



Detaljni plan uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu
Osnovni dio DPU – II. Tekstualni dio

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU DPU

**objavljena je u
Službenom glasniku Međimurske županije broj 9/13**

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA - ODLUKA O DONOŠENJU DPU

I.	OPĆE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA	4
1	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	4
2	DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA.....	7
2.1	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA.....	7
2.2	VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA.....	8
2.3	NAMJENA GRAĐEVINA.....	9
2.4	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	9
2.5	OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	9
2.6	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	10
2.6.1	<i>Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica</i>	<i>10</i>
2.6.2	<i>Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta .</i>	<i>11</i>
2.6.3	<i>Gradnja ograda</i>	<i>11</i>
2.6.4	<i>Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama</i>	<i>12</i>
3	NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM.....	12
3.1	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE.....	12
3.2	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA	12
3.2.1	<i>Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetski izvori</i>	<i>13</i>
3.2.1.1	<i>Vodoopskrba</i>	<i>13</i>
3.2.1.2	<i>Zbrinjavanje otpadnih voda.....</i>	<i>13</i>
3.2.1.3	<i>Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje.....</i>	<i>14</i>
3.2.1.4	<i>Plinoopskrba</i>	<i>14</i>
3.2.1.5	<i>Kućni priključci plinoopskrbe</i>	<i>15</i>
3.2.1.6	<i>Toplovodi i drugi produktovodi</i>	<i>15</i>
3.2.1.7	<i>Energija iz obnovljivih izvora.....</i>	<i>15</i>
3.2.2	<i>Elektroopskrba i javna rasvjeta</i>	<i>15</i>
3.2.2.1	<i>Mreže elektroopskrbe i javne rasvjete</i>	<i>16</i>
3.2.2.2	<i>Kućni priključci elektroopskrbe.....</i>	<i>16</i>
3.2.3	<i>Telekomunikacijska mreža</i>	<i>16</i>
3.2.3.1	<i>Mreža fiksne telefonije</i>	<i>16</i>
3.2.3.2	<i>Mreža mobilne telefonije</i>	<i>17</i>
3.2.3.3	<i>Telefonski priključci</i>	<i>17</i>
4	UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA.....	17
5	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA.....	17
6	UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA.....	18
7	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI ..	18
7.1	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	18
7.2	MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI	18

8	MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA.....	19
9	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	19
9.1	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ	19
9.2	OSTALE MJERE ZAŠTITE OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI.....	19
9.2.1	<i>Zaštita od zagađenja tla.....</i>	19
9.2.2	<i>Zaštita od zagađenja zraka.....</i>	19
9.2.3	<i>Zaštita podzemnih i površinskih voda</i>	19
9.2.4	<i>Svjetlosno onečišćenje</i>	20
9.2.5	<i>Postupanje s otpadom.....</i>	20
9.2.6	<i>Zaštita od buke.....</i>	20
9.2.7	<i>Zaštita od požara.....</i>	20
9.2.8	<i>Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine.....</i>	21
9.2.9	<i>Gradnja skloništa.....</i>	21
9.2.10	<i>Ostale mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.....</i>	21
III.	ZAVRŠNE ODREDBE.....	21

Na temelju članka 100., stavka 7., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 16. Statuta Općine Pribislavec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09.) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/12), Općinsko vijeće Općine Pribislavec, na svojoj 1. sjednici održanoj 27.06.2013. godine, donijelo je:

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu (u daljnjem tekstu Odluka) donosi se Detaljni plan uređenja „Područja 9“ u Pribislavcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU).
- (2) Detaljni plan uređenja izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata DPU je površine cca 13,00 ha, a odnosi se na dio naselja Pribislavec, jugoistočno od raskrižja županijske ceste ŽC 2018 i lokalne ceste LC 20028.
- (2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 3.

- (1) Detaljni plan uređenja sadrži :

OSNOVNI DIO DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI DPU

- I. Obrazloženje DPU
 1. Polazišta
 2. Plan prostornog uređenja
 - II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
 - III. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU
 - IV. Odluka o izradi DPU, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - V. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.

- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje sljedećeg sadržaja
1. Uvjeti određivanja namjene površina
 2. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina
 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i /ili osjetljivih cjelina
 6. Uvjeti i način gradnje građevina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- (4) Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze u mjerilu 1: 1000
- 0.1 SITUACIJA – POSEBNA GEODETSKA PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA S UCRTANOM POSTOJEĆOM INFRASTRUKTUROM I POSEBNIM ZAHTEJEVIMA TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA
 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA
 - 2.2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE
 - 2.3. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. UVJETI GRADNJE
- (5) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 4.

- (1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina.
 - **Namjena površina** označava obvezu korištenja površine u predviđenu svrhu, određenu UPU-om.
 - **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.
 - **Obavezni građevni pravac** je pravac na koji se obvezno postavlja pročelje osnovne građevine.
 - **Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevina** je površina unutar koje se smješta građevina, uz poštivanje uvjeta izgrađenosti čestice. Označena je na planu uvjeta gradnje, kao i udaljenost te površine od granica građevne čestice.
 - **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
 - **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
 - **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
 - **Visina građevine (V)** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
 - **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s

ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.

