

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 1.

U članku 5. alineja d/ mijenja se i glasi:

POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA – EKSPLOATACIJSKO
POLJE UGLJIKOVODIKA

| 1

Članak 2.

U članku 6. u prvom stavku izraz „Korištenje i namjena površina - izmjena i dopuna“ mijenja se i glasi: „Korištenje i namjena prostora“.

U drugom stavku izraz “Građevinsko područje naselja-izmjena i dopuna” mijenja se i glasi: „Građevinsko područje naselja“.

Članak 3.

Članak 8 mijenja se i glasi:

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Postojeće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- D3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) –Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- pruga od značaja za međunarodni promet M501 (MG3) (Središće), Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica (Murakeresztur)

Zrakoplovne građevine:

- tercijalna zračna luka 2C/1 A kategorije

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110kV

Građevine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mihovljan“
- građevine u funkciji eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim eksploatacijskim poljem

Planirane - moguće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- izmještanje koridora D209 (Čakovec - Mursko Središće – Slovenija)

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M501 (Središće) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – (Murakeresztur) – drugi kolosjek

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Postojeće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- ŽC 2018 Dekanovec (Ž2003) – Belica – Pribislavec – A.G. Grada Čakovca
- LC 20023 A. G. Grada Čakovca – Pribislavec
- LC 20028 Pribislavec(Ž2018) – A.G. Grada Čakovca

Vodne građevine

- retencija „Pribislavec“
- građevine za korištenje vode – kanalska mreža za odvodnju
- građevine za zaštitu voda – sustav za odvodnju otpadnih voda grada Čakovca i prigradskih naselja kapaciteta 75 000 ekvivalent stanovnika

Građevine za transport plina

- distribucijski prsten Ivanovec – Pribislave – Belica – Gardinovec – Strelec – Palovec – Štefanec

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme

Planirane - moguće građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- sjeverna obilaznica grada Čakovca

Članak 4.

U članku 11 treći stavak se briše.

Članak 5.

U članku 13. briše se izraz „te građevine za povremeno stanovanje – vikendice“

Članak 6

U članku 20. drugi i treći stavci se briše.

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Građevna čestica se nalazi u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim planom.

Članak 8.

U članku 22. u prvom stavku nakon riječi "...građevnih čestica" dodaje se „u novoplaniranim dijelovima naselja“.

Koeficijent izgrađenosti „0,3“ u prvom stavku podstavka a) zamjenjuje se s „0,4“.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U trećem stavku iza riječi "ovog članka" dodaje se „unutar izgrađenog građevinskog područja naselja“.

Članak 9.

Članak 23. se briše.

Članak 10.

Članak 24. se briše.

Članak 11.

U članku 28. u prvom stavku dodaje se „Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.“

Drugi, treći, četvrti i peti stavak se briše.

Članak 12.

U članku 33 treći i četvrti stavak se briše.

Iza drugog stavka dodaje se stavak koji glasi: " Pojas izgradnje gospodarskih građevina za tov ispod ograničene veličine iz članka 58. stavak 3. ili koje prelaze propisane površine iz stavka 1. članka 17. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 70,0 m od najbliže stambene ili poslovne građevine, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani urbani razvoj naselja."

Članak 13.

U članku 34. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Unutar vegetacijskog pojasa uz vodotoke u širini od 15 metara od osi potoka ne mogu se odobravati zahvati u prostoru i ne mogu se formirati nove građevne čestice (iznimno , zahvati u prostoru unutar tog pojasa mogu se odobravati na postojećim izgrađenim građevnim cesticama).

Članak 14.

U članku 38. u trećem stavku 6,6 m se mijenja u 7,0 m

Članak 15.

U članku 39. u drugom stavku 8,0 m se mijenja u 8,5 m.

Članak 16.

Članak 54. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja, na području Općine mogu se graditi:

- građevine infrastrukturnih koridora i uređaja
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- energetske građevine
- građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina

Članak 17.

Članak 54. a se briše.

Članak 18.

U članku 58. brišu se treći, četvrti, peti i šesti stavak.

