

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„UPU 7“ PRIBISLAVEC**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2017.

OBRAZLOŽENJE

I. **OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta
2. Ciljevi
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	3
1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU.....	3
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Infrastrukturna opremljenost.....	10
1.1.3. Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.....	11
1.1.4. Obaveze iz planova uređenja širih područja.....	11
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora.....	12
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	13
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	14
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	14
3.2.1. Površine zračne luke:	16
3.2.2. Površine gospodarske namjene, ugostiteljsko – turističke:	16
3.2.3. Površine javne i društvene namjene	16
3.2.4. Prometne površine	16
3.2.5. Zaštitne i ostale površine.....	16
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRSINA.....	17
3.3.1. Pregled planiranih namjena površina.....	17
3.3.2. Pregled prostornih pokazatelja po pojedinoj planiranoj zemljишnoj čestici.....	18
3.3.3. Uvjeti formiranja čestica:	19
3.3.4. Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina	19
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	20
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	20
3.5.1. Vodoopskrba.....	20
3.5.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda	21
3.5.3. Plinoopskrba	21
3.5.4. Toplovodi i drugi produktovodi.....	22
3.5.5. Energija iz obnovljivih izvora.....	22
3.5.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	22
3.5.7. Telekomunikacijske mreže	23
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRSINA	23
3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....	23
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	24
3.7. POSTUPANJE S OTPADOM.....	25
3.8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	25

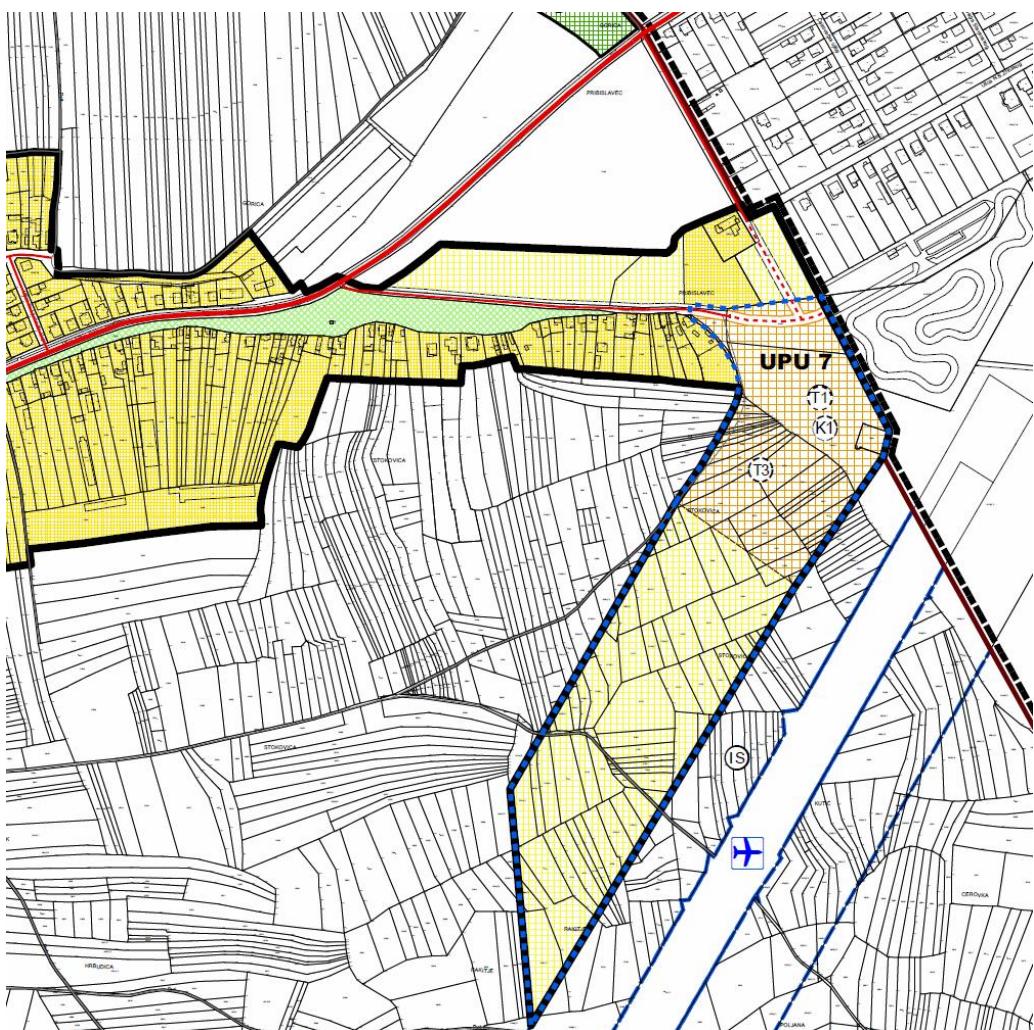
1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA UPU

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat predmetnog urbanističkog plana uređenja naziva „UPU 7“ u Pribislavcu odnosi se na dio građevinskog područja naselja Pribislavec namijenjen servisnim i pratećim sadržajima postojeće zračne luke u Pribislavcu.

Zračna luka je u članku 16. Odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/01 i 23/10), u daljem tekstu PP Međimurske utvrđena kao građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, te se sukladno članku 22. Prostornog plana Međimurske županije predviđa prenamjena postojećeg zračnog pristaništa u **tercijarnu zračnu luku 2C/1A kategorije**. U svrhu navedenog utvrđuje se potreba osiguranja koridora širine 300,0 m i dužine 2.000,0 m u smjeru položaja postojeće poletno – sletne staze.



