

**ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA**

---

**PROGRAM**  
**RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U**  
**VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU PRIBISLAVEC**

---

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Pribislavec, iznosi: **22,4540** hektara.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	0	0,0000 ha
2	dugogodišnji zakup	0	0,0000 ha
3	koncesija	0	0,0000 ha
4	privremeno korištenje	0	0,0000 ha
5	prodaja (neotplaćeno)*	0	0,0000 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>0</b>	<b>0,0000 ha</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

Tablica 2. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	<b>0,0000</b>	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	<b>2,0251</b>	-
površine određene za zakup	<b>19,3062</b>	-
površine određene za zakup za ribnjake	<b>0,0000</b>	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	<b>0,0000</b>	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	<b>1,1227</b>	Površina od <b>1,1227</b> hektara izuzeta je od ukupne površine čestica:

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

		k.č.br. 1211, ukupne površine 3,2277 ha, izuzeti <b>dio 0,7200 ha</b> k.č.br. 1212, ukupne površine 1,4928 ha, izuzeti <b>dio 0,3800 ha</b> k.č.br. 1219, ukupne površine 0,1794 ha, izuzeti <b>dio 0,0227 ha</b>
--	--	---

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 10 ha**, a zemljište za ostale namjene u površini od **1,1227** daje se u zakup do njegove stvarne namjene.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

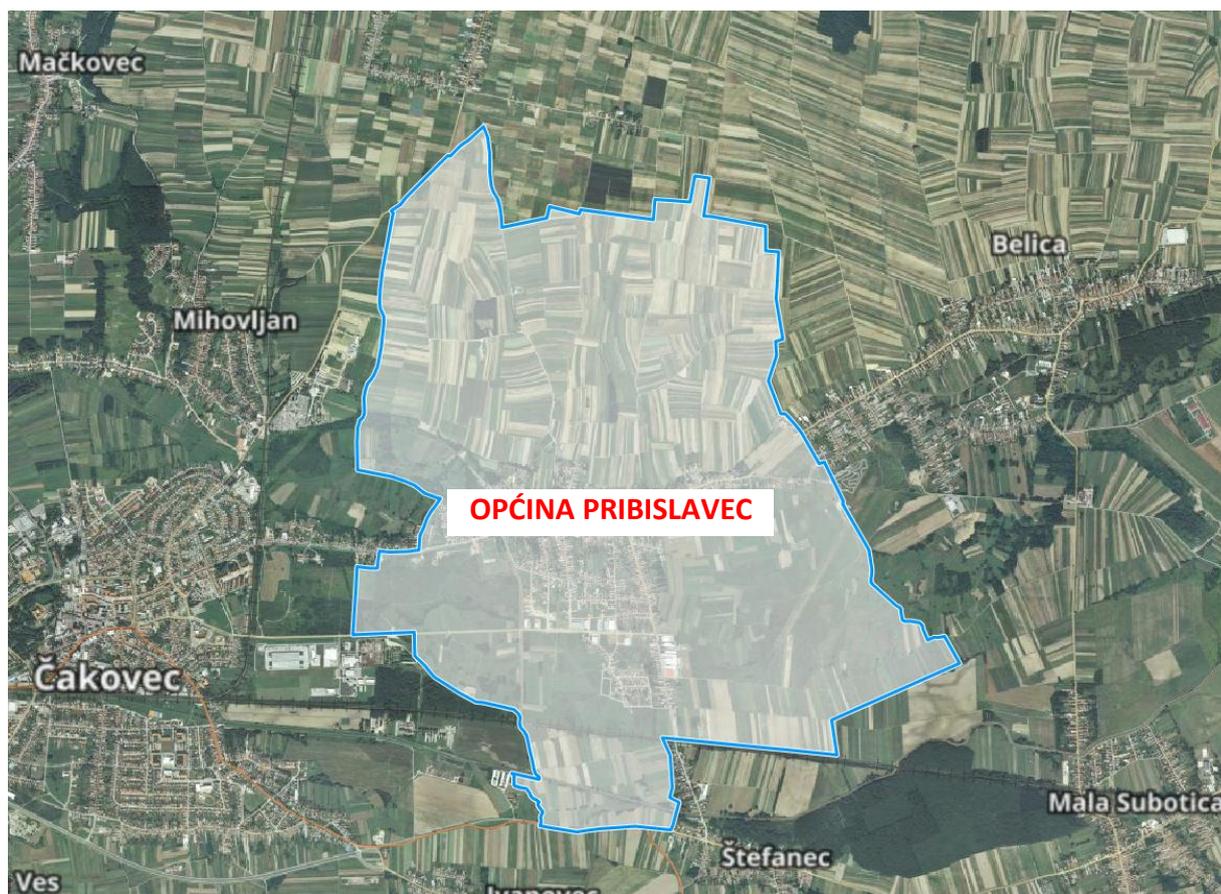
**NAPOMENA:**

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Pribislavec nalazi se u nastavku.

**DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PRIBISLAVEC**

**1. PODACI O OPĆINI PRIBISLAVEC - ZEMLJOPIS**

Općina Pribislavec prostire se na površini od **11,69 km<sup>2</sup>** i sastoji se od naselja Pribislavec. Područje Općine Pribislavec prikazano je na slici 1.



Slika 1:

Općina Pribislavec

Izvor: Državna geodetska uprava - obrada izrađivača Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PRIBISLAVEC**

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište tretira kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

U smislu Zakona poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Zakon nalaže da se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Općinsko vijeće Općine Pribislavec za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju sukladno pravilniku iz članka 4. stavka 7. Zakona kao i propisati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito: održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica te sadnju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja:

- zakup i zakup za ribnjake,
- zakup zajedničkih pašnjaka,
- privremeno korištenje,
- zamjena,
- prodaja,
- prodaja izravnom pogodbom,
- davanje na korištenje izravnom pogodbom,
- razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- osnivanje prava građenja i
- osnivanje prava služnosti.

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pribislavec su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju međimurskog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina,
- Općina Pribislavec slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta od **19,3062** hektara određuje za zakup, **2,0251** hektara za prodaju i **1,1227** hektara za ostale namjene.  
Zemljište za ostale namjene daje se u zakup do njegove stvarne namjene,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36. i odluke Općine Pribislavec o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Pribislavec,
- U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Ugovore o privremenom korištenju koji su sklopljeni na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.), a istječu nakon stupanja na snagu Zakona, Općina Pribislavec može produljiti na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama članka 100. Zakona.
- Poljoprivredno zemljište na kojemu su Općina Pribislavec i fizičke osobe upisane kao suvlasnici, Općina Pribislavec može dati u zakup poštujući odredbe Zakona.
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Putem općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

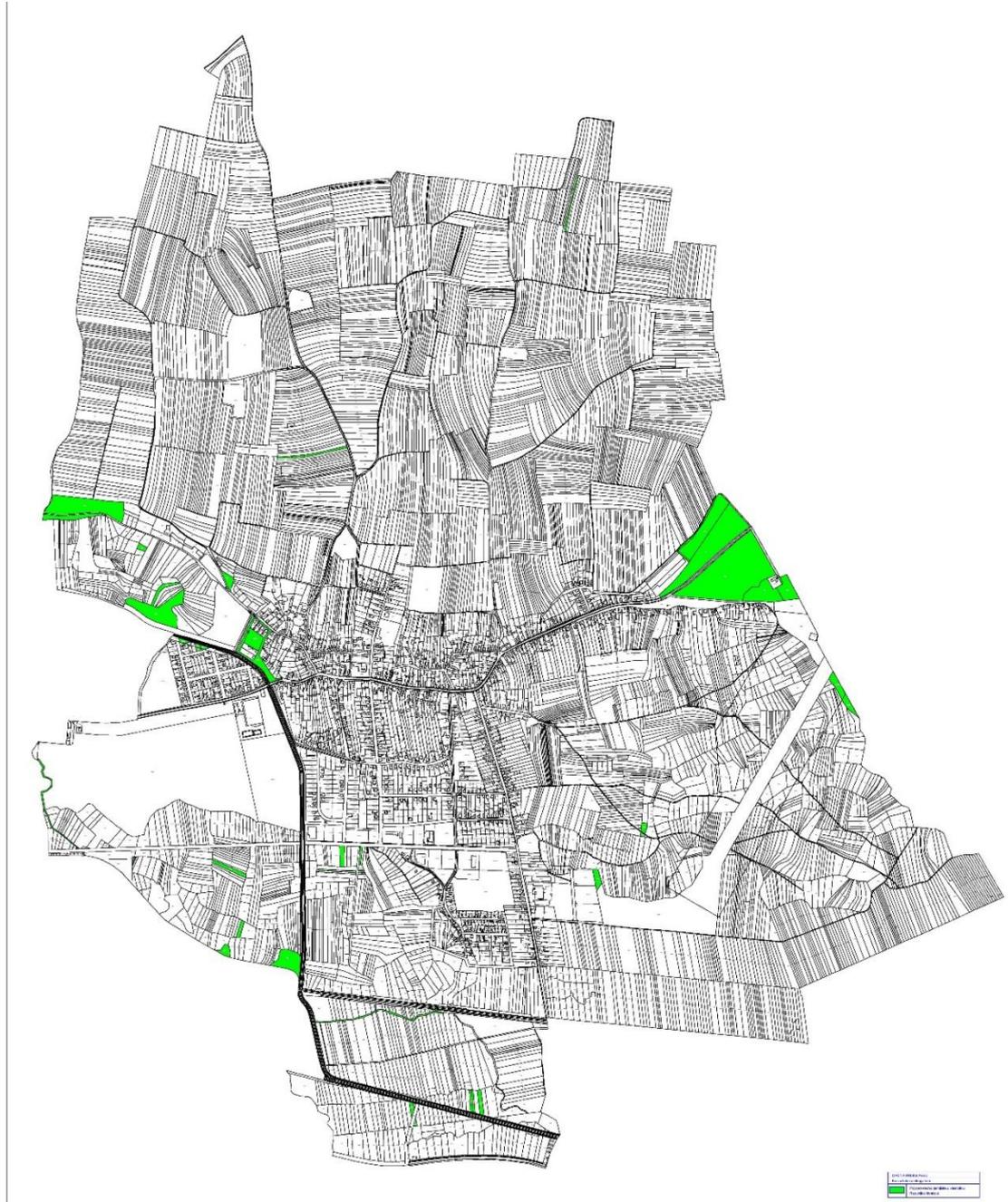
Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Čakovec upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **22,4540** hektara.

