sebe ne predstavljaju zasebnu građevnu česticu, a namijenjene su gradnji građevina visokogradnje, koeficijent izgrađenosti se obračunava na površinu pojedinačne navedene namjene.

2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 31.

- (1) Sve građevine visokogradnje trebaju biti locirane izvan područja zabrane gradnje označenog na kartografskim prikazima UPU-a brojeva 3. i 4.
- (2) Izuzetno, postojeće građevine u funkciji zračne luke, koje se nalaze unutar područja zabrane gradnje, mogu se zadržati i rekonstruirati uz uvjet da zadovolje uvjete Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“ broj 58/14) u odnosu na funkcionalne površine namijenjeni polijetanju, slijetanju i manevriranju zrakoplova.

Članak 32.

- (1) Obavezna građevinska linja se unutar obuhvata UPU ne utvrđuje.
- (2) Najmanje udaljenosti zgrada od linije regulacije prometnica utvrđena je grafički na kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje“.

Članak 33.

- (1) Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) više građevine.
- (2) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 34.

- (1) Unutar pojedinačnih čestica predviđa se gradnja u kompleksu, što znači da se na pojedinačnoj čestici može locirati samostojeća građevina ili građevni kompleks od nekoliko međusobno fizički ili funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

Članak 35.

- (1) Gospodarska dvorišta i pomoćne prostore načelno je potrebno orijentirati suprotno od ulice, odnosno locirati u dvorišnom dijelu čestice.
- (2) Ukoliko se gospodarska dvorišta, orijentiraju na ulicu, potrebno ih je ograditi na način da se vanjska skladišta i drugi manje reprezentativni prostori sakriju od pogleda.
- (3) Otvoreni proizvodni i servisni prostori se ne mogu orijentirati prema ulici.

Članak 36.

- (1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno „čista“ rješenja.
- (2) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 37.

- (1) U zidovima koji su od bočne i/ili stražnje međe vlastite čestice udaljene manje od 3,0 m ne mogu se predviđati otvori.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

2.5. Uređenje građevnih čestica

2.5.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 38.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice, osiguranje pristupa na česticu s javne prometne površine, minimalno izvedene kao makadamske ceste, te mogućnosti rješavanja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

Članak 39.

- (1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama s pješačkim stazama, mogućnošću priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete i odvodnje oborinskih voda s javnih prometnih površina.

Članak 40.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Točna pozicija priključenja rješava se projektom, za svaku česticu zasebno.

2.5.2. Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta

Članak 41.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici s gospodarskim sadržajima, potrebno je izvesti pristup na česticu koji će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice, te osigurati minimalni parkirališni ili garažni prostor.
- (2) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema **poglavlju 5.2.3. „Promet u mirovanju“**.
- (3) Parkirališne i manipulativne površine potrebno je predvidjeti uz primjenu mjera zaštite iz **poglavlja 9.1. „Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama“**.

2.5.3. Gradnja ograda

Članak 42.

- (1) Površine zračne luke s kontroliranim pristupom ograđuju se zajedničkom zaštitnom ogradom koja se oblikuje sukladno propisima sigurnosti ovog tipa građevina.
- (2) Između pojedinačnih funkcija unutar kontroliranog prostora mogu se postavljati dodatne ograde, ukoliko je to potrebno iz sigurnosnih ili drugih funkcionalnih razloga.

Članak 43.

- (1) Ostale građevne čestice se ne moraju ograđivati, odnosno potrebno ih je ograditi ukoliko to proizlazi iz posebnih propisa za ugostiteljsko – turističke sadržaje.
- (2) Ukoliko se izvode, ograde se trebaju oblikovati kao tipske, prozirne ograde, točkasto postavljene temelja i ne veće visine od 1,60 m.

Članak 44.

- (1) U odnosu na ulični koridor ograde se unutar čestica gospodarske namjene mogu postavljati na liniji regulacije, ili uvučeno od nje, ovisno o unutarnjoj organizaciji čestice.

2.5.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 45.