Prikaz 1 Izvod iz prikaza građevinskog područja naselja Pribislavec – PPUO Pribislavec



Prikaz 2 Ortofoto prikaz – izvod „Geoportal“ - DKP iz 2016.

Površina područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja, sukladno PPUO Pribislavec, iznosi cca 124.926,50 m².

Izrada urbanističkog plana uređenja pokrenuta je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja koju je donijelo Općinsko vijeće u listopadu 2015. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/15.

Podloga za izradu UPU je dana na geodetsko – tehničkom dijelu katastarskog operata u HTMRS sustavu.

Glavnina čestica planiranih za funkciju predviđenu UPU-om trenutno se poljoprivredno obrađuje. Unutar područja postoje izgrađene zgrade u funkciji aerodroma – centralna zgrada s tehničkim prostorima Aerokluba „Međimurje“ te nekoliko pratećih zgrada – jedan hangar i privremeni ugostiteljski objekt.



Prikaz 3 Izložbeni primjerak zrakoplova zu prilaz aerodromu



Prikaz 4 Pogled na postojeće zgrade aerodroma sa sjevera, s prilaznog puta



Prikaz 5 Postojeća centralna zgrada Aerodroma Pribislavec



Prikaz 6 Postojeća centralna zgrada Aerodroma Pribislavec i hangar za letjelice



Prikaz 7 Postojeći samostojeći hangar (spremiste)



Prikaz 8 Privremeni ugostiteljski objekt

Nositelj izrade UPU je u postupku izrade provedbenog prostornog plana zatražio posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42 000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7,
3. 40 000 Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2,
6. 40 000 Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

7. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, 40 000 Čakovec
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, 11. 10 000 Zagreb
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, 40 000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
13. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40 000 Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2,
16. 40 000 Čakovec
17. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, 40 000 Čakovec
18. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, 40 000 Čakovec

OSTALI

19. Općinsko vijeće Pribislavec
20. Mjesni odbor Pribislavec
21. Aeroklub Međimurje

Od navedenih tijela dopisi su zaprimljeni od njih 11.

1. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dostavila je očitovanje da se u postupcima projektiranja i gradnje objekata na prostoru aerodroma i oko aerodroma potrebno pridržavati odredbi Pravilnika o aerodromima (NN br. 58/14) i ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu dostavila je informaciju da područje obuhvata UPU nije locirano unutar prostora zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi unutar područja ekološke mreže „Natura 2000“. Prema karti staništa RH u području obuhvata Plana nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi. Utvrđeno je da je prevladavajuće prirodno stanište - stanište travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, te su definirani uvjeti održavanja i zaštite ovog staništa. Unutar područja obuhvata nisu evidentirana recentna nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ dostavile su popis posebnih propisa za projektiranje i gradnju sadržaja predviđenih odlukom o izradi UPU na predmetnom području.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb dostavila je popis propisa iz svog djelokruga rada i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretnе zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova, kao i propise za projektiranje komunikacijske infrastrukture.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu u zahtjevu je konstatirao da na području obuhvata nema arheoloških nalazišta niti spomenika kulture, te da je u Planu potrebno utvrditi obvezu obavljanja nadležnih službi o potencijalno arheološki značajnim nalazima ukoliko se na njih nađe kod provedbe radova unutar područja obuhvata UPU.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Čakovec dostavila je zahtjev za poštivanje propisa iz domene zaštite požara i uvjete za usklađenje Plana s propisima.
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec dostavio je podatke o poziciji niskonaponske mreže i javne rasvjete, te se očitovao da bez detaljnijih podataka, odnosno rješenja namjene površina nije u mogućnosti definirati daljnje uvjete za kapacitiranje sustava elektroopskrbe područja, odnosno da će se očitovati u nastavku izrade UPU.
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec dostavio je popis relevantnih propisa, te se očitovao da se pri izradi plana potrebno pridržavati odredbi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine, odnosno Izvaska iz navedene procjene pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je očitovanje da za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja nema posebnih uvjeta koji bi se razlikovali od podataka i smjernica iz prostorno planske dokumentacije, a koja se odnosi na prostorni obuhvat Prostornog plana Međimurske županije.
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je očitovanje da nema temelja za izdavanje posebnih zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja iz razloga što na području njegova obuhvata, sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15), ne upravlja javnim cestama.
11. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su informaciju da na području obuhvata UPU ne postoje izgrađeni niti planirani sustavi odvodnje. Vodoopskrba je izvedena do glavne zgrade aerodroma. Također su utvrđene smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje.