- **Maksimalno dozvoljena visina građevine (Vmax)** je najveća dozvoljena visina (vijenca) osnovne građevine ili građevnog kompleksa.
- **Etaža (E)** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, katovi i potkrovlje.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (Emax)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža osnovne građevine ili građevnog kompleksa.
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Suteran (S)** je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Samostojeća građevina (SS)** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Poluugrađena građevina (PU)** je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
- **Dvojna građevina (D)** je vrsta poluugrađene građevine koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
- **Građevni kompleks (K)** je građevina s većim brojem zasebnih funkcionalnih jedinica objedinjenih u jednoj građevini ili u više međusobno fizički povezanih građevina.
- **Višestambena građevina (VS)** je građevni kompleks u kojem su sve ili pretežiti broj zasebnih jedinica stambene namjene.
- **Mješoviti način gradnje (MJ)** određuje mogućnost gradnje građevine kao samostojeće ili u obliku građevnog kompleksa.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

- (1) Utvrđene namjene površina unutar područja obuhvata DPU su sljedeće:
- gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/
 - mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
 - stambene namjene /oznaka S1/
 - zaštitne zelene površine /oznaka Z/
 - površine infrastrukturnih sustava za transformatorsku stanicu /oznaka IS1/
 - prometne površine uličnih koridora /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom/
 - ostale servisne ili prateće površine - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

Članak 6.

- (1) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Detaljna namjena površina“ sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.

Članak 7.

- (1) Na građevnim česticama **gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/** mogu se graditi, kao građevine **osnovne namjene** – jedna samostojeća građevina ili kompleks proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine.
- (2) Unutar kompleksa se, kao **prateći sadržaji**, mogu integrirati poslovni sadržaji u funkciji osnovne djelatnosti – uprava, servis i trgovina vlastitih i/ili srodnih proizvoda.
- (3) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:
- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda,
 - preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično,
 - preradu drva,
 - preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično,
 - proizvodnju tekstila, hrane i pića,
 - proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, plastike,
 - proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti,
 - privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine, te građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina,
- (4) Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske autoelektričarske i druge radione slično)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
 - usluge auto prijevoza i s tim u vezi parkiranja transportnih vozila.
- (5) Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:
- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
 - skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi , trgovine plinom i slično.
- (6) Uz građevine osnovne i prateće namjene je na čestici kao **pomoćne građevine** moguće graditi servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti:
- porte,

- prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, te caffe barove i snack barove javnog korištenja,
 - parkirališta i garaže za vozila,
 - nadstrešnice za parkirališta,
 - otvorena skladišta,
 - utovarno – istovarne rampe,
 - silose,
 - mjerne i druge uređaje velikih dimenzija,
 - transformatorske stanice,
 - plinske redukcijske stanice,
 - spremnike goriva i slično.
- (7) Unutar čestica se ne mogu graditi građevine za:
- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja,
 - klanje životinja,
 - preradu životinjskih ostataka,
 - proizvodnju kože i ljevaonice metala,
 - preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom,
 - deponiranje otpada,
 - smještajno turističko-ugostiteljsku funkciju (hoteli, moteli, pansioni i sl.), te
 - privremeno ili stalno stanovanje.

Članak 8.

- (1) **Mješovita, pretežito stambena namjena /oznaka M1/**, omogućava formiranje građevne čestice za gradnju jedne osnovne građevine (stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine), jedne prateće građevine, te više pomoćnih građevina na čestici.
- (2) Kao **osnovnu građevinu** na čestici moguće je graditi jednu od slijedeća tri moguća funkcionalna tipa građevina:
- stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 3 stambene jedinice,
 - poslovnu građevinu, namijenjenu obavljanju gospodarskih djelatnosti utvrđenu prema **stavku 4. ovog članka**,
 - stambeno - poslovnu građevinu, koja uz najviše 3 zasebne stambene jedinice sadrži i poslovne sadržaje čija namjena se utvrđuje prema **stavku 4. ovog članka**.
- (3) Ukoliko je kao osnovna građevina na čestici utvrđena stambena ili stambeno – poslovna građevina, na čestici je moguće graditi i jednu **prateću građevinu poslovne namjene**, sadržaja utvrđenog prema **stavku 4. ovog članka**.
- (4) Poslovni sadržaji na čestici mogu biti namijenjeni obavljanju:
- financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (pansioni, kavane i slično),
 - trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti (predškolskog odgoja, dopunskog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, skrbi za starije i/ili osobe s posebnim potrebama, djelovanju sportskih klubova, udruga građana i slično).
- (5) Uz osnovnu građevinu moguće je na čestici graditi **više pomoćnih građevina**:
- garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine,
 - unutar područja gradnje osnovne građevine, ali iza pročelja osnovne građevine, kao i unutar pojasa izgradnje pomoćnih građevina, lociraju se pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine (garaže, alatnice, fontane, vrtni paviljoni i slično) i druge pomoćne građevine bez izvora zagađenja,
 - najmanje 10,0 m uvučeno od obaveznog građevnog pravca locira se bazen (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom),

- najmanje 12,0 m udaljeno od najbližeg izvedenog (ili planiranog) stambenog prostora, može se locirati građevina za držanje životinja, površine do najviše 90,0 m².