Unutar i djelomično unutar granica građevinskog prostora naselja Općine Pribislavec nalazi se **3,5419** hektara poljoprivrednog zemljišta. Od ukupne navedene površine, **3,0961** hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se unutar, dok se **0,4458** hektara nalazi djelomično unutar granica građevinskog područja naselja Općine Pribislavec.

NAPOMENA: Na području Općine Pribislavec ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), odredba članka čl. 29. st. 13. Zakona.

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na podlozi digitalne karte Općine Pribislavec. Karta je izrađena prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP 1, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2:  
Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Pribislavec  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada izrađivača Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

PRIKAZ RASPOLAGANJA PO KATASTARSKIM ČESTICAMA I OBLICIMA RASPOLAGANJA

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja (do datuma)	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	191	1378	ORANICA	PRODAJA	P1			
2.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	922	1521	ORANICA	PRODAJA	P1			
3.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	923	495	ORANICA	PRODAJA	P1			
4.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	924	559	ORANICA	PRODAJA	P1			
5.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1206/1	5838	PAŠNJAK	ZAKUP	U			
6.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1207	10043	PAŠNJAK	ZAKUP	P1			
7.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1208	61177	ORANICA	ZAKUP	P1			
8.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1211	32277	ORANICA	ZAKUP	P1			ZA OSTALE NAMJENE - Dio od 7200 m <sup>2</sup>
9.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1212	14928	ORANICA	ZAKUP	P1			ZA OSTALE NAMJENE - Dio od 3800 m <sup>2</sup>
10.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1219	1794	PAŠNJAK	ZAKUP	P1			ZA OSTALE NAMJENE - Dio od 227 m <sup>2</sup>
11.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1668	21620	PAŠNJAK	ZAKUP	Izvan - dj. P1 i dj. Mogući koridor ceste			
12.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1669	4458	PAŠNJAK	ZAKUP	Djelomično - dj. U i dj. P2			
13.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1712	849	LIVADA	PRODAJA	V			