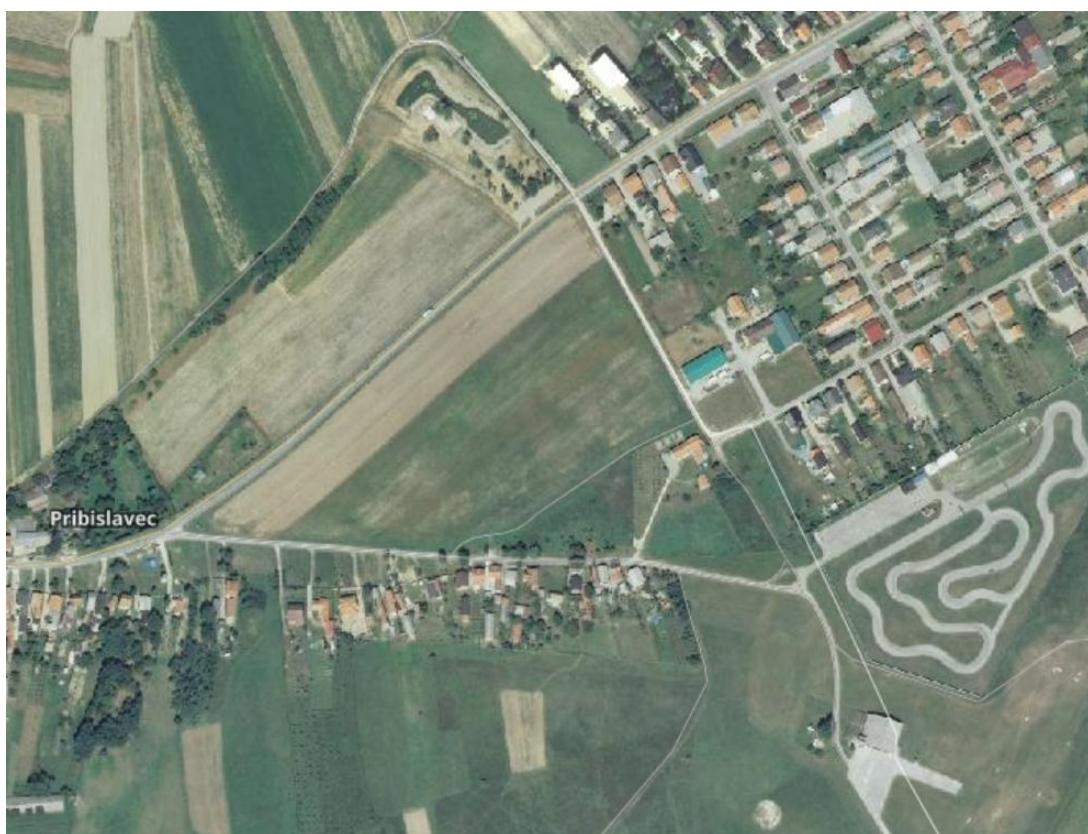
Ostala tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nema.

1.1.2. Infrastrukturna opremljenost

Područjem obuhvata ne prolaze javne ceste utvrđene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15).

Do aerodroma trenutno postoje dva postojeća pristupa:

- sjeverni prilaz koji se veže na nerazvrstanu cestu s izlazom na ŽC 2018 na koju se veže neposredno prije ulaza u naselje Belica
- zapadni prilaz koji se veže na Ulicu Zrinskih u Pribislavcu i iz kojeg je izведен i postojeći pristup karting kompleksu.