Članak 9.

- (1) **Stambena namjena – individualna /oznaka S1/** omogućava formiranje građevne čestice za gradnju jedne osnovne građevine (stambene građevine ili stambeno-poslovne građevine), te više pomoćnih građevina na čestici.
- (2) Kao **osnovnu građevinu** na čestici moguće je graditi
 - stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 3 stambene jedinice,
 - stambeno - poslovnu građevinu, koja uz najviše 3 zasebne stambene jedinice sadrži i poslovne prostore namijenjene obavljanju:
 - finansijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (pansioni, kavane i slično),
 - trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično).
- (3) Na čestici **nije moguće graditi prateću građevinu**, nego prateći sadržaji, ukoliko se predviđaju, trebaju biti smješteni unutar građevine osnovne namjene, odnosno građevina treba biti oblikovana kao arhitektonski kompleks.
- (4) Uz osnovnu građevinu moguće je na čestici graditi **više pomoćnih građevina**:
 - garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine,
 - unutar područja gradnje osnovne građevine, ali iza pročelja osnovne građevine, kao i unutar pojasa izgradnje pomoćnih građevina, lociraju se pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine (garaže, alatnice, fontane, vrtni paviljoni i slično),
 - ukoliko je čestica dovoljnih dimenzija, najmanje 10,0 m uvučeno od obaveznog građevnog pravca locira se bazen (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom),
 - pomoćne građevine s izvorom zagađenja nije dozvoljeno graditi na čestici.

Članak 10.

- (1) **Zaštitna zelena površina /oznaka Z/** formira se kao javna površina zasađena visokim raslinjem, a osnovna funkcija joj je sprečavanje negativnog utjecaja od industrijske zone na područje namijenjeno stanovanju i stanovanju kompatibilnih sadržaja.
- (2) Površine se trebaju urediti kao parkirne površine, pri čemu potrebno ukrašno raslinje koje nema alergena svojstva, kao i autohtone vrste.
- (3) Unutar površine mogu se urediti pješačke staze i dječjeg igrališta, javnog režima korištenja, te voditi infrastrukturni vodovi.
- (4) Igrala koja se postavljaju na dječje igralište trebaju imati za tu namjenu odgovarajuće ateste.
- (5) Uz igralište je potrebno predvidjeti najmanje jednu lokaciju za odmor s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom.
- (6) Čestice nije dozvoljeno ograđivati, ali ukoliko se uređuje dječje igralište, samo igralište je moguće ograditi niskom, estetski oblikovanom ogradom.

Članak 11.

- (1) **Površina infrastrukturnih sustava – za trafostanicu /oznaka IS1/** namijenjena je formiranju građevne čestice i izgradnji građevine transformatorske stanice.

Članak 12.

- (1) **Prometne površine planiranih uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom,

javnom rasvjetom, fiksnom telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.

- (2) Površine ulica mogu se formirati i graditi fazno.

Članak 13.

- (1) **Ostale servisne ili prateće površine /grafička oznaka/** - zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slično dane su u kartografskim prikazima grafičkom oznakom i određuju prijedlog načina uređenja ulica, te su u tom smislu neodjeljive od površina namijenjenih prometu.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 14.

- (1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
- veličina i oblik građevnih čestica,
 - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
 - namjena građevina,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina i
 - uređenje građevnih čestica.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 15.

- (1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- (2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.
- (3) U kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina" svakoj je građevnoj čestici određen:
- način uređenja površine čestice,
 - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu,
 - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- (4) U kartografskom prikazu br 4. "Uvjeti gradnje" svakoj je građevnoj čestici određen:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/,
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

Članak 16.

- (1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.
- (2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +-5% planirane površine.

Članak 17.

- (1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- (2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- (3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica, odnosno vlasničkih čestica ili čestica koje se posebnim postupkom utvrde kao korisničke.

Članak 18.

- (1) Po dvije susjedne čestice stambene namjene /oznaka S1/ i/ili mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, mogu se objediniti u jednu veću.