Iza drugog stavka dodaju se slijedeći stavci:

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima :

Kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10 UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60 UG 60-100 UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250 UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250 UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

Iznimno od kriterija propisanih u tabeli u prethodnom stavku ovog članka, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40 muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, čiji je kapacitet manji od navedenog u tablici iz stavka 2. ovog članka, udaljenost ne može biti manja od 70,0 m od najbliže stambene ili stambeno poslovne građevine.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Smještaj farmi za uzgoj pilića :

kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima		
	stambene građevina/ građevinskog područja	državne ceste	županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića *	70 m od stambene građevine	30 m	15 m
18000-25000 pilića**	100 m od građ. područja	50 m	20 m
Više od 25000 pilića **	200 m od građ. područja	100 m	50 m

| 5

Članak 19.

Članak 59. se briše.

Članak 20.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Veličina čestice izvan građevinskog područja naselja na kojem se mogu graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti minimalne površine 0,5ha. Građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira izgradnja tih građevina može biti i manja, a koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od južne susjedne međe najmanje 3m.

Veličina građevinskog zemljišta na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe rasadnika, uzgoj cvijeća (staklenici i prateći poslovi prostori) mora biti minimalne površine 0,3 ha, a navedene građevine na čestici moraju činiti cjelinu.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti ne može se parcelirati na manje dijelove.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemna s mogućnošću izvedbe podruma s najvećom visinom vijenca do 5,0 m.

Čestica na kojoj se grade gospodarske graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Članak 21.

Članci 61. 62. 63. 64 i 65. se brišu.

Članak 22.

Članak 66. mijenja se i glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na području športsko rekreacijskog ribnjaka moguće je rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine.

Članak 23.

U Članku 67. u prvom stavku izraz „lokalitetu“ mijenja se izrazom „lokalitetima“.

Briše se drugi stavak.

Članak 24.

Članak 68. se briše.

Članak 25.

U članku 69. Izraz „Lokalitete napuštenih šljunčara ili dijelove-„ se riječju „Prostore“

Članak 26.

U članku 72. briše se „osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice“.

Članak 27.

Članak 74. se briše.

Članak 28.

Članak 78.a mijenja se i glasi:

Prostor poslovne namjene, pretežito uslužne, (K1) namijenjen je za prateće funkcije aerodroma (turističke, ugostiteljske i servisne).

Članak 29.

U članku 79. u prvom stavku trećoj alineji 8m zamijenjuje se s 8,5m.

Četvrta alineja mijenja se i glasi:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 osim na građevnim česticama veličine većim od 1,0 ha kada koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,6

Članak 30.

U članku 80. briše se četvrta alineja.

Članak 31.

Članak 82. se briše.

Članak 32.

U članku 86. dodaje se drugi stavak koji glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zaštitni pojas državnih cesta i gradskih kategoriziranih cesta utvrđuje se sukladno Zakonu o cestama, odnosno utvrđen je za državne ceste sa 25,0 m, za gradske kategorizirane ceste većeg značaja (u rangu županijskih cesta) sa 15,0 m, a za gradske kategorizirane ceste manjeg značaja (u rangu lokalnih cesta) sa 10,0 m, obostrano i mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

Članak 33.

U članku 88. 5. stavak se mijenja i glasi:

Za potrebe neposrednog prilaza građevnoj čestici osnovne škole planira se ulični koridor, od LC20023 u smjeru juga, u širini od 12 m, s pješačkom stazom odvojenom od kolnika zelenim pojasom prema Kartografskom prikazu br.4 Građevinsko područje naselja.

Članak 34.

U članku 91. briše se izraz „ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini“.

Članak 35.

U članku 94. Izraz „željeznička pruga Varaždin-Čakovec-Goričan“ zamijeniti s M501 (MG3) (Središće), Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Držana granica (Murakeresztur)

Članak 36.

U članku 95. prvi, treći i šesti stavak se brišu.

Drugi stavak postaje prvi, a nakon njega dodaju se slijedeći članci:

Postava novog samostojećeg antenskog stupa moguća je unutar područja zone elektroničko komunikacijske infrastrukture (prikazane na **Kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi**) u gospodarskoj zoni naselja ili izvan građevinskog područja naselja. Stup mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, izveden prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo, a zahvat se odobrava prema uvjetima iz Odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije.