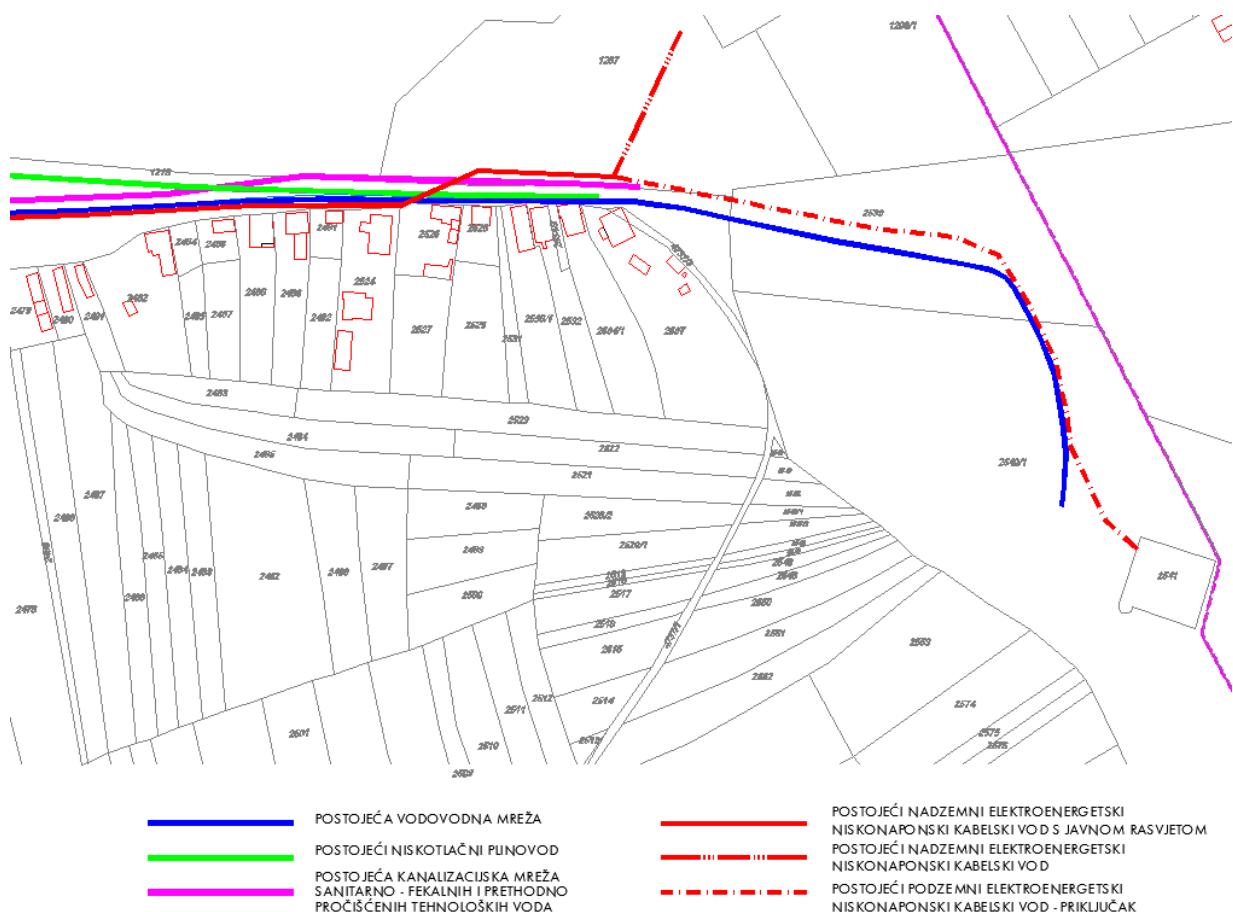


Prikaz 9 Prikaz postojećih prilaza do zračne luke s vezom na ŽC 2018

Područjem obuhvata UPU prolaze:

- niskonaponski zračni vod s javnom rasvjetom izведен je Ulici Zrinskih, a na njega je vezan podzemni priključni kabel do glavne zgrade aerodroma
- vodoopskrbni vod je izведен od Ulice Zrinskih do glavne zgrade aerodroma po koridori prilaza
- opskrbni plinovod vod sanitарне odvodnje izvedeni su do završetka Ulice Zrinskih.
- sustav odvodnje Općine Pribislavec izведен je kao razdjelni, a za područje obuhvata je mreža oborinske odvodnje u fazi projektiranja, te će se integrirati u koncept urbanističkog plana uređenja.

Područje obuhvata UPU ne nalazi se u zonama zaštite izvorišta međimurskih vodocrpilišta.



Prikaz 10 Pozicija javne komunalne infrastrukture

1.1.3. Zaštićene prirodne i kulturno – povijesne vrijednosti.

Unutar obuhvata područja UPU ne postoje zaštićene prirodne vrijednosti niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže.

Područje obuhvata UPU nije locirano unutar prostora zaštićenog prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi unutar područja ekološke mreže „Natura 2000“. Prema karti staništa RH u području obuhvata Plana nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi. Utvrđeno je da je prevladavajuće prirodno stanište - stanište travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Unutar područja obuhvata nisu evidentirana recentna nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Unutar područja obuhvata UPU se ne nalaze kulturna dobra nacionalne ni lokalne razine zaštite. Također nije utvrđeno postojanje arheoloških nalazišta.

1.1.4. Obaveze iz planova uređenja širih područja

Odlukom Općinskog vijeća o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/15), člankom 48. utvrđene su smjernice za izradu UPU Zračne luke i prostora sjeverno od Ulice Zrinskih.

Obvezni sadržaj UPU-a prema predmetnim smjernicama:

- prometnu povezanost svih planiranih sadržaja
- parkirališne površine
- prostor je potrebno organizirati u dvije cjeline – sadržaje dostupne javnosti i sadržaje u isključivoj funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- obveza definiranja uvjeta za oblikovanje javnih prostora
- razgraničenje prostora u dvije zone:
 - A) Zona pristupa javnosti:
 - zona turističko – ugostiteljskih sadržaja
 - zona kampa
 - zona priredbi i manifestacija na otvorenom
 - muzej zrakoplovstva na otvorenom ili zatvorenom
 - pristanišna zgrada
 - B) Zona zračne luke i sportskog zrakoplovstva:
 - pristanišna zgrada
 - zona u funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva
 - zona javnih zelenih površina/ površina za proširenje sadržaja zračne luke.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

U postupku izrade UPU izrađeno je nekoliko varijantnih rješenja.

Najprihvatljivije je potvrđeno kroz Zaključak Općinske načelnice, Klasa: 402-08/17-01/21, Urbroj: 2109/26-17-01, od 22. veljače 2017. i to prema slijedećem:

- hotel, odnosno druga vrsta stacionarnog turističkog objekta treba se locirati u zoni neposredno istočno od k.č. 2537 k.o. Pribislavec
- glavni kolni prilaz do zračne luke treba predvidjeti s nerazvrstane ceste koja se na ŽC 2018 veže neposredno prije ulaza u naselje Belica i koja treba voditi direktno do prostora postojeće upravne zgrade između naselja Belica i izvedene stambene zgrade na k.č. 1206/2 k.o. Pribislavec
- cesta se mimo upravne zgrade zračne luke treba u smjeru zapada vezati na planiranu cestu koja je predviđena sa zapadne strane područja obuhvata UPU i koja vodi južnom dijelu prostora zračne luke i pratećih servisa
- uz glavni kolni prilaz prema naselju Belica i prema kartingu treba predvidjeti parkirališnu površinu s obostranim parkiranjem
- sporedni kolni prilaz do zračne luke treba predvidjeti Ulicom Zrinskih u Pribislavcu i na način da se na glavni prilaz do zračne luke spaja južno od područja na kojem je postavljen zrakoplov (MIG)
- postojeći izvedeni hangar uz prostor za caffe bar/bistro se zadržava
- planirani kamp treba predvidjeti na lokaciji južno od lokacije izloženog zrakoplova, između ceste i planiranog hotela.