- (2) Više susjednih građevnih čestica gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/, koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se spojiti u jednu veću.
- (3) Jedna građevna čestica gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/, može se cijepati, pod uvjetom da nijedna od novoformiranih čestica nije uža od 28,0 m, te da nije manje dubine od 40,0 m, pri čemu izgrađenost cijepanih čestica treba biti u skladu s općim uvjetima izgrađenosti čestica utvrđenih ovim planom.
- (4) Površina građevne čestice dobivene spajanjem prema **stavku 1. i 2. ovog članka**, u organizacijskom smislu, tretira se jedinstvenom građevnom česticom, a površine za razvoj građevina na takvoj čestici se spajaju.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 19.

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina/V/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu,
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.
- (3) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje, te se za njih ne iskazuju parametri iz **stavka 2. ovog članka**.
- (4) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA	kig	kis	Najviša visina (vijenca) osnovne građevine Vosn (m)	Najviša etažnost osnovne građevine Eosn	Najviša visina (vijenca) prateće građevine Vprat (m)	Najviša etažnost prateće građevine Eprat	Najviša visina (vijenca) pomoćne građevine Vpom (m)	Najviša etažnost pomoćne građevine Epom
stambena namjena /S1/	0,40	1,20	6,60	4/Po+P+1+Pk/	nema mogućnosti gradnje prateće građevine		3,00	2/Po+P/
mješovita, pretežito stambena namjena /M1/	0,40	1,20	6,60	4/Po+P+1+Pk/	5,00	3/Po+P+Pk/	3,00	2/Po+P/
gospodarska, pretežito industrijska namjena /I1/ površine do 1,0 ha	0,40	1,20	8,00	4/Po+P+2/	unutar kompleksa parametri su jednaki kao za osnovnu građevinu		unutar kompleksa parametri su jednaki kao za osnovnu građevinu	
gospodarska, pretežito industrijska namjena /I1/ površine veće od 1,0 ha	0,60	1,20	8,00	4/Po+P+2/	unutar kompleksa parametri su jednaki kao za osnovnu građevinu		unutar kompleksa parametri su jednaki kao za osnovnu građevinu	
površine infrastrukturnih sustava /IS1/	0,40	0,40	4,00	1/P/	nema mogućnosti gradnje prateće građevine		nema mogućnosti gradnje pomoćne građevine	

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

- (1) Građevinom ili prostorom osnovne namjene smatra se jedna ili kompleks građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice.
- (2) Pratećom građevinom, odnosno sadržajem smatra se građevina, odnosno sadržaj, čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja na čestici, prema **poglavljju 1.** ove Odluke - *Uvjeti određivanja namjene površina.*
- (3) Pomoćne građevine su servisne građevine i uređaji, određeni u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice, prema **poglavljju 1.** – Uvjeti određivanja namjene površina, ove Odluke.
- (4) Prateći i pomoćne građevine nisu površinom limitirane u odnosu na osnovnu namjenu pojedine čestice.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 20.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br.4. – “Uvjeti gradnje građevina”.
- (2) Tim prikazom je za građevne čestice određeno:
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine,
 - udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice,
 - za pojedine građevine stambene namjene utvrđen je obvezni građevni pravac.
- (3) Osim ukoliko to u uvjetima utvrđivanja namjene, u člancima 8. i 9. nije utvrđeno drugačije, prateće i pomoćne građevine na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, kao i pomoćne građevine na česticama stambene namjene /oznaka S1/, obavezno se lociraju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a mogu se locirati unutar područja određenog za osnovnu i pomoćnu gradnju.
- (4) Prateće i pomoćne građevine na česticama gospodarske, pretežito industrijske namjene /i1/ potrebno je oblikovati kao dio arhitektonskog kompleksa, a lociraju se unutar područja za razvoj građevina, ovisno o njihovoj pojedinačnoj funkciji.

Članak 21.

- (1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.
- (2) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama, ukoliko nisu građene kao poluugrađene ili ugrađene, mora biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora, određenog prema **poglavljju 9.3.7.** ove Odluke - *Zaštita od požara.*

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 22.

- (1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje, te uz poštivanje ambijentalnih značajki okolnog prostora.

Članak 23.

- (1) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način:
 - da kod novih građevnih čestica nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine, određeno prema kartografskom prikazu br. 4.,

- da kod postojećih građevnih čestica, kod samostojećeg načina gradnje ne prelaze na susjednu česticu, a kod poluugrađenog načina gradnje ne prelaze na susjednu česticu više od 50,0 cm, te da se odvodnje krovnih voda riješi na vlastitu česticu.

Članak 24.

- (1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni.
- (2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- (3) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.
- (4) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 25.

- (1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.
- (2) Otvorima se u smislu **stavka 1. ovoga članka** ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, otvore prema međi koja je manje od 3,0 m udaljena od vanjskog zida, mogu imati građevine na česticama čije su bočne međe orijentirane na ulicu ili drugu javnu površinu.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

2.6.1 Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 26.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća postupak preoblikovanja ili novog formiranja građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u, te opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom u minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne ceste i osiguranja mogućnosti spajanja na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Članak 27.

- (1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, pješačkom stazom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje zelenih pojasa unutar koridora ulice.

Članak 28.