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

14.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1783	15544	LIVADA	ZAKUP	Izvan - dj. V i dj. Mogući koridor ceste			
15.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1788	2006	LIVADA	PRODAJA	V			
16.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/1	591	PAŠNJAK	PRODAJA	V			
17.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/100	250	PAŠNJAK	PRODAJA	V			
18.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/101	58	PAŠNJAK	PRODAJA	U			
19.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/6	214	PAŠNJAK	PRODAJA	U			
20.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/7	430	PAŠNJAK	PRODAJA	V			
21.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1815/96	45	PAŠNJAK	PRODAJA	V			
22.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1816/10	7314	PAŠNJAK	ZAKUP	U			Pravo građenja
23.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1816/17	4451	PAŠNJAK	ZAKUP	U			
24.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	1817	2130	PAŠNJAK	PRODAJA	P1			
25.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	2540/2	1999	LIVADA	ZAKUP	IS - letjelište			
26.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	2540/3	2850	LIVADA	ZAKUP	P2			
27.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3071/1	1	LIVADA	PRODAJA	P2			
28.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3426/1	1055	LIVADA	ZAKUP	U			
29.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3426/10	96	LIVADA	ZAKUP	U			
30.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3426/3	43	LIVADA	ZAKUP	U			
31.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3426/8	510	LIVADA	ZAKUP	U			
32.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3426/9	760	LIVADA	ZAKUP	U			
33.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3430	76	LIVADA	PRODAJA	U			
34.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3431	131	LIVADA	PRODAJA	U			
35.	XX MEDIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3432	97	LIVADA	PRODAJA	U			

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

36.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3507/2	2194	LIVADA	ZAKUP	U			
37.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3605/3	644	LIVADA	ZAKUP	U			
38.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3617	1673	LIVADA	ZAKUP	U			
39.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3661/2	650	LIVADA	ZAKUP	U			
40.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3663/1	160	LIVADA	ZAKUP	U			
41.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3803/8	1967	PAŠNJAK	PRODAJA	P2			
42.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3857/1	239	LIVADA	ZAKUP	P2			
43.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	3859/2	948	LIVADA	ZAKUP	P2			
44.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4617	8027	LIVADA	ZAKUP	U			
45.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4632	1092	LIVADA	PRODAJA	U			
46.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4652	1716	LIVADA	PRODAJA	U			
47.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4694	847	LIVADA	PRODAJA	P2			
48.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4695	847	LIVADA	PRODAJA	P2			
49.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4697/1	1827	LIVADA	PRODAJA	P2			
50.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4790/1	824	LIVADA	PRODAJA	P2			
51.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4790/2	300	LIVADA	PRODAJA	P2			
52.	XX MEĐIMURSKA	PRIBISLAVEC	PRIBISLAVEC	303461	4559	2997	OSTALO		P2 - SUHI JARAK - VODA			
<b>ukupno</b>						224540						

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC

### OBJAŠNJENJE:

- 1 – upisati redni broj
- 2 – upisati naziv županije
- 3 – upisati naziv općine
- 4 – upisati naziv katastarske općine
- 5 – upisati katastarsku oznaku općine
- 6 – upisati broj katastarske čestice
- 7 – pisati površinu u metrima kvadratnim. Ne koristiti razmak između brojeve, ne koristiti decimalnu točku ili zarez
- 8 – upisati naziv kulture upisan u katastru
- 9 – upisati planirani oblik raspolaganja (POVRAT, PRODAJA, ZAKUP, ZAKUP ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA, ZAKUP ZA RIBNJAKE, OSTALO)
- 10 – upisati (MINIRANO, OBRASLO, NESREĐENO ZK STANJE, VIŠEGODIŠNJI NASADI, SUSTAVI NAVODNJAVANJA I ODVODNJE, P1 i P2.....)
- 11 – upisati dosadašnji oblik raspolaganja, naziv iz ugovora, koristiti skraćeni naziv npr.: KONCESIJA, DUGOGODIŠNJI, ZAKUP, PRIVREMENO, PAŠNJACI, RIBNJACI I SL.
- 12 – upisati do kojeg datuma je trajanje raspolaganja datum upisati na način (dd.mm.gggg.)
- 13 – upisati neke važne činjenice za koje se smatra da bi bile bitne

<b>dj</b>	djelomično
<b>U</b>	unutar granice građevinskog područja
<b>P1</b>	osobito vrijedno obradivo tlo
<b>P2</b>	Vrijedno obradivo tlo
<b>V</b>	vodene površine, retencija potok, ribnjak
<b>IS</b>	letjelište – površina infrastrukturnih sustava
	Mogući koridor ceste - planirano

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC**

**4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pribislavec raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja (tablica 4).

Tablica 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (ZAKUP)

NAPOMENA: Na području Općine Pribislavec nema zemljišta koje bi trenutno bilo pod nekim od odlika raspolaganja.