Područje nije komunalno opremljeno za potrebe planirane namjene, ali se u blizini i unutar zone zahvata nalazi infrastruktura koja omogućuje komunalno uređenje u planiranoj namjeni, izuzev sustava zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda, za koje je projektna dokumentacija u izradi i čija realizacija se predviđa u srednjoročnom razdoblju.

Sukladno posebnim zahtjevima za planiranje, do završetka sustava odvodnje, privremeno se otpadne vode s čestica mogu zbrinjavati prema uvjetima nadležnog VGO Hrvatskih voda i sukladno važećim propisima, koji osiguravaju zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovaj provedbeni prostorni plan ima zadatak utvrditi uvjete uređenja prostora i gradnje u svrhu privođenja prostora namjeni predviđenoj Prostornim planom uređenja Općine Pribislavec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/04, 2/07, 19/13 i 10/15).

Sadržaj UPU, sukladno uvjetima PPUO Pribislavec namijenjena je razvoju zračne luke Pribislavec i pratećih sadržaja u njenoj funkciji.

Urbanistički plan uređenja ima za cilj u provedbenom smislu neposredno utvrditi moguću namjenu, uvjete gradnje i uvjete zaštite prostora i okoliša u obuhvatu Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Sukladno članku 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13) unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec utvrđuju se:

- detaljna podjela područja na posebne prostorne cijeline s obzirom na njihovu namjenu
- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

Područje obuhvata UPU je površine cca 12,49 ha.

Aerodrom Pribislavec se sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije predviđa rekonstruirati u zračnu luku u kategoriji 2C ili 1A, te se primjereno navedenom trebaju dimenzionirati sadržaji u njenoj funkciji.

Za navedenu kategoriju zračne luke je osigurana mogućnost izvedbe nove, asfaltirane uzletno – sletne staze pretežito komercijalne namjene neposredno istočno od postojeće, te istovremena prenamjena postojeće zemljane uzletno – sletne staze za sportsko letenje.

Radi planirane rekonstrukcije uzletno – sletnih površina, osigurava se koridor u širini od 300,0 m, odnosno po 150,0 m lijevo i desno od osi postojeće uzletno – sletne staze kao prostor bez planiranja zahvata gradnje.

Sve građevine koje se lociraju unutar površina gospodarske namjene u funkciji zračne luke potrebno je predvidjeti sukladno Zakonu o zračnom prometu („Narodne novine“ broj 69/09, 84/11, 54/13, 127/13, 92/14) i Pravilniku o aerodromima („Narodne novine“ broj 58/14). Također je za gradnju svih građevina unutar površina gospodarske namjene u funkciji zračne luke potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Utvrđene namjene površina unutar područja obuhvata UPU su sljedeće:

- površine gospodarske namjene, u funkciji zračne luke:
 - površina pristanišne zgrade zračne luke /oznaka ZL1/
 - površine priručnih zgrada u funkciji zračne luke /oznaka ZL2/
 - površina za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo /oznaka ZL3/
 - površina za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi /oznaka ZL4/
- površine gospodarske namjene, ugostiteljsko - turističke:
 - površina za manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem /oznaka K1/
 - hotel /oznaka T1/
 - kamp /oznaka T3/
- površine javne i društvene namjene:
 - površina za muzej na otvorenom /oznaka D6/
- prometne površine:
 - ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/
 - površine javnih parkirališta /oznaka P/
- zaštitna zelena površina /oznaka Z/.

Linijskom grafičkom oznakom prikazane su ostale servisne ili prateće površine u funkciji osnovne utvrđene namjene, kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze unutar uličnih koridora i slično.



Prikaz 11 Rješenje namjene površina UPU

3.2.1. Površine zračne luke:

- Površina pristanišne zgrade zračne luke /oznaka ZL1/ označava zasebnu zemljišnu česticu, odnosno građevnu česticu postojeće glavne zgrade zračne luke, izgrađene kao višefunkcionalni kompleks za prometnu, upravnu, servisnu i skladišnu namjenu.
- Površine priručnih zgrada u funkciji zračne luke /oznaka ZL2/ rezerviraju se za lociranje skladišta (hangara) za garažiranje i servisiranje sportskih i drugih zrakoplova, bespilotnih letjelica i druge potrebne opreme.
- Površina za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo /oznaka ZL3/ rezerviraju se za lociranje otvorenih poligona i uzletno – sletnih staza za bespilotne letjelice, te za manipulaciju i parkiranje zrakoplova.
- Površina za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi /oznaka ZL4/ označava zemljište za lociranje eksternih servisnih sadržaja zračne luke – servis poslovnih jetova i druge slične proširene proizvodno – poslovne usluge. Površina se formira kao zasebna građevinska čestica s mogućnošću gradnje gospodarskih građevina proizvodno – servisnog tipa, koje funkcionalno nadopunjuju primarni sadržaj zračne luke. Područje je namijenjeno uređenju gospodarske zone i to na način da se unutar funkcionalne zone gospodarske namjene mogu formirati građevne čestice i graditi građevine u funkciji obavljanja gospodarskih djelatnosti, osim građevina turizma i ugostiteljstva.

Normativi dimenzioniranja pojedinih navedenih sadržaja utvrđuju se sukladno posebnim propisima iz područja zrakoplovstva, ovisno o kategoriji aerodroma.