- (1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina”.

Članak 29.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu – ulicu.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

2.6.2 Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta

Članak 30.

- (1) Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti interne prometne površine koje će omogućiti kružno okretanje vozila, odnosno manevriranje vozila unutar čestice i izlaz na javnu prometnu površinu prednjom stranom vozila.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka kod projektiranja stambenih garaža u kompleksu s osnovnom građevinom može se omogućiti lociranje na način da se izlaz na ulicu omogući vožnjom unatrag.
- (3) Na svakoj građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za parkiranje vozila za sadržaje koji se na čestici predviđaju.
- (4) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM), po pojedinoj građevnoj čestici, utvrđuje se, ovisno o namjeni prostora na čestici, sukladno slijedećoj tabeli:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA, RADIONE I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	USLUGE, UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	SPECIJALIZIRANE TRGOVINE	2,50	100 m ² korisnog prostora
5	STAMBENE GRAĐEVINE	1,00	1 stan
6	DRUŠTVENE DJELATNOSTI (dj.vrtić, dom za starije i sl)	minimalno 5 po čestici, ostalo po posebnom propisu	

- (5) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

2.6.3 Gradnja ograda

Članak 31.

- (1) Kod mješovitih, pretežito stambenih čestica /oznaka M1/ i stambenih čestica /oznake S1/ ograde se mogu graditi:
 - na liniji regulacije kao:
 - dekorativne niske ograde visine do 1,40 m, s parapetom visine do 0,5 m i prozračnom ogradom iznad parapetnog dijela,
 - kao živica visine do 1,20 m;
 - ograde prema bočnim i stražnjoj međi mogu se urediti kao prozračne, pune ili živica, visine do 1,80 m, mjereno od najniže kote ograde, odnosno sa strane one građevne čestice koja ima manju apsolutnu visinsku kotu uređenog terena na mjerenoj točki.
- (2) Kod čestica gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/ i čestice infrastrukture /oznaka IS1/ mogu se graditi zaštitne ograde koje mogu biti:
 - na liniji regulacije kao:
 - dekorativne niske ograde visine do 1,40 m, s parapetom visine do 0,5 m i prozračnom ogradom iznad parapetnog dijela,
 - prozračne žičane tipske ograde, ukupne visine do 2,50 m, sa ili bez parapetnog dijela visine do 0,5 m
 - ograde prema bočnim i stražnjoj međi:
 - prozračne žičane tipske ograde, ukupne visine do 2,50 m, sa ili bez parapetnog dijela visine do 0,5 m
 - tipske zaštitne ograde od betonskog prefabrikata, visine do 2,0 m.

2.6.4 Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 32.

- (1) Na građevnim česticama je obavezno najmanje 20% površine urediti kao zelene površine okućnice.
- (2) U zelene površine iz **stavka 1. ovog članka** ne ubrajaju se zatravnjene parkirališne površine.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 33.

- (1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 2.1 - “Plan komunalne infrastrukture - plan prometa”.
- (2) Ulična mreža obuhvata detaljnog plana uređenja sastoji se od 6 novoplaniranih uličnih koridora /UK1, UK2, UK3, UK4, UK5 i UK6, te postojeće Ulice dr. Ante Starčevića.

Članak 34.

- (1) Minimalna širina koridora ulica definirana je grafički.
- (2) Ceste u obuhvatu plana trebaju biti projektirane za obostrani kolni promet i imati kolnu površinu minimalne širine 6,0 m.
- (3) Minimalna širina pješačkih staza utvrđuje se s 1,2 m, a pješačko – biciklističkih staza s 2,5 m.
- (4) Presjecima kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.1 - “Plan komunalne infrastrukture - plan prometa” dan je prikaz odnosa kolnih, pješačkih i zelenih površina unutar koridora prometnica.
- (5) Za zelene površine unutar uličnog koridora i javnih zelenih površina uz ulični koridor treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 35.

- (1) Spoj planiranih cesta međusobno, te prema postojećim cestama - županijskoj cesti ŽC 2018i lokalnoj cesti LC 20028, potrebno je projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07).
- (2) Spoj prometnica je potrebno prometno označiti prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi cesta (NN br. 33/05, 64/05 i 155/05).

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 36.

- (1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (3) Idejne projekte mreža infrastrukture preporuča se izraditi za cjelovito područje područja obuhvata DPU.
- (4) Projektima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- (5) Opseg izvedbe infrastrukture također se predviđa fazno, u smislu razine opremanja, pri čemu I. faza opremanja zone ili dijela zone treba osigurati pristup na pojedinu građevnu česticu makadamskom cestom i mogućnost odvodnje, odnosno zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno Zakonu.

- (6) Za planirane građevine infrastrukturnih sustava, koje se mogu graditi na česticama druge namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično, potrebno je osigurati mogućnost pristupa za distributera, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo služnošću prolaza.

3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda, opskrba plinom i drugi energetske izvori

Članak 37.