- (1) Svaka građevna čestica ili površina zasebne namjene namijenjena gradnji visokogradnje, treba imati minimalno 20% površine uređeno kao zelene površine.
- (2) U zelene površine iz **stavka 1. ovog članka** ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 4,0 m².
- (3) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine u **poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“**.

2.5.5. Ostali uvjeti oblikovanja i uređenja

Članak 46.

- (1) Reklamni panoi se unutar čestica mogu postavljati jedino kao obješeni ili naslikani na pročelja zgrada ili ograda.

- (2) Samostojeći reklamni panoi unutar čestica svih vrsta gospodarskih površina nisu dozvoljeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

- (1) Unutar područja UPU predviđa se uređenje prezentacijskog prostora ili muzeja zrakoplovstva na otvorenom.
- (2) U sklopu čestice je moguće osigurati informacijski punkt, sa ili bez kontrole ulaza.
- (3) Ukoliko se planiraju postavljati samostojeće informacijske ploče njihova ukupna visina ne smije biti veća od 2,5 m.

Članak 48.

- (1) Ovisno o utvrđenom načinu funkcioniranja prostora i procijenjenom kapacitetu posjete u unutar čestice je potrebno osigurati sanitarni čvor za posjetitelje, sukladno posebnom propisu za takve namjene.
- (2) Svi izložci i druga gradnja trebaju biti od ruba građevne čestice udaljeni najmanje 3,0 m.

Članak 49.

- (1) Koeficijent izgrađenosti čestice muzeja zrakoplovstva utvrđuje se s najviše $k_{ig}=0,20$.
- (2) Informacijski punkt se može predvidjeti kao prizemni paviljon, s visinom vijenca do 4,0 m.
- (3) Čestica treba imati najmanje 20% površine uređeno kao javne zelene parkovne površine.

Članak 50.

- (1) Čestica se može, ali i ne mora ograditi, ovisno o prezentacijskom konceptu.
- (2) Ukoliko se predviđa ograđivanje čestice, ograda se treba oblikovati kao tipska, prozračna ograda, točkasto postavljenih temelja i ne veće visine od 1,60 m.
- (3) Preporuča se izvedba niske ograde sa sigurnosnom funkcijom zaštite od vozila, ali bez onemogućavanja slobodnog pristupa čestici za pješake.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 51.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU stambeni sadržaji nisu dozvoljeni.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 52.

- (1) Postojeća i planirana infrastruktura prikazana je na kartografskim prikazima:
 - 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“,
 - 2.2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“
 - 2.3. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija“

Članak 53.

- (1) Čestice namijenjene formiranju javnih prometnih površina formiraju se prema grafičkoj parcelaciji, danoj ovim Planom.
- (2) Dozvoljena odstupanja od utvrđenih površina mogu se kretati u rasponu od $\pm 8\%$ planirane prometne površine, ali nije moguće smanjivati širinu uličnih koridora ispod minimalne utvrđene grafički na kartografskim prikazima.
- (3) Podzemna komunalna infrastruktura može se locirati unutar javnih prometnih površina.
- (4) Linijska infrastruktura može se nalaziti i unutar površina drugih namjena, u kojem slučaju je vlasnik zemljišne čestice dužan osigurati mogućnost pristupa za održavanje iste.

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 54.

- (1) Prometno rješenje područja obuhvata UPU, je kartografskim prikazom br. – 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“.
- (2) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta održavatelja sustava.
- (3) Ulični koridori se mogu izvoditi segmentno.

5.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 55.

- (1) Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata UPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture naselja Pribislavec:
 - glavni kolni prilaz do zračne luke predviđa se s nerazvrstane ceste koja se na ŽC 2018 veže neposredno prije ulaza u naselje Belica
 - sekundarni kolni prilaz do zračne luke predviđa se s Ulice Zrinskih u Pribislavcu.
- (2) Kolnici se predviđaju je kao asfaltirani, a planirane parkirališne površine unutar i izvan uličnih koridora mogu se izvesti kao asfaltirane ili opločene betonskim opločnicima.
- (3) Neposredno s glavnog kolnog prilaza do zračne luke predviđen je požarni prilaz do uzletno – sletne staze aerodroma.