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
zakup	0	0,0000 ha
dugogodišnji zakup	0	0,0000 ha
koncesija	0	0,0000 ha
privremeno korištenje	0	0,0000 ha
Prodano - neotplaćeno	0	0,0000 ha
<b>UKUPNO:</b>	<b>0</b>	<b>0,0000 ha</b>

**5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području Općine Pribislavec može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi **10** hektara.

Na području Općine Pribislavec za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok od 25 godina, s mogućnošću produljenja na isto razdoblje, određeno je **19,3062**

Poljoprivredno zemljište koje je ovim Programom predviđeno za ostale namjene, u ukupnoj površini od **1,1227** hektara daje se u zakup na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja roka, odnosno do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj Prostornim planom Općine Pribislavec. Prikaz u tablici 5

Tablica 5. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području Općine Pribislavec prema katastarskim općinama

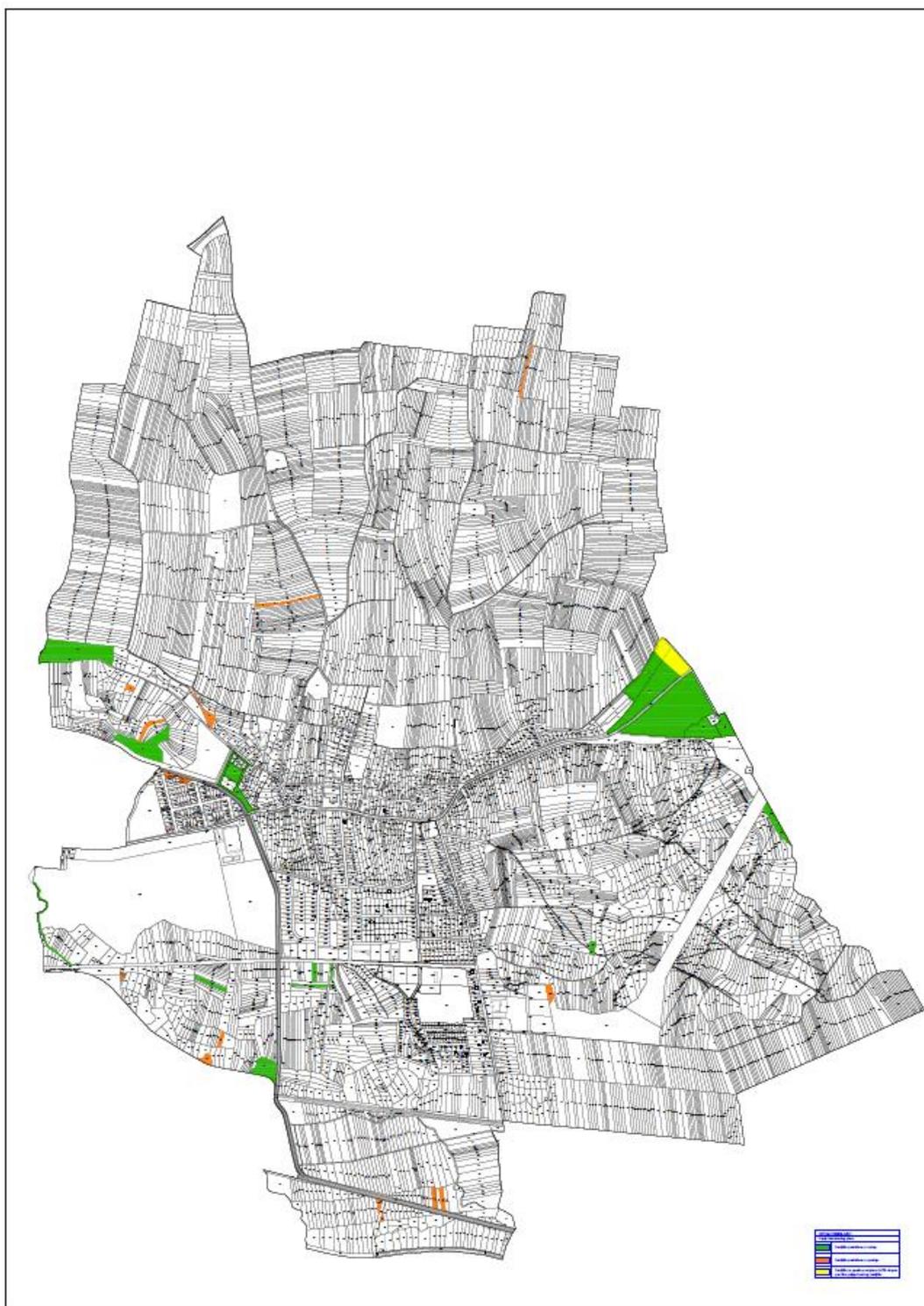
Naziv katastarske općine	Predviđeno za zakup na rok od 25 godina (ha)	Predviđeno za ostale namjene s mogućnošću zakupa do 5 godina (ha)	Ukupna površina (ha)
Pribislavec	19,3062	1,1227	20,4289

