

Međimurska županija
općina Pribislavec

**OPĆINA
PRIBISLAVEC
PROSTORNI PLAN
UREĐENJA**

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, siječanj 2004. g.

Županija:

Međimurska županija

Jedinica lokalne samouprave:

općina Pribislavec

Naziv prostornog plan

OPĆINA PRIBISLAVEC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Broj plana:

A 117 / 97 i A 117-a / 2002

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. Glasnik Grada Čakovca, br. 5/97

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. Glasnik Međimurske ž., br. __/03

Datum objave javne rasprave (glasilo):

09.02.2000. (Međimurje)

Javni uvid održan:

od 17.02.2000. do 17.03.2000.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba:

Vladimir Brozović

M.P.

vlastoručni potpis

Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju

("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02),

Broj suglasnosti klasa: ____ - ____ / ____ - ____ / ____

Datum: ____ - ____ - ____.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostorno uređenja i zaštitu okoliša, Maksimirska 81, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

M.P.

vlastoručni potpis

Koordinator plana:

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.
- Darko Martinec, dipl.ing.arh.
- Nevenka Krivić, cand.arh.

- mr. Tonko Radica, prof.
- Nenad Kosanović, geodet
- Marijan Bogdan, dipl.ing.građ.
- Ratimir Orlovac, dipl.ing.el.
- Damir Jalšovec, dipl.ing.stroj.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Vladimir Peršić

M.P.

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	stranica br.
<i>I. Obrazloženje</i>		
	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i države	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke	3
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	5
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	9
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	13
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	13
2.1.1.	Razvoj općine i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	13
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih resursa	16
2.1.3.	Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	17
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	17
2.2.1.	Demografski razvoj	17
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	19
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	20
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	20
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	21
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	21
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskog područja naselja	21
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura	22
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	23
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	23
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	23
3.2.1.	Osnovna organizacija prostora	23
3.2.2.	Građevinsko područje naselja	24
3.2.3.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	24

3.2.4.	Poljoprivredne površine	25
3.2.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	25
3.2.6.	Vodne površine	26
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	27
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	27
3.3.2.	Društvene djelatnosti	28
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	29
3.4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	29
3.4.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	30
3.4.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	31
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	32
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav	32
3.5.2.	Energetski sustav	34
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	37
3.6.	Postupanje s otpadom	40
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	41

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina	44
2.	Uvjeti za uređenje prostora	45
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	45
2.2.	Građevinsko područje naselja	45
2.3.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	56
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	63
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	64
5.	Uvjeti uređivanja koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave	65
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	69
6.1.	Prirodna baština	69
6.2.	Kulturna baština	69
7.	Postupanje s otpadom	70
8.	Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	71
9.	Mjere provedbe plana	73
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	73
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	75
9.3.	Postupanje s bespravnom izgradnjom	76
10.	Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda	76

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Općina Pribislavec osnovana je 2002. godine izdvajanjem iz dotašnjeg Grada Čakovca. Izrada prostornog plana započela je 1997. godine, te je do etape Konačnog prijedloga plana prostorni plan izrađivan kao Prostorni plan uređenja Grada Čakovca unutar kojeg se nalazilo i područje naselja Pribislavec, odnosno današnje općine Pribislavec. Po izdvajanju Pribislavca u zasebnu jedinicu lokalne samouprave, "zajednički" prostorni plan je razdijeljen, te su na temelju njega sačinjena dva odvojena konačna prijedloga prostornih planova koji su proslijeđeni na daljni postupak (suglasnosti i donošenje).

Temeljem Odredbi članka 23. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne Novine*, br. 30/94, 68/98 i 61/00), te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (*Službeni Glasnik Grada Čakovca*, br. 5/97) izrađen je i donešen ovaj Prostorni plan. Naime, stupanjem na snagu ovoga Plana, Prostorni plan općine Čakovec (*Službeni Glasnik Grada Čakovca*, br. 5/78, 12/82, 10/83, 5/84, 11/85, 11/87, 15/87, 3/89, 10/89, 6/90, 11/90, 3/91, 1/92, 8/92, 2/93, 2/94 i 1/96) prestaje važiti na području općine Pribislavec.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se uvjeti za uređenje općinskog područja, određuje njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja, Prostornog plana Međimurske županije (*Službeni Glasnik Međimurske županije*, br. 8/01).

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Izrada ovoga Prostornog plana koordinirana je sa izradom Prostornog plana Međimurske županije, te su u svezi s tim i Odredbe za provođenje ovoga Plana obrađene u suradnji sa stručnjacima Zavoda za prostorno planiranje Međimurske županije.

Obzirom na zatečenu usitnjenu administrativnu podjelu županije, prostor obuhvata sagledavan je u kontekstu šireg prostora s kojim tvori geoprometnu cjelinu, a što se poglavito odnosi na susjedno područje Grada Čakovca, te je u tom smislu i prezentirano obrazloženje plana.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

BROJ STANOVNIKA OPĆINE (popis 1991.):	2.746
BROJ STANOVNIKA OPĆINE (prognoza 2015.):	3.200
POVRŠINA OPĆINE (km ²):	11,26
GUSTOĆA STANOVANJA - 1991. (st./ km ²):	243,8
GUSTOĆA STANOVANJA - 2015. (st./ km ²):	284,2
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA:	1

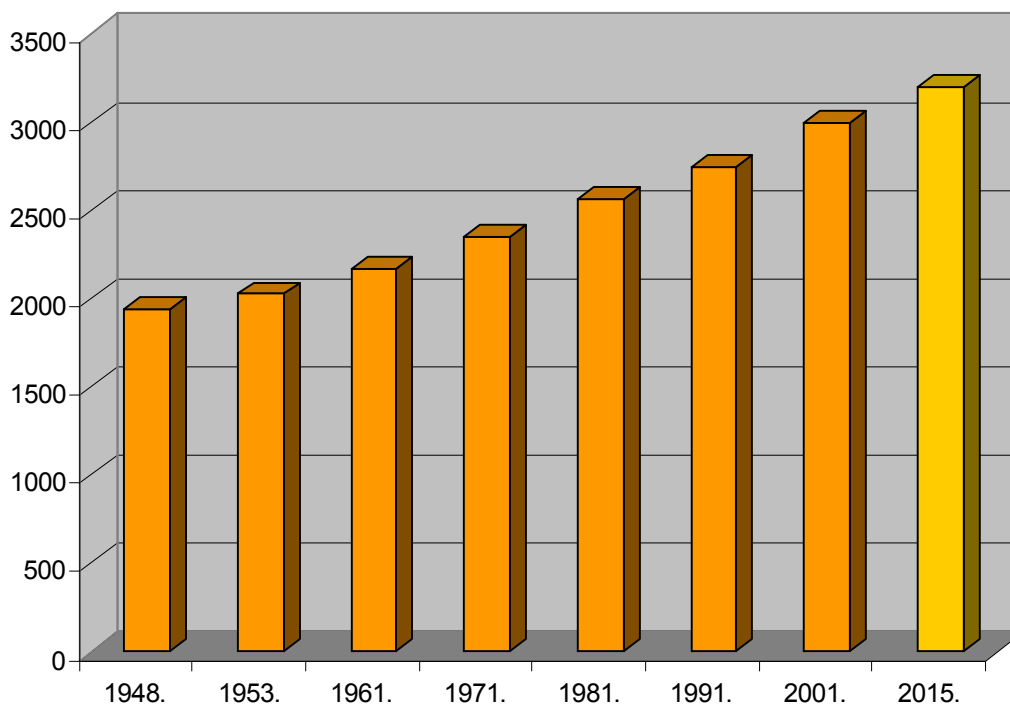
Općina Pribislavec osnovana je 2002. godine izdvajanjem naselja Pribislavec iz Općine Pribislavec. Prostor općine Pribislavec nalazi se na krajnjem sjeverozapadu Hrvatske, nekako na sredini puta između Rijeke i Budimpešte, te Zagreba i Maribora, a unutar utjecajnog područja Varaždina i Zagreba, gotovo u središnjem dijelu bivše općine Čakovec, a danas Međimurske županije, povijesno jedinstvene i specifične cjeline društvenog i gospodarskog razvoja i agrarnog krajolika. Veoma je zanimljiv i vrijedan prostor, koji ima važan geostrateški, geopolitički i prometno - geografski položaj, vrijedne prirodne izvore, te raznoliki krajolik. Graniči na istoku s općinom Belica, na jugu s općinom Mala Subotica, a na zapadu i sjeveru s Gradom Čakovcem. Na području općine Pribislavec nalazi se samo jedno samostalno naselje, a to je Pribislavec. Područje općine zaprema površinu od 11,26 km², prostorno je jedna od najmanjih među 25 jedinica lokalne samouprave u Međimurju i čini neznatnih 1,6% sveukupne površine Međimurske županije. Na području ove općine 1991. godine je u jedinom samostalnom naselju, Pribislavcu živjelo 2.746 stalnih stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti iznosila 243,8 stanovnika na km², što je 1,5 puta više od županijskog prosjeka (164,27 st/km²) ili skoro trostruko više od hrvatskog prosjeka (84,5 st/km²).

Tablica 1.- Osnovni podaci za razdoblje 1981. i 1991. (popisne godine)

	površina		stanovnici				stanovi		domaćinstva			gustoća stanov. st./ km ²
	km ²	%	popis 1981.		popis 1991.		popis 1991.		1981.	1991.	veličina 1991.	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj		
općina: Pribislavec	11,26	1,6	2.354	2,0	2.746	2,3	783	2,1	713	823	3,33	243,8
županija: Međimurska	724,00	100,0	117.663	100,0	119.866	100,0	37.881	100,0	32907	35699	3,36	165,6

Prateći porast broja stanovnika od 1948. do 2001. godine, uočava se konstanti porast sa indeksom međupopisnih razdoblja od 107 do 109. Tako se udio stanovništva Pribislavca u Međimurskoj županiji od 1,3% 1948. godine povećao na 2,3% 2001. godine.

Grafikon 1.- Kretanje broja stanovnika prema popisima u razdoblju 1948.-2001., te procjenjeni broj stanovnika 2015. godine



1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Kroz ovaj gradski prostor prolazi **glavni poprečni hrvatski prometni pravac** kojim se u nastavku preko **uskog hrvatskog koridora**, svladavajući **visoki hrvatski gorski prag**, povezuju Središnja Hrvatska i Hrvatsko Primorje. Tim pravcem usmjerena su ne samo hrvatska, nego i europska prometna i gospodarska strujanja, osobito ona iz srednjeeuropskih i podunavskih prostora prema mediteranskom prostoru, odnosno prema Jadranu. Zato se može ustvrditi da ovaj širi međimurski prostor predstavlja sjeverozapadna ulazna vrata u Hrvatsku, a dijelom i u susjednu Sloveniju.

Tim se tzv. **podravsko (panonsko) - jadranskim pravcem hrvatskom i europskom magistralnom autocestovnom ili za sada još uvijek dijelom običnom državnim cestovnom prometnicom** (D 3, E 65, E 71), drugim važnim državnim i županijskim cestama i **magistralnim željezničkim prugama**, djelomično preko područja općine Pribislavec, prometno spajaju neke sjevernije položene zemlje Srednje Europe (Mađarska, Austrija, Češka, Slovačka, Ukrajina, pa djelomično i Slovenija) sa središnjim hrvatskim (Varaždin i Zagreb) i s južnim jadranskim područjem Hrvatske (Rijekom i dalje Istrom i dalmatinskim gradovima), te tako imaju izlaz na Mediteran.

Tako kroz prostor općine Pribislavec djelomično prolaze cestovne prometnice na istok i sjever prema Mađarskoj (Goričan - Budimpešta), na sjever, sjeverozapad i na zapad prema Sloveniji (Mursko Središće - Donja Lendava - Murska Sobota i dalje prema Mađarskoj ili Austriji, odnosno Štrigova - Ljutomer i Nedelišće - Ormož - Ptuj), te na jug prema Varaždinu i Zagrebu. Ostalim regionalnim ili županijskim i lokalnim cestama prema Prelogu, Donjoj Dubravi i Kotoribi, Strahonincu i Kuršancu, Belici i Dekanovcu, Mihovljanu,

Novom Selu Rok i Podturenu, ovaj se prostor povezuje s ostalim međimurskim općinama, središtima i naseljima.

Kroz ovaj prostor također prolazi magistralna željeznička pruga, na pravcu istok-zapad Budimpešta - Trst preko Kotoribe-Čakovca-Ptuja-Pragerskog-Ljubljane, u ovom prostoru izgrađena još 1860. godine. Na ovaj pravac nadovezuje se drugi pravac sjever - jug koji se sastoji iz dva dijela i to iz zapadne Mađarske preko Lendave-Murskog Središća do Čakovca i od Čakovca preko Varaždina i Zaboka do Zagreba, izgrađena 1886. godine, i dalje prema jadranskim lukama, koje prvenstveno imaju međudržavno (Mađarska-Hrvatska-Slovenija), pa time i europsko značenje, ali i unutar hrvatske međuregionalnu važnost. Ovi pravci bi mogli preuzeti veću ulogu i bar djelomično postati sastavni dio željezničkih pruga velikih brzina koja će povezivati Podunavlje s Jadranom.

Na temelju svega proizlazi da se prostor općine Pribislavec treba razvijati kao važno tranzitno i kontaktno područje, ali po svojim mogućnostima i kao važno razvojno područje unutar šireg urbaniziranog područja Čakovca, što treba uvažavati u njegovom prostornom i funkcionalnom razvitku.

Prirodnu i gospodarsku prostornu cjelinu općine Pribislavec čini ocjedito zaravnjeno područje i povišena terasa, sastavljena od šljunka, pijeska i ilovače, većim dijelom između Lateralnog kanala na sjeveru i rijeke Trnave na jugu, odnosno pleistocenih ilovina na povišenom terenu dravske terase, koje se od sjeverozapada prema jugoistoku snizuje, najnaseljenije, pretežno kultivirano (oranice), te razvojno i infrastrukturno najvrijednije područje.

U ovom prostoru vlada svježja umjerena klima kontinentalnih osobina sa svježim perialpskim i kontinentalnim panonskim klimatskim utjecajima, vruća ljeta i hladne zime, dovoljno humidno područje s južnim i zapadnim vlažnim i hladnim sjevernim zimskim vjetrovima.

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obvezatno zahtjeva vođenje brige o zaštiti prirodnih vrijednosti (spomenik parkovne arhitekture-magnolija), prirode i okoliša. To se odnosi i na sve prirodne i od ljudi stvorene krajolike, poljodjelske površine od poplava, klizanja i drugih oštećenja i neagrarnih namjena, naselja i građevinska područja od neracionalne i neekonomične izgradnje, dok kod eksploatacije mineralnih sirovina treba paziti da ne dođe do devastacije krajolika. Posebna se pozornost treba posvetiti očuvanju stajaćih, tekućih i podzemnih voda od zagađenja, jer se ta voda koristi ili može koristiti kao pitka i tehnološka voda za potrebe stanovnika, životinja i industrije na ovom i širem području.

Od kulturne baštine na području općine samo je dvorac Festetića registrirano kulturno dobro, dok su kapela sv. Florijana i još četiri poklonca evidentirana kulturna dobra.

Treba podržavati na čitavom području općine Pribislavec programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, industrija, građevinarstvo, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), među kojima su najpoželjnije brojne manje poduzetničke inicijative, koje su najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog prostora, uključujući i graničarsko gospodarstvo, koje će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

A. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

A.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA DRŽAVE

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, (Narodne novine, br. 50/99)

Osnovno načelo koje proizlazi iz Strategije odnosno Programa prostornog uređenja države, je postizanje održivog (trajnog) razvoja uz pažljivo korištenje prirodnih izvora, kako bi se isti sačuvali za buduće generacije. Uvažavajući smjernice Strategije, te potrebe općine Pribislavec, kod izrade Prostornog plana uređenja općine Pribislavec uvažavale su se sljedeće preporuke za pojedine razvojne segmente:

STANOVNIŠTVO I NASELJA

- Ubrzati rast stanovništva u srednjim gradovima, a usporavati njegov rast u velikim gradovima s ciljem razvoja koncepcije policentričnog razvoja države.
- Osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije.
- Obnavljati ruralna naselja gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti, uključujući u to stvarno poboljšanje standarda i kvalitete življenja stanovništva.
- Obzirom na promjenjeni društveno-gospodarski sustav, te na nove migracije i demografske prilike izazvane nedavnim ratnim djelovanjima u Hrvatskoj i Bosni i Hercegovini, održivost dosadašnjih izrađenih demografskih projekcija i prognoza valja preispitati.
- Utjecati na skladniji razvoj urbanog sustava države poticanjem razvoja manjih i srednjih gradova pri čemu bi trebalo voditi računa o poboljšavanju topoloških obilježja urbane mreže.
- Dnevne migracije (70,3% dnevnih migranata - 1991. god. - najviše u državi) koristiti kao planske mjere u usmjeravanju razvoja Čakovečkih prigradskih naselja. Jačanje dnevnih migracija ima za posljedicu porast vrijednosti okolice općine i proces suburbanizacije.
- Utvrditi tipologiju općine i njegovo regionalno obilježje, te smjernice i mjere za očuvanje njegovih regionalnih odlika.
- Opća označica daljnjeg pravca probrazbe prijelaznog gradsko-seoskog područja je infrastrukturna rekonstrukcija.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija, kako bi utjecali na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja, na poljodjelskom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa u županiji (viša od IV.) dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih ekonomskih dvorišta.