3.2.2. Površine gospodarske namjene, ugostiteljsko – turističke:

- Površina za manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem /oznaka K1/ označava građevnu česticu namijenjenu održavanju javnih manifestacija i okupljanja posjetitelja, unutar koje je predviđeno lociranje ugostiteljskog objekta tipa bistro, restoran, caffe bar ili slično.
- Površina za hotel /oznaka T1/ označava građevnu česticu namijenjenu gradnji smještajnog, ugostiteljsko – turističkog sadržaja, u prvom redu hotela. Alternativno se umjesto hotela može graditi hostel ili pansion.
- Površina za kamp /oznaka T3/ označava građevnu česticu namijenjenu gradnji smještajnog, ugostiteljsko – turističkog sadržaja tipa kamp.

Normativi dimenzioniranja sadržaja pojedinog planiranog ugostiteljsko – smještajnog sadržaja utvrđuju se prema odgovarajućem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

3.2.3. Površine javne i društvene namjene

Površina za muzej na otvorenom /oznaka D6/ označava zemljišnu česticu namijenjenu popularizaciji zrakoplovstva i prezentaciji tradicije zrakoplovstva na ovoj lokaciji. Na lokaciji je trenutno izložen jedan eksponat – vojni zrakoplov tipa MIG, a predviđa se povećanje broja izložaka.

3.2.4. Prometne površine

Ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/ namijenjeni su javnom cestovnom i pješačkom prometu, te osiguravaju pristup do pojedinačnih građevnih čestica, odnosno površina drugih namjena.

Javne parkirališne površine /oznaka P/ namijenjene su uređenju javnih parkirališta za osobna vozila.

3.2.5. Zaštitne i ostale površine

Zaštitna zelena površina /oznaka Z / utvrđuje se kao prostor zaštite kontaktne stambene zone od

negativnih utjecaja područja zračne luke i pratećih sadržaja. Zaštitna zelena površina se uređuje sadnjom, uz obveznu primjenu visokog raslinja.

Ostale servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačko - biciklističke staze, parkirališne površine unutar uličnih koridora i slično dane su u kartografskim prikazima grafičkom oznakom i određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu nedjeljive od prometnih površina.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.1. Pregled planiranih namjena površina

oznaka namjene površine	namjena površine	planirana površina po namjeni (m ²)	udio u ukupnoj površini obuhvata UPU%
Površine u funkciji zračne luke		100.711,20	80,62%
ZL1	Površina pristanišne zgrade zračne luke	2.715,50	2,17%
ZL2	Površine priručnih zgrada u funkciji zračne luke	52.070,10	41,68%
ZL3	Površina za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo	6.190,60	4,96%
ZL4	Površina za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servisi	39.735,00	31,81%
Ugostiteljsko - turističke površine		7.410,70	5,93%
K1	Površina za manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem	1.342,60	1,07%
T1	Hotel	2.060,30	1,65%
T3	Kamp	4.007,80	3,21%
Površine javne i društvene namjene		1.307,20	1,05%
D6	Muzej na otvorenom	1.307,20	1,05%
Prometne površine		15.356,70	12,29%
UK	Ulični koridori	14.066,60	11,26%
P	Parkirališne površine	1.290,10	1,03%
Zaštitne površine		140,70	0,11%
Z	Zaštitna zelena površina	140,70	0,11%
UKUPNE POVRŠINE		124.926,50	100,00%

3.3.2. Pregled prostornih pokazatelja po pojedinoj planiranoj zemljишnoj čestici

broj / oznaka građevne čestice	oznaka dijela građevne čestice	oznaka namjene površine	namjena površine	planirana površina po namjeni (m ²)	kig	kis	V _{max} (m)	Emax	ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m ²)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina
1	ZL1	Površina pristanišne zgrade zračne luke		2.715,50	0,4	1,2	15,0	3 / P+2	1.086,20	3.258,60
2	A	ZL2	Površina priručnih zgrada u funkciji zračne luke	4.059,50	0,4	0,4	10,0	1 / P	1.623,80	1.623,80
				48.010,60	0,4	0,4	10,0	1 / P	19.204,24	19.204,24
	C	ZL3	Površina za bespilotne letjelice i sportsko zrakoplovstvo	6.190,60				niskogradnja i parterno uređenje		
3	ZL4	Površina za prošireni sadržaj zračne luke - poslovni servisi		39.735,00	0,6	1,8	15,0	3 / P+2	23.841,00	71.523,00
4	K1	Površina za manifestacije na otvorenom s ugostiteljskim sadržajem		1.342,60	0,4	0,4	4,0	1 / P	537,04	537,04
5	T1	Hotel		2.060,30	0,4	2,0	15,0	5 / Po+P+3	824,12	4.120,60
6	T3	Kamp		4.007,80	0,4	0,4	4,0	1 / P	1.603,12	1.603,12
7	D6	Muzej na otvorenom		1.307,20	0,2	0,2	4,0	1 / P	261,44	261,44
8	P	Parkirališna površina	Ulični koridor	570,10				niskogradnja		
9	P			720,00						
10	Z	Zaštitna zelena površina		140,70				pejsažno uređenje		
	UK1	Ulični koridor		2.274,90						
	UK2			1.706,70						
	UK3			3.149,40						
	UK4			6.935,60						
UKUPNO PLANIRANE POVRŠINE				124.926,50	u obračun se uzimaju samo površine namijenjene visokogradnji				48.980,96	102.131,84