Unutar područja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezne opreme, koja pokriva područje Pribislavca, Belice, Ivanovca i Štefanca, moguće je smjestiti slobodnostojeći antenski stup pod uvjetom da se nalazi izvan zone utjecaja zračne luke – za koje je potrebno pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

Postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, kao i antenskih stupova ne dozvoljava se na objektima zaštićenim kao kulturno dobro prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dok je za njihovu postavu u blizini zaštićenih dobara i evidentirane baštine potrebno ishoditi pozitivno mišljenje od strane Konzervatorskog odjela.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Ovi prostorni uvjeti primjenjuju se i na ostale antenske stupove na koje se montira oprema radijskih i ostalih prijamnika i predajnika.

Članak 37.

Iza članka 95 dodaju se članci 95.a i 95. b koji glase:

ENERGETIKA

Članak 95.a

Na području Općine Pribislavec planiraju se moguća građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora:

- sunčane elektrane
- kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

Uvjeti za smještaj energetskih građevina sunčanih elektrana

Sunčane elektrane koje se sastoje od fotonaponskih modula mogu se izvoditi u građevinskom području, na građevnim česticama postojeće zgrade za potrebe te zgrade prema slijedećim uvjetima :

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu (izuzetak je spomenik kulturne baštine Dvorac Feštetić)
- fotonaponski moduli ne mogu se smjestiti na građevinama koje se nalaze u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara.
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- u zonama rekreativne i društvene namjene, kao i na čestici zaštićenog spomenika kulturne baštine – Dvorca Feštetić, (oznake u kartografskim prikazima D i R) postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima

Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka, ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se zahvat planira udovoljava zahtjevima da bude građevna (opremljena infrastrukturom

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

u minimalnom opsegu) i s koje je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije. Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (, uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija).

Kogeneracijsko postrojenje ne može se smjestiti u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara.

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima.

Proizvedena energija u navedenim energetske građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Članak 95.b

Na prostoru Općine Pribislavec duž planiranih i postojećih cjevovoda za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 100 m od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara od osi cjevovoda u cilju sigurnosti ljudi i građevina.

Članak 38.

U članku 99.u stavku 4 se izraz " cjevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara" zamjenjuje izrazom " projektnom dokumentacijom vodoopskrbe predmetnog područja."

Članak 39.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U članku 100 .se izraz " *Studijom odvodnje otpadnih voda Međimurja*" zamjenjuje sa izrazom " *projektnom dokumentacijom*".

| 10

Članak 40.

U članku 102. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Uz lateralni kanal koji nakon izlaza iz retencije prolazi kroz prostor namijenjen različitim vrstama gradnje potrebno je osigurati inundacijski prostor koji će služiti za pristup kanalu radi održavanja i sličnih namjena sukladno posebnim propisima.

Članak 41.

U članku 103. prvi stavak mijenja se i glasi:

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Pribislavec nalazi se jedno zaštićeno područje:

- "Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo Magnolija (*Magnolia liliiflora* Desr.) kod dvorca Feštetić u Pribislavcu."

Članak 42.

U članku 104. prvi stavak mijenja se i glasi:

Na području Općine Pribislavec prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a Rješenjem uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture RH zaštićeni su:

- dvorac Feštetić (Z-1102 od 09.04.2003.g)
- poklonac sv. Trojstva (Z-3946 od 20.11.2008.g)

Drugom stavku dodaje se šesta alineja koja glasi:

- spomen obilježje grofu Srećku Orsiniju Rosenherzu

Četvrti stavak se briše.

Članak 43.

U članku 105.a izrazi „ *s nadležnim Konzervatorskim odjelom*“ zamjenjuje se izrazima „ *nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine*“

Članak 44.

Članak 106. mijenja se i glasi:

Ukoliko se pri izvršenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe, ili se pretpostavlja da se našlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine.

Članak 45.

Članak 107. mijenja se i glasi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Komunalni i proizvodni otpad (opasan, neopasan, inertan) proizveden na području Općine mora se zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača, na način propisan posebnim propisima.

Unutar građevinskog područja naselja, u gospodarskoj zoni, na građevnoj čestici opremljenoj potrebnom komunalnom infrastrukturom, a prema uvjetima posebnih zakona, planirana je građevina namijenjena privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada koji se prikuplja na teritoriju općine Pribislavec.

| 11

Uvjeti za izgradnju i način korištenja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša. U cilju racionalnog korištenja prostora i isplativosti poslovanja, temeljem sporazuma sa susjednim općinama, reciklažno dvorište može zajednički koristiti više općina

Članak 46.