- Za naselja koja se nalaze na područjima visokopogodnog poljodjelskog zemljišta obvezno pokrenuti postupak za određivanje novih građevinskih područja i njihovo smanjivanje ili usklađivanje sa stvarnim potrebama.
- Spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih. Ova smjernica je samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih područja i njihovog drastičnog smanjivanja na dimenzije primjerene potrebama.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom (a imaju pričuve u instaliranim objektima) i objektima društvenog standarda, kao i u povijesnu graditeljsku cjelinu (radi njezine obnove i zaštite), uz osiguravanje prostornih preduvjeta za izgradnju pretežito obiteljskih kuća, s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama, a u skladu s psihološkim, sociološkim, ekološkim i ekonomskim zakonitostima i činionicima.

GOSPODARSKI SUSTAVI I DRUŠTVENE DJELATNOSTI U PROSTORU

Industrija

- Prestati težiti na razvijanju bazične teške industrije (velika potrošnja energije, nekvalificirana radna snaga, zagađivanje okoliša, nedovoljno veliko tržište, nerentabilnost).
- Dati prednost razvijanju onih industrija koje koriste komparativne prednosti područja (položaj, prirodne resurse - sirovine, sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo).
- Disperzija manjih jedinica s ciljem odterećivanja nekih područja i aktiviranjem do sada neiskorištenih mogućnosti integriranja u strukture naselja.

Poljodjelstvo

- Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku svrhu, usklađivanjem svih interesa u prostoru.
- Smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe.
- Jače afirmirati stočarsku proizvodnju u ponudi poljodjelske proizvodnje.
- Sanirati površinske kopove i privesti ih novoj namjeni nakon eksploatacije.

Turizam

- Ojačati i kvalitetnim programima obogatiti turizam gradova i sadržaje na glavnim prometnim pravcima kao tranzitni turizam.
- Novu izgradnju kapaciteta u turizmu treba usmjeriti na izgradnju kvalitetnih dopuna, postojeće turističke ponude.
- Odrediti granice "nosivosti" turističkih aktivnosti (Tourism Carrying Capacity).
- Pri gradnji novih objekata dati prednost gradnji na područjima gdje je potrebna sanacija terena svake vrste, a ne na atraktivnim lokacijama. Objekte treba uklapati u principe gradnje lokalnog ambijenta.

Društvene djelatnosti

- Radi postizanja većeg stupnja homogeniziranosti prostora predviđa se ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, dimenzioniranje, razmještaj i struktura ove skupine središnjih uslužnih funkcija.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Prometni sustav

- Postupno rješavati kritične dionice i objekte, prvenstveno na mreži državnih-magistralnih cesta, te na prilaznicama i obilaznicama većih gradova (bez značajnijeg proširenja cestovnog koridora).
- Ubrzati izgradnju brzih cesta na osnovnim međudržavnim i državnim magistralnim pravcima (D-3, D-209).
- U izgradnji cesta primjenjivati strožije kriterije od onih u Europi kako bi se sačuvale vrijednosti hrvatskog prostora.
- Modernizacija i povećanje željezničkog prometa, bez bitnijeg zadiranja za novim prostorom može se postići kapitalnim remontom željezničkih pruga, ispravljanjem nepovoljenih prometnih karakteristika, produljenjem stanica, intenzivnom rekonstrukcijom, dogradnjom postrojenja za integralni promet.
- Željeznička pruga Krapina-Varaždin-Čakovec-Madžarska: mogući pravac i alternativno rješenje trase pruge velike propusne moći (dogradnja drugog kolosijeka i preinaka na brzinu do 160 km/h i više gdje postoje uvjeti ili opravdanosti).
- Uzletno-poletna staza kod Pribislavca – uvrstiti u postupak istraživanja moguće zračne luke 2C/1A kategorije.
- U svrhu brže i kvalitetnije izgradnje kabelske mreže potrebno je redefinirati odnos prometne infrastrukture, te osigurati koridore uz ceste i željezničke pruge.

Energetski sustav

- Zadržati sve postojeće lokacije energetske objekata kao podlogu za širenje i razvitak energetskog sustava (plinovodi, dalekovodi, transformatorske stanice).
- Postojeće energetske i prijenosne sustave osuvremeniti i (ili) proširiti (ne postavljati značajnije nove prostorne zahtjeve).
- Zadržati do sada sve istražene i potencijalne lokacije za moguće nove energetske objekte za koje predstoje potrebna daljnja istraživanja.

Vodnogospodarski sustav

- Pored kriterija za utvrđivanje prioriteta izgradnje glavnih vodoopskrbnih sustava, potrebno se pridržavati i kriterija za određivanje prioriteta u realizaciji osnovnih mjera i radova za zaštitu voda od zagađivanja, a koji se ogledaju u stupnju ugroženosti izvorišta, važnosti izvorišta u odnosu na vodoopskrbni sustav (regionalni) i učinkovitosti zaštite u smislu koristi od uloženi sredstava.
- Među najugroženijim dionicama vodotoka od zagađenja je Trnava nizvodno od Čakovca.
- Sprječiti ili ograničiti izgradnju, odnosno nastajanje zagađenja malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- Težiti izgradnji središnjih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda.
- Sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja podzemnih voda visoke kakvoće.

ZAŠTITA OKOLIŠA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI PROSTORA

Zaštita okoliša

- Potrebno je iznaći i usvojiti postupke i tehnologije za utvrđivanje područja koja su opasna za zdravlje (zračenja, geopatogene zone i sl.) U tim područjima ne može se planirati razvoj naselja, a ako već postoje potrebno je poduzeti mjere sanacije.
- Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika i isključiti ih iz zona koje su pod režimom zaštite prirode.

Zaštita prirodne baštine

- Zaštićena područja bi trebala postati žarištem novih ruralnih strategija spajajući očuvanje prirode s obnovom tradicionalnog seoskog gospodarstva, uključivanjem ekoturizma i prostorno zoniranje.

Zaštita graditeljske baštine

- Definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljske baštine temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite.
- Planska regulacija ponašanja u prostoru na svim razinama prostornih i urbanističkih planova, uz utvrđivanje ograničenja i prednosti uvjetovanih poštivanjem i potrebama očuvanja kulturne baštine.
- Poticanje istraživanja graditeljske baštine, a osobito arheoloških zona i lokaliteta na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti.

Krajolik

- Krajobraznom regionalizacijom države područje Općine Pribislavec pripada nizinskom području sjeverne Hrvatske, a kojeg karakterizira:
 - nestanak živica u agromeliorativnim zahvatima,
 - geometrijske regulacije vodotoka i nestanak tipičnih i doživljajno bogatih fluvijalnih lokaliteta.
- Treba provjeriti koncept daljnjeg krajobraznog, rurističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovno otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštovati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

A.2. PROSTORNI PLAN MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec koordinirana je s izradom Prostornog plana Međimurske županije čija je izrada bila u tijeku, te je u skladu s njegovim postavkama izrađen i ovaj Prostorni plan.

B. OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Do stupanja na snagu ovoga Prostornog plana na području Općine Pribislavec na snazi su bili sljedeći prostorni planovi i prostorno-planska dokumentacija:

B.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE ČAKOVEC

(Službeni Glasnik općine Čakovec i Grada Čakovca, br. 5/78, 12/82, 10/83, 5/84, 11/85, 11/87, 15/87, 3/89, 10/89, 6/90, 11/90, 3/91, 1/92, 8/92, 2/93, 2/94 i 1/96)

- Konceptija Prostornog plana (bivše) općine Čakovec nalazila je primjenu u općinskom prostornom i društveno-gospodarskom razvoju u proteklih 20 godina (od 1978.), ali ne u potpunosti, jer intezitet razvoja lokalnih središta u općini nije pratio intezitet razvoja Čakovca, općinskog središta. Razlog tomu je u inertnost dislociranja nekih djelatnosti iz općinskog u lokalna središta, nedostatak stručne radne snage i slaba infrastrukturna opremljenost (komunalna i društvena) lokalnih središta.
- Budući da su osnove takve koncepcije bili uvjeti i datosti društveno-gospodarskog sustava sedamdesetih godina 20. stoljeća, danas neki elementi te koncepcije ne odgovaraju novonastalim okolnostima i predstavljaju ograničavajući faktor razvoja pojedinih prostornih cjelina.
- Prognoze iz Prostornog plana (bivše) općine za gospodarski razvoj, demografska kretanja, razvoj komunalne i društvene infrastrukture bile su smjernice za izradu ostalih prostornih planova (Generalni urbanistički plan i Planove uređenja manjih naselja) čija je izrada kasnije uslijedila. Prognoze i planirani sadržaji odnosili su se na vremensko razdoblje do 2000.
- Prostornim planom (bivše) općine izanalizirana su građevinska područja naselja prema nekoliko kriterija (demografska kretanja 1948.-1981., kretanje broja domaćinstava, inventarizacija stambenog fonda, evidentiranje slobodnog raspoloživog prostora, prognoza broja stanovnika i povećanja stambenog fonda).

B.2. OSNOVE KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OPĆINE ČAKOVEC

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec, ožujka 1995.

Ovaj dokument je izrađen u cilju uspostavljanja jedinstvenog sustava pokazatelja u prostoru, te stvaranja kvalitetne podloge za izradu Prostornog plana Međimurske županije. Ovim dokumentom date su osnovne smjernice za korištenje i zaštitu prostora nekadašnje općine Čakovec, a sada Međimurske županije.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI PODACI

DEMOGRAFSKA VALORIZACIJA NASELJA

Na području općine Pribislavec nalazi se 1 samostalno naselje, Pribislavec, sastavljeno od većeg dijela i manjeg izdvojenog dijela kojeg čini romsko naselje.

Prosječne vrijednosti analiziranih demografskih pokazatelja popisa 1991. prema posebnom metodskom postupku za općinu Pribislavec i Republiku Hrvatsku su bile:

	OPĆINA PRIBISLAVEC	REPUBLIKA HRVATSKA
1. Prosječna veličina naselja prema broju stanovnika	2.746	715
2. Kretanje broja stanovnika u razdoblju 1981-1991.-Indeks	106,93	103,97
3. Dobna struktura stanovništva - Indeks starosti	38,70	66,66
4. Stanovništvo prema migracijskim obilježjima - % stanovništva koje od rođenja stanuje u istom naselju	-	52,46
5. Stanovništvo prema školskoj spremi - % stanovništva starog 15 i više godina sa srednjim, višim i visokim obrazovanjem	34,37	45,31
6. Socijalni status stanovništva - % radnika u ukupnom broju stanovnika u zemlji	34,63	33,33
7. Radno intenzivna naselja - % radnika-zaposlenih mještana u ukupnom broju radnika koji stanuju u tom naselju	14,46	63,43
8. Ostala naselja - Dnevne migracije radnika - % radnika-dnevnih migranata koji iz nekog naselja svakodnevno odlaze raditi u druga naselja u ukupnom broju aktivnih stanovnika u zemlji	69,27	23,93

Većina navedenih prosječnih vrijednosti analiziranih demografskih pokazatelja za naselje Pribislavec, prema popisu iz 1991. godine, bilo je povoljnije nego one iskazane za Republiku Hrvatsku. Time se pokazuje jača društveno - gospodarska razvijenost i veća privlačnost ovog prostora, što ima za posljedicu gušću naseljenost, veće useljavanje od iseljavanja i sporije starenje njegovog stanovništva, no s druge strane niži stupanj obrazovanosti stanovništva (romi) i mali broj radnih mjesta u samom naselju.

Tablica 2. - Domaćinstva 1991.

	BROJ STALNIH STANOV.	UKUPAN BROJ DOMAĆINSTAVA	DOMAĆINSTVA BEZ POLJODJ. GOSPODARSTAVA		PROSJEČNI BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA
			BROJ	%	
<i>Pribislavec</i>	2 746	823	444	53.94	03.33

Tablica 3. - Stanovništvo prema mjestu boravka 1991.

	BROJ STALNIH STANOVNIKA	BROJ STANOVNIKA u ZEMLJI	BROJ STANOVNIKA u INOZEMSTVU	OD TOGA	
				NA RADU	KAO ČLANOVI OBITELJI
<i>Pribislavec</i>	2 746	2 657	89	62	27

Većina stanovnika Općine Pribislavec od rođenja stanuje u svojem naselju, ali veoma je prisutno i useljeno stanovništvo, bilo da su to lokalne ili vanjske migracije. Razvijanjem funkcija jače se je privlačilo novo stanovništvo i poticala selidba u Međimurju.

Tablica 4.- Dobna struktura stanovništva 1991.

	BROJ STALNIH STANOV.	GLAVNE DOBNE SKUPINE STANOVNIŠTVA								INDEKS STAROSTI
		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		NEPOZNATO		
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	
<i>Pribislavec</i>	2 746	894	32.56	1461	53.20	346	12.60	45	01.64	38.70

Dobna struktura pokazuje vitalnost stanovništva (najvećim dijelom kod romske populacije), što treba omogućiti nastavak prirodne reprodukcije stanovništva u ovom području.

U narodnosnoj strukturi stanovništva izražena je apsolutna (85,84%) većina hrvatskog stanovništva. Od drugih narodnosti, najzastupljeniji su romi (11,00%) koji su smješteni u južnom izdvojenom dijelu naselja. Obzirom na njihov veliki prirodni prirast i mladu dobnu strukturu imat će znatni udio na daljnji demografski i prostorni razvoj ovog naselja.

Tablica 5. - Narodnosna struktura stanovništva 1991.

	BROJ STALNIH STANOVNIKA	HRVATI		ROMI		OSTALI
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ
Pribislavec	2 746	2 357	85.84	302	11.00	87

Tablica 6. - Stanovništvo u zemlji prema aktivnosti 1991.

	UKUPAN BROJ STANOVNIKA U ZEMLJI	UZDRŽAVANO STANOV.		OSOBE S OSOB. PRIH.		AKTIVNO STANOVNIŠTVO		POLJODJEL. STANOV.
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ
Pribislavec	2 657	1 086	40.87	406	15.28	1 165	43.85	173

Tablica 7. - Aktivno stanovništvo prema glavnim skupinama djelatnosti 1991.

	UKUP. BROJ AKTIV. STAN. U ZEMLJI	DJELATNOSTI						IZVAN DJ. I NEPOZNATO
		PRIMARNE		SEKUNDARNE		TERCIJARNE		
		BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ
Pribislavec	1 165	90	07.72	560	48.07	399	34.25	116

Tablica 8.- Radnici 1991.

	BROJ RADNIKA koji ŽIVE U nekom NASELJE	OD TOGA				BROJ ZAPOSLENIH RADNIKA U NASELJU (rad. mj.)	OD TOGA BR. ZAP. RAD. IZ MJESTA (zap. mješt.)
		RADE U M.J. STANOVANJA (zap. mješt.)		SVAKODN. ODL. RADITI U DR. NAS. (dn. migr. iz nas.)			
		BROJ	%	BROJ	%		
Pribislavec	920	65	07.06	807	87.71	133	65

Na temelju primjene ovog metodskog pristupa tj. unosa podataka i ocjene (vrednovanja) pojedinih izabranih demografskih pokazatelja izvršena je demografska valorizacija naselja Pribislavec, te je predstavljena kategorizacijom s naznačenim demografskim prilikama i dobivenim vrijednostima kroz ukupan broj bodova. Tako je naselje Pribislavec uvršteno u II. kategoriju (I.-VII.) sa povoljnim demografskim prilikama i ukupnim brojem bodova: 29, što je na granici prema nižoj kategoriji sa zadovoljavajućim demografskim prilikama

Ovakva valorizacija naselja upućuje u kojem pravcu bi trebalo dugoročno i prioritetno usmjeravati pozornost državnih i lokalnih vlasti i društva u prostoru Općine Pribislavec. Bez ulaganja u gospodarski razvitak teško će se moći više postići u razvijanju društvenih djelatnosti i u postizavanju pozitivnih demografskih promjena. Uz odgovarajuću gospodarsku, socijalnu, populacijsku i druge politike potrebno je i moguće zadržati pozitivne demografske prilike u pojedinim naseljima. U Pribislavcu ili u njegovom glavnom radnom i uslužnom središtu trebat će dalje razvijati gospodarstvo u primarnom, sekundarnom i tercijarnom sektoru, te društvene djelatnosti, koje čine kvartarni sektor,

kako bi moglo kao Čakovečko prigradsko naselje, zadržavati i privlačiti nove mlađe stanovnike.

PROSTORNI POKAZATELJI

Prirodne karakteristike prostora i resursi čine osnovu i poticaj svake ljudske djelatnosti, a specifičnosti prostora ogledavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja. Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Kontinuiranim naseljavanjem i čovjekovom djelatnošću kroz višestoljetno razdoblje, ovo je područje mijenjalo svoju prirodnu sliku. Šumovita, močvarna područja pretvorena su u oranice, naseljena područja i infrastrukturne površine (letjelište). Posljedica tog procesa je visoka gustoća naseljenosti Općine Pribislavec, što ju svrstava u gusto naseljene jedinice lokalne samouprave i uprave u državi. Tendencija povećanja broja stanovnika i njihovo koncentriranje oko županijskog središta, Čakovca, te uz glavne prometne tokove smjera sjever-jug (M. Središće - Varaždin) i zapad-istok (Čakovec - Kotoriba) posljedica je koncentracije gospodarskih aktivnosti na tom području.