3.3.3. Uvjeti formiranja čestica:

Čestice se mogu formirati prema grafičkim prikazima s dozvoljenim odstupanjem od +-8% površine predviđene Planom, uz uvjet da se ne pri tome ne smije smanjivati širina koridora prometnih površina – uličnog koridora, a granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

Izuzetno se iz građevnih čestica planiranih za visokogradnju, mogu izdvajati površine za građevine infrastrukturnih sustava.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni kolni pristup na ulični koridor definiran prema kartografskom prikazu,

3.3.4. Proračun prosječne gustoće izgradivosti i iskoristivosti površina

Gig = gustoća izgrađenosti, odnosno ukupna prosječna izgrađenost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih izgrađenosti građevnih čestica i ukupne novoplanirane površine /

Gis = ukupna prosječna iskoristivost planiranog područja /odnos zbroja pojedinačnih iskoristivosti građevnih čestica i ukupne planirane površine/

UKUPNA PLANIRANA POVRŠINA UPU	ukupnaplanirana površina zemljišta za zauzimanje gradnjom /m ² /	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina koja se može izgraditi /m ² /	Gig	Gis
124.980,50	48.980,96	102.131,84	0,39	0,82

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata UPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture naselja Pribislavec:

- glavni kolni prilaz do zračne luke predviđa se s nerazvrstane ceste koja se na ŽC 2018 veže neposredno prije ulaza u naselje Belica
- sekundarni kolni prilaz do zračne luke predviđa se s Ulice Zrinskih u Pribislavcu.

Kolnici se predviđaju je kao asfaltirani, a planirane parkirališne površine unutar i izvan uličnih koridora mogu se izvesti kao asfaltirane ili opločene betonskim opločnicima.

Postojeća asfaltirana prometnica do pristanišne zgrade zračne luke planira se rekonstruirati u pješačko – biciklističku stazu, istovremeno s izvedbom novog cestovnog prilaza.

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Točna pozicija priključenja rješava se projektom, za svaku česticu zasebno.

Širina kolnika cestovnih prometnica određuje se s minimalno 6,0 m.

Širina pješačkih staza se određuje s minimalno 1,5 m.

Prilaze i priklučke na javne ceste potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) i prema odgovarajućim normama.

S kolnog priključka i kolnog prilaza ne smije se izlijevati voda na javnu prometnu površinu.

Za sve čestice, za potrebe parkiranja vozila zaposlenih i za smještaj transportnih i sličnih vozila potrebno je osigurati prostor unutar vlastitih građevnih čestica.

Za korisnike planiranih sadržaja rezerviraju se prostori javnih parkirališta unutar čestica uličnih koridora /oznaka UK/ i na zasebnim parkirališnim površinama /oznaka P/.

Potreban broj parkirališnih mesta za smještajne turističke sadržaje utvrđuje se prema posebnom propisu, ovisno o kategorizaciji.

Potreban broj parkirališnih mesta za osobe smanjene pokretljivosti utvrđuje se, kao najmanje 5% ukupnih javnih parkirališnih površina.

Parkirališne površine potrebno je projektirati sukladno propisima zaštite od onečišćenja okoliša, odnosno na način da zadovoljavaju standarde kvalitete propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Oborinske vode s parkirališnih površina s brojem mesta većim od 10, a to su sva planirana javna parkirališta, mogu se ispustiti u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz sливник s taložnicom i dodatno i kroz separator ulja i masti.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Vodoopskrba

U području obuhvata UPU je izведен je vodoopskrbni cjevovod, koji se predviđa nastaviti prema kartografskom prikazu. Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na predmetni opskrbni vodovod.

Napajanjem iz cjevovoda vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara.

Priklučke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak po jednoj funkcionalnoj ili korisničkoj cjelini.

Vodomjerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

3.5.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih, oborinskih i tehnoloških voda

Područje obuhvata UPU se ne nalazi zoni zaštite izvorišta međimurskih vodocrpilišta.

Sustav javne odvodnje predviđen je kao razdjelni.

Sustav odvodnje otpadnih voda za područje obuhvata UPU predviđa se spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda Općine i uređaj za pročišćavanje Čakovec.

Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci. Priključke građevina na mrežu odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Tehnološke vode se mogu se upuštati u dovršeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.

Za prijelazno razdoblje, do uspostave javnog sustava zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje zone na isti:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću,
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16), za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Nakon izvedbe sustava odvodnje otpadnih voda unutar područja UPU i njegova priključivanja na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Alternativno, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu prema uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda, odnosno odgovarajućeg javnopravnog tijela.

Oborinske vode s uličnih koridora predviđaju se preko otvorenog ili zatvorenog oborinskog kanala, odvoditi do recipijenta – vodene površine ribnjaka uz županijsku prometnicu ŽC 2108.

Alternativno od stavka 1. ovog članka, oborinski kanal ulice može se spojiti na drugi odgovarajući sustav oborinske odvodnje Pribislavca.

3.5.3. Plinoopskrba

U ulici Zrinskih u Pribislavcu, neposredno uz područje obuhvata UPU prolazi opskrbni plinovod. U slučaju potrebe opskrbni plinovod se može produžiti u koridoru planiranih ulica.

Na navedeni plinovod se predviđaju neposredno spojiti građevine ugostiteljsko - turističkih sadržaja i pristanišna zgrada zračne luke.