Članak 56.

- (1) Postojeća asfaltirana prometnica do pristanišne zgrade zračne luke planira se rekonstruirati u pješačko – biciklističku stazu, istovremeno s izvedbom novog cestovnog prilaza.

Članak 57.

- (1) Širina kolnika cestovnih prometnica određuje se s minimalno 6,0 m.
- (2) Širina pješačkih staza se određuje s minimalno 1,5 m.

Članak 58.

- (1) Prilaze i priključke na javne ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) i prema odgovarajućim normama.
- (2) S kolnog priključka i kolnog prilaza ne smije se izljevati voda na javnu prometnu površinu.
- (3) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta („Narodne novine“ broj 33/05, 64/05 i 155/05).

Članak 59.

- (1) Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.1 – „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plan prometa“ dan je prikaz pozicija kolnih površina, parkirališnih površina, staza i zelenih površina u koridoru ulica.

Članak 60.

- (1) Sve kolne i pješačke površine, a posebno križanja potrebno je primjereno osvijetliti javnom rasvjetom.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 61.

- (1) Za sve čestice, za potrebe parkiranja vozila zaposlenih i za smještaj transportnih i sličnih vozila potrebno je osigurati prostor unutar vlastitih građevnih čestica.
- (2) Za korisnike planiranih sadržaja UPU rezerviraju se prostori javnih parkirališta unutar čestica uličnih koridora /oznaka UK/ i na zasebnim parkirališnim površinama /oznaka P/.
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta za smještajne turističke sadržaje utvrđuje se prema posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta za osobe smanjene pokretljivosti utvrđuje se, kao najmanje 5% ukupnih javnih parkirališnih površina.

Članak 62.

- (1) Sve parkirališne i manipulativne površine potrebno je projektirati sukladno odredbama iz **poglavlja 9.1.** „Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama“.

5.2. Zračni promet

Članak 63.

- (1) Sve površine koje se planiraju urediti i koristiti za neposrednu funkciju zračnog prometa, bilo da se radi o komercijalnom, sportskom ili testnom letenju, ili o površinama za

bespilotne letjelice, potrebno je dimenzionirati prema posebnim propisima ovisno o svakoj pojedinoj funkciji, te prema uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela za civilno zrakoplovstvo.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i način priključivanja kućnih instalacija

Članak 64.

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (2) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cijelo područje obuhvata UPU.
- (3) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (4) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za održavatelja sustava, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

Članak 65.

- (1) Ukoliko je to potrebno radi održavanja sustava, iz planiranih građevnih čestica moguće je izdvajati površine zasebnih čestica građevina infrastrukture kao što su trafostanice, plinske stanice i slično, neovisno o trome što nisu predviđene u grafičkom dijelu UPU.
- (2) Za sve građevne čestice koje se formiraju za potrebe gradnje građevina infrastrukture vrijednosti parametara gradnje iznose:
 - koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ je najviše 0,4
 - koeficijent iskoristivosti čestice /kis/ je najviše 0,4
 - udaljenost građevine od linije regulacije je najmanje 4,0 m, a od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od međa čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

5.3.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetske izvori

Članak 66.

- (1) Postojeće i planirane trase mreža plinoopskrbe, vodoopskrbe, i odvodnje otpadnih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje”, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 67.

- (1) U području obuhvata UPU je izveden je vodoopskrbni cjevovod, koji se predviđa nastaviti prema kartografskom prikazu.

- (2) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na predmetni opskrbeni vodovod.

Članak 68.

- (1) Napajanjem iz cjevovoda vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz **poglavlja 9.4** „Zaštita od požara“, ove Odluke.

Članak 69.

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.
(2) Vodomojerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

5.3.1.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda

Članak 70.

- (1) Sustav javne odvodnje predviđen je kao razdjelni.
(2) Sustav odvodnje otpadnih voda za područje obuhvata UPU predviđa se spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine i uređaj za pročišćavanje Čakovec.
(3) Planirana trasa sustava odvodnje otpadnih voda za područje UPU i moguća veza na sustav odvodnje otpadnih voda Općine prikazani su grafički.