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC**

**Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH vidljiv je u Tablici 3.**

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup (zelena boja), prodaja (smeđa boja) i ostale namjene (žuta boja), izrađena prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave i podacima Općine Pribislavec za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP 2, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC



Slika 3:

Površine određene za davanje u zakup na rok od 25 godina, za prodaju, te površine određene za ostale namjene

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Pribislavec - obrada izrađivača Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC**

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Pribislavec slijedeće površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene su za ostale nepoljoprivredne namjene (**do 5% ukupne površine**):

Tablica 6. Poljoprivredno zemljište određeno za ostale nepoljoprivredne namjene

R. br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Površina (ukupna, m <sup>2</sup> )	Površina (izuzeta iz čestice m <sup>2</sup> )	Kultura zemljišta iz Posjedovnog lista	Broj Posjedovnog lista
1	Pribislavec	1211	32277	7200	Oranica	2249
2	Pribislavec	1212	14928	3800	Oranica	2249
3	Pribislavec	1219	1794	277	Pašnjak	2249
<b>UKUPNO</b>			<b>48999</b>	<b>11227</b>		

Katastarske čestice za ostale namjene iz Tablice 6. označene su na slici 4.

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Općina Pribislavec planira prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u površini od **2,0251** hektara.  
Prikaz u Tablici 7, označeno na slici 4.

Tablica 7. Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju uključujući i prodano neotplaćeno zemljište

Naziv katastarske općine		Prodano – neotplaćeno (ha)	Predviđeno za prodaju (ha)		
Pribislavec		0,0000	2,0251		
<b>UKUPNO</b>		<b>0,0000</b>	<b>2,0251</b>		
<b>POPIS ČESTICA ZA PRODAJU (uključuje i prodano neotplaćeno poljoprivredno zemljište)</b>					
R. br.	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Površina (m <sup>2</sup> )	Kultura zemljišta iz Posjedovnog lista	Broj Posjedovnog lista
1	PRIBISLAVEC	191	1378	ORANICA	2249

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC**

2	PRIBISLAVEC	922	1521	ORANICA	2249
3	PRIBISLAVEC	923	495	ORANICA	2249
4	PRIBISLAVEC	924	559	ORANICA	2249
5	PRIBISLAVEC	1712	849	LIVADA	2249
6	PRIBISLAVEC	1788	2006	LIVADA	2249
7	PRIBISLAVEC	1815/1	591	PAŠNJAK	2249
8	PRIBISLAVEC	1815/100	250	PAŠNJAK	2249
9	PRIBISLAVEC	1815/101	58	PAŠNJAK	2249
10	PRIBISLAVEC	1815/6	214	PAŠNJAK	2249
11	PRIBISLAVEC	1815/7	430	PAŠNJAK	2249
12	PRIBISLAVEC	1815/96	45	PAŠNJAK	2249
13	PRIBISLAVEC	1817	2130	PAŠNJAK	2249
14	PRIBISLAVEC	3071/1	1	LIVADA	2249
15	PRIBISLAVEC	3430	76	LIVADA	2249
16	PRIBISLAVEC	3431	131	LIVADA	2249
17	PRIBISLAVEC	3432	97	LIVADA	2249
18	PRIBISLAVEC	3803/8	1967	PAŠNJAK	2249
19	PRIBISLAVEC	4632	1092	LIVADA	2249
20	PRIBISLAVEC	4652	1716	LIVADA	2249
21	PRIBISLAVEC	4694	847	LIVADA	2249
22	PRIBISLAVEC	4695	847	LIVADA	2249
23	PRIBISLAVEC	4697/1	1827	LIVADA	2249
24	PRIBISLAVEC	4790/1	824	LIVADA	2476
25	PRIBISLAVEC	4790/2	300	LIVADA	2476
<b>PREDVIĐENO ZA PRODAJU</b>			<b>20251</b>		

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, dopisom KLASA: 942-05/18-01/43, URBROJ: 2109-01-03-03-18-02, od 12. lipnja 2018. godine, očitovao se na slijedeći način:

„Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za naknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine koji su podneseni temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02), utvrđeno je da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području općine Pribislavec pravomoćno riješeni te da pri izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske nema potrebe za osiguranjem poljoprivrednog zemljišta koje bi se dalo kao naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište.“

Sukladno iznijetom u ovom Programu nisu planirane površine poljoprivrednog zemljišta za povrat.