Povećanje broja stanovnika i gospodarskih aktivnosti promijenilo je prostorne odnose i izazvalo povećanje ukupnog građevinskog područja na račun poljoprivrednog zemljišta. Najznačajniji potencijal Općine Pribislavec se nalazi u geopolitičkom i geoprometnom području. Smještaj na tromeđi s Mađarskom i Slovenijom, te blizina Austrije i uz već započetu izgradnju planirane prometne infrastrukture, ovaj prostor postaje povoljan u smislu razmjene roba i usluga.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

- Uravnotežiti razvoj središnjih funkcija s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevnog kvalitete življenja.
- Osobitu pozornost usmjeriti na funkcionalnu strukturu. Poželjno je postići skladnu polifunkcionalnu strukturu, te izbjegavati prenaplaćeno funkcionalno usmjeravanje ili specijalizaciju na samo određenu djelatnost.
- Poticati iseljavanje manjih i srednjih poduzeća iz Čakovca u okolna gravitirajuća ruralna naselja (Pribislavec). Pod ovom decentralizacijom proizvodnje podrazumijeva se korištenje poredbenih prednosti pojedine proizvodnje i usluga na selu, kao što su primjerice organsko-biloški proizvedena i prerađena hrana, ručno izrađeni predmeti i turizam na seljačkim gospodarstvima.
- Oživiti seosku ekonomiju temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova, te lokalne baštine, resursa, kulture i vještine.

RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNI SUSTAV

- Omogućiti povezivanje prometnog sustava općine u prometni sustav županije, te kvalitetno povezivanje na autocestu.
- Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na magistralnim pravcima i postojećim županijskim cestama.
- Predvidjeti izgradnju brzih cesta na glavnim prometnim smjerovima.
- Rekonstruirati postojeću željezničku prugu Ptuj-Kotoriba, kako bi se povećala sigurnost i točnost odvijanja željezničkog prometa.
- Predvidjeti etapnost realizacije planiranog prometnog sustava.

KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

Pošta i telekomunikacije

Usluge klasične državne poštanske službe u konkurenciji sa alternativnim sustavima dostave i razvojem telekomunikacijske tehnologije trebaju se reorganizirati tako da se ostvare slijedeći ciljevi:

- Približiti poštanske usluge mještanima organiziranjem mjesnog ureda u naselju ili organizirati rad postojećih poštanskih ureda i poštonoša (poštara) tako da usluge pošte budu usklađene sa potrebama mještana
- Sigurna isporuka i dostava svih poštanskih pošiljaka
- Organiziraju nove funkcije u prometu pisanih poruka i dostavi pošiljaka u konkurenciji sa ostalim sustavima dostave "od praga do praga"
- Omogućiti uvođenjem tržišne konkurencije u sustav telekomunikacija, cjenovno prihvatljivije usluge i time povećanje broja priključaka na
 - 50 priključaka u fiksnoj

- i > 30 priključaka u mobilnoj telefoniji na 100 stanovnika,
- kao i višestruko povećanje broja korisnika interneta tako da barem 80 % stanovnika može imati svoju elektroničku adresu
- Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama
- Osigurati sigurnost uspostave, trajanja i privatnosti na telekomunikacijskim vezama
- Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite

Energetski sustav

- Na državnom i županijskom nivou osigurati kvalitetno snabdijevanje područja iz više smjerova
- Izgraditi dovoljne kapacitete magistralnih cjevovoda do mjerno redukcijskih stanica na visoktlačnom (državnom) tranšportnom sustavu
- Osigurati potrebnu magistralnu i opskrbnu mrežu vodova i redukcijske stanice u dijelovima naselja koja se planira proširiti ili intenzivnije iskoristavati
- Osigurati dovoljne količine zemnog plina za kritično zimsko razdoblje iz državnog sustava proizvodnje i tranšporta plina, kako bi opskrba svakog domaćinstva bila zadovoljavajuća
- Povećati sigurnost dobave plina i smanjiti gubitke rekonstrukcijom magistralnih i opskrbnih vodova izgrađenih prije desetak i više godina uz istovremeno povećanje propusne moći ugradnjom odgovarajućih većih profila prema potrebama buduće potrošnje
- Održavanje, nadzor i upravljanje distribucijom zemnog plina organizirati tako da usluga bude kvalitetna, a troškovi niski, kako bi se omogućilo priključenje optimalnog broja domaćinstava i drugih potrošača
- Na županijskom nivou osigurati djelovanje županijskog distributera tako da u svakom većem mjestu ima osobu zaduženu za potporu potrošačima u održavanju i sigurnosnom korištenju plinoopskrbnih instalacija

U suvremenom sustavu elektrodistribucije koji je organiziran na državnom i županijskom nivou, na području općine treba ostvariti slijedeće ciljeve prostornog razvoja županijskog značaja:

- Osigurati takve uvjete da dobava električne energije do svakog potrošača bude sigurna, dostatna, kvalitetna i jeftina
- U naselju zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetske kablovima
- Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafopostrojenja u novim dijelovima naselja i drugdje gdje se planira povećani intenzitet potrošnje
- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV
- Osigurati trase za dalekovode distribucijskih (20 i 35 kV) i viših elektroprijenosnih nivoa koji su od županijskog, državnog i međunarodnog značaja

Vodnogospodarski sustav

Suvremeni **vodoopskrbni sustav** Međimurja organiziran je sa proizvodnim i distribucijskim jedinicama, cjevovodima i uređajima kao županijski sustav u okviru kojeg je potrebno na području općine ostvariti slijedeće ciljeve:

- Osigurati zadovoljavajući kapacitet vodosprema izgradnjom dodatnih kapaciteta računajući pritom i na protivpožarnu zaštitu

- Osigurati dobavu dostatne količine za neumiti stalni porast potrošnje i mogućnost priključenja u dijelovima naselja koja se planira namijeniti stambenim i gospodarskim potrebama ili gdje se planira povećani intenzitet potrošnje
- Održati visoku kvalitetu pitke vode crpilišta Nedelišće povećanjem zaštitne zone uz primjenu strogog režima zaštite
- Osigurati dodatne bunare i crpne kapacitete za buduću plansku potrošnju
- Smanjiti značajne gubitke u cjevnoj mreži rekonstrukcijom dijela najstarijih opskrbnih i magistralnih vodova
- U rekonstrukcijama i novoj izgradnji osigurati kvalitetnu protivpožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata

Ciljevi u **korištenju voda** koje ne sudjeluju u vodoopskrbnom sustavu su prvenstveno na očuvanju kakvoće i bogatstva podzemnih voda, zadržavanju nadzemnih voda u šumskom, močvarnom i brdskom području radi ekoloških i turističkih i gospodarskih potreba:

- Omogućiti izgradnju privrednih i športskih ribnjaka u brdskom području i uređenjem bivših šljunčara u nizinskom području
- Osigurati uvjete za izgradnju ribnjaka u zoni bližoj akumulacijskom jezeru HE Čakovec radi iskorištenja bivših dravskih rukavaca sa stalno dotičućim procjednim vodama ili korištenjem voda iz akumulacije
- Omogućiti iskorištenje vodnog potencijala akumulacije HE Čakovec za navodnjavanje poljoprivrednih površina
- Planskim mjerama zaštititi podzemne vode od daljnjeg zagađenja na cjelokupnom teritoriju općine i šire, kako bi taj vodni resurs mogli iskorištavati u skorijoj i daljnjoj budućnosti, a postojeća odlagališta otpada (divlja i legalna) sanirati
- Izbjeći moguće neprilike zbog prevelike zagađenosti podzemnih voda u blizini odlagališta smeća i otpada, naseljenim područjima i uz kanal Trnava nizvodno od Čakovca (označiti u planskoj dokumentaciji svih nivoa prostornih planova)

Otpadne vode naselja i industrije su značajne za kvalitetu života i stanje prirode te se u daljnjem razdoblju u planskom uređenju prostora općine postavljaju slijedeći ciljevi županijskog značaja:

- Dovršiti studiju o potrebama i mogućnostima odvodnje otpadnih voda na području cijele Županije iz koje će se na tehničkom nivou dati osnovne parametre i upute za projektiranje i investiranje u ovu do sada odgađanu infrastrukturu, koja bitno može pridonjeti zaštiti okoliša i najvećeg resursa Međimurja: zaliha pitke vode
- U recipijente ispuštati samo pročišćene vode koje zadovoljavaju uvjete kategorizacije tih vodotoka
- Kod prikupljanja otpadnih voda uvoditi gdje god je moguće razdjelnu kanalizaciju radi ekonomičnijeg pročišćavanja
- Otpadne vode mljekarske industrije, stočarskih farmi i drugih sličnih pogona odvojeno prikupljati i iskorištavati u poljoprivredi
- Na čakovečki uređaj za pročišćavanje dovesti otpadne vode svih okolnih naselja izgrađujući pritom sabirne i transportne kolektore i mrežu kanalizacije tih naselja
- Za sva udaljenija naselja, čije otpadne vode se ne isplati dovoditi na čakovečki UPOV, razviti mjesnu kanalizacijsku mrežu sa vlastitim pročištačem
- Prikupljati i pročišćavati i sve ostale otpadne ili zagađene vode na uređajima za pročišćavanje specijalne namjene (centralna deponija)
- Težiti izgradnji internih (zasebnih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u industrijskim pogonima do nivoa standarda otpadnih voda domaćinstava, kada je i gdje

je to moguće tako pročišćene vode odvesti na gradski ili mjesni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kada taj uvjet spajanja nije ostvariv, tada industrijsku otpadnu vodu treba pročistiti do nivoa koji je propisan za prijemnik u koji će te vode biti upuštene.

Na županijskom i općinskom nivou **regulacija vodotoka i obrana od poplave** je jedinstvena. Zbog toga u daljnjem razdoblju treba težiti ostvarenju slijedećih ciljeva:

- Prihvatiti i kontrolirano sprovesti velike vode sustavom vodotoka i retencija
- Radi izjednačavanja protoka i spljoštavanja velikih vodnih valova maksimalno koristiti retencijske akumulacije i po mogućnosti graditi nove višenamjenske retencije – (ribnjaci, navodnjavanje, rekreacija)
- Regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda
- Preostale vodotoke ili njihove djelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode
- U slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla. U planovima niže razine označiti zone zabrane sječe, krčenja i gospodarskog iskorištavanja

Odvodnavanje radi poljoprivrednog i urbanog iskorištavanja nekadašnjih zamočvarenih područja (**melioracija**) je u cijeloj županiji u ranijem razdoblju prešlo prijeku potrebu na uštrb zaštite eko sustava i graditeljske baštine. Zbog toga u budućnosti treba težiti ostvarenju slijedećih ciljeva:

- Zaštititi preostala močvarna područja reguliranjem vodnog režima
- Postojeće mreže odvodnih kanala održavati u skladu sa nužnim potrebama poljoprivrede
- Intenzivnu poljoprivrednu melioraciju provoditi tako da ne dolazi do sniženja nivoa podzemnih voda ispod nužnog nivoa za poljoprivredno iskorištavanje
- Granice građevinskih područja naselja utvrditi tako da nova i postojeća izgradnja ne zahtijeva daljnje zahvate na sniženju podzemnih voda, a izgradnju podruma u stambenim građevinama dozvoliti samo u višim zonama naselja ili uz posebne uvjete građenja

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih resursa

- Spriječiti umanjivanje vrijednosti prirodnih izvora, vode, zraka, tla i šuma.
- Prirodne izvore očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- Očuvati produktivnost tla, koristiti ga razumno, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Izbjegavati svaki zahvat koji ima štetan učinak na biološku raznolikost, te očuvati prirodni genetski sklad i sklad prirodnih zajednica, živih organizama i neživih tvari.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

- Očuvati izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i ekološku stabilnost.
- Očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te je racionalno koristiti.
- Očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika.
- Unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života.
- Obzirom da je Čakovec (industrija i koncentracija stanovništva) najveći izvor otpada u županiji, valja predvidjeti moguću lokaciju za prikupljanje, odlaganje i skladištenje, kako komunalnog, tako i posebnog i opasnog otpada na razini županije u njegovoj blizini.
- Sanirati napuštena eksploatacijska polja šljunka.
- Sačuvati podzemne vode visoke kakvoće od mogućeg zagađenja.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa se odatle uočuje određena sporost demografskih tokova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici. Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je utjecati na zaustavljanje negativnih demografskih tokova i ostvariti uvjete za postizavanje pozitivnih promjena i rezultata u razvitku stanovništva.

Pod utjecajem veoma složene i teške društvene i gospodarske krize u zemlji, koja je bila prisutna u prošlom društvenom sustavu, iz čega proizlazi i određeni broj stanovnika ovog područja s boravkom u inozemstvu, velikih stradanja i migracija kao posljedice Domovinskog rata, još uvijek neizvjesne sudbine dijela prognanika i izbjeglica, te započete obnove i korjenite preobrazbe društva, nije jednostavno procijeniti ni kakvo je sada stanje, a kamo li predvidjeti na duži rok demografske promjene. Veoma je teško izraditi bilo koju i kakvu prognozu, projekciju, procjenu ili predviđanja kretanja broja stanovnika, odnosno planirati broj stanovnika za veće ili manje političko-teritorijalne jedinice, gradska i druga samostalna naselja bilo za kraće ili dulje razdoblje.

Nakon prvih početaka pobune i agresije na Hrvatsku dolazi do odgovarajućih demografskih promjena i u ovom području. Tu su bili privremeno smješteni prognanici iz drugih hrvatskih područja i izbjeglice iz susjednih država, čiji se broj više puta mijenjao. Izvjestan broj prognanika i izbjeglica već se vratio u svoja područja, naselja i domove, a neki su iselili u druga područja ili u inozemstvo. Nezna se točno koliko na ovom području još boravi prognanika i izbjeglica.

Nema pravih podataka prema kojim bi se moglo zaključiti da li je bilo iseljavanja iz ovog područja ili useljavanja novog stanovništva u ovaj kraj iz gospodarskih razloga.

Svi ovi događaji i pojave utjecali su da se je nešto izmijenilo demografsko stanje i slika utvrđena popisom iz 1991. godine. Posljednjih godina promjenile su se društvene prilike, ne samo u ovom kraju, nego još više u širem okruženju, što je moralo utjecati na kretanje

broja stanovnika i na promjene demografskih struktura u ovom području. Dolazi do velikih migracija, neki su mladi stanovnici stradali u ratu, smanjuje se natalitet ali je još uvijek prisutan prirodni priraštaj stanovništva, nepoznate su ostale vitalne značajke stanovništva ovog kraja.

Nema preciznih podataka pomoću kojih bi se moglo utvrditi današnje brojčano stanje stanovništva u Općini Pribislavec, te izraditi točna bilanca kretanja broja stanovnika u razdoblju 1991.-1998. koje je sljedilo poslije posljednjeg popisa stanovništva i bilo pod izravnim posljedicama Domovinskog rata i suvremenih promjena.

U svakom slučaju može se utvrditi da su nastavljeni neki procesi već ranije započeti. Tako se može pretpostaviti da je većina stanovnika, koja je godine 1991. radila i živjela u inozemstvu, tamo ostala živjeti, dok je u Pribislavcu stalno živjelo u zemlji 2657 stanovnika

Nakog godine 1991. nastavljeni su pozitivni procesi u prirodnom kretanju stanovništva, iako je i u ovom području bilo poginulih i drugih stradalnika tijekom Domovinskog rata.

Procjenjuje se da je u ovaj prostor zadnjih godina doselio izvjestan broj novih stanovnika (prvenstveno prognanih Hrvata iz drugih krajeva Hrvatske, ali i izbjeglih Hrvata iz Bosne i Hercegovine, Vojvodine i drugih krajeva) s namjerom da se tu stalno nastani i zadrži.

Na temelju takvih podataka, pretpostavki i procjena može se zaključiti da umjesto posljednjim popisom iz 1991. utvrđenih 2.746 stalnih stanovnika **danas (1998.) u naselju Pribislavec živi u zemlji oko 2.900 stanovnika** u oko 880 domaćinstava. Tek novi popis stanovništva 2001. godine pokazat će koliko točno stanovnika i domaćinstava živi u ovom području, a to će onda biti bolja polazišna osnova za izradu prognoza u budućnosti.

Što se tiče promjena na duže vrijeme i u većem vremenskom razdoblju potrebno je istaknuti da se svaka od mogućih prognoza mora zasnivati na mogućim i vjerojatnim promjenama i tokovima koji imaju dugoročne posljedice i tek se trebaju u budućnosti pokazati opravdanim i točnim. U svakom slučaju upućuje se i ukazuje na određene demografske probleme i na moguće posljedice.

Prema sadašnjem stanju demografskih prilika u Hrvatskoj i moguće sagledivoj budućnosti trebat će kod izrade dokumenata prostornog uređenja davati prognozu samo za stanovnike u zemlji, a sve stanovnike koji žive u inozemstvu uključiti u dijasporu iz koje bi bilo pozitivno da se postupno stanovnici hrvatske narodnosti i opredjeljenja vraćaju u zemlju stalno živjeti, stanovati i raditi.

U skladu s onim kako se kretao broj stanovnika između 1981. i 1991., te obzirom na sve promjene koje su se dogodile nakon toga, buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Međimurske županije, ali i u širem okruženju. Ima naznaka da će se zadržati pozitivno prirodno kretanje stanovništva. Deagrarizacija u ovom prostoru ne mora imati za posljedicu daljnje iseljavanje stanovništva iz većeg broja naselja, ako se postupno osigura zapošljavanje dotadašnjeg agrarnog stanovništva u novim neagrarnim djelatnostima u ovom području. Uz to treba pribrojiti odgovarajući broj stalno nastanjenih prognanika i izbjeglica u ovom prostoru, te očekivati mogućnost daljnjeg manjeg useljavanja novog i mlađeg stanovništva iz drugih područja, uključujući među njih trajne ili privremene iseljenike u inozemstvu, koji će se vratiti u svoj zavičaj i u svoje domove.