Članak 71.

- (1) Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
(2) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Članak 72.

- (1) Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.
(2) Priključke građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
(3) Tehnološke vode se mogu se upuštati u dovršeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
(4) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

Članak 73.

- (1) Za prijelazno razdoblje, do uspostave javnog sustava zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje zone na isti:
- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću,

- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (2) Nakon izvedbe sustava odvodnje otpadnih voda unutar područja UPU i njegova priključivanja na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Članak 74.

- (1) Alternativno od **prethodnog članka**, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
 - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu prema uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda, odnosno odgovarajućeg javnopravnog tijela.

Članak 75.

- (1) Oborinske vode s uličnih koridora predviđaju se preko otvorenog ili zatvorenog oborinskog kanala, odvoditi do recipijenta – vodene površine ribnjaka uz županijsku prometnicu ŽC 2108.
- (2) Alternativno od **stavka 1. ovog članka**, oborinski kanal ulice može se spojiti na drugi odgovarajući sustav oborinske odvodnje Pribislavca.

Članak 76.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (3) Iznimno se oborinske vode s građevnih čestica mogu upuštati u sustav javne odvodnje oborinskih voda, isključivo uz odobrenje i prema uvjetima Hrvatskih voda.

5.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 77.

- (1) U ulici Zrinskih u Pribislavcu, neposredno uz područje obuhvata UPU prolazi opskrbeni plinovod.
- (2) U slučaju potrebe opskrbeni plinovod se može produžiti u koridoru planiranih ulica.
- (3) Na navedeni plinovod se predviđaju neposredno spojiti građevine ugostiteljsko - turističkih sadržaja i pristanišna zgrada zračne luke.

Članak 78.

- (1) Izgradnja srednjetačne mreže se ne predviđa, osim izuzetno, ukoliko će biti potrebna za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servis, u kojem slučaju se je treba povezati na najbliži srednjetačni plinovod.
- (2) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama korisnika, a mogu se i izdvajati iz površine namijenjene za formiranje građevnih čestica gospodarske namjene, kao zasebne čestice građevine infrastrukture.
- (3) Kod gradnje plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinske stanice prema drugim građevinama sukladno posebnim propisima.

Članak 79.

- (1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (2) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 80.

- (1) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, ili se može izvesti postavljanjem tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (2) Plinski priključak ne može se locirati na pročelje zgrada lociranih na liniji regulacije ulice.

5.3.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi**Članak 81.**

- (1) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

5.3.1.5. Energija iz obnovljivih izvora**Članak 82.**

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje

- predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati samo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
 - (4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima funkcionalne zone ne mogu se locirati unutar područja plana.
 - (5) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

5.3.1.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 83.

- (1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dan je prikazom poprečnog profila ulice.
- (2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 84.

- (1) Do područja obuhvata UPU je izvedena zračna niskonaponska mreža s javnom rasvjetom, a do pristanišne zgrade zračne luke i podzemni niskonaponski priključak.

Članak 85.

- (1) U slučaju potrebe za srednjenaponskim raspletom 10(20) kV, potrebno ga je izvesti podzemno, unutar koridora ulica i drugih javnih površina, s vezom na postojeće i planirane trafostanice unutar i u neposrednoj blizini područja obuhvata UPU.
- (2) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama koje se formiraju izdvajanjem iz površine gospodarske namjene, kao zasebne čestice građevine infrastrukture.

Članak 86.

- (1) Niskonaponska mreža elektroopskrbe i javne rasvjete predviđa se izvesti kao podzemna, spojena na odgovarajuću trafostanicu, odnosno postojeću niskonaponsku mrežu.
- (2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (4) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (5) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 87.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Članak 88.

- (1) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijskih mreža

5.3.2.1. *Nepokretne telekomunikacijske mreže*

Članak 89.

- (1) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.
- (2) Trasa telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Članak 90.

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (3) Kabinet je potrebno postaviti da ne smeta prometu.

Članak 91.