- (1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2 – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje”, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

3.2.1.1 Vodoopskrba

Članak 38.

- (1) Ulicom dr. Ante Starčevića prolazi magistralni vod vodovoda, na koji se planira priključiti planirana mreža opskrbnog vodovoda, predviđena u novoplaniranim uličnim koridorima u obliku prstena.

Članak 39.

- (1) Mreže vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
(2) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
(3) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja **9.2.7. Zaštita od požara**, ove Odluke.

3.2.1.2 Zbrinjavanje otpadnih i voda

Članak 40.

- (1) Uličnim koridorom Ulice dr. Ante Starčevića izveden je cjevovod sanitarno – fekalne kanalizacije, koji je spojen na kolektor IV sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Čakovca.
(2) Kod svake planirane nove gradnje i rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je priključenje na javni sustav sanitarno – fekalne odvodnje.
(3) Obveza priključenja korisnika na sustav sanitarno – fekalne odvodnje u funkciji, koji je utvrđen drugim propisima, treba se provoditi na području obuhvata DPU i bez planirane gradnje ili rekonstrukcije građevina na čestici, pri čemu je do sada korištene septičke taložnice je potrebno staviti izvan funkcije i sanirati teren.

Članak 41.

- (1) Građevine u planiranom dijelu naselja nije moguće graditi bez stečenih uvjeta za zbrinjavanje otpadnih voda javnim sustavom, odnosno izvedba sanitarno – fekalne mreže odvodnje i njen spoj na cjeloviti sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u funkciji, preduvjet je za gradnju u novo planiranom dijelu DPU-a.
(2) Tehnološke vode, se mogu upuštati u javni sustav sanitarno – fekalne odvodnje, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja propisan odredbama za ispuštanje u sustav javne odvodnje u Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda(NN br. 87/10.)

Članak 42.

- (1) Uličnim koridorom Ulice dr. Ante Starčevića izveden je cjevovod oborinske odvodnje koji je usmjeren prema jugu, te ima izveden ispušt u recipijent kanal Trnavu.
(2) Oborinske vode s površina čestica i javnih opločenih površina – uličnih koridora, javnih parkirališta i drugih javnih površina trebaju se zbrinjavati obveznim spojem na javni sustav oborinske odvodnje.
(3) Oborinske vode mogu se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje voda samo preko slivnika s

taložnicom, a s parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i preko separatora ulja i masti.

Članak 43.

- (1) Čiste oborinske vode s krovova zgrada moguće je predvidjeti na način da se ispuštaju direktno na zelene površine čestice.

3.2.1.3 Kućni priključci vodoopskrbe i odvodnje

Članak 44.

- (1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe i odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na jednu građevinu, odnosno funkcionalnu cjelinu.
- (2) Vodomjerno okno potrebno je locirati unutar građevne čestice unutar prvih 1,0 m od ulične međe.
- (3) Nove čestice, sukladno zakonskim odredbama ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovom planu.

3.2.1.4 Plinoopskrba

Članak 45.

- (1) U koridoru županijske ceste ŽC 20018 izveden je srednjetačni plinovod, kojeg se planira produžiti ulicama koje okružuju čestice namijenjene gospodarskoj, pretežito industrijskoj namjeni.
- (2) Niskotlačna plinska mreža izvedena je u koridoru Ulice dr. Ante Starčevića, te se planira produžiti u koridorima ulica s kojih se osigurava pristup planiranim stambenim česticama.

Članak 46.

- (1) Sve elemente sustava plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima koji se odnose na opasne tvari i materije i prema pravilima struke.
- (2) Materijal voda treba definirati kao PE HD.
- (3) Izgradnju plinovoda potrebno je predvidjeti na dovoljnoj udaljenosti od visokog raslinja, odnosno van dohvata korijenja, a prelaze preko prometnica izvan područja raskrižja.
- (4) Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna i kanala	0,20	0,30

Članak 47.

- (1) Izvedba novih redukcijских plinskih stanica, ukoliko će iz tehničkih razloga biti potrebna, moguća je na način da se lociraju na javne zelene površine, ili na čestice gospodarske namjene, na način da ne smetaju osnovnom sadržaju čestice, niti promet.
- (2) Potrebno je poštovati udaljenosti plinske stanice prema drugim građevinama sukladno sljedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak plinske redukcijske stanice /m/
od dvorišnih ograda	1,00
od javnih cesta, ulica i nadzemnih niskonaponskih vodova i trafostanica	5,00
građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

3.2.1.5 Kućni priključci plinoopskrbe

Članak 48.

- (1) Priključni plinski set za priključak plina se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine ili postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (2) Do priključnog seta potrebno je osigurati pristup, radi očitavanja i održavanja.

3.2.1.6 Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 49.

- (1) U slučaju potrebe toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se locirati unutar koridora ulica, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.2.1.7 Energija iz obnovljivih izvora

Članak 50.