Prema tome, dugoročno gledano stanovništvo, može se pretpostaviti da će se nastaviti s povećanjem broja stanovnika u ovom širem i užem međimurskom području, pa se zato može prognozirati da bi 2015. godine na području Međimurske županije živjelo oko 115.000 stanovnika u zemlji, a na području Općine Pribislavec oko 3.100.

Pretpostavka o promjenama demografskih struktura temelje se na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Ako do toga dođe može se očekivati zadržavanje povoljnih odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuću aktivnost stanovništva te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima. Očekivane promjene u domaćinstvima trebaju biti u blagom postupnom povećavanju njihovog ukupnog broja pa se zato procjenjuje da bi do 2015. godine mogao porasti njihov broj u Međimurskoj županiji na oko 36.000 domaćinstava, a u Općini Pribislavec na približno 1.000 domaćinstava.

Samo primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i uslijed toga zadržavanjem pozitivnih prirodnih i migracijskih tokova, uz dužan gospodarski i društveni razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati daljnje pozitivno kretanje ovih dosadašnjih demografskih trendova i procesa kako u Općini Pribislavec, pa i u Međimurskoj županiji.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

POLJODJELSTVO

- Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje.
- Obzirom da će poljodjelstvo i dalje biti jedna od značajnih gospodarskih grana Općine Pribislavec, te zbog rastuće potražnje za zemljištem valja štititi vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.
- Poticati i provoditi komasaciju i melioraciju poljoprivrednog zemljišta.

INDUSTRIJA

- Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina.
- Locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih).
- Valja izmjestiti proizvodne pogone iz uže urbane jezgre Čakovca u predviđene veće gospodarske zone (Čakovec - istok), te ih prenamjeniti u sadržaje primjerenije urbanom okruženju (područje općine Pribislavec za koje je predviđena izrada GUP-a).

TURIZAM

- Snažnije afirmirati razvitak seoskog turizma.
- Razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta (dvorac Festetića).

- Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne baštine).
- Afirmirati lovstvo i ribolovstvo, te ostale športske aktivnosti u sklopu turističke ponude.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

RAZVOJ NASELJA

- Uređenjem i organizacijom prigradskog prometa (ceste i željeznica) Čakovca ublažiti preseljavanje okolnog stanovništva u grad. Zadržati dosadašnji vrlo visoki postotak dnevnih migranata iz Pribislavca, te time smanjiti veću stopu preseljenja u Čakovec.
- Jačati vrijednost okolice Čakovca i proces suburbanizacije, odnosno razvoj prigradskih naselja sa svim pratećim funkcijama među kojima i Pribislavec

RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

- Sukladno razvoju urbanizacije, odnosno jačanju neposredne okolice Čakovca predvidjeti jačanje razvoja i podizanja razine društvene infrastrukture, kako u samom Čakovcu, tako i u suburbanom prigradskom naselju, Pribislavcu.

RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE

- U odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje lokalnih cesta i uklopiti ih u širu prometnu mrežu.
- Na mjestima sa intenzivnijim biciklističkim prometom predvidjeti posebne biciklističke puteve.
- Osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa u svim uvjetima.

RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Poštanske usluge približiti građanima organizacijom ureda u svim većim naseljima
- Omogućiti veće korištenje informacijske tehnologije omogućenjem konkurencije u nuđanju telekomunikacijskih usluga
- Osigurati veći postotak priključenja na plinoopskrbnu mrežu sniženjem troškova. Također osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete.
- U svim naseljima provesti zamjenu zračne podzemnom elektoenergetskom mrežom. Modernizirati trafostanice i veze s njima.
- Povećati sigurnost snabdijevanja pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava izgradnjom novih kapaciteta vodosprema
- Graditi mjesne kanalizacijske kolektore i mreže u prstenu naselja oko Čakovca povezujući ih na čakovečki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. U ostalim naseljima izgraditi lokalne sustave kanalizacije i lokalne uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

- Prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja.

- Trase infrastrukturnih objekata valja usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode.
- Očuvati spomenike kulturne baštine u neokrnjenom i izvornom stanju.
- Spriječiti svaku vrstu radnji koje bi mogle neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik, značenje ili izgled spomenika kulturne baštine, a time umanjiti i njegovu vrijednost.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- Planiranje i uređenje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovu funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (vode, zrak, tlo, vegetacija, mineralne sirovine) i to ne samo kao površine nego i kao supstancu i međusobno djelovanje.
- Koristiti prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja, odnosno da se neobnovljivi i obnovljivi resursi koriste tako, da se omogući trajan i kvalitetan održiv razvoj i u vrijeme kada će ih koristiti i buduće generacije.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja

- Obzirom na smanjenje broja članova pojedinog domaćinstva, odnosno povećanja broja domaćinstava u odnosu na broj stanovništva treba osigurati potrebni prostor za izgradnju stambenih jedinica.
- Pri utvrđivanju građevinskih područja voditi računa o očuvanju i zaštiti vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina, šuma, te zaštićenih objekata prirodne baštine.
- Pri utvrđivanju građevinskog područja voditi računa o slijedećim ograničavajućim faktorima:
 - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
 - klizišta i tektonski rasjedi,
 - nesanirana eksploatacijska polja,
 - zemljišta slabe nosivosti,
 - poplavna zemljišta i zemljišta s visokom podzemnom vodom,
 - retencije,
 - zone obuhvaćene zagađenjem određenim privrednim i drugim aktivnostima,
 - infrastrukturni koridori...
- Predvidjeti unutar građevinskog područja površine potrebne za organiziranje zona male privrede, odnosno zona mješovitih namjena (stambeno-poslovna).
- Iz dosadašnjim planom utvrđenih građevinskih područja isključiti znatne "zelene" (poljoprivredne i šumske) površine, te površine namjenjene za strukture koje se Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja.
- Spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora.

- Mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje zemljišta opremljenog infrastrukturom unutar građevinskog područja kao građevinsko, a ne kao poljoprivredno ili ono neprivedeno osnovnoj namjeni. Na taj način doprinijet će se svrsishodnijem korištenju građevinskog zemljišta, te prometne i komunalne infrastrukture unutar granica građevinskog područja.
- Pri utvrđivanju građevinskog područja preispitati mogućnost korištenja neiskorištenog prostora za moguću izgradnju interpolacijama ili adaptacijama i zamjenama starih građevina s novima.
- Spriječiti negativne efekte koji utječu na kvalitetu života i rada u naseljima.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA

- Obnoviti i uređivati objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu, odnosno središte u naselju, kao mjesto tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja, te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti primjerene seoskom naselju.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- Komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja
- Cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone sa novim zapošljavanjem u području istočno od Čakovca.
- Nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane
- Rekonstruirati stare čelične plinovode ugradnjom PE cijevi, te preurediti sustav srednjeg tlaka prema novim uvjetima preuzimanja sa novog visokotlačnog državnog plinovoda
- Povezati višestrukim petljama elektroenergetska postrojenja srednjeg napona, a na niskom naponu modernizaciju provoditi tako da se postojeće zračne mreže u naselju zamjene podzemnim kabelima
- Provesti modernizaciju starih dijelova vodoopskrbnih mreža sa većim gubicima i osigurati veće zalihe vode u vodospremama
- Do sada zapostavljenu izgradnju kanalizacijskog sustava odvodnje otpadnih voda podstaknuti izradom studije i investicijskih programa radi dugoročnog planiranja akcija na ovoj skupoj infrastrukturi
- Odvodnju otpadnih voda (kanalizaciju) osloboditi od vanjskih voda i podzemnih voda, a materijal odvodnih cijevi mora jamčiti dugovječnu nepropusnost

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Proces deagrarizacije i urbanizacije, industrijalizacije i tercijarizacije, zahvatio je prostor Međimurske županije i Općine Pribislavec pod utjecajem općeg globalnog razvitka Središnje Hrvatske (Zagreb, Varaždin i druga gradska središta), susjedne Slovenije i ostalih srednjoeuropskih država, gdje je u posljednjih 30-tak godina radio velik broj stanovnika ovog kraja. Tek posljednjih 15-20 godina dolazi do snažnog razvitka samog Čakovca, ranije općinskog, a sada županijskog središta, i to zbog razvitka neagrarnih djelatnosti u ovom gradskom središtu (industrije, koja se razvila relativno kasno, kao i tercijarnih i kvartarnih djelatnosti, koje se još nisu optimalno razvile), pa on posebno utječe na društveno-gospodarsku i fizionomsko-prostornu preobrazbu i susjedne općine Pribislavec.

Naselje Pribislavec postupno se počelo preobražavati od ruralnog prema slabije i jače urbaniziranom naselju. Tako se do nedavno izrazito seosko naselje sada kao prigradsko urbanizirano naselje stapa s rubnim dijelovima gradskog središta Čakovca.

Među središtima rada na području Međimurja izrazito se ističe županijsko središte Čakovec, jer je u njemu porastao broj radnih mjesta iz 1971. godine od 4.167 u 1991. godini na 18.935 radnih mjesta, što je činilo čak 96,24% svih radnih mjesta u Gradu Čakovcu, odnosno predstavljalo 63,44% svih radnih mjesta u Međimurskoj županiji. Među zaposlenim radnicima u nalazi se i veliki broj radnika iz susjednog Pribislavca.

U Međimurju se još isticalo 11 središta rada s više od 200 radnih mjesta (Prelog 1.463, Mursko Središće 1.252, Kotoriba 1.226, Goričan 976, Donji Kraljevec 914, Šenkovec 447, Nedelišće 307, Donja Dubrava 274, Ivanovec 245, Štrigova 232 i Pušćine 223 radnih mjesta), kao jača inicijalna središta u okviru strategije policentričnog razvitka ove županije. Njima se trebaju pridružiti nova općinska središta i neka druga naselja, kao nova mala inicijalna središta razvitka, u kojima bi se razvijale potrebne djelatnosti i otvarala nova radna mjesta. Tako je u Pribislavcu 1991. godine bilo 133 mjesta rada.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Osnovna organizacija prostora

Organizacija prostora Općine Pribislavec sagledavana je kroz dvije prirodne cijeline; sjevernu, koju čini negradivi poljoprivredni prostor, te južnu, koju u većem dijelu čini građevinsko područje naselja i infrastrukturni objekti (prometnice, letjelište, željeznička pruga, retencija, lateralni kanali).

3.2.2. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja utvrđivano je u skladu s obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodne i kulturne baštine.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja i prognoza uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu. Stoga će biti puno veći broj domaćinstava obzirom na ukupni broj stanovnika. Prema tome, za očekivati je i smanjenje gustoće stanovnika u građevinskom području, odnosno zauzimanja većih površina s manjim brojem stanovnika.

Također je izvršena i analiza izgrađenosti i iskorištenosti dosadašnjeg građevinskog područja, te je zaključeno da je građevinsko područje utvrđeno dosadašnjim prostornim planom imalo znatnu prostornu pričuvu za potencijalno povećanje broja stanovnika. No najveći dio neizgrađenog građevinskog zemljišta odnosi se na dio građevinskog područja zapadno od lateralnog kanala koji se naslanja na građevinsko područje Čakovca, te je dosadašnjim GUP-om bilo predviđeno najvećim dijelom za gospodarsku namjenu. Uređenje i detaljnija namjena ovog dijela građevinskog područja predviđena je kroz Urbanistički plan uređenja. Preostali dio građevinskog područja predstavlja stvarno građevinsko područje naselja Pribislavec koje je najvećim dijelom predviđeno za mješovitu pretežito stambenu namjenu.

U izgrađenoj tradicionalnoj strukturi naselja, uočeno je da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (mala privreda, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i oformljivanjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine. Stoga je, manje povećanje građevinskog područja predviđeno za potrebe gospodarske pretežito zanatske proizvodne namjene uz industrijsku cestu.

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja osnovna intencija je bila omogućiti izgradnju po dubini građevinskog područja, tako da se zaokruži i koncentrira građevinsko područje naselja, te time smanje troškovi komunalnog opremanja. Ujedno, ovakav način izgradnje omogućuje i očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

3.2.3. Izgrađene strukture van građevinskog područja

Odredbama članka 42. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 30/94 i 68/98*) određene su građevine koje je moguće izgraditi van građevinskog područja. Stoga su u nastavku navedene slijedeće postojeće i planirane strukture koje je moguće graditi van građevinskog područja.

GOSPODARSKA NAMJENA

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

U sjevernom dijelu općine Pribislavec nalazi se eksploatacijsko polje plina (plinsko polje Mihovljan). Predviđena zona za eksploataciju iznosi 0,7 ha.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Uz već izgrađene i planirane (dosadašnjim i budućim prostornim planovima) površine za šport i rekreaciju unutar naselja predviđena je i športsko-rekreacijska zona južno od ceste Ž-2018, a sjeverno od "romskog naselja". Uslijed prenamjene jednog dijela PUMN-om određene zone za šport (Izmjene i dopune PUMN-a iz 1998.), javila se potreba za novim površinama za športsko-rekreacijsku namjenu. Površina ove zone iznosi 4,6 ha.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U površine infrastrukturnih sustava ubrojene su površine koje zapremaju prometnice i željeznice odnosno njihovi koridori s prometnim građevinama, sletno-poletna staza, sanitarno odlagalište otpada, te građevine komunalne infrastrukture izvan građevinskog područja naselja.

POSEBNA NAMJENA

Obzirom da namjena vojnog poligona u urbanom okruženju Čakovca i Pribislavca nije s istim komplementarna, javlja se potreba za njegovim dislociranjem. Dosadašnjim prostornim planom već je bila predviđena nova lokacija, a ona se nalazila sjeverozapadno od Čakovca na području općine Šenkovec. Dosadašnja namjena bi se prenamjenila u one koje su komplementarne urbanom okruženju (mješovita stambeno-poslovna namjena, gospodarska namjena), a detaljno će biti određene urbanističkim planovima uređenja.

3.2.4. Poljoprivredne površine

Obradive poljoprivredne površine na području općine Pribislavec mogu se podijeliti na **vrijedno obradivo tlo** (41,7% od ukupne površine obuhvata), a to je područje južno od Pribislavca i **osobito vrijedno obradivo tlo** (29,3%) u sjevernom dijelu općine. Ove površine imaju isključivo poljoprivrednu namjenu, a na njima je moguće izgrađivati samo građevine određene člankom 42. Zakona o prostornom uređenju, među kojima poljodjelske, peradarske i stočarske farme.

3.2.5. Ostale poljoprivredne i šumske površine

U ostale poljoprivredne i šumske površine ubrojene su neobradive i močvarne površine, manji šumarci – gajevi, koje se ovim planom i dalje zadržavaju radi zaštite identiteta vrijednog prirodnog krajolika.

3.2.6. Vodne površine

Najveća vodna površina na području općine Pribislavec je **retencija Pribislavec** smještena sjeveroistočno od Čakovca između gradskog groblja i lateralnog kanala, koja štiti nizvodno područje od mogućih velikih voda odnosno poplave. Površina ove retencije iznosi 34,5 ha.

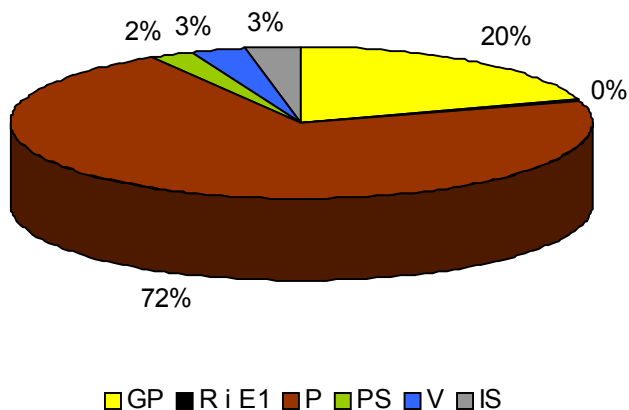
Od **vodotoka** na području Općine Pribislavec najznačajnija je Trnava u koju utiču kanali (lateralni, zapadni i ivanovečki). Lateralni kanal prima potoke Zvir i Krč i manje melioracijske kanale.

Tablica 11. – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	OPĆINA PRIBISLAVEC	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Općine	1 stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEV. PODRUČJE NASELJA ukupno	GP	224,3	19,9	14,3
-	izgrađeni dio građevinskog područja ukupno	GP	116,4	10,3	² 24,5
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA ukupno	-	5,3	0,5	603,8
-	eksploatacijsko polje	E1	0,7	0,1	-
-	športsko-rekreacijska namjena	R	4,6	0,4	695,6
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	800,0	71,0	*0,250
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	470,0	41,7	*-
-	vrijedno obradivo tlo	P2	330,0	29,3	*-
4.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno	PŠ	26,6	2,4	*0,008
5.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	35,3	3,1	*0,011
-	vodotoci	-	10,0	0,9	*-
-	retencija	-	25,3	2,2	*-
6.	OSTALE POVRŠINE ukupno	-	34,8	3,1	*0,011
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	34,8	3,1	*-
	OPĆINA UKUPNO	-	1126,3	100,0	*0,352

1 -prognozirani broj stanovnika (2015.) - 3.200

2 -procjenjeni broj stanovnika (1998.) - 2.850



3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

INDUSTRIJA

Najznačajnije industrijsko središte Međimurja je Čakovec sa svojim industrijskim zonama u zapadnom i istočnom dijelu općine. Za napomenuti je da predviđene industrijske zone sadrže znatne pričuve za izgradnju pogona. Najveći dio tih pričuvnih površina nalazi se u planiranoj industrijskoj zoni "Istok" (GUP i PUP), a manji u većim djelom već realiziranoj ind. zoni "Zapad", te unutar građevinskog područja naselja Pribislavec.