Članak 108. se briše.

Članak 47.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja naselja, neuređeno građevinsko područje prikazano je na Kartografskom prikazu broj 4 – Građevinsko područje naselja i za ta područja propisana je obaveza izrade UPU-a. Sve ostalo građevinsko područje naselja smatra se uređenim, za koje je osigurana potrebna infrastruktura i propisani uvjeti za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana.

Izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) obavezna je za prostore određene u Kartografskom prikazu broj 3/ Uvjeti uređenja i zaštite prostora te u Kartografskom prikazu broj 4/ Građevinsko područje naselja.

Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Pribislavec propisuju se obaveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU zone mješovite izgradnje sjevernog dijela naselja
2. UPU gospodarske zone južno od postojeće gospodarske zone
3. UPU mješovite namjene zapadno od lateralnog kanala
4. UPU gospodarske zone južno od ŽC 2018
5. UPU Zračne luke Pribislavec

Članak 48.

Iza članka 118. dodaju se članci 118a, 118b, 118c i 118d koji glase :

Članak 118a.

Smjernice za izradu UPU mješovite namjene zapadno od Lateralnog kanala:

Uz Lateralni kanal, zapadnim rubom vegetacijskog pojasa, potrebno je planirati pješačko-biciklističku stazu širine 2.0 m

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Uz lokalnu cestu LC 20023 potrebno je planirati zeleni pojas u širini od 7,0 m, a namjenu prostora kao mješovitu - pretežito poslovnu s minimalnom širinom čestica od 20m.

Članak 118b

12 | Smjernice za izradu UPU Zračne luke i prostora sjeverno od Ulice Zrinskih:

UPU Zračne luke treba sadržavati :

- prometne tokove između ulica Zrinskih i Bana Josipa Jelačića, prometnu povezanost od Ulice Zrinskih do pristanišne zgrade, povezujući sve planirane zone i sadržaje
- dovoljan broj stalnih parkirališnih mjesta za sve sadržaje i osigurati smještaj velikog broja vozila za potrebe većih javnih manifestacija (livada, čvrsta zatravnjena površina)
- organizaciju prostora razdvajanjem sadržaja u dvije cjeline – sadržaji dostupni javnosti i sadržaji isključivo u funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva
- uvjete za oblikovanje pojedinih građevina, oblikovanje znaka - simbola zračne luke kao javne plastike koji dominira prostorom, određivanje točaka u prostoru koje daju identitet prostoru zračne luke – skulptura, spomenik i odrediti uvjete za oblikovanje i opremanje tih značajnih javnih prostora
- razgraničenje dviju osnovnih zona :
 - A) Zona pristupa javnosti
 - zona turističko ugostiteljskih sadržaja (hotel, restoran)
 - zona kampa
 - zona priredbi i manifestacija na otvorenom
 - muzej zrakoplovstva, padobranstva, zračnih jedrilica na otvorenom ili zatvorenom prostoru
 - pristanišna zgrada
 - B) Zona zračne luke i sportskog zrakoplovstva
 - pristanišna zgrada
 - zona u funkciji zračne luke i sportskog zrakoplovstva (mali zrakoplovi, padobranstvo, ultra lake letjelice, hangari, servisi)
 - zona javnih zelenih površina, dio može biti rezervni prostor za proširenje navedenih sadržaja

Smjernice za organizaciju prostora i smještaja planiranih sadržaja u zonama A i B:

- hotel treba zauzeti prostor nametljive pozicije iz svih smjerova, treba biti vidljiv s obiju prilaznih cesta, može služiti cjelokupnoj turističkoj ponudi Općine
- mali caffe bar - samostalnu građevinu poželjno je planirati u blizini pristanišne zgrade za potrebe kluba i javnosti
- u skupini turističkih i ugostiteljskih sadržaja mogu se još planirati hotel (do visine P+3), restoran (može biti odvojen ili u sklopu hotela), muzej zrakoplovstva i padobranstva (unutar građevine i na otvorenom)
- hangari, servisi trebaju biti odvojeni, smješteni uz stazu zračne luke
- prostor poslovne namjene (K) treba najvećim dijelom biti u funkciji razvoja zračne luke