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biogoriva i drugo), a koju je moguće predvidjeti prvenstveno za potrebe građevina izgrađenih na čestici, ali i s mogućnošću komercijalne isporuke viška energije (električne ili toplinske) u odgovarajuću javnu mrežu.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije, korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti kao prateću funkciju na čestici, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati isključivo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
- (4) Unutar područja obuhvata plana mogu se koristiti biogoriva, ali ne i vršiti njihova proizvodnja.
- (5) Postrojenja koja pri proizvodnje energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima zone ne mogu se locirati unutar područja plana.
- (6) Kogeneracijska postrojenja u obuhvatu plana moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP.
- (7) Uređaji kojima se za dobivanje električne energije koristi vjetar ne mogu se locirati unutar područja obuhvata DPU.
- (8) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 51.

- (1) Postojeća i planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i

telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulice dat je prikazom poprečnog profila ulice.

- (2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

3.2.2.1 Mreže elektroopskrbe i javne rasvjete

Članak 52.

- (1) Daljnji razvoj mreže elektroopskrbe potrebno je koncipirati na daljnjem razvoju sustava koji za gospodarski dio područja obuhvata ima izvedeno napajanje na dva načina:
 - podzemnim srednjenaponskim vodom iz najbliže trafostanice TS 10/04 kV „IND ZONA“ (645), koja se nalazi se uz ŽC 2018, koji vodi prema Štefancu, a koji napaja postojeće 10/04 kV trafostanicama TS „IM – COMP“ (693) i TS „IM-COMP I.“ (735)
 - podzemnim kablom i priključnim KRO ormarima.
- (2) Za povećanje priključnih snaga čestica gospodarske namjene, predviđa se mogućnost gradnje dodatnih trafostanica na pojedinačnim česticama, te novih KRO ormara, za potrebe jednog ili više korisnika, kao i njihova srednjenaponska veza na postojeću infrastrukturu.

Članak 53.

- (1) Opskrba električnom energijom pretežito stambenog dijela naselja predviđa se izgradnjom jedne nove trafostanice povezane na srednjenaponsku infrastrukturu u okruženju i izvedbom nadzemne mreže elektroopskrbe i javne rasvjete s mogućnošću spajanja na postojeću nadzemnu mrežu.

Članak 54.

- (1) Za izvedbu planirane zračne nn mreže elektroopskrbe s javnom rasvjetom potrebno je predvidjeti postavu betonskih stupova, jednostrano u uličnim koridorima.
- (2) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- (3) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije, treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- (4) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

3.2.2.2 Kućni priključci elektroopskrbe

Članak 55.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na planiranu elektroenergetsku mrežu ili za veće potrošače, pojedinačnim podzemnim priključnim kabelima na odgovarajuću transformatorsku stanicu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnih koridora, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne ormare, u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar se može locirati na vanjskom zidu građevine, uz građevinu i u kontaktnom dijelu sa susjednom česticom, na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3 Telekomunikacijska mreža

3.2.3.1 Mreža fiksne telefonije

Članak 56.

- (1) U novoplaniranim ulicama predviđa se izvedba podzemne telefonske kanalizacije, sa strane

- planiranih novih građevnih čestica, te povezana s postojećom TK kanalizacijom.
- (2) Mreže fiksne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne kanalizacije izvedene za navedenu namjenu.

Članak 57.

- (1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (2) Obzirom na razvoj novih usluga, unutar zelenih površina unutar uličnih koridora i na česticama druge namjene, moguće je predvidjeti postavu samostojećeg kabineta na površini dimenzija 2,0m x 1,0 m.
- (3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

3.2.3.2 Mreža mobilne telefonije

Članak 58.

- (1) Bazne postaje mobilnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati na na vlastitim stupnim nosačima, lociranim unutar građevinskih čestica gospodarske, pretežito industrijske namjene, unutar područja predviđenog za razvoj građevina.
- (2) Radi zaštite vizura na spomenik kulture – „Kaštel“ u Pribislavcu, za lociranje antenskog stupa je potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Članak 59.

- (1) Građevine i uređaje pokretne telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te ukoliko se postavlja antenski stup, na način da se do tri operatera mogu koristiti istim antenskim stupom.

3.2.3.3 Telefonski priključci

Članak 60.

- (1) Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN br 155/09).

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

- (1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zaštitna površina.
- (2) Zelene površine potrebno je uređivati sadnjom autohtonih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva.
- (3) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.
- (4) Uvjeti uređenja čestica s namjenom zaštitne zelene površine dodatno su utvrđeni člankom 10.

5 UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 62.

- (1) Na prostoru obuhvata DPU nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 63.

- (1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – „Uvjeti gradnje“.

Članak 64.

- (1) Na novoplaniranim građevnim česticama je graditi dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz **poglavlja 2.2 – 2.5.**
- (2) Samostojeća gradnja /oznaka SS/, predviđena je za planirane čestice individualne stambene namjene /oznake namjene S1/, i za gradnju trafostanice /oznake namjene IS1/, a označava gradnju jedne osnovne građevine na čestici, odmaknuto od međa čestice.