Za nerealizirane gospodarske zone u Čakovcu potrebno je izgraditi uglavnom svu potrebnu komunalnu i prometnu infrastrukturu da bi se prostor mogao privesti namjeni. Za industrijsku zonu "Istok" potrebno je naglasiti da je najveći problem u rješavanju vlasničkih odnosa obzirom da je veći dio nerealiziranih površina pod posebnom namjenom odnosno namjenjen za vojne svrhe. Da bi se prostor priveo rečenoj namjeni javlja se potreba za izmještanjem vojnog poligona na prikladnije područje, a što je već bilo zacrtano i Prostornim planom (bivše) općine Čakovec.

Preostale potencijalne mogućnosti za razvoj nalaze se u prisutnoj koncentraciji stanovništva i u raspoloživom kontingentu radne snage koja bi se, na temelju planske analize razvoja pojedinih djelatnosti mogla usmjereno obrazovati.

POLJOPRIVREDA

Poljodjelstvo

Za razvoj Općine Pribislavec poljoprivreda zauzima najznačajnije mjesto uz industriju. Veliki udio obradivih poljoprivrednih površina (71,0 %) od ukupne površine Općine Pribislavec, primjena mjera za poboljšanje kvalitete tla, prisutnost bogatstva podzemnih voda (omogućavanje navodnjavanja), mogućnost okrupnjavanja zemljišnog posjeda (komasacija), faktori su koji zajedničkim djelovanjem predstavljaju potencijal intenzivnog razvoja poljoprivrede.

Na žalost, 70-ih godina 20. stoljeća došlo je do nagle ekspanzije građevinskih područja na račun poljoprivrednog zemljišta, koje je time značajno smanjeno.

Posjedovnu strukturu poljoprivrednog zemljišta na području Općine Pribislavec karakterizira usitnjenost posjeda. Posljedica usitnjenosti posjeda je propisano ograničenje posjeda na 10 ha u četrdesetgodišnjem razdoblju nakon agrarne reforme, te djelovanja Zakona o nasljeđivanju čime je došlo do dodatnog cijepanja parcela.

Stočarstvo

Stočarstvo i peradarstvo je značajna grana poljoprivrede kako u cijeloj županiji, tako i na području Općine Pribislavec. U neposrednoj blizini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, južno od Trnave smještena je stočarska farma.

Konjogojstvo ima dugotrajnu tradiciju u Međimurju. Iz turističkih i tradicionalnih razloga nužno je održati autohtonu pasminu međimurskog konja, a brigu oko očuvanja pasmine na području općine Pribislavec vodi veterinarska stanica u Čakovcu.

TURIZAM

Uvažavajući neke od odrednica projekta županijskog odbora za turizam, te sagledavajući realne mogućnosti turističke ponude Općine Pribislavec ovim Prostornim planom predloženo je jače afirmiranje seoskog turizma. Ovim planom omogućuje se izgradnja zahvata u prostoru u svrhu obavljanja seoskog turizma, kako unutar građevinskog, tako i izvan građevinskog područja pod posebnim uvjetima određenih odredbama za provođenje. Područja vrijednih prirodnih krajolika, objekata graditeljske baštine, te športsko-rekreacijske zone i lovstvo valja turistički aktivirati. Kao najznačajnija turistička točka Općine Pribislavec je sama jezgra naselja sa dvorcem Festetića.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Dugoročni razvitak središnjih uslužnih i radnih funkcija imaju prvenstveno zadaću pružiti rad i osigurati egzistenciju stanovništvu Pribislavca. Treba biti usmjeren prema korisnicima, tj. u pravcu podizanja standarda života stanovnika, te tako treba utjecati na cjelokupni razvitak ovog područja. Veći broj radnika, osim zaposlenih mještana, trebao bi svakodnevno dolaziti na rad kao dnevni migranti, prvenstveno u Čakovec, te time naselje Pribislavec gravitira županijskom središtu, Čakovcu i čini njegovo prigradsko naselje.

Poslovi državne uprave i pravo na lokalnu samoupravu znatno su se približili građanima i tako se osiguralo njihovo pravo odlučivanja o potrebama i interesima lokalnog značenja. Novo područje Općine Pribislavec i nove općine i grad u njezinom susjedstvu čine dio nove hijerarhijske mreže središnjih naselja u ovom dijelu Međimurske županije i Središnje Hrvatske, ispunjavaju potrebne i zadane kriterije za optimalno djelovanje i to brojem svojih stanovnika i veličinom teritorija, gospodarskom razvijenošću i izvorima prihoda, dobrom prometnom povezanošću i udaljenošću od susjednih središta nižeg, istog ili višeg ranga.

Dosadašnji razvitak središnjih funkcija u prostoru Općine Pribislavec i Međimurske županije u skladu je s dostignutim stupnjem društveno - gospodarskog i kulturnog razvitka. Njihov će se budući razvitak temeljiti na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko - teritorijalnog ustrojstva države, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na politici sprječavanja negativnih demografskih trendova, ravnomjernijeg regionalnog razvitka i razvitka policentričnog urbanog sustava, te na težnji za podizanjem kvalitete života lokalnog stanovništva.

Uslužne funkcije podižu obrazovnu i kulturnu razinu, zdravstvenu kulturu i standard cjelokupnog stanovništva, pridonose povećanju socijalne sigurnosti i skrbi stanovništva, ostvaruju kvalitetnije ustrojstvo opskrbe, servisa i drugih usluga, te osiguravaju nesmetanu rekreaciju i odmor stanovništva. Kod svega toga treba predviđati ekonomičniji, racionalniji i funkcionalniji razvitak, razmještaj i strukturu središnjih uslužnih funkcija.

Upravne funkcije odgovaraju novom političko - teritorijalnom ustrojstvu u zemlji. Tako su u Pribislavcu prisutna upravna tjela općine; poglavarstvo, vijeće i jedinstveni upravni odjel, te odvjetnički uredi, javni bilježnici, kao i brojne raznovrsne udruge građana, političke stranke i druge društvene organizacije.

U Pribislavcu djeluje rimokatolička **vjerska zajednica** sa župnom crkvom (kapela sv. Florijana).

Obrazovne, kulturne, prosvjetne, znanstvene i umjetničke aktivnosti razvijaju se kroz osnovnu školu, te dječje vrtiće i jaslice, više kulturno-umjetničkih društava i neke druge slične funkcije.

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb već se razvijaju i trebaju se osigurati kroz djelovanje institucija primarne zdravstvene zaštite, ljekarnice, veterinarske stanice (ambulanta) i eventualno drugih institucija.

U okviru **športa, rekreacije, zabave i odmora** već djeluju i trebaju se razvijati brojna društva i klubovi raznih športskih grana županijskog i lokalnog ranga, a iznimno i višeg državnog ranga, s odgovarajućim objektima i igralištima i športskim natjecanjima i priredbama, kao i drugi sadržaji tehničke i fizičke kulture potrebni za edukaciju, odmor i zabavu svih uzrasta stanovništva, bilo samostalno ili u zajedništvu sa školama i pojedinim tvrtkama.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

PRIRODNA BAŠTINA

Od dijelova prirode na području općine Pribislavec je zaštićena magnolija u neposrednoj blizini dvorca Festetić u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Sukladno posebnom propisu na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini ne smiju se dozvoliti radnje koje bi ugrozile njegovo obilježje i vrijednost.

KULTURNA BAŠTINA

Spomenici kulturne baštine kao najvrijedniji dio kulturne baštine čovječanstva sa svojim naročitim kulturno-povijesnim značenjem sastavni su i nerazdvojivi dio čovjekova okoliša. Po svojoj kvaliteti i povezanosti sa srednjoeuropskom tradicijom fond spomenika kulture u Općini Pribislavec ima izuzetno značenje.

Za napomenuti je, da se sa kategorizacijom nepokretnih spomenika kulture započelo 1969. godine koja je tijekom vremena u više navrata nadopunjavana i prilagođavana. Tek nakon novog ustroja Službe za zaštitu spomenika kulturne baštine utvrdit će se jedinstveni kriterij valorizacije i kategorizacije, te provesti reviziju Registra spomenika kulture.

Na području općine Pribislavec do sada je jedino zaštićeno kulturno dobro dvorac Festetić. Osim njega, na području općine se nalaze i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja imaju nesumnjivo veliki značaj za lokalnu sredinu, te se ovim planom predlažu za zaštitu i očuvanje u svom izvornom obliku.

Zaštićena povijesna civilna građevina - dvorac Festetić

Uz Čakovečki stari grad i kapelice Sv. Jelene u Šenkovcu pseudogotički dvorac grofova Festetića u Pribislavcu najvrednija je povijesna civilna građevina spomeničkog nasljeđa u Međimurju. Ovaj dvorac podignut je 1850. godine na mjestu manjeg dvorca kojeg su u 17. stoljeću izgradili grofovi Zrinski. Prema zapisima, poznato je da je dvorac bio ograđen velikim okolnim zidinama, a zabilježene su i brojne gospodarske građevine. Od 1956.

godine dvorac je dat na korištenje osnovnoj školi u Pribislavcu. Godine 1967. izvršena je adaptacija, tako da su nekadašnje ruševine pretvorene u učionice. Radi daljnjeg propadanja građevine s vremenom je uklonjen i erker.

Rješenjem regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 03-UP/I-552/1 od 19.07.1982. dvorac Festetić zajedno s neposrednom okolicom stavljen je pod preventivnu zaštitu.

Kako bi se što učinkovitije zaštitio ovaj vrijedan kulturni spomenik, potrebno je isti upisati u registar zaštićenih objekata graditeljske baštine, te dislocirati osnovnu školu na drugu za nju predviđenu lokaciju, a sam dvorac privesti namjeni koja će biti u skladu s njegovom zaštitom tako da predviđeni sadržaji ne prouzroče promjene ili narušavanje njegovog integriteta.

Evidentirana nepokretna kulturna dobra – povijesne sakralne građevine:

- Kapela sv. Florijana (danas župna crkva) – građena krajem 19. ili početkom 20. st. šablonski i samo je u pjeđinim detaljima zadržala karakteristike pojedinih stilova (pseudogotika, barok, klasicizam),
- Poklonac sv. Trojstva iz 1800.g. – spada u poklonce otvorenog tipa, kvadratičnog tlocrta otvoren s tri strane. Unutar poklonca je plastika – skulptura grupe sv. Trojice, a nekada su unutra bile i zidne slikarije,
- Poklonac s križem – tlocrtno je četverokutan, otvoren tek s ulazne strane, a pretpostavlja se da je nastao krajem 19. ili početkom 20. st.,
- Poklonac s križem u polju – nalazi se van granice građevinskog područja u polju sjeverno od naselja pribislavec. Istog je tipa kao i prethodni poklonac i vjerojatno iz istog vremena nastanka,
- Poklonac iz 1944.g. – smješten je unutar naselja sjeverno od glavne ceste, kvadratičnog tlocrta.

3.4.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

KRAJOBRAZ

Osim zaštićenih dijelova prirode potrebno je, isto tako, očuvati i prirodne značajke nezaštićenih dijelova prostora, odnosno osobito vrijednih predijela **kultiviranog krajobraza** na području Općine Pribislavec. Pod kultiviranim krajobrazom podrazumijevaju se poljodjelske površine u koje je uklopljeno naselje Pribislavec. Vrijednije dijelove krajobraza potrebno je tretirati kao prostor koji pripada stvorenoj baštini, te gospodarskim sustavima (poljodjelstvo, vodno gospodarstvo) s posebnim zahtjevima pažljivog gospodarenja. **Kultivirani i izgrađeni krajobraz** valja sačuvati u što većoj mjeri tako da se pri izgradnji novih struktura primjereno vrednuju; zanemarena graditeljska baština, poštivanje povijesnosti prostora, uklapanje u krajolik, lokalne osobitosti, lokalno arhitektonsko oblikovanje, tradicija i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

TLO

Intezivna poljoprivredna djelatnost zahtjeva primjenu agrotehničkih sredstava u cilju poboljšanja prinosa, suzbijanja štetnika i poboljšanja kvalitete poljoprivrednog zemljišta. No, prekomjernom uporabom takvih sredstava dolazi do zagađenja tla i podzemlja.

Obzirom da su na području Općine Pribislavec i cijele županije evidentirane značajne vodonosne naslage i velike rezerve kvalitetne vode, te da nema zaštitnog površinskog sloja potrebno je **na poljoprivrednim površinama ograničiti uporabu kemijskih sredstava**.

VODE

Temeljem gore navedenog valja strogo ograničiti korištenje otvorenih vodnih površina obzirom na mogućnost zagađenja, jer ukoliko dođe do njega to je nabrži put da se onečiste i rečene velike rezerve podzemnih voda. Stoga je potrebno za sve predviđene gradive strukture na tom i kontaktnom području, ako nema postojećeg sustava odvodnje iznaći trajni i sigurni način pročišćavanja otpadnih voda (lokalni uređaj za pročišćavanje).

Najugroženija kategorija okoliša od zagađenja jesu **vodotoci**. Najznačajniji vodotok na području Općine Pribislavec je Trnava. Obzirom da Trnava prolazi najurbaniziranim područjem Međimurja postoji i najveća mogućnost njezinog zagađenja. No, obzirom da je izgrađen zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ostaje mogućnost pojedinačnog onečišćenja. Stalnim praćenjem stanja kakvoće vode valja istu održati u propisanoj III. kategoriji.

Cjelokupno područje Općine Pribislavec i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje **značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete**, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze i županijski značaj. Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o **zaštiti vodonosnog sloja**.

Područja s ograničenjem u korištenju su i **poplavna područja**. Pod poplavnim područjima na području Općine Pribislavec podrazumijevaju se površine koje su planski predviđene za plavljenje, odnosno obranu od visokih voda - retencije. Na ovim površinama od izgradnje predviđena je prometnica koja će pri konstruiranju morati imati odgovarajuću kotu nivelete obzirom na poplavni teren, te vodne propusnice potrebne veličine ili mostove kako se nebi narušila cjelovitost tih površina.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Obveza izrade **urbanističkog plana uređenja** nalaže se za dio građevinskog područja zapadno od lateralnog kanala koje je sastavni dio urbane cjeline Čakovca. Načelno, obuhvat ovog plana određen je grafički u kartografskom prikazu br. 3.

Izrada **urbanističkog plana uređenja** predviđena je i za građevinsko područje naselja Pribislavec za kojeg je bio izrađen Plan uređenja manjeg naselja (PUMN).

Izrada **detaljnog plana uređenja** predviđena je za **športsko-rekreacijske komplekse i gospodarske zone površine veće od 2 ha**. Za gospodarske zone može se izraditi i urbanistički plan uređenja. Granica obuhvata urbanističkog ili detaljnog plana uređenja gospodarske zone koja je u obuhvatu GUP-a bit će određena tim planom, a granica

obuhvata urbanističkog plana uređenja Pribislavca načelno je određena grafički u kartografskom prikazu br. 3.

Obveza **procjene utjecaja na okoliš** na području općine Pribislavec utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, prostornim planom županije.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni sustav

Koncepcija prometnog sustava Općine Pribislavec temelji se na izučavanju postojećih prometnih tokova, na njihovom sagledavanju u budućnosti i potrebi da se troškovi odvijanja prometa u cjelini bitno smanjuju, sa što manje nepovoljnim utjecajem na okoliš i sigurnost prometa.

Za napomenuti je, da se prometna problematika ovog prostora mora sagledavati neograničavajući se striktno na prostor obuhvaćen ovim Prostornim planom, obzirom da taj prostor nije zaokružena geoprometna cjelina. Ovim planom postavljeno rješenje prometnog sustava znatno zadire u prostore i prometna rješenja susjednih jedinica lokalne samouprave i uprave.

CESTOVNI PROMET

Magistralni koridor koji povezuje Jadran s podunavljem (autocesta Budimpešta-Goričan-Zagreb-Rijeka) mimoilazi područje Općine Pribislavec s istočne strane. Izgrađena autocesta na ovoj relaciji udaljena je od Pribislavca 10-ak kilometara, te na žalost ova prometnica ne pridonosi puno u povezivanju Općine Pribislavec sa područjem susjedne Varaždinske županije i Varaždina.

Stoga se javlja potreba za povezivanjem šireg područja općine Pribislavec putem brzih cesta kako s Varaždinom u čijem je smjeru promet najintenzivniji, tako i sa susjednim područjima Međimurske županije i Rep. Slovenije. Realizacija ovih brzih cesta predviđena je na dvama važnim cestovnim prometnim koridorima koji tangiraju područje općine Pribislavca. Jedan je u smjeru zapad - istok (Ormož-Čakovec-Prelog), a drugi u smjeru sjever - jug (Lendava-Čakovec-Varaždin). Obzirom na već navedeno i da duž ovih koridora prolaze državne ceste D-3 i D-209 koje ulaze u samo središte Čakovca, potrebno je prići realizaciji brzih cesta koje će zaobići gusto naseljena područja.

Stoga je planirana već djelom realizirana brza cesta od priključka na autocestu (Budimpešta-Zagreb-Rijeka) do graničnog prijelaza Trnovec, a koja prolazi južno od Čakovca. Druga planirana brza cesta na relaciji od Varaždina prema Čakovcu nadovezuje se na već realiziranu dionicu brze ceste istočno od Varaždina, te prelazi Dravu preko novog mosta i istočno od Savske Vesi prilazi Čakovcu, odnosno spaja se na južnu obilaznicu. Na planiranoj južnoj obilaznici Čakovca predviđena su denivelirana križanja sa drugim državnim i županijskim cestama na prilazu gradu.