- (1) Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br 155/09).
- (2) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

5.3.2.2. *Pokretne telekomunikacijske mreže*

Članak 92.

- (1) Unutar područja obuhvata nema izvedenih baznih postaja mobilnih telekomunikacija.
- (2) Nove bazne postaje i priključna oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar čestica gospodarske namjene to na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvatima.
- (3) Posebni uvjet za lociranje baznih postaja na visoke građevine je suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.
- (4) Samostojeći antenski stupovi unutar područja UPU nisu dozvoljeni.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 93.

- (1) Javne zelene površine čini zeleni pojas u sastavu uličnog koridora i javno dostupne parkovne površine na zasebnim česticama.
- (2) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su u parkovnom oblikovanju sjeverozapadne Hrvatske.
- (3) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili dijelovima površine javnog parka, od korijena biljaka.

Članak 94.

- (1) Površine za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo /oznaka ZL3/ je u svim dijelovima, osim površina u funkciji otvorenih poligona i uzletno – sletnih staza potrebno urediti na način da se u što prirodnijem stanju očuva prevladavajuće prirodno stanište područja obuhvata - stanište travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 95.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).
- (2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).
- (3) Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.
- (4) Unutar područja obuhvata utvrđeno je kao prevladavajuće prirodno stanište - stanište travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.
- (5) Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu i ovoj Odluci.

Članak 96.

- (1) Mjere zaštite staništa travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe:
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip

- uklanjati strane invazivne vrste
- ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu,
- održavati povoljni vodni režim,
- sprečavati zarastanje travnjaka na način da ih se održava košnjom jednom do dva puta godišnje, te ih malo ili nimalo gnojiti,
- ukoliko se primjenjuje gnojidba koristiti organsko gnojivo.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 97.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Članak 98.

- (1) Za ostatak područja obuhvata UPU ne postoje podaci o eventualnim arheološkim nalazištima unutar područja obuhvata UPU-a.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 99.

- (1) Unutar područja UPU nije moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).

Članak 100.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 101.

- (1) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. 8/14) područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštite izvorišta.
- (2) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavlju 5.2.1.2. „Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda“ i na način da

zadovoljavaju standarde kvalitete propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

Članak 102.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).

9.3. Zaštita od buke

Članak 103.

- (1) Kontrola razine buke koja je rezultat zračnog prometa podliježe posebnim propisima i nije predmet ove Odluke.

Članak 104.

- (1) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - na granici namjene površina za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi /oznaka ZL4/ ne smije premašivati 80 dB(A),
 - na granici pojedine građevne čestice okolnih stambenih zona ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

9.4. Zaštita od požara

Članak 105.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 106.

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 107.

- (1) Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

9.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 108.

- (1) Stupovi vanjske rasvjete unutar područja obuhvata plana trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 109.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske standarde i sanitarne propise.
- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 110.

- (1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Pribislavec.
- (2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Članak 111.

- (1) Urbanističkim planom uređenja nije predviđena izgradnja javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 112.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 113.

- (1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om sadržaja zračne luke predviđa se fazno.
- (2) Do uređenja zračne luke u predviđenoj 2C ili 1A kategoriji, razina opremljenosti sadržaja u funkciji aerodroma usklađuje se s važećom kategorijom aerodroma.
- (3) Sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, korisnike komunalnih usluga locirane unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili blizini područja obuhvata, dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU.

Članak 114.

- (1) Sukladno posebnim uvjetima distributera i pružatelja komunalnih usluga, korisnike komunalnih usluga locirane unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili blizini područja obuhvata, dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU.

Članak 115.

- (1) Za nezakonito izgrađene građevine, za koje je moguće utvrditi sukladnost uvjeta gradnje prema ovom provedbenom prostornom planu, moguće je izdati akt o građenju, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 116.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 117.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju izvornika Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pribislavec.
- (2) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.



„UPU 7“ PRIBISLAVEC
Prostorni plan – II. Tekstualni dio
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 118.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA:
UR.BROJ:
PRIBISLAVEC, ____2017.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE , PLINOOPSKRBE I ODVODNJE	MJ = 1:2.000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000