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- unutar zone građenja odrediti namjene grupirane u dvije cjeline, predvidjeti središnji prostor na kojem je izuzeta gradnja, utvrditi građevni pravac kojim se definira središnji prostor, i građevni pravac za građevine planirane uz Ulicu Zrinskih

Uvjeti uređenja prostora za neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja

| 13

Članak 118c

Uvjeti za uređenje prostora za uređeno neizgrađeno građevinsko područje južno od Industrijske ulice - ŽC2018, između Livadarske ulice i stambene zone uz Ulicu Ante Starčevića - LC 20028 :

Planirani zahvati u prostoru unutar navedenog područja - zone gospodarskih aktivnosti (oznake I) mogu se vršiti :

- na građevnim česticama formiranim u postupku parcelacije cijepanjem k.č. broj 3320/1, 40 m u dubinu južno od granice obuhvata DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, kao proširenje postojećih građevnih čestica gospodarske namjene, za potrebe sadašnjih korisnika tih čestica (k.č. broj 3320/136 i k.č. broj 3320/137)
- na novoformiranoj neizgrađenoj građevnoj čestici gospodarske namjene od preostalog dijela čestice k.č. broj 3320/1 za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta, a s neposrednim prilazom na javnu prometnu površinu – Livadarsku ulicu
- alternativno rješenje od prijedloga u prvoj alineji je formiranje građevne čestice gospodarske namjene izdvajanjem 40 m od k.č. broj 3320/1, mjereno od granice obuhvata DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu – Livadarsku ulicu.

Uvjeti za izgradnju, uvjeti za uređenje i korištenje prostora na proširenim građevnim česticama jednaki su onima u propisanim u DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec, a u postupku planiranja i izgradnje reciklažnog dvorišta potrebno je udovoljiti posebnim propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom.

Uvjeti za postupak parcelacije i postupke utvrđivanja uvjeta za planirane zahvate u prostoru iz prethodnih stavaka je izgradnja komunalne infrastrukture unutar planiranog koridora produžetka Livadarske ulice.

Koridor Livadarske ulice na potezu između dva važeća detaljna plana uređenja potrebno je zadržati u gabaritu od 11 m, određenom u DPU Gospodarsko stambene zone „C“ Pribislavec.

Članak 118d

Uvjeti uređenja prostora mješovite namjene sjeverno od Ulice Zrinskih i uvjeti za rekonstrukciju Ulice Zrinskih

- sjeverno od ulice Zrinskih planirana je zona mješovite namjene pod kojom se podrazumijeva gradnja stambenih i poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina.
- poslovne građevine mogu biti namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, određene u članku 14. ovih Odredbi koje svojom funkcijom, djelatnostima, prometom, ne izazivaju prekomjernu buku, a emisijama štetnih tvari ne ugrožavaju stambeno susjedstvo. Poslovne građevine pored određenih u

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

članku 14. mogu biti i turističke namjene, a poželjno je da budu takvih namjena koje će doprinosti razvoju zračne luke i razvoju turizma

- parcelaciju uz Ulicu Zrinskih izvršiti cijepanjem čestice k.č. broj 1208, 50 m u dubinu od regulacione linije, a građevni pravac postaviti 5 m od regulacionog pravca
- minimalna širina planiranih čestica mora iznositi 18 – 20 m
- pri rekonstrukciji Ulice Zrinskih i u fazi realizacije planirane mješovite namjene, potrebno je osigurati širinu koridora ulice najmanje 18 m, unutar kojeg je pored kolnika potrebno osigurati prostor za promet u mirovanju za moguće sadržaje poslovne namjene uz sjevernu stranu i prostor za kretanje pješaka i bicikla s obje strane ulice
- planirane stambeno poslovne građevine mogu se izvesti visine najviše do prizemlja i jedne nadzemne etaže (P+1)
- postojeće visoko zelenilo potrebno je zadržati u što je moguće većoj mjeri, bilo u pojasu parkirališta, bilo na prostoru građevinskih čestica, a na mjestu gdje se nalazi grupa visokih stabala većih estetskih vrijednosti potrebno je formirati javnu zelenu površinu unutar te zone, kao doprinos povećanju krajobraznih vrijednosti ovog prostora i naselja u cjelini.

| 14

Članak 49.

Članci 119. 119.a 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. i 128. se brišu