Kao mogući koridor za izgradnju brze ceste zadržava se onaj koji je već bio određen Prostornim planom općine Čakovec, a prolazi između Čakovca i Pribislavca povezujući

južnu obilaznicu s državnom cestom br. 209. Kako bi se zatvorio cestovni prsten oko Čakovca predviđena je spojna cesta koja bi povezivala sa sjeverne strane grada postojeću državnu cestu br. 209 i planiranu (mogući koridor) istočne obilaznice.

U planiranju ovakvog prometnog sustava potrebno je njegovu realizaciju sagledavati etapno. Etape realizacije treba shvatiti kao izgradnju onih dijelova prometnog sustava, odnosno prometne infrastrukture koji nakon izgradnje i puštanja u promet poboljšavaju uvjete odvijanja prometa. Oni su dio budućeg osmišljenog dugoročnog rješenja koji se dograđuje prema prometnim potrebama i izvorima sredstava, odnosno materijalnim mogućnostima društva, a prvenstveno državnog proračuna na svim razinama, od države do jedinice lokalne samouprave i uprave. Stoga je u nastavku predložena slijedeća etapnost realizacije:

I. etapa - realizacija do 2005.

- Izgradnja južne obilaznice Čakovca (brze ceste) od Štefanca do Trnovca uz izradu korekcije dionice postojeće ceste iznad Ivanovca, te deniveliranih križanja.

II. etapa - realizacija do 2010.

- Izgradnja brze ceste Varaždin-Čakovec

III. etapa - realizacija do 2015.

- Moguća izgradnja istočne obilaznice Čakovca (D-209 do D-3)
- Izgradnja sjeverne obilaznice Čakovca

ŽELJEZNIČKI PROMET

Koridorom pruge Varaždin-Čakovec-Goričan rezerviran je prostor koji je potreban za moguću realizaciju pruge s velikom propusnom moći, odnosno za dogradnju drugog kolosijeka kako bi se mogle postići velike brzine (do 160 km/sat).

ZRAČNI PROMET

Zračna luka u neposrednoj blizini Pribislavca, a uz samu granicu obuhvata predviđena je da se koristi kao športska zračna luka (padobranska škola i trenažni letovi), te za potrebe poljoprivrede.

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Obzirom na potrebe i broj stanovništva općine Pribislavec, predviđeno je lociranje područne poštanske jedinice u Pribislavcu.

Na području Općine Pribislavec nalazi se područna telefonska centrala koja je u sklopu županijskog telekomunikacijskog centra u Čakovcu. Područje općine se nalazi unutar mrežne grupe 040 za međimursku županiju. Povezano je međudržavnim i magistralnim vodovima sa cijelom državom i međunarodno. Osim klasične stabilne telefonije područje je pokriveno i sustavom pokretne telefonije (mreža mobitel-099 i mreža cronet-098). Daje se i tehnička podrška korisnicima internet usluga.

Ostali podaci o sadašnjem stanju i potrebama osiguranja prostora za razvoj telekomunikacija na području općine nisu dobijeni od uprave TK centra u Čakovcu, te se ne mogu valorizirati u sklopu ovog prostornog plana.

3.5.2. Energetski sustav

PLINOOPSKRBA

Područje općine je priključeno na plinoopskrbni sustav države kroz priključenje Čakovca godine 1975. godine.

Daljnji razvoj izgradnjom transportnog sustava zemnog plina prstenastim mrežnim sustavom srednjeg tlaka bio je limitiran mogućnostima dobave dovoljnih količina plina za lokalnu distribuciju.

Plin se preuzima od državnog distributera (INA-Naftaplin) na visokom tlaku preko cjevovoda i postrojenja za snabdijevanje na više mjerno-redukcijskih stanica (Čakovec i Slemenice). Srednje tlačnim cjevovodima se razvodi u sva naselja. U redukcijskim stanicama se tlak reducira i uličnim niskotlačnim cjevovodima se provodi kroz sve ulice – svaka kuća ima mogućnost priključenja.

Pregled stanja plinoopskrbe

Izradom Studije opskrbe zemnim plinom za Županiju Međimursku 1991. godine stvorene su pretpostavke plinoopskrbe za širenje plinske mreže na cijelom području općine Pribislavec.

Od županijskog značaja je plinski prigradski prsten oko Čakovca, te plinska mjerno-redukcijska stanica u Mačkovcu (Slemenice) i plinska mjerno-redukcijska stanica u Nedelišću, koje su ishodišne točke za plinski prsten oko Čakovca. Iz ovog se plinom snabdjeva i naselje Pribislavec. Tlak plinskog prigradskog prstena profila NO 200 i profila NO 150 iznosi 4 bara s mogućnošću povećanja na 6 bara.

Potrošači na području općine snabdjevaju se preko mjerno-redukcijskih stanica u Čakovcu, Mačkovcu (Slemenicama) i G. Kuršancu. U tim stanicama plin se reducira s 12 bara na 3, odnosno 4 bara i srednjetačnim plinovodima se dovodi u sva naselja. Domaćinstva koriste plin radnog tlaka 100 mbara, te se u Pribislavcu u plinskim redukcijskim stanicama (dvije stanice) plin reducira sa 3, odnosno 4 bara na 100 mbara i razvodi kroz sve ulice.

Tablica 12. – Pregled broja domaćinstava priključenih na plin po naseljima

Broj potrošača na dan 24.04.1999.

Broj Prema projektu	Stvarno priključeni	Iskoristivost dovodnih kapaciteta %
824	493	59,83%

Kod izrade projekata plinoopskrbe Pribislavca razvodni cjevovodi su projektirani prema broju domaćinstava u skladu s važećim urbanističkim projektima. Prema tome i buduće ulice koje su ranije bile definirane u tim projektima su kod proračuna vršne potrošnje već uzete u obzir, te je time moguće zadovoljiti i vršnu potrošnju iskazanog broja domaćinstava.

Tablica 13. - Pregled plinske mreže po naseljima

Dužina Če-ST	Dužina Pe-NT	Ukupna dužina
2.745	10.475	13.220

Analizirajući razvodnu plinsku mrežu može se konstatirati da je manji dio plinske mreže izrađen iz crnih čeličnih bešavnih cijevi, a budući da je veći dio takve mreže izgrađen prije 1980. godine za očekivati je da je ta mreža u takvom stanju da će je trebati u narednom razdoblju mijenjati. Plinska mreža iz cijevi od tvrdog polietilena (PE) visoke gustoće je relativno male starosti (mlađa je od 10 godina). S obzirom na dulji vijek trajanja polietilenske mreže, smatra se da će ovaj dio mreže zadovoljiti u narednom periodu, pogotovo stoga što se ne predviđa bitno širenje većine naselja.

Razvoj plinoopskrbnog sustava

Projektirani i izgrađeni magistralni plinovod Varaždin - Čakovec sa odvojkom za Šenkovec imao je funkciju snabdjevanja Grada Čakovca i prigradskih naselja Šenkovec i Pribislavec na bazi ukupne satne potrošnje od 12.000 m³/h. Budući da se prvotno nije predviđalo širenje plinske mreže izvan Čakovca i Šenkovca projektirani dovodni kapaciteti plina iz Varaždina su trebali zadovoljiti potrošnju plina u industriji i domaćinstvima samo tih naselja. Širenjem plinske mreže izvan područja općine na cijelu županiju nastali su problemi s opskrbom plina u zimskim mjesecima.

Tablica 14. - Pregled porasta potrošača u županiji

godina	broj potrošača
1990.	5.195
1991.	5.938
1992.	6.529
1993.	7.320
1994.	9.182
1995.	11.503
1996.	12.902
1997.	16.277
1998.	17.680

Tablica 15. - Godišnja potrošnja plina u Županiji i za naselje Čakovec

godina	Županija tisuća m ³ /god.	mjesto Čakovec tisuća m ³ /god.
1992.	39.680	
1993.	37.596	
1994.	38.550	
1995.	46.382	26.467
1996.	54.759	27.560
1997.	56.783	25.441
1998.	61.207	27.717

Iz analize ovih podataka razvidno je naglo širenje potrošnje plina u posljednjih nekoliko godina.

Županijski distributer plina "Međimurje plin", da bi preduhitrio u zimskim mjesecima raspad plinskog sustava, izgradio je:

- magistralni plinovod D. Dubrava -Prelog
- plinski prsten Prelog
- plinski prsten M. Središće
- vezu plinskog prstena Prelog sa plinskim prstenom M. Središće sa omogućenjem dovođenja plina iz mjerno redukcijske stanice D. Dubrava.
- spojni plinovod Orehovica – Ivanovec sa omogućenjem dovođenja plina iz magistralnog sustava D. Dubrava - Prelog u plinski prigradski prsten Čakovca.
- U suradnji s "INA-Naftaplinom" izvršena je rekonstrukcija plinske mjerno-redukcijske stanice u Slemenicama.

Sve ove radnje nisu dostatne da se omogući sigurno snabdjevanje u zimskim mjesecima plinom šireg područja Čakovca, jer svaki poremećaj u tlaku plina na glavnoj plinskoj stanici u Varaždinu uvjetuje smanjenu isporuku plina, a time i zatvaranje većih industrijskih potrošača u Čakovcu.

Distributeri "Međimurje-plin" Čakovec i "INA-Naftaplin" Zagreb prišli su rekonstrukciji 24 godine starog regionalnog visokotlačnog plinoopskrbnog sustava Varaždin – Čakovec - Šenkovec (DN 200), čiji je sadašnji dozvoljeni tlak 12 bara, pri kojem tlaku se može isporučiti samo 17.000 m³/h, dok su potrebe na tom pravcu već sada 35.000 m³/h. Ovaj plinovod nije opremljen objektima za čišćenje, te prolazi kroz naseljena mjesta (G. Kuršanec, Nedelišće i Čakovec) na udaljenostima koje ne odgovaraju propisima. Zbog toga ga je potrebno rekonstruirati, odnosno izgraditi novi visokotlačni plinovod Varaždin – Čakovec – Šenkovec - Slemenice radnog tlaka do 50 bara (na koji je tlak projektiran ostali plinski transportni sustav u državi). Time bi se ostvarilo i povećanje kapaciteta na potrebnu razinu (oko 40.000 m³/h) što bi cjelokupni sustav za opskrbu Čakovca i okolnih naselja podigao na željenu tehnološku i siguronosnu razinu.

Ovom izgradnjom doći će i do izmjene plinskih mjerno-redukcijskih stanica (ukinule bi se MRS u G.Kuršancu, Čakovcu i Šenkovcu) i rekonstrukcije postojećeg visokotlačnog plinovoda Varaždin - Čakovec – Šenkovec (postao bi srednjetačni s tlakom 4 bara i ušao bi u sustav županijskih plinovoda koji su pod kontrolom distributera zemnog plina "Međimurje-plin" Čakovec). Da bi Čakovec s okolnim naseljima zbog ukidanja MRS u Globetki imao sigurnu opskrbu bit će potrebno izvesti određene rekonstrukcije u plinskom prstenu Čakovca i na spojnim plinovodima do MRS Nedelišće, odakle će se to područje u buduće snabdjevati plinom. Ove rekonstrukcije će biti u zadaći županijskog distributera zemnog plina "Međimurje-plin" Čakovec.

ELEKTROOPSKRBA

TS 110/35/10 kV "Trokut" u Čakovcu koja preuzima električnu energiju preko 110 kV dalekovoda iz rasklopišta Nedeljanec. HE Čakovec i TS 110/35 kV Prelog glavne su pojne točke u snabdjevanju električnom energijom cijelog područja Međimurske županije. Preko njih je elektrodistribucija cijele Županije vezana na elektroenergetski sustav države. Kroz Čakovec prolazi i 120 kV dalekovod od državnog značaja, a čini elektroenergetsku vezu između elektroenergetskog sustava Hrvatske i Mađarske.

35 kV postrojenja

Potrošače na širem području Čakovca sa električnom energijom napajaju trafostanice TS 35/10 kV "Trokut" Čakovec, TS 35/10 kV "Park" Čakovec, TS 35/10 kV Ivanovec i manjim dijelom TS 35/10 kV Šenkovec i TS 35/10 kV Dekanovec. Vezu između trafostanica čine zračni i podzemni 35 kV vodovi. Navedene trafostanice nalaze se u petlji 35 kV vodova što omogućuje dvostrano napajanje. Trafostanica "Park" nije u petlji, ali je vezana sa pojnom trafostanicom "Trokut" preko dva podzemna 35 kV kabela.

10 kV postrojenja

10 kV postrojenja čine trafostanice TS 10/0,4 kV, zračni i kabelski vodovi. Zračne vodove u velikom postotku čine dalekovodi sa betonskim stupovima i izolacijom za 20 kV napon. U Čakovcu i Pribislavcu prevladavaju kabelski vodovi. U zadnjih dva desetljeća polažu se isključivo kabelski vodovi za 20 kV napon. Mali je postotak zračnih vodova na drvenim stupovima.

Trafostanice, kojih ima na području općine ukupno 5 kom. sa instaliranom snagom od 1.010 kVA, uglavnom čine zidane kabelske trafostanice. Stupnih trafostanica ima samo 7 komada. Tu su obuhvaćene industrijske i distributivne trafostanice.

Razvoj elektroopskrbnog sustava

U razvoju elektroenergetskog sustava treba omogućiti nastojanja:

- sustav srednjeg napona (10 kV dalekovodi i trafostanice) osposobiti za prelazak na 20 kV napon, kod toga treba omogućiti vezu trafostanica preko dvije ili više petlji
- gradnju novih trafostanica poduzimati samo u području novih dijelova naselja i na područjima postojećih dijelova naselja gdje su gubici i pad napona preveliki
- revitalizacijom i zamjenama osigurati daljnje korištenje starijih trafostanica
- uvoditi telekomandno upravljanje i nadzor uz uspostavljanje veza optičkim telekomunikacijskim kabelima
- Razvojem industrijske zone "Istok" bit će potrebno izgraditi nove trafostanice, a u slučaju većeg razvoja i TS 35/10 kV koja bi bila kabelski vezana na TS 35/10 kV "Park" i TS 35/10 kV "Dekanovec".
- Potrebno je zatvoriti i SN petlju Pribislavec-Štefanec.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda možemo prikazati kao korištenje voda za vodoopskrbu, iskorištenje voda za dobivanje električne energije, korištenje voda za ribnjake, šport i rekreaciju.

VODOOPSKRBA

1960. godine izgradnjom vodospreme na silosu Čakovečkih mlinova, crpilišta kod Savske Vesi i tlačnog cjevovoda "crpilište-vodotoranj" omogućena je vodoopskrba iz javne vodovodne mreže u Čakovcu. Razvoj je išao postupno izgradnjom uličnih vodova priključenjem domaćinstava i industrije u Čakovcu. Nakon više sušnih godina krajem šezdesetih, vrše se istraživanja za lociranje crpilišta za snabdijevanje pitkom vodom Gornjeg Međimurja. 1974. oformljeno je crpilište jugozapadno od Nedelišća. Vrlo bogati vodonosni sloj i vrlo kvalitetna voda kojom se to crpilište odlikuje omogućilo je da se osim Gornjeg Međimurja pitkom vodom snabdije kasnije i gotovo cijelo Međimurje. Tako nastaje vodoopskrbni sustav Međimurja (VSM). Iz razloga sigurnosti i racionalne izgradnje i manjih troškova iskorištavanja 1985. godine pušteno je u pogon i crpilište kod Preloga, koje danas

u redovnom pogonu snabdijeva Donje Međimurje i dio Koprivničke Podravine. 1978. godine je ostvarena veza Čakovca (industrijska zona Zapad) sa crpilištem kod Nedelišća, a crpilište kod Savske Vesi je zatvoreno i isključeno iz dalje uporabe 1988. kada je priključen i ostali dio Čakovca na crpilište Nedelišće.

Za vodoopskrbu naselja na širem području Čakovca osim spomenute vodospreme u Čakovcu zapremnine 700 m³ značajna je i vodosprema u Lopatincu od 750 m³, kao i magistralni vodovi od crpilišta Nedelišće do vodosprema i prstenaste veze magistralnim vodovima do pojedinih naselja. Magistralni vodovi su projektirani tako da zadovolje maksimalnu buduću potrošnju, a ulični vodovi po naseljima osim zadovoljavanja najviše potrošnje projektirani su tako da budu u funkciji značajne potpore vatrogasnim ekipama kod eventualnih gašenja požara, što je kritičniji uvjet kod dimenzioniranja uličnih vodova. Danas sva naselja imaju u svim ulicama izgrađenu vodovodnu mrežu. Crpilište Nedelišće ima pet bunara i maksimalno crpi i tlači u sustav 350 l/s.

Osim vodoopskrbnog sustava Međimurja na području Čakovca ima nekoliko nezavisnih sustava kojim se pojedine veće industrije snabdijevaju tehnološkom vodom crpljenjem iz neposrednog podzemlja u svom tvorničkom krugu.