## 9. POVRŠINE – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Temeljem Očitovanja Hrvatskih šuma, URBROJ: KC-05-DŠ-2018/2023/02 od 12. lipnja 2018. godine, utvrđeno je da na području Općine Pribislavec nema katastarskih čestica pod upravom Hrvatskih šuma.

## 10. STANJE MINIRANOSTI

Hrvatski centar za razminiranje dopisom, KLASA: 213-04/18-06/503, URBROJ: 530-117-05/4-18-02, od 13. lipnja 2018. godine, očitovao se da se poljoprivredno zemljište na području Općine Pribislavec ne nalazi u minski sumnjivom području (MSP-u).

## 11. JAVNO NAVODNJAVANJE

Međimurska županija - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dopisom, KLASA: 350-01/18-05/44, URBROJ: 2109/1-09/1-18-2, od 26. lipnja 2018. godine, očitovao se na slijedeći način:

„Uvidom u grafičke dijelove PPUO-a Pribislavec, broj kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i broj kartografskog prikaza 2. Komunalna infrastruktura u mjerilu 1 : 25000 utvrđeno je da se katastarske čestice navedene u uvodu, ne nalaze unutar obuhvata postojećeg odnosno planiranog sustava javnog navodnjavanja, niti je sustav javnog navodnjavanja važećim PPUO-om Pribislavec planiran na području Općine Pribislavec.“

## **12. POVRŠINE – JAVNO VODNO DOBRO**

Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava za MALI SLIV „TRNAVA“, Čakovec, dopisom KLASA: 325-10/18-04/0001438, URBROJ: 374-3603-2-18-2, od 06.07.2018. godine, očitovale su se na slijedeći način:

„Sve katastarske čestice navedene iz priložene dokumentacije dopisa ne predstavljaju čestice iz članka 8. Zakona o vodama i nisu u pravnom režimu javnog vodnog dobra.“

## **13. POVRŠINE – UNUTAR / IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, P1, P2, TE OSTALE SPECIFIČNOSTI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

Međimurska županija - Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dopisom, KLASA: 350-01/18-05/62, URBROJ: 2109/1-09/1-18-2, od 26. lipnja 2018. godine, očitovao se na slijedeći način:

„Za katastarske čestice u Općini Pribislavec prikazane u Tabeli 1 ovog Uvjerenja određen je status i namjena. Tabela 1 sastavni je dio ovog Uvjerenja.

Činjenice iz Tabele 1 ovog Uvjerenja, utvrđene su uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Pribislavec ("Službeni glasnik Međimurske županije", br. 1/04, 2/07, 10/15 i 19/13).“

Kopija katastarskog plana sa prikazom katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se prema Uvjerenju Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša nalaze unutar građevinskog područja naselja Pribislavec nalazi se u PRILOGU KKP 3, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE PRIBISLAVEC



Slika 4.

Katastarske čestice koje se nalaze unutar granice građevinskog prostora naselja Pribislavec  
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Pribislavec i Međimurska županija – Upravni odjel  
za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - obrada izrađivača Programa raspolaganja  
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

#### **14. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Pribislavec nisu predviđene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

#### **15. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Pribislavec nisu određene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

#### **16. PRIORITETI DAVANJA U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju redoslijedom utvrđenim člankom 36. Zakona.

Sastavni dio ponude je Gospodarski program izrađen sukladno odredbi članka 35. Zakona.

#### **PRILOZI:**

##### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana / očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci,
- Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Međimurske županije - Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

## 2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG KKP 1 - Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
2. PRILOG KKP 2 - Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup i ostale namjene
3. PRILOG KKP 3 - Kopija katastarskog plana sa prikazom katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se prema Uvjerenju Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša nalaze unutar građevinskog područja naselja Pribislavec

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

KLASA: 320-02-01/18-10  
URBROJ: 2109/26-01-18-.....  
Pribislavec, .....

PREDSJEDNIK  
Matija Ladić, bacc. med. techn.