Izgradnja srednjetlačne mreže se ne predviđa, osim izuzetno, ukoliko će biti potrebna za prošireni sadržaj zračne luke – poslovni servis, u kojem slučaju se je treba povezati na najbliži srednjetlačni plinovod.

Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

3.5.4. Toplovodi i drugi produktovodi

U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica ili drugih javnih površina, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.5.5. Energija iz obnovljivih izvora

Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i to prvenstveno energija sunca i sustavi korištenja temperature zemlje.

Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati samo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima funkcionalne zone ne mogu se locirati unutar područja plana.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

3.5.6. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Do područja obuhvata UPU je izvedena zračna niskonaponska mreža s javnom rasvjetom, a do pristanišne zgrade zračne luke i podzemni niskonaponski priključak.

U slučaju potrebe za srednjenačanskim raspletom 10(20) kV, potrebno ga je izvesti podzemno, unutar koridora ulica i drugih javnih površina, s vezom na postojeće i planirane trafostanice unutar i u neposrednoj blizini područja obuhvata UPU.

Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama koje se formiraju izdvajanjem iz površine gospodarske namjene, kao zasebne čestice građevine infrastrukture.

Niskonaponska mreža elektroopskrbe i javne rasvjete predviđa se izvesti kao podzemna, spojena na odgovarajuću trafostanicu, odnosno postojeću niskonaponsku mrežu.

Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, na način da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.5.7. Telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.

Obzirom na razvoj novih usluga, unutar javnih zelenih površina ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predviđjeti:

- izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
- gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

Kabinet je potrebno postaviti da ne smeta prometu.

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za električnu komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br 155/09).

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

Unutar područja obuhvata nema izvedenih baznih postaja mobilnih telekomunikacija.

Nove bazne postaje i priključna oprema pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar čestica gospodarske namjene to na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvativima.

Posebni uvjet za lociranje baznih postaja na visoke građevine je suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

Samostojeći antenski stupovi unutar područja UPU nisu dozvoljeni.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se lociraju unutar područja gradnje utvrđene kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Obavezna građevinska linja se unutar obuhvata UPU ne utvrđuje. Najmanja udaljenost zgrada od međa čestica utvrđena je grafički na kartografskom prikazu broj 4.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) više građevine.

Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i planom se ne uvjetuje, pri čemu međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpanjavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.

Svaka građevna čestica treba imati minimalno 20% površine uređeno kao zelene površine. U zelene površine ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine, ni stabla uz parkirališta, koja su zasađena u zelene otoke površine manje od 4,0 m².

Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine.

Maksimalno dozvoljena visina i broje etaža utvrđena je tabelarno u poglavljju 3.3.2. „Pregled prostornih pokazatelja po pojedinoj planiranoj zemljишnoj čestici“.

Građevina može biti oblikovana kao samostojeća građevina ili kao građevni kompleks koji se sastoji od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici.

Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.

Servisna i gospodarska dvorišta i otvoreni proizvodni prostori se ne mogu orijentirati prema ulici, odnosno potrebno ih je zaštитiti od pogleda s ulice.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).

Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13 i 105/15).

Unutar područja obuhvata i u blizini područja obuhvata nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta.

Unutar područja obuhvata utvrđeno je kao prevladavajuće prirodno stanište - stanište travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe. Mjere zaštite staništa travnjaka C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip
- uklanjati strane invazivne vrste
- ne unositi strane (allochton) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu,
- održavati povoljni vodni režim,
- sprečavati zarastanje travnjaka na način da ih se održava košnjom jednom do dva puta godišnje, te ih malo ili nimalo gnojiti,
- ukoliko se primjenjuje gnojidba koristiti organsko gnojivo.

Zaštita prirode se u širem smislu provodi primjenom autohtonih vrsta kod ozelenjivanja vanjskih prostora i obvezom zbrinjavanja otpadnih voda prema posebnom propisu.

3.6.2.2. Zaštita kulturnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena niti evidentirana kulturna dobra.

Ne postoje podaci o postojanju arheoloških nalazišta unutar područja obuhvata UPU-a.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, unutar područja obuhvata UPU, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o dalnjem postupku.

3.7. POSTUPANJE S OTPADOM

UPU predviđa da se za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Unutar područja UPU nije moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).

3.8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nepovoljni utjecaji sprečavaju se primjenom slijedećih propisa:

- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11 i 47/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 10/92)
- Zakon o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13).
- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ broj 3/13)
- Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa Općine Pribislavec
- drugi odgovarajući propisi s obzirom na pojedinačnu djelatnost.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, Klasa: 021-05/15-01/132, Ur.broj: 2109/26-15-01, Pribislavec, 19.10.2015., objavljena u Sl.gli.Medžup. br. 14/15
2. Obavijest o izradi:
 - mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Općine Pribislavec
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec, Klasa: 350-02/16-01/01-1-17, Ur.broj: 2109/26-16-01, Pribislavec, 14.07.2016.
4. Pregled informacija o poslanim upitimima s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, Čakovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
6. Zaključak o odabiru varijantnog rješenja, Općina Pribislavec, Općinska načelnica, Klasa: 402-08/17-01/21, Ur.broj: 2109/26-17-01, Pribislavec, 22.02.2017.
7. Zaključak načelnice o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja „UPU 7“ Pribislavec za javnu raspravu, Klasa: 350-02/17-01/49, Ur.broj: 2109/26/17-01, Pribislavec, 07.04.2017.