Daljnji razvoj vodoopskrbe

Kao i ostala infrastruktura i izgradnja vodovodnih mreža se usklađuje sa neposrednim potrebama. Kako je izgrađena mreža opskrbnih vodova u pojedinim rjeđe naseljenim dijelovima naselja izvan Čakovca zadovoljavajuća danas, ona kasnije neće biti kritična zbog planskog neširenja naselja. Pozornost treba usmjeriti na poticajne mjere za izgradnjom ove infrastrukture u dijelovima naselja koji su u prioritetu stambene izgradnje, kao i u tzv. zonama male privrede radi poticanja otvaranja pogona sa novim zapošljavanjem većeg broja radnika. Magistralne vodove na širem području Čakovca planirati sa svrhom rasterećenja transportnog sustava kroz Čakovec i to tako da se uz obilazne vodove izgradi i magistralni vod prema industrijskoj zoni "Istok". Značajna investicija i preduvjet jačeg razvoja te industrijske zone je izgradnja vodospreme, koja bi trebala biti zapremnine 2.000 m³ sa lokacijom u industrijskoj zoni Istok.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na širem području samo naselje Čakovec ima cjelovit sustav za prikupljanje i obradu otpadnih voda od uličnih vodova mješovite kanalizacije, preko sporednih i glavnih kolektora do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV). Mjesto Mihovljan ima zacijevljenu uličnu mješovitu kanalizacijsku odvodnju otpadnih voda, ali za sada sa ispuštom u otvoreni Lateralni kanal. Ostala mjesta, pa tako i naselje Pribislavec imaju pojedinačne septičke jame kao rješenja za kućanske otpadne vode, a ulične i cestovne odvodne jarke za odvod oborinskih voda. Kanalizacijska odvodnja u Čakovcu i Mihovljanu je gravitacijska, mješovitog tipa (zajedno se odvođe oborinske, fekalne i industrijske otpadne vode).

Zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Čakovca i okolnih naselja je izgrađen jugoistočno izvan urbane zone Čakovca. Do uređaja otpadne vode dovode se glavnim kolektorima. Mjesto Čakovec ima značajnih problema sa suvišnim procjednim i vanjskim oborinskim vodama, pa funkcioniranje kanalizacijskog sustava nije zadovoljavajuće.

Uređaj za pročišćavanje je pušten u probni pogon 12.06.1998. godine. On se u I. etapi izgradnje, koja pokriva prema današnjim potrebama Čakovec i njemu gravitirajuća naselja, a sastoji od linije mehaničkog pročišćavanja, linije biološkog pročišćavanja i linije obrade

mulja. Pročišćena otpadna voda se ispušta na ispusnom uređaju u recipijent Trnavu.

Daljnji razvoj odvodnje otpadnih voda

IV. glavni kolektor Čakovca sabirat će, prema dosadašnjim idejnim projektnim rješenjima, otpadne vode naselja koja se nalaze sjeverno i istočno od Čakovca, pa tako i naselja Pribislavec. Zajednički uređaj za pročišćavanje bi se u II. etapi prilagodio kasnijim uvjetima i potrebama s obzirom na razvoj priključenja okolnih naselja.

REGULACIJA I ZAŠTITA OD VODA

Regulacija i zaštita od voda se ostvaruje u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda rijeka i drugih vodotoka na području općine kao dio županijskog sustava kojim se osigurava zaštita od poplava poljoprivrednih površina i naselja.

Od voda brdskih slivova, koji se prirodno stječu u podnožju Međimurskog vinogorja, sjeverno od Čakovca, čitavu dolinu, a naročito mjesto Čakovec i Pribislavec brani obrambeni sustav Lateralnog kanala. Oborinske vode iz brdskih slivova Lateralni kanal prihvaća i odvodi preko dolinske retencije Pribislavec prema reguliranoj rječici Trnavi, koja utječe u rijeku Muru. Desna obala Lateralnog kanala je zapravo kontinuirani nasip kojim se sprječava preljevanje voda prema čakovečkoj dolini. Nizvodno od ispusta iz retencije Pribislavec Lateralni kanal se do utoka u Trnavu osigurava obostranim obrambenim nasipima od izlijevanja prema Čakovcu i Pribislavcu.

Retencija Pribislavec je kapaciteta oko 450.000 m³, a položajno je smještena uz lijevu obalu Lateralnog kanala u inače močvarno-livadskom području ispod povišenog terena na kome se nalazi groblje Mihovljan. Zemljana brana i temeljni ispust osiguravaju zadržavanje i regulirano ispuštanje voda iz retencije nakon povodnja.

Trnava je na cijelom svom toku, pa tako i u prolazu kroz cijelo područje općine regulirani kanal sa obostranim obrambenim nasipima. U sušnim vremenima korito joj je suho sve do ispusta čakovečke kanalizacije.

Daljnji razvoj zaštite od voda

Sustav obrane od poplave je dobro riješen, pa zato traži stalni i efikasni nadzor i kvalitetnije održavanje.

Ispitati mogućnost izgradnje malih retencija ili malih višenamjenskih akumulacija u brdskim slivovima, kako na području općine, tako i na području cijelog slivnog područja Lateralnog kanala i rječice Trnave uzvodno od Čakovca s namjerom zadržavanja voda u tim slivovima i izjednačenijeg i dugotrajnijeg protjecanja Trnavom i Lateralnim kanalom.

Melioracijska odvodnja

Melioracijska odvodnja je dio sustava poboljšanja svojstava i sposobnosti tala za poljoprivrednu proizvodnju. Kako je sustav odvodnjavanja poljoprivrednih površina efikasno odveo suvišne vode, pa u tome ponegdje i preko racionalne mjere, treba uvesti kod svake daljnje namjere intenzivne meliorativne odvodnje zaštitnu mjeru dokazivanja ekološke prihvatljivosti takvih zahvata.

3.6. Postupanje s otpadom

Otpad će se zbrinjavati na načelima teritorijalnog i granskog pristupa, što znači za područje i za sustave u kojima nastaje otpad, prema vrsti i količini.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- smanjenje nastanka otpada,
- mjere korištenja otpada,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Oćina Pribislavec koristi za odlaganje komunalnog otpada odlagalište koje se nalazi sjeverno od naselja Totovca na lokaciji Gložde na području Grada Čakovca. Odlagalište nije uređeno i otpad se odlaže u napušteno eksploatacijsko polje šljunka na površini od oko 5,0 ha. Takvo neuređeno odlagalište otpada degradira floru i okoliš. Osim nekontroliranog širenja neugodnih mirisa, opasnosti od požara i nekontroliranih eksplozija, tu je i značajno vizuelno zagađenje prostora. Također, valja napomenuti da je nizvodno od odlagališta otpada potencijalno opasno područje za poljoprivredne djelatnosti obzirom da se otpadna materija procijeđuje u podzemne vode.

Sadašnji način uklanjanja otpadaka bazira se isključivo na slobodnom odlaganju otpadaka na gradskom odlagalištu otpada, bez potrebnih higijensko-tehničkih mjera za uredno sanitarno odlaganje. Tehnologija odlaganja otpadaka ne zadovoljava. Otpaci se slobodno istovaruju na površini odlagališta, često se pale, a dolazi i do samozapaljenja zbog čega se na odlagalištu povremeno pojavljuje vatra, vjetar raznosi smrdljivi dim. Ogromne količine otpadaka s ostacima hrane pogodne su za prisustvo i razmnožavanje različitih glodavaca, insekata i ptica koje dolaze i povremeno odlaze s deponija i na taj način mogu raznositi zarazu na širi prostor. Lagani otpadci se vjetrom nekontrolirano raznose s deponija. Ovako je donekle, odnosno provizorno, riješeno pitanje uklanjanja kućnih, uličnih, glomaznih i industrijskih otpadaka i građevinske šute, premda treba sadašnji sustav odlaganja smatrati kao neodrživu improvizaciju kako po pitanju tehnologije tako i po pitanju kapaciteta. Neriješeno pitanje Gradskog odlagališta predstavlja vrlo ozbiljan higijensko-sanitarni, epidemiološki i urbanistički problem Općine Pribislavec.

Sve su to neupitni razlozi da se ovo odlagalište sanira sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o sanaciji i konačnom zatvaranju odlagališta (Ur.broj: 531-05/01-JM-02-9, od 7.8.2002) i konačno dovede na onu razinu koja neće predstavljati opasnost po okoliš. Najbitnija kvaliteta sanitarnog odlagališta u odnosu na sadašnje nekontrolirano odlaganje je u tome da se korištenjem odgovarajućih tehnoloških procesa i sanitarnih mjera obavlja trajna zaštita okoliša od onečišćenja voda, tla i zraka.

Za prognozu budućih količina i sastavka otpadaka valja uzeti u obzir slijedeće kriterije:

- podaci o kretanju broja stanovništva i prognoza,
- podaci o stanovništvu uključenom u odluku o obveznom odvozu otpadaka i
- trendovi povećanja količine otpadaka po stanovniku.

Velika nepoznanica je budući obujam recikliranja otpadaka. Ukoliko dođe do recikliranja u većem obujmu opterećenje deponija biti će odgovarajuće smanjeno.

Kao prioritet u postupanju s otpadom je izgradnja sanitarnog odlagališta komunalnog otpada, umjesto neorganiziranog postojećeg odlagališta kod Totovca.

Kao konačno rješenje za odlaganje komunalnog otpada predviđeno je zbirno odlagalište otpada na nivou županije, odnosno izgradnja građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada za koju je provedena Studija utjecaja na okoliš. Odabrana je lokacija "Pustošija" uz sjevernu granicu Grada Čakovca neposredno uz šumu Bačkovica.

Izbor ove lokacije temelji se na vrednovanju ukupnih prirodnih značajki (nužna geološka pogodnost terena i ukupna prirodna osnova, ekonomska osnova, društvene okolnosti), a realizacija će se provoditi uz najviše moguće osiguranje ekološke sigurnosti, poštivanje propisa.

Najbitnija kvaliteta sanitarnog odlagališta s građevinom za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada u odnosu na nekontrolirano odlaganje je u tome da se korištenjem odgovarajućih tehnoloških procesa i sanitarnih mjera obavlja trajna zaštita okoliša od onečišćenja voda, tla i zraka. Odlaganje otpadaka na odlagalištu koje je izvedeno i opremljeno za trajno, kontrolirano, organizirano i sigurno odlaganje otpada je sanitarno odlaganje. Tehnologija sanitarnog odlaganja se sastoji iz slijedećih osnovnih operacija:

- pripremanje terena,
- pripremanje radne površine,
- ekološka zaštita (vodonepropusna podloga, zaštita od površinskih voda, sakupljanje procjednih voda, sakupljanje plinova),
- istresanje otpadaka na radnu površinu,
- rasprostiranje otpadaka u slojeve i njihovo sabijanje,
- dnevno prekrivanje otpadaka slojem zemlje dovezenim materijalom, te materijalom od uređenja građevinskog zemljišta (odnosno posebnom ekspandirajućom pjenom) i
- ozelenjevanje prostora i međuetaze.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Osnovni ciljevi zaštite okoliša su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara i
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovoditi sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja, a potrebno je zbog iznalaženja najefikasnijeg i održivog korištenja izvora i mogućnosti sagledavanja svih sastavnica koje utječu na stanje u prostoru.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje ciljeve i interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigura sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

U procesu planiranja uz zaštitu okoliša, u svezi sa svim budućim aktivnostima, moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te mjere za zaštitu tla, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od svih vidova već pristunog i eventualnog budućeg onečišćenja.

ZRAK

Na području obuhvata Plana zrak je do sada bio neznatno onečišćen. Na onečišćenje su utjecali promet, neuređena i neadekvatno smješteno odlagalište za komunalni otpad, te ložišta na kruta i tekuća goriva.

Mjere zaštite

- Potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- U zonama mješovite namjene dozvoliti izgradnju onih objekata koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka (*Narodne novine, br. 48/95*).

VODOTOCI I VODENE POVRŠINE

Brojne septičke jame u području obuhvata Plana su direktni zagađivači vodotoka. Vodotok Trnava je onečišćen i procijednim otpadnim vodama sa cjelokupnog područja obuhvata ovog Plana. Procjeđuju se s poljoprivrednih površina neiskorištena umjetna gnojiva, pesticidi, zatim gnojnice i crne jame. Povećanjem broja stanovnika i razvojem gospodarstva doći će do veće potrošnje vode za piće i povećanja otpadnih voda različitog sastava.

Mjere zaštite

- Sukladno izrađenoj dokumentaciji, treba izraditi odgovarajuće sustave javne odvodnje,
- U svim gospodarskim, turističkim i drugim građevinama koje nisu obuhvaćene sustavom javne odvodnje treba ugraditi uređaje, ovisno o namjeni građevine, koji će osigurati propisanu kvalitetu otpadnih voda,
- Pojedinačne građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame,
- Svi proizvodni i drugi objekti postojeći li budući, koji uslijed svoje djelatnosti ispuštaju ili će ispuštati onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obvezni su izvršiti prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih voda.

Prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka (*Narodne novine, br. 15/81*) vodotok Trnava je III. do IV., a lateralni kanal IV. kategorije. Budući da su ti vodotoci posredno ili neposredno recipijent otpadnih sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda za područje obuhvata Plana, treba svim navedenim mjerama sprječiti unošenje u vode i tlo štetnih i opasnih tvari, te osigurati postojeću kategoriju.

KRAJOLIK

Po prirodnim elementima i vrijednostima područje je vrlo zanimljivo i bogato. Karakteristična prirodna obilježja treba sačuvati, pogotovo autohtono raslinje. Dužnost nam je zaštititi prirodnu baštinu neovisno o tome, što izuzetno vrijedni predijeli krajobraza nisu proglašeni kao zaštićeni dijelovi prirode.

Napomena:

Numeracija članka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 5.

Prostornim planom uređenja općine Pribislavec određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- b) IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - Gospodarska namjena
 - površine za iskorištavnje mineralnih sirovina
 - Športsko-rekreacijska namjena
 - Infrastrukturni sustavi
- c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Osobito vrijedno obradivo tlo
 - Vrijedno obradivo tlo
- d) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE
- e) VODNE POVRŠINE

Članak 6.

Razmještaj i veličina površina iz članka 5. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskog područja naselja detaljno su određena na kartografskom prikazu, br. 4. "Građevinsko područje" na katastarskoj karti u mjerilu 1 : 5.000 u pravilu granicama katastarskih čestica.

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini zahvat u prostoru.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 7.

Ovim Planom su osigurane površine i koridori za smještaj građevina od važnosti za državu i županiju uz uvažavanje ograničenja korištenja prostora. Uvjeti smještaja građevina utvrđeni su prostornim planom županije.

Članak 8.

Građevine od važnosti za državu određene su posebnim propisom, te Programom prostornog uređenja države, a građevine od važnosti za županiju Prostornim planom županije. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu i županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Zahvati u prostoru od važnosti za državu

- brze ceste i ostale državne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima (benzinske postaje i druge prateće građevine),
- magistralna željeznička pruga,
- magistralni plinovod,
- vodoopskrbni sustav kapaciteta većeg od 500 l/s,
- građevine za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutrašnjih poslova.

2. Zahvati u prostoru od važnosti za županiju

- županijske ceste s pripadajućim građevinama i uređajima,
- športska i poljoprivredna zračna luka "Pribislavec",
- eksploatacijsko polje za proizvodnju mineralnih sirovina,
- retencija za prihvaćanje poplavnog vala zapremnine veće od 1,0 mln m³,
- vodoopskrbni sustav kapaciteta većeg od 100 l/s,
- sustav melioracijske odvodnje veći od 2.000 ha,
- športski i rekreacijski centar s više športskih sadržaja, površine veće od 5 ha,
- turističko-ugostiteljska cjelina za 1.000 gostiju i više.
- sustav za odvodnju otpadnih voda ekvivalenta iznad 1.000 stanovnika,

2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 9.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUO Pribislavca koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se

graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim prostornim planom.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 10.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš (gospodarske i pomoćne građevine);
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor.

Članak 11.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovne građevine, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se vršiti prenamjene ranije izgrađenih prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija

terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 13.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje – “vikendice”.

Članak 14.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:
 - prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni kod kojih se ne javlja buka, zagađenja zraka, vode i tla, te ugostiteljski sadržaji određenih kategorija s ograničenim radnim vremenom.
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Za poslovne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu s normativima iz članka 91.

Članak 15.

Lokacijska dozvola za izgradnju poslovnih građevina iz članka 14. stavka 2. utvrdit će se temeljem idejnog rješenja (urbanističko-atrhitektonskog) uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i druge suglasnosti).

Članak 16.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, i sl.

Članak 17.

Manja gospodarska građevina s izvorom zagađenja može se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu udaljena od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina najmanje 12 m s gradivim dijelom čestice od najviše 130 m², od toga gradivi dio čestice građevina za držanje stoke ne smije prelaziti veličinu od 90 m², a ostalih gospodarskih građevina s izvorom zagađenja 40 m².

Članak 18.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, sušare i sl.

Članak 19.

Reklamni panoi površine veće od 6,0 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

Članak 20.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Da bi se u tom slučaju mogla utvrditi lokacijska dozvola, investitor je dužan svom zahtjevu priložiti idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole izrađeno od ovlaštene pravne osobe kojim treba biti obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- mjere za zaštitu okoliša;
- procjena utjecaja na okoliš – iznimno.

Lokacijska dozvola za izgradnju utvrdit će se temeljem navedenoga elaborata, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, veterinarska, prometna i druge suglasnosti).

2.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 21.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana i relevantnim planom uređenja prostora.

Kod izdavanja lokacijske dozvole građevna čestica može se iznimno formirati tako da se katastarskoj čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s time da građevna čestica može imati najviše 50 m dubine.

Članak 22.

Najmanje veličine građevnih čestica određuju se:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	koef. izgrađenosti građ. čestice (k _{ig})
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				
- prizemne	16 m	25 m	400 m ²	0,3
- katne	18 m	30 m	540 m ²	0,3
b) za izgradnju na poluotvoreni način:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za izgradnju na ugrađeni način:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	6 m	25 m	150 m ²	0,5

U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (interpolacija) najveća dubina građevne čestice za izgradnju stambeno-poslovnih i poslovnih građevina iznosi 100,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod izgradnje poluotvorenih i ugrađenih građevina u slučaju interpoliranih građevnih čestica čija je širina 8,0-12,0 m, nova se građevina može graditi pod uvjetom da su veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te najmanju udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Na građevnim česticama koje su veće od najmanjih sveukupni koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,4.