Članak 65.

- (1) Mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ označava mogućnost odabira između samostojeće gradnje, poluugrađene gradnje i gradnje u kompleksu, koje su varijantno predviđene na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka namjene M1/ i na česticama gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/.
- (2) Gradnja na postojećim česticama uvjetuje poštivanje zatečenog građevnog pravca, koji se za osnovne građevine kod zamjenske gradnje utvrđuje prema okolnim česticama u istom uličnom nizu.
- (3) Nove građevine na postojećim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka namjene M1/ i na česticama gospodarske, pretežito industrijske namjene /oznaka I1/. je potrebno locirati na način da ih se pozicionira na poziciji građevine koja se uklanja ili na uobičajen način tipičan za ulični niz, pri čemu minimalna udaljenost osnovne građevine od suprotne bočne međe treba iznositi 3,0 m, a minimalna udaljenost osnovne građevine od susjedne osnovne građevine treba iznositi 4,0 m.
- (4) Prateće i pomoćne građevine, koje se lociraju dublje unutar čestice mogu se locirati ovisno o potrebama funkcionalne organizacije čestica, uz uvjet da se protupožarnim koridorima i posebnim mjerama oblikovanja zgrada spriječi mogućnost prijenosa požara na okolne građevine.

Članak 66.

- (1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU nema područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11), niti područje zadire u područja nacionalne ekološke mreže (NEM) utvrđene sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07).

7.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68.

- (1) Na prostoru obuhvata DPU nema građevina s utvrđenim kulturno – povijesnim vrijednostima.

Članak 69.

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o

tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu.

8 MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 70.

- (1) Detaljni plan uređenja osnova je za provedbu parcelacije planiranog područja.

Članak 71.

- (1) Za sadržaje unutar područja obuhvata DPU ne predviđa se provedba urbanističko – arhitektonskih niti arhitektonskih natječaja.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 72.

- (1) Postojeće građevine unutar područja obuhvata DPU koje imaju neodgovarajuću namjenu u odnosu na namjenu predviđenu DPU-om, moguće je građevinski rekonstruirati u funkciji poboljšanja radnih uvjeta i mjera zaštite okoliša ili u funkciji prenamjene u skladu s DPU-om predviđenom namjenom.

9.2 OSTALE MJERE ZAŠTITE OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

9.2.1 Zaštita od zagađenja tla

Članak 73.

- (1) Gradnju građevina i obavljanje djelatnosti treba predvidjeti na način koji osigurava nedostupnost štetnih čestica u tlo, što se osigurava:
- primjenom zaštitnih materijala koji čine fizičku membranu za zaštitu tla,
 - primjenom mjera zaštite zagađenja tla otpadnim vodama, koje se provode kontroliranim skupljanjem i odgovarajućim zbrinjavanjem otpadnih voda.

9.2.2 Zaštita od zagađenja zraka

Članak 74.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka /NN br. 178/04/, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti.

9.2.3 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 75.

- (1) Za sve građevine i sve otvorene površine unutar područja obuhvata DPU, treba predvidjeti kontrolirano skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema **poglavljju 3.2.1.2** ove Odluke - *Zbrinjavanje otpadnih voda* i na način da se zadovolje zakonom propisani standardi kakvoće vode sukladno Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10).
- (2) Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

9.2.4 Svjetlosno onečišćenje

Članak 76.

- (1) Stupovi vanjske rasvjete unutar područja obuhvata DPU trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

9.2.5 Postupanje s otpadom

Članak 77.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu posude za skupljanje komunalnog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

9.2.6 Zaštita od buke

Članak 78.

- (1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata s gospodarskom namjenom /oznaka namjene I1/, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.
- (3) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar dijela područja obuhvata s mješovitom, pretežito stambenom namjenom /oznaka namjene M1/ i stambenom namjenom /oznaka namjene S1/, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.

9.2.7 Zaštita od požara

Članak 79.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici, kao i od druge samostojeće građevine na vlastitoj čestici, najmanje ½ visine više građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- (2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 80.

- (1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Članak 81.

- (1) Za poslovne građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.
- (2) Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev PU dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima, prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.

9.2.8 Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 82.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

9.2.9 Gradnja skloništa

Članak 83.

- (1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- (2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

9.2.10 Ostale mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 84.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br 64/08 i 67/09).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 86.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju DPU, kao i druge elemente plana, može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pribislavec.

Članak 87.

- (1) Izvornik Detaljnog plana uređenja ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen je u 5 primjeraka.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo u Međimurske županije,
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Jedan izvornik čuva se u arhivi Općine Pribislavec.

Članak 88.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIBISLAVEC

Klasa: 21-05/13-01/07
Ur.broj: 2109/26-13-01
Pribislavec, 27.06.2013.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Elvis Horvat