Članak 23.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višestambenih građevina s više od 6 stanova koje mogu sadržavati i poslovne prostore građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,6;
 - ugrađeni način ne može biti veći od 0,8,
- s time da se njihova izgradnja definira planom užeg područja.

Članak 24.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

Članak 25.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

2.2.2.
SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice čija građevinska međa graniči s česticama čija širina iznosi od 8,0-12,0 m.

Građevinskom međom smatra se granica čestice uz koju se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

Na dijelu građevine koja se gradi na samoj građevinoj međi ne smiju se izvoditi nikakvi otvori u dubini do 10,0 m od građevnog pravca.

Kod izdavanja građevne dozvole za građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine mora se u istom postupku utvrditi i lokacijska dozvola za susjednu česticu ili građevinu uz čiju među se građevina izgrađuje. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 28.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 29.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji

gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 30.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 31.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 32.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika najmanje širine 1,2 m.

Stambena građevina mora se locirati na uličnom građevnom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno koji je već formiran postojećom izgradnjom i koji je u tom slučaju obvezujući. U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donešenog DPU-a udaljenost uličnog građevnog pravca od osi uličnog koridora ne može biti manja od 5,0 m. Najveća udaljenost uličnog građevnog pravca od regulacijskog pravca ne smije prelaziti 10,0 m.

Pojas izgradnje za stambene građevine prostire se u dubinu čestice do 25 m od regulacijskog pravca, a izgradnja poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti nije ograničena po dubini čestice.

Pojas izgradnje za gospodarske i poslovne građevine sa izvorima zagađenja prostire se 37,0 m od regulacijskog pravca u dubinu čestice tj. na udaljenosti 12,0 m od ruba zone stambene odnosno stambeno-poslovne izgradnje.

Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 58. stavak 3. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 70,0 m od pojasa stambene, odnosno stambeno-poslovne izgradnje, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja.

Članak 33.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 34.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 35.

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 36.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

2.2.3.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

Visina vijenca građevine određuje se u odnosu na kotu uređenog terena građevne čestice s one strane građevine koja je orjentirana na javnu površinu.

Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cijelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.

Za izgradnju na području općine dozvoljava se izgradnja stambenih i poslovnih građevina najveće (etažne) visine; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje ili najveće visine vijenca od 6,60 m.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, na području općine može se planom uređenja užeg područja planirati izgradnja višestambenih i poslovnih građevina najveće (etažne) visine; podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

Članak 38.

Visina vijenca poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom može iznositi najviše 5,0 m.

Visina vijenca poslovnih građevina u zonama gospodarskih namjena može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

Članak 39.

Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a silos za stočnu hranu i više).

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) koje prelaze površine propisane člankom 17. ovih Odredbi može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 40.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 110 cm za prizemne građevine, smatraju se etažom.

Članak 41.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u članku 40.

Članak 42.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 43.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

2.2.4.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - kod državne ceste | 10 metara |
| - kod županijske ceste | 8 metara |
| - kod lokalne i nerazvrstane ceste | 5 metara |

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/cesta ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 45.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,60 m.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno, izvedeno od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 46.

Dio seoske građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način

koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika građevine, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska i sl.) ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 48.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

2.2.5.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 50.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

2.2.6.
KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 51.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 52.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u septičke jame.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

2.3.
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 53.

Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području općine može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme);
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih, proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
 - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima;
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - spremišta drva u šumama;
 - staklenici i plastenici;
 - pilane;
- športske i rekreacijske građevine;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- infrastrukturne građevine (prometne i komunalne);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih

nepogoda.

Građevine u smislu stavka 2. alineje 1. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u prostorima koji su ovim planom ili drugim dokumentima prostornog uređenja određeni za posebne uvjete korištenja kojima se ne dozvoljava navedena izgradnja.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

2.3.1.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno - gospodarski sklopovi - farme

Članak 54.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 1,0 ha površine i s koeficijentom izgrađenosti 0,4. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Članak 55.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, koeficijent izgrađenosti čestice, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.

Članak 56.

Lokacijske dozvole za izgradnju farmi utvrdit će se na temelju idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole koju će izraditi pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih organizacija (vodoprivreda, sanitarna, promet i sl.).

Idejnim rješenjem iz prethodnog stavka bit će naročito određeno:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,

- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i proizvodnih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilišta

Članak 57.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,4.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

kapacitet tovilišta			udaljenost (u metrima)		
goveda komada	svinje komada	perad komada	od građevinskog područja	od državne ceste	od Ižupanijske i lokalne ceste
100 - 350	100 - 750	3.500 - 5.000	100	100	50
350 - 1.000	750 - 2.000	5.000 - 15.000	200	100	50
preko 1.000	preko 2.000	preko 15.000	300	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, čiji je kapacitet manji od navedenog u tablici iz stavka 3. ovog članka, udaljenost ne može biti manja od 70,0 m od pojasa izgradnje stambenih građevina.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 58.

Lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi. Idejnim rješenjem bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 500 uvjetnih grla obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, plastenici, staklenici i pilane)

Članak 59.

Spremišta u vinogradima i voćnjacima mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište najmanje površine od 2000 m², koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za *obavljanje poljoprivrednih djelatnosti* ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredaba za provođenje prostornog plana ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj je osnovi ta građevina podignuta.

Članak 60.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemna s mogućnošću izvedbe podruma s najvećom visinom vijenca za spremišta u vinogradima do 3,0 m, a spremišta u voćnjacima i pilane do 5,0 m.

Članak 61.

Za spremišta u vinogradima i voćnjacima površina gradivog dijela čestice ne može biti veća od 40 m² kada se gradi na čestici najmanje površine od 2.000 m².

Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 400 m² čestice.

Članak 62.

Kada se spremišta u vinogradima i voćnjacima lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca gospodarske građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta, odnosno spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 63.

Čestica na kojoj se grade gospodarske građevine iz članaka 61. i 62. mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 64.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

2.3.2.

ŠPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Članak 65.

Izgradnja športskih, rekreacijskih građevina, koje se u skladu s ovim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno na temelju detaljnog plana uređenja za kompleksnu izgradnju na površini većoj od 2,0 ha.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka treba odrediti osnovne programske parametre, detaljni plan namjene prostora, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

2.3.3.

GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 66.

Eksploataciju mineralnih sirovina moguće je vršiti isključivo na lokalitetu naznačenom na kartografskom prikazu, br. 1.

Na lokaciji iz prethodnog stavka omogućuje se i proširenje eksploatacijskog polja sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš.

Članak 67.

Eventualno otvaranje novih eksploatacijskih polja moguće je nakon što se resursnom osnovom i geološkim ispitivanjem utvrdi izdašnost i opravdanost nalazišta uz obvezu uvažavanja propisa u pogledu zaštite okolišta i zaštite krajobraznih vrijednosti prostora.

Polja za eksploataciju šljunka i pijeska ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od:

- 300 m od utvrđenog građevinskog područja,
- 100 m od državnih i županijskih cesta i
- 50 m od lokalnih cesta.

Polja za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina ne mogu se osnivati na udaljenostima manjim od:

- 300 m od utvrđenog građevinskog područja i
- 50 m od javnih cesta.

Članak 68.

Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

Članak 69.

Osnivanje i izgradnja novih ribnjaka, uzgajališta pataka i sl. može se vršiti samo na saniranim napuštenim šljunčarama.

2.3.4.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 70.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 71.

Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a van građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne

građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice

Članak 72.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 71. iznosi 1,5 ha, a ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,2.

Članak 73.

Lokacijska dozvola za izgradnju kompleksa pratećih prometnih građevina utvrdit će se temeljem idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, te uz dobivene suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih javnih poduzeća i službi. Idejnim rješenjem naročito će biti određeno:

- položaj, oblik i veličina građevne čestice,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici,
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (agregati i spremnici goriva, kamionski terminal, praonica, servis),
- prometno rješenje s priključkom na javnu cestu,
- mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada),
- način ograđivanja građevne čestice,
- ozelenjavanje i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 74.

Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

2.3.5.

POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 75.

Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada – ukoliko su u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim prostornim planom.

Članak 76.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno 16m² + 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim prostornim planom.
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

3.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 77.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone.

Članak 78.

U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,0 m,

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od njene visine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 i
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, ukoliko se ne radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja, tj. raste proporcionalno sa vrstom zagađenja. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim inostrukturalnim koridorom i sl.

U slučaju kada se kod građevina u zonama gospodarske namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje lokacijske dozvole, što se propisuje posebnim propisom.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 79.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju i
- sakralne građevine.

Članak 80.

Za izgradnju građevina iz članka 80. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 81.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 79. osim za

odgoj i obrazovanje građanih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,6, te
- ugrađeni način ne može biti veći od 0,8.

Članak 82.

Visina građevina iz članka 79. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka.

Članak 83.

Udaljenost građevina iz članka 79. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 84.

Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja općine slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, zračna luka),
- mreža telekomunikacija,
- elektroopskrba,
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometni sustav

Članak 85.

Područjem općine prolazi mreža (razvrstanih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji

su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. Ovim Planom osiguravaju se slijedeće namanje širine koridora planiranih prometnica i to za:

- brze i državne ceste 100,0 m,
- županijsku cestu 50,0 m i
- lokalnu cestu 30,0 m.

Članak 86.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 87.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 88.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 89.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 90.

Stručnim elaboratom za izdavanje lokacijske dozvole, idejnim rješenjem za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na:
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45 / 1 zaposlenika
2. UREDSKI PROSTORI,	20 / 1000 m ² korisnog prostora
3. TRGOVINA, BANKA, POŠTA, USLUGE UGOSTITELJSTVO	40 / 1000 m ² korisnog prostora
4. VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15 / 1 posjetitelja
5. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	0,20 / 1 gledatelja
6. STAMBENE GRAĐEVINE	1 / 1 stan

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

Članak 91.

Ovim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 92.

Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,
2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i
3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 93.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Varaždin-Čakovec-Goričan obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovoga članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 94.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza

Članak 95.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

Članak 96.

Mjesne plinske mreže treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Članak 97.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 98.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 99.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda manjih naselja vide se u promatranom

razdoblju na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom odvodnje otpadnih voda Međimurja. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog nasselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok Trnava zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 100.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 101.

Na području općine za obranu od poplava uz ostale građevinae (obaloutvrde) predviđena je retencija. Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

6.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1.

Prirodna baština

Članak 102.

Na području općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti prirode od zaštićenih dijelova prirodne baštine nalazi se:

- spomenik parkovne arhitekture - magnolija u neposrednoj blizini dvorca Festetića,

Na području spomenika parkovne arhitekture iz prethodnog stavka i u njegovoj kontaktnoj zoni mogući su radovi koji ne mijenjaju ili ne narušavaju njegove neizmjenjene vrijednosti.

6.2.

Kulturna baština

Članak 103.

Na području općine Pribislavec do sada je jedino zaštićeno kulturno dobro - povijesna civilna građevina; dvorac Festetić s neposrednom okolicom, tako što je rješenjem

regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture br. 03-UP/I-552/1 od 19.07.1982. stavljen pod preventivnu zaštitu.

Osim kulturnog dobra iz prethodnog stavka, na području općine se nalaze i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja imaju nesumnjivo veliki značaj za lokalnu sredinu, te se ovim planom predlažu za zaštitu i očuvanje u svom izvornom obliku, a to su:

- Kapela sv. Florijana (danas župna crkva)
- Poklonac sv. Trojstva iz 1800.g.
- Poklonac s križem
- Poklonac s križem u polju
- Poklonac iz 1944.g.

Evidentirana kulturna dobra iz prethodnog stavka predstavničko tijelo općine može svojom odlukom proglasiti zaštićenima na lokalnom nivou, a način njihove zaštite će se odrediti uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 104.

Kako bi se što učinkovitije zaštitilo i očuvalo kulturno dobro iz stavka 1. članka 103., potrebno je isto upisati u registar zaštićenih objekata graditeljske baštine, te dislocirati osnovnu školu na drugu za nju predviđenu lokaciju, a sam dvorac privesti namjeni koja će biti u skladu s njegovom zaštitom tako da predviđeni sadržaji ne prouzroče promjene ili narušavanje njegovog integriteta.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radnje koje mogu utjecati na spomenička svojstva zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, kao i na radnje u njihovoj neposrednoj okolini potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 105.

Ukoliko se kod bilo kakvih zemljanih radova naiđe na arheološki nalaz, treba odmah obustaviti radove i o nalazu izvjestiti nadležan Konzervatorski odjel.

7.

Postupanje s otpadom

Članak 106.

Na području Grada Čakovca utvrđena je lokacija županijske sanitarne deponije otpada s građevinom za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada na području "Pustošija" koje je naznačeno u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o sanaciji i konačnom zatvaranju odlagališta (Ur.broj: 531-05/01-JM-02-9, od 7.8.2002) potrebno je sanirati odlagalište Totovec, kao i sva "divlja" odlagališta na području Grada.

Članak 107.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće

metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Treba uspostaviti mrežu oporabišta (reciklažnih dvorišta) tamo gdje je lociran veliki broj stanovništva i navjeća gustoća stanovanja.

Ova oporabilišta mogu se locirati izvan granica građevinskog područja.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 108.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 109.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 110.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 111.

Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena đubrišta u seoskim gospodarstvima, groblja i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 112.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 113.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za stoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 114.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 115.

Sve površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju spadaju u visoko kvalitetna tla (vrijedna i osobito vrijedna obradiva tla), i treba ih trajno štititi od prenamjene.

Članak 116.

Gotovo cijelo područje općine i Međimurske županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda.

Postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski i županijski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u čitavom vodonosnom području.

9.

Mjere provedbe plana

9.1.

Obveza izrade prostornih planova

Članak 117.

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja nalaže se za:

- utvrđeno građevinsko područje zapadno od Lateralnog kanala koje se naslanja na građevinsko područje naselja Čakovec, odnosno područje obuhvaćeno GUP-om Čakovca i
- utvrđeno građevinsko područje naselja Pribislavec.

Članak. 118.

U obuhvat urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka ulazi i kontaktni prostor građevinskih područja, tako da obuhvat čini prostorno-funkcionalnu cjelinu.

Članak. 119.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obvezuje se izraditi detaljne planove uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, koji su veći od 2,0 ha, koji sadrže katastarske čestice veće od 1,0 ha, te za one neizgrađene prostore u kojima ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta.

Članak. 120.

Iznimno od članka 119., obveza donošenja detaljnog plana uređenja ne odnosi se na neizgrađena građevinska područja naselja, površina kojih je veća od 2,0 ha, u slučaju kad je unutar takvih područja moguće osnivanje građevnih čestica uz postojeću komunalnu infrastrukturu, sukladno odredbama za provođenje ovoga Plana i to na način da se osigura logični slijed osnivanja građevnih čestica i izgradnje u odnosu na kontaktno, već izgrađeno građevinsko područje.

Članak. 121.

Izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja obvezatna je za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja koji se planiranju na površini većoj od 2,0 ha.

Članak. 122.

Područja obuhvata prostornih planova iz članka 117. i 118. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3.

Članak 123.

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina na zaštićenom području ili građevina čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti, te svih značajnijih javnih, poslovnih, gospodarskih i športsko-rekreacijskih sadržaja utvrdit će se temeljem Idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole koju će izraditi za to ovlaštena pravna ili fizička osoba.

Idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole iz stavka 1. ovoga članka obvezatno se izrađuje za:

- građevine za koje je obvezna izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je za izgradnju svih građevina iz stavka 1. ovoga članka, a naročito obrađuje:

- veličinu i položaj građevne čestice;
- uklapanje u širi prostor;
- tehnološko rješenje i kapacitete;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje, uključivo promet u mirovanju;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okolinu;
- mjere predviđene za zaštitu i sanaciju okoliša.

Lokacijska dozvola za izgradnju navedenih građevina utvrdit će se temeljem navedenog elaborata, te uz dobivene suglasnosti nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, protupožarna, veterinarska i druge suglasnosti).

Članak 124.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru". U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave da osigura sredstva za izradu tih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 125.

Prostorni planovi užeg područja (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim prostornim planom.

Prostornim planovima i lokacijskim dozvolama iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja lokacijskih dozvola primijenjivat će se strože odrednice.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 126.

Na površinama što su ovim prostornim planom predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" predviđena izrada urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.3.

Postupanje s bespravnom izgradnjom

Članak 127.

Bespravno izgrađene građevine su građevine kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom u što se uračunava i podrum, a bez odobrenja za građenje.

Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim odredbama, a da se ne nalaze:

- unutar zaštićenih dijelova prirode i onih predloženih za zaštitu prostornim planovima,
- u šumi i na šumskom zemljištu,
- unutar zaštićene povijesne graditeljske cjeline grada Čakovca i u neposrednoj blizini zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra i arheološkog lokaliteta,
- u vodnom dobru,
- u koridoru planirane infrastrukturne građevine,
- na eksploatacijskom polju mineralne sirovine,
- unutar građevinskog područja na površinama koje su prostornim planovima užih područja planirane za druge namjene i
- izvan građevinskog područja naselja.

Izuzetno od prethodnog stavka, izvan građevinskog područja naselja moguće je zadržati bespravno izgrađene građevine namjenjene isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

10.

Mjere zaštite

od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda

Članak 